

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз».

Жилой 12-ти этажный 958-квартирный дом.

Раздел 1

Информация об участниках строительства:

1.1 Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Сигма»;

1.2 Место нахождения застройщика:

Почтовый адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный д.26, лит. А, пом. 4Н

Юридический адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Железнодорожный д.26, лит. А, пом. 4Н

Телефон: 245-0-245 Сайт: промсервис.рф

1.3 Режим работы:

Понедельник-пятница с 10:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Раздел 2

Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Сигма»;

Основной государственный регистрационный номер 1037825017867, дата присвоения 20.02.2012 года, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №24 по Санкт-Петербургу, ИНН 7811014423, КПП 781101001.

Раздел 3

Учредители ООО «Фирма «Сигма»:

Юридические лица: НЕТ

Физические лица: Кузнецов Евгений Владимирович.

Раздел 4

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие участники строительства, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Период строительства	Характеристика объектов строительства	Адрес строительства	Выполняемые функции
2001-2011 год	Ремонтно-эксплуатационная база ОАО "Теплосеть СПб"	СПб, ул. Кубинская, дом 7	Субподрядчик
2004 год	Реконструкция внутренних тепловых сетей троллейбусного парка № 3	СПб. Ул. Седова	Подрядчик
2004 год	Строительство 2-ой очереди Ладожского водовода	СПб - Всеволожск	Подрядчик
2004 год	Строительство автомойки ХВО	СПб, п. Ольгино	Подрядчик
2004 год	Северо-западная ТЭЦ, устройство фундамента под тепломagистраль	СПб, п. Ольгино	Подрядчик

2004 год	Реконструкция участков магистральных теплосетей	СПб, тепломагистраль "Пороховская", ТЭЦ 17	Подрядчик
2004-2005 год	Северо-западная ТЭЦ, реконструкция ИТП	СПб, п. Ольгино	Подрядчик
2005 год	Строительство сетей водопровода и теплоснабжения от БМК	Лен. Обл., пос Лесное	Подрядчик
2005 года	Киришская ГРЭС, КТЦ 1 блок	Лен. Обл. г. Кириши, Киришская ГРЭС	Подрядчик
2005 год	Реконструкция участков магистральных теплосетей	СПб, тепломагистраль "Александро-Невского", ТЭЦ 17	Подрядчик
2005 год	Общестроительные работы	Лен.обл., пос. Соверский, детский лагерь завода "Адмиралтейские верфи"	Подрядчик
2005-2010 год	Ремонтно-производственная база филиала "Пригородные электросети" ОАО "Лен Энерго"	СПб, г. Пушкин, 2-ой проезд, дом 20/5	Подрядчик
2006-2007 год	Реконструкция системы отопления школы	Лен. Обл., пос. им. Свердлова	Подрядчик
2007-2008 год	Реконструкция линий 0,4 кВа	пос. Ленсоветовский	Субподрядчик
2006-2008 год	Жилой 7-9-12-ти этажный дом	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Школьная, дом 4, кор. 1	Застройщик
2008-2012 год	Жилой 17-ти этажный 368-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 14	Застройщик
2008-2012 год	Жилой 17-ти этажный 164-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 16	Застройщик
2009-2014 год	Жилой 17-ти этажный 298-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 18	Застройщик
2012 год	Реконструкция линий 0,4 кВа	СПб, Дунайский пр./Пулковское шоссе	Субподрядчик

Раздел 5

Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Деятельность не подлежит лицензированию.

Раздел 6

6.1 Финансовый результат на 20.06.2014 г. – 233 000 рублей;

6.2 Размер кредиторской задолженности на 20.06.2014 г. – 433 000 рублей;

6.3 Размер дебиторской задолженности на 20.06.2014 г. – 200 000 рублей.

Раздел 7

7.1 Цель проекта строительства

Проектирование и строительство многоквартирного жилого 12-ти этажного, 958-квартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз».

7.2 Этапы реализации проекта строительства

Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства

3-й квартал 2014 г.

Окончание

строительства

3-й квартал 2016 г.

Строительство осуществляется без разделения на этапы.

Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU47504308-76 выдано

Администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» 29 декабря 2014 года, срок действия до 29 июня 2019 года.

Раздел 8

8.1 Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о праве собственности 47-АБ 125501 от 25 октября 2010 года

8.2 Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз»; площадь земельного участка 44000 кв.м.; кадастровый номер 47:07:07-11-004:0035.

8.3 Элементы благоустройства

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров, устройство детской площадки, площадки со спортивным оборудованием и площадки отдыха с набивным покрытием, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников, устройство газона.

Раздел 9

Местоположение создаваемого дома и его описание

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, находится во Всеволожском районе, в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов Ленинградской области, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инфраструктуры, а также подземная, наземная автостоянки и стояночно – парковочные места для автомобилей.

Раздел 10

10.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 958 шт., в т.ч.:

квартиры-студии- 437 шт.,

1-комнатные – 338 шт., 2-комнатные – 124 шт.,

3-комнатные – 35 шт., 4-комнатные – 24 шт.

Общая площадь встроенных помещений – 39976,51 кв.м.

10.2 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Характеристики квартир:

Площади квартир:

квартиры-студии – 25,82-30,5 кв.м.,

1 комнатные квартиры – 35,74-52,22 кв.м.,

2 комнатные квартиры – 59,69-70,53 кв.м.,

3 комнатные квартиры – 88,66-93,73 кв.м.,

4 комнатные квартиры – 115,01 кв.м.,

Квартиры без отделки.

Раздел 11

12.1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

4-й квартал 2016 года.

12.2 Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение».

Раздел 12

13.1 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства
Обычные риски, возможные при создании объектов капитального строительства.

13.2 Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Страхование не осуществляется.

13.3 Планируемая стоимость строительства

Планируемая стоимость строительства – 1 520 000 000 руб.

Раздел 13

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

ООО «Фирма «Сигма»

Раздел 14

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Для строительства жилого дома денежные средства привлекаются Жилищно-строительным кооперативом.

Возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности.

Генеральный директор
ООО «Фирма «Сигма»

Кузнецов Е.В.

