



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 февраля 2021 г.

№ 78-11-07-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 106, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:66;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 2 (юго-
восточнее пересечения со Свирской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0307.1-2017, дата выдачи 12.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 106, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	180360,31	178135,0
в том числе надземной части	куб.м	159333,18	158121,0
Общая площадь	кв.м	50972,81	53498,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	5835,23	5801,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5382,13	5352,0
в том числе по использованию:			
32Н, 33Н, 35Н - Офисное помещение	кв.м	300,0	302,8
34-Н Офис врача общей практики	кв.м	200,0	193,1
1Н - Помещение гаража	кв.м	4773,73	4750,40
Помещения вспомогательного использования: 2-Н, 18Н, 19Н, 36Н, 37Н, 38Н, 31Н	кв.м	108,4	105,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30397,84	30172,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14142,23	14046,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8760,1	8694,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	574,0	569,8
Количество этажей	шт.	20-25	20-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	723	723
Общая площадь квартир	кв.м	30397,84	30172,60
Количество 1-комнатных квартир	шт.	480	480
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16864,90	16739,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	221	221
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11980,5	11899,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1552,44	1533,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31386,04	31152,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, электроснабжение	водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	170	170
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"- очень высокий	"А"- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,08	49,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с заполнением 2-камерными стеклопакетами

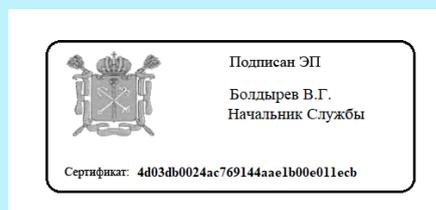
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 106, строение 1, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

03 февраля 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.