



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕРГРУПП"

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 13, лит. ВИ

Адрес электронной почты: LSNovikov@if-capital.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25 июня 2018 г.

№ 78-011-0371-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РосРегион"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№78-2-1-3-0008-18 от 28.04.2018

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007691:9810
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007691
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78148000-19769 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1025 от 23.04.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 556 от 12.05.2009
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "ЛенЭкспертПроект". Шифр: П-18.7-17. СПб 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом			
	Общая площадь (кв. м):	27 405,3	Площадь участка (кв. м):	8 440
	Объем (куб. м):	112 495	в том числе подземной части (куб. м):	14 295
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 021		

	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 408,0 кв.м; Количество квартир - 480 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 019,0 кв.м; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 1 860,9 кв.м. Кол-во машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже – 100 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

25 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.