



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Балтийская жемчужина»
ИНН 7801377058

199106, Санкт-Петербург, В.О., Косая Линия, д. 3, корпус 1

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1008в-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс - 2-я очередь строительства – жилые дома (корпуса 4, 5, 6) и детское
дошкольное учреждение (корп. 7): корпус 4

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1,
литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское
шоссе, участок 1 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого), квартал
38-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	67 390,0	65 540,0
В том числе подземной части	куб. м	15 153,0	13 746,0
Общая площадь	кв. м	12 961,7	12 721,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию)	кв. м	4 036,92	3 737,0
4-Н офис	кв. м	206,14	211,0
5-Н кафе	кв. м	206,11	190,8
6-Н магазин-салон	кв. м	82,96	76,8
7-Н магазин-салон	кв. м	186,67	172,8
8-Н офис	кв. м	133,3	123,4

11-Н Автостоянка (в том числе ч. п. 4, 14 – венткамера, ч. п. 16 – коллекторная)	кв. м	3 030,0	2 784,7
18-Н офис	кв. м	55,85	51,7
19-Н офис	кв. м	89,01	82,4
24-Н офис	кв. м	46,88	43,4
Технологические помещения (в том числе по использованию)	кв. м	1 474,49	1 476,2
1-Н (ч. п. 8, 9, 15) Теплоцентр	кв. м	49,53	48,5
1-Н (ч. п. 2, 4, 6, 7, 10-12, 14, 16-22, 25, 27, 29, 30) Техническое помещение	кв. м	836,5	832,3
1-Н (ч. п. 5), 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н Венткамера	кв. м	88,39	89,0
1-Н (ч. п. 13, 31) Аппаратная	кв. м	24,0	24,0
1-Н (ч. п. 1, 28) Кабельная	кв. м	27,55	28,5
1-Н (ч. п. 23, 24) Насосная	кв. м	35,7	37,1
1-Н (ч. п. 26) Водомерный узел	кв. м	9,11	12,4
2-Н, 10-Н Мусоросборник	кв. м	45,84	44,3
3-Н, 9-Н Электрощитовая	кв. м	24,52	24,4
12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н Инвентарная	кв. м	16,12	15,6
16-Н, 20-Н, 23-Н, 26-Н Консьержная	кв. м	64,47	71,2
17-Н, 21-Н, 22-Н, 25-Н Колясочная	кв. м	57,0	49,5
27-Н Диспетчерская	кв. м	120,8	126,1
28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н Машинное отделение	кв. м	74,96	73,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	7,44	7,4
Кроме того:	кв. м	3 165,0	3 169,7
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	1 960,0	1 953,9
чердак	кв. м	1 205,0	1 215,8
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 450,33	7 507,9
Количество этажей	штук	7-8	8 (1-7-8) подвал, цокольный этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв. м	121 / 7 450,33	121 / 7 507,9
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	53 / 2 241,08	53 / 2 258,4
2-комнатные	штук/кв. м	40 / 2 799,17	40 / 2 820,8
3-комнатные	штук/кв. м	28 / 2 410,08	28 / 2 428,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	293,67	318,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 744,0	7 826,5
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, плитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«19» марта 2010 г.