

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7, литера А.

### 1. Информация о застройщике:

**1.1. Firmenное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление» (сокращенное наименование - ООО «Строительное управление»)

**1.2. Местонахождение:** Российская Федерация, 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 29, к.2.

**1.3. Режим работы:** понедельник- четверг 09.00-18.00; пятница 09.00-17.00

### 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: №94333 от 25.08.1994г., выдано Кировской Администрацией Мэрии Санкт-Петербурга

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 №001590444 от 11.09.2002г., серия 78 №006103139 от 23.07.2003г.

### 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Русаков Николай Иванович - 95,5 %

### 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: СПб, Ярославский проспект, д.95 - Застройщик;	Декабрь 2008г.	Декабрь 2008г.
2. Жилой дом с пристроенным бассейном по адресу: СПб, Хасанская ул., д.10, корп.2 - Инвестор, генподрядчик;	Январь 2009г.	Январь 2009г.
3. Реконструкция производственно-складской базы с административным корпусом по адресу: СПб, Лесопарковая ул., д.13 - Застройщик.	Январь 2011г.	Январь 2011г.
4. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: СПб, ул. Крыленко, д.43, корп.2 - Инвестор, Заказчик	Декабрь 2007г.	Декабрь 2007г.

### 1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Виды лицензируемой деятельности застройщика: Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0044.01-2009-7805040841-С-003 от 16.12.2010г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

### 1.8. Финансовый результат текущего года: 397 000 рублей

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 1 162 640 534 рублей. Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 1 661 850 525 рублей.

## 2. Информация о проекте строительства:

**2.1. Цели проекта строительства:** Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой.

**2.2. Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта строительства:** многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7, литера А.  
Начало строительства - 1 квартал 2011 г.  
Окончание строительства - 3 квартал 2013 г.  
Готовность объекта - 40%

**2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:** на основании Градостроительного Кодекса РФ статья 49, пункт 2, экспертиза проектной документации не проводится.

**2.4. Разрешение на строительство:** N 78-10009321-2010 от 17 октября 2011 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 01 июля 2013 г.

2.5. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок 78 АВ № 060743 от 28.08.2006 г., выданным УФРС по СПб и Лен.области, Договором купли-продажи земли № 1С от 12.05.2006г.

**2.6. Информация о земельном участке:**

Собственник земельного участка - ООО «Строительное управление»  
Границы и площадь земельного участка: г. Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7, площадь 1521 кв.м. Кадастровый номер 78:38:11129:3

2.7.Элементы благоустройства: газоны, брусчатка, ограждение, площадка для отдыха

2.8. Местоположение и описание объекта недвижимости:

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой представляет собой трехэтажное здание с цокольным этажом. Здание расположено в восточной части г. Сестрорецка рядом с парком «Дубки» и Финским заливом по адресу: г. Санкт - Петербург, г. Сестрорецк, Зарубинский проезд, дом 7, литера А. В цокольном этаже находится встроенная автостоянка на 9 машино-мест, ИТП, электрощитовая, водомерный узел, венткамера. На 1-3 этажах находятся жилые квартиры. Проектом предусмотрено: фундаменты - железобетонная плита, наружные стены - газобетон с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой лицевым кирпичом, железобетонные плиты перекрытия, кровля - плоская из рулонных материалов.

**2.9. Состав строящегося жилого дома (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Площадь участка -1521 кв.м.

Общая площадь здания 1640,74 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 1083,98 кв.м.

Жилая площадь квартир - 476,64 кв.м.

Площадь технических помещений - 397,639 кв.м.

Количество квартир - 18 шт.

Количество этажей - 3, цокольный этаж.

Строительный объем - 5816,10 куб.м.

Общее количество жилых помещений - 18 шт.

1 ком.кв. - 6 шт., от 40,53 до 42,20 кв.м.

2 ком.кв. - 9 шт., от 56,41 до 68,03 кв.м.

3 ком.кв. - 3 шт., 88,60 кв.м.

Количество технических помещений - 5 шт.

Автостоянка - 1 шт., 363,54 кв.м.

Водомерный узел - 1 шт., 7,37 кв.м.

ИТП - 1шт., 14,18 кв.м.

Электрощитовая - 1 шт., 10,39 кв.м.

Пункт абонентского доступа в квартиру -1 шт., 2,15 кв.м.

**2.10.Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого**

**строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие конструкции данного дома, инженерные сети, земельный участок, места общего пользования в составе дома, ИТП, электрощитовая, водомерный узел, пункт абонентского доступа, автостоянка иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:** 3 квартал 2013г.

**3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:** Служба строительного надзора и экспертизы, застройщик, Администрация, генподрядчик, субподрядчики.

4. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Финансовые и прочие риски носят маловероятный характер, т.к. земельный участок в собственности, вопросы с инженерными ведомствами по подключению объекта к инженерным сетям решены, площадь строящегося объекта незначительная.

**5. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:** 82 000 000 рублей.

**6. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):** ООО «Строительное управление», ООО «Стройуправление».

**7. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Собственные средства.

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – отсутствуют.

**Генеральный директор ООО «Строительное управление»**

**Русаков Н.И.**

Данная информация не является рекламой, а также не связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Ссылка на источник: <http://newdom.spb.ru>.