



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "Дальпитерстрой"
Адрес: 188361, Ленинградская область, Гатчинский район,
пос. Новый свет, д. 33, оф. 1
e-mail: office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 78-16-71-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Корпус № 33.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, дом 4, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:11648;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., участок 13 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской ул.).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-016-0248.1-2013, дата выдачи 28.06.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	139826,1	144834,0
в том числе надземной части	куб.м	132345,0	136813,0
Общая площадь	кв.м	44617,7	46802,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	3164,02	3263,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2607,6	2711,4
15-Н, 17-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н встроенное нежилое помещение (офисы)	кв.м	1896,79	1893,9
10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 29-Н, 8-Н, 9-Н встроенное нежилое помещение (кладовые)	кв.м	710,81	817,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26985,2	29629,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9733,02, в том числе 7125,42	9832,4, в том числе 7121,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		377,3	377,3
Количество этажей	шт.	26-27	26-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	637	637
Общая площадь квартир	кв.м	26985,2	29629,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	443	443
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10260,85	10462,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1371,42	1273,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	122	122
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	10444,25	12171,1
Количество более чем 4-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь более чем 4-комнатных квартир	кв.м	4908,68	5722,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28037,40	30652,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, ж/б панели, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, ж/б панели, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	53,98	53,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2018, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

26 декабря 2018 г.

