



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытое акционерное общество "Балтийская жемчужина"

198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

info@bpearl.net

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 декабря 2020 г.

№ 78-08-70-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 34, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:5704;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, участок 5 (юго-восточнее пересечения с улицей Адмирала Черокова, квартал 32а-2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0299.2-2018, дата выдачи 16.11.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 34, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	208371	211288
в том числе надземной части	куб.м	194791	197436
Общая площадь	кв.м	61197	61296,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	13674	13462,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	13127	13058,1
в том числе по использованию:			
1-Н - 14-Н Офис	кв.м	1175,5	1161,6
32-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	42,5	41,5
Встроенно-пристроенный гараж, в том числе:	кв.м	11909,0	11855,0
1-ММ - 353-ММ машино-места	кв.м	4891,4	4882,0
26-Н, 35-Н - 41-Н, 43-Н - 48-Н, 50-Н, 51-Н, 53-Н, 1МОП Помещения вспомогательного использования	кв.м	7017,6	6973,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28652,9	29055,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	23783	23476,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10656	10418,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	378,4	374,9
Количество этажей	шт.	6, 24	1-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество квартир	шт.	526	526
Общая площадь квартир	кв.м	28652,9	29055,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	225	225
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8933,1	9060,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	201	201
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11663	11829,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7217,6	7316,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	839,2	849,1
Общая площадь жилых	кв.м	29987,3	30582,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, плитный ростверк - монолитный железобетон	железобетонные забивные сваи, плитный ростверк - монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в гараже	шт.	353	353
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,82	62,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 34, строение 1, кадастровый инженер Горенок Кирилл Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0276 от 16.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.

Начальник Службы

(должность)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.