



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760 / 784001601

Выдано ЗАО «Балтийская жемчужина»
ИНН 7801377058

199106, Санкт-Петербург, В.О., Косая Линия, д. 3, корпус 1

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1108В-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс: 1 очередь – корпуса 1, 2, 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, дом 53, литера А
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское
шоссе, участок-1 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал
38-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем - всего	куб. м	225 120,0	229 680,0
В том числе подземной части	куб. м	38 836,0	38 037,0
Общая площадь	кв. м	39 486,3	39 657,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 227,46	9 897,9
(в том числе по использованию)			
11-Н ИТП автостоянки	кв. м	26,84	27,7
17-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	24,15	23,3
21-Н коллекторная	кв. м	11,21	10,6
25-Н физкультурно-оздоровительный центр	кв. м	268,3	261,4
26-Н магазин-салон № 3	кв. м	119,89	115,2
27-Н магазин-салон № 2	кв. м	192,83	209,9

28-Н магазин-салон № 1	кв. м	234,58	243,4
31-Н (ч. п. 1-7, 9-18, 20-25) Автостоянка (в т.ч. ч. п. 2, 3, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 21, 22 венткамеры, ч. п. 16 теплоцентр),		8 154,0	7 804,7
33-Н Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м	154,4	151,5
43-Н Магазин продоволь- ственных товаров	кв. м	233,67	242,5
45-Н Магазин-салон № 2	кв. м	96,86	100,1
47-Н магазин-салон № 1	кв. м	100,24	103,7
51-Н Офис № 3	кв. м	83,32	81,7
54-Н Офис № 2	кв. м	42,3	38,8
58-Н Офис № 1	кв. м	68,9	71,0
60-Н Офис № 1	кв. м	43,84	42,8
63-Н Офис № 2	кв. м	33,65	33,8
65-Н Офис № 3	кв. м	88,56	90,1
67-Н Офис № 4	кв. м	66,82	63,4
69-Н Офис № 3	кв. м	50,96	49,8
72-Н Офис № 2	кв. м	42,3	44,2
75-Н Офис № 1	кв. м	79,48	78,4
97-Н Венткамера вытяжная автостоянки	кв. м	10,36	9,9
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 659,05	1 650,8
1-Н, 9-Н, 10-Н, 15-Н, 18-Н, 22-Н, 31-Н (ч. п. 8) Кабельная	кв. м	98,52	100,4
2-Н, 4-Н, 12-Н, 14-Н, 19Н Теплоцентр	кв. м	105,43	107,2
3-Н, 5-Н, 20-Н, 31-Н (ч. п. 19), 89-Н, 91-Н, 95-Н Аппаратная	кв. м	60,14	58,5
6-Н Водомерный узел	кв. м	10,86	10,1
7-Н Хозяйственная насосная	кв. м	11,54	10,6
8-Н Насосная пожаротушения	кв. м	17,5	16,1
13-Н, 16-Н Насосная пожа- ротушения, хозяйственная насосная, водомерный узел	кв. м	65,2	62,6
23-Н, 34-Н, 37-Н, 42-Н Мусоросборник	кв. м	85,25	83,4
24-Н, 30-Н, 32-Н, 38-Н, 39-Н, 49-Н Электроцистовая	кв. м	74,42	76,0
29-Н, 40-Н, 57-Н, 71-Н, 74-Н, 76-Н Колясочная	кв. м	95,1	93,6
35-Н, 41-Н, 44-Н, 46-Н, 48-Н, 56-Н, 61-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	48,35	50,6
36-Н Помещение ТСЖ	кв. м	97,66	96,0
50-Н, 52-Н, 53-Н, 55-Н, 59-Н, 62-Н, 64-Н, 66-Н, 68-Н, 70-Н, 73-Н, 77-Н Консьержная	кв. м	238,55	243,3
78-Н, 79-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 88-Н, 90-Н, 94-Н, 98-Н, 99-Н, 103-Н, 105-Н Машинное отделение лифта	кв. м	246,82	246,8
80-Н, 81-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 92-Н (ч. п. 1), 93-Н (ч. п. 1), 96-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н,	кв. м	355,45	345,6

104-Н (ч. п. 1), 106-Н, 107-Н (ч. п. 2) Венткамера			
92-Н (ч. п. 2), 93-Н (ч. п. 2), 104-Н (ч. п. 2), 107-Н (ч. п. 1) Щитовая автоматики	кв. м	48,26	50,0
Кроме того:	кв. м	12 873,31	12 751,0
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК	кв. м	7 806,32	7 744,2
Необорудованный подвал	кв. м	2 521,52	2 494,8
Чердак	кв. м	2 545,47	2 512,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	589,45	572,7
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 599,79	28 108,6
Количество этажей	штук	8-13, 15-17, 7-8	18 (1-8-9-12-14-16-18, в т. ч. цокольный этаж), подвал, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	12	12
Количество квартир	штук/кв. м	416 / 27 599,79	416 / 28 108,6
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	156 / 6 627,42	156 / 6 749,6
2-комнатные	штук/кв. м	142 / 9 790,51	142 / 9 971,0
3-комнатные	штук/кв. м	118 / 11 181,86	118 / 11 388,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	1 523,21	1 490,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 123,0	29 599,3
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник

Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«19» марта 2010 г.

