



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 февраля 2021 г.

№ 78-11-06-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, подземный гараж (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 104, корпус 1,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:60;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (юго-восточнее
пересечения со Свирской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0306.1-2017, дата выдачи 12.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом, подземный гараж (автостоянка)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 104, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	85332,73	85123,0
в том числе надземной части	куб.м	76077,45	75926,0
Общая площадь	кв.м	23970,42	25008,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	3048,02	2959,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	2771,5	2687,5
1-Н - помещение автостоянки	кв.м	2735,14	2650,6
2-Н - Помещение насосной АУПТ гаража	кв.м	36,36	36,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14998,7	15061,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7886,76	7074,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5115,26	4386,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	301,0	260,3
Количество этажей	шт.	18-20	18-20
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	348	348
Общая площадь квартир	кв.м	14998,7	15061,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	228	228
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8034,24	7941,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4440,95	4607,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2523,52	2512,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15501,5	15519,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	87	87
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	24,94	24,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	каменная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи алюминиевый профиль с одинарным остеклением	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи алюминиевый профиль с одинарным остеклением

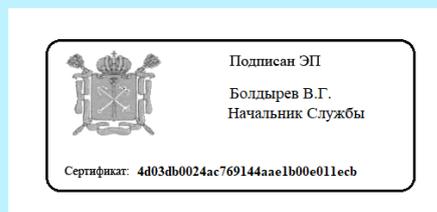
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 104, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

03 февраля 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.