



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Балтийская жемчужина»
ИНН 7801377058

199106, Санкт-Петербург, В.О., Косая Линия, д. 3, корпус 1

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1008.2В-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс - 2-я очередь строительства – жилые дома (корпуса 4, 5, 6) и детское
дошкольное учреждение (корп. 7): корпус 6

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, дом 59, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское
шоссе, участок I (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал
38-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	178 223,0	175 588,0
В том числе подземной части	куб. м	6 752,0	6 900,0
Общая площадь	кв. м	30 556,24	30 417,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 603,78	7 254,1
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н Электроцитовая автостоянки	кв. м	13,51	13,4
8-Н ИТП автостоянки	кв. м	15,32	14,8
10-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	14,87	15,3
15-Н ИТП автостоянки	кв. м	31,56	32,6

20-Н офис № 1	кв. м	257,65	259,8
21-Н Салон красоты	кв. м	116,87	114,4
22-Н Магазин-салон № 1	кв. м	116,85	116,6
23-Н Магазин-салон № 2	кв. м	261,29	273,3
29-Н Помещение досуга	кв. м	203,95	205,6
35-Н Автостоянка (в т. ч. ч. п. 5, 6, 7, 9 – венткамеры)	кв. м	6 298,0	5 925,3
47-Н Офис № 2	кв. м	42,93	41,6
52-Н Приемный пункт прачечной	кв. м	173,87	186,3
65-Н Венткамера автостоянки	кв. м	15,95	15,5
68-Н Венткамера автостоянки	кв. м	16,12	15,5
69-Н Венткамера автостоянки	кв. м	12,69	12,0
70-Н Венткамера автостоянки	кв. м	12,35	12,1
Технологические помещения (в том числе по использованию)	кв. м	1 149,81	1 167,9
2-Н Кабельная № 1	кв. м	14,95	14,8
3-Н Помещение узлов учета АУПТ	кв. м	12,35	12,1
4-Н Водомерный узел, хозяйственная насосная	кв. м	40,6	40,6
5-Н Аппаратная 1	кв. м	12,54	12,4
6-Н ИТП жилого дома № 1	кв. м	29,62	29,4
7-Н Аппаратная 2	кв. м	7,21	7,1
9-Н Аппаратная 3	кв. м	7,68	7,5
11-Н Кабельная № 2	кв. м	12,32	12,2
12-Н Аппаратная 4	кв. м	4,73	4,8
13-Н Водомерный узел, хозяйственная насосная, насосная пожаротушения	кв. м	44,34	45,5
14-Н ИТП жилого дома № 2	кв. м	27,15	26,1
16-Н Кабельная № 3	кв. м	14,73	14,1
17-Н Аппаратная 5	кв. м	4,2	4,0
18-Н Мусоросборная камера № 1	кв. м	34,37	35,2
19-Н Электрощитовая № 1	кв. м	12,42	12,2
24-Н Колясочная	кв. м	7,45	7,4
25-Н Колясочная	кв. м	7,56	7,4
26-Н Консьержная	кв. м	17,35	17,0
27-Н Электрощитовая № 2	кв. м	11,86	11,6
28-Н Колясочная	кв. м	7,82	7,4
30-Н Колясочная	кв. м	4,08	3,9
31-Н Помещение ТСЖ	кв. м	193,06	221,7
32-Н Колясочная	кв. м	4,18	4,1
33-Н Электрощитовая № 3	кв. м	13,62	13,2
34-Н Мусоросборная камера № 2	кв. м	20,13	19,1
36-Н Консьержная	кв. м	19,5	19,5
37-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	8,24	8,0
38-Н Колясочная	кв. м	7,57	7,7
39-Н Консьержная	кв. м	17,38	18,0
40-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	5,86	5,7
41-Н Колясочная	кв. м	8,44	8,4

42-Н Консьержная	кв. м	21,19	20,9
43-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	4,13	3,9
44-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	4,65	4,5
45-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	4,26	4,0
46-Н Консьержная	кв. м	20,49	20,9
48-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,85	3,7
49-Н Консьержная	кв. м	22,1	21,9
50-Н Консьержная	кв. м	20,95	20,5
51-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,87	3,7
53-Н Машинное отделение лифта	кв. м	27,51	25,9
54-Н Машинное отделение лифта	кв. м	25,32	26,0
55-Н Венткамера подпора в тамбур-шлюз	кв. м	9,65	9,8
56-Н Венткамера подпора в тамбур-шлюз	кв. м	10,2	9,7
57-Н Машинное отделение лифта	кв. м	29,25	28,2
58-Н Машинное отделение лифта	кв. м	31,2	30,7
59-Н Венткамера, щитовая автоматики	кв. м	40,85	41,6
60-Н Венткамера, щитовая автоматики	кв. м	41,15	41,8
61-Н Машинное отделение лифта	кв. м	29,55	28,7
62-Н Венткамера, щитовая автоматики	кв. м	43,32	42,4
63-Н Машинное отделение лифта	кв. м	25,86	26,2
64-Н Венткамера, щитовая автоматики	кв. м	35,24	34,4
66-Н Машинное отделение лифта	кв. м	27,65	26,5
67-Н Венткамера, щитовая автоматики	кв. м	34,26	33,9
Кроме того:	кв. м	10 449,64	10 233,3
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК	кв. м	6 385,45	6 284,9
Технический этаж	кв. м	308,24	305,7
Необорудованный подвал	кв. м	1 710,5	1 682,7
Чердак	кв. м	2 045,45	1 960,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	576,3	549,8
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	21 802,65	21 995,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	штук	7-17	18 (1-8-9-12-14-16-18 в том числе цокольный этаж, технический этаж), подвал, мезонин-надстройка, технический этаж
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв. м	326 / 21 802,65	326 / 21 995,7
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	136 / 5 754,65	136 / 5 805,6
2-комнатные	штук/кв. м	74 / 5 098,46	74 / 5 143,6
3-комнатные	штук/кв. м	116 / 10 949,55	116 / 11 046,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 026,35	997,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 829,0	22 992,8
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«19» марта 2010 г.

