

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000848 от 09.04.2021

Многоквартирный жилой дом. Участок 4

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Миллионная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814398739
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,875 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заседателей
	3.4.2	Имя: Денис

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК (ГССК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705002815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024701241784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "Ленстройтрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 этап: Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сырный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-056K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 550,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 826,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 389 876,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1) Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2) Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3) Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест" (ИНН 7801082329 - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" (ИНН 7814398739, ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" (ИНН 7841354900, ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест" ИНН 7838369279 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Колпинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Понтонная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, участок 4, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17286,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 209,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 209,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования, экологии и гигиены
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840359581
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-031966-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «Юттери»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:17124:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство спортивных площадок, игр детей из травмобезопасных покрытий, предусмотрена расстановка элементов обустройства детских игровых площадок. Игровые площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивных площадок, из травмобезопасных покрытий, предусмотрена расстановка элементов обустройства физкультурно-оздоровительных площадок, физкультурно-оздоровительные площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Устройство площадок для отдыха взрослых, предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн, элементов обустройства площадок для отдыха взрослых. Площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) площадка для сбора мусора имеет подъезд транспорта, находится на значительном отдалении от окон жилого дома, но не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: : процент озеленения–22%; устройство травяных газонов; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение автостоянки, проездов и пешеходных дорожек-есть ТУ № 10131/835/17 от 07 апреля 2017г. ,корректировка Приложение № 1.2 Ленэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.4 УП №01/31.1/к-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 695 180,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корр. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 047 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корп. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 047 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.2 к д/с № 10 от 10.08.2018 к договору №ОД-СП6-24115-12/3685-Э-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 245 479,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.22	1	15.55	3.04
2	квартира	1	1	40.11	1	15.09	3.04
3	квартира	1	1	41.37	1	16.60	3.04
4	квартира	1	1	38.87	1	15.20	3.04
5	квартира	1	1	48.26	1	11.90	3.04
6	квартира-студия	1	1	30.01	1	18.80	3.04
7	квартира	1	1	58.72	2	26.30	3.04
8	квартира-студия	1	1	26.57	1	17.70	3.04
9	квартира	1	1	41.73	1	11.05	3.04
10	квартира	1	1	51.52	2	25.25	3.04
11	квартира	1	1	37.56	1	14.05	3.04
12	квартира	2	1	38.22	1	15.55	2.74
13	квартира	2	1	40.11	1	15.09	2.74
14	квартира	2	1	41.37	1	16.60	2.74
15	квартира	2	1	50.81	2	24.50	2.74
16	квартира	2	1	48.26	1	11.90	2.74
17	квартира-студия	2	1	30.01	1	18.80	2.74
18	квартира	2	1	58.72	2	26.30	2.74
19	квартира-студия	2	1	26.57	1	17.70	2.74
20	квартира	2	1	41.73	1	11.05	2.74
21	квартира	2	1	51.52	2	25.25	2.74
22	квартира	2	1	37.56	1	14.05	2.74
23	квартира	3	1	38.22	1	15.55	2.74
24	квартира	3	1	40.11	1	15.09	2.74
25	квартира	3	1	41.37	1	16.60	2.74
26	квартира	3	1	50.81	2	24.50	2.74
27	квартира	3	1	48.26	1	11.90	2.74

28	квартира-студия	3	1	30.01	1	18.80	2.74
29	квартира	3	1	58.72	2	26.30	2.74
30	квартира-студия	3	1	26.57	1	17.70	2.74
31	квартира	3	1	41.73	1	11.05	2.74
32	квартира	3	1	51.52	2	25.25	2.74
33	квартира	3	1	37.56	1	14.05	2.74
34	квартира	4	1	38.22	1	15.55	2.74
35	квартира	4	1	40.11	1	15.09	2.74
36	квартира	4	1	41.37	1	16.60	2.74
37	квартира	4	1	50.81	2	24.50	2.74
38	квартира	4	1	48.26	1	11.90	2.74
39	квартира-студия	4	1	30.01	1	18.80	2.74
40	квартира	4	1	58.72	2	26.30	2.74
41	квартира-студия	4	1	26.57	1	17.70	2.74
42	квартира	4	1	41.73	1	11.05	2.74
43	квартира	4	1	51.52	2	25.25	2.74
44	квартира	4	1	37.56	1	14.05	2.74
45	квартира	1	2	37.35	1	15.45	3.04
46	квартира	1	2	37.35	1	15.45	3.04
47	квартира	1	2	40.59	1	16.94	3.04
48	квартира	1	2	36.91	1	14.10	3.04
49	квартира	1	2	36.91	1	14.10	3.04
50	квартира	1	2	39.87	1	15.70	3.04
51	квартира	1	2	36.47	1	16.70	3.04
52	квартира	1	2	39.52	1	13.62	3.04
53	квартира	1	2	49.24	2	23.06	3.04
54	квартира	2	2	37.35	1	15.45	2.74
55	квартира	2	2	37.35	1	15.45	2.74
56	квартира	2	2	40.59	1	16.94	2.74
57	квартира	2	2	36.91	1	14.10	2.74
58	квартира	2	2	36.91	1	14.10	2.74
59	квартира	2	2	50.81	2	22.73	2.74
60	квартира	2	2	36.47	1	16.70	2.74
61	квартира	2	2	39.52	1	13.62	2.74
62	квартира	2	2	49.24	2	23.06	2.74
63	квартира	3	2	37.35	1	15.45	2.74
64	квартира	3	2	37.35	1	15.45	2.74
65	квартира	3	2	40.59	1	16.94	2.74
66	квартира	3	2	36.91	1	14.10	2.74
67	квартира	3	2	36.91	1	14.10	2.74
68	квартира	3	2	50.81	2	22.73	2.74
69	квартира	3	2	36.47	1	16.70	2.74
70	квартира	3	2	39.52	1	13.62	2.74

71	квартира	3	2	49.24	2	23.06	2.74
72	квартира	4	2	37.35	1	15.45	2.74
73	квартира	4	2	37.35	1	15.45	2.74
74	квартира	4	2	40.59	1	16.94	2.74
75	квартира	4	2	36.91	1	14.10	2.74
76	квартира	4	2	36.91	1	14.10	2.74
77	квартира	4	2	50.81	2	22.73	2.74
78	квартира	4	2	36.47	1	16.70	2.74
79	квартира	4	2	39.52	1	13.62	2.74
80	квартира	4	2	49.24	2	23.06	2.74
81	квартира	1	3	34.7	1	13.53	3.04
82	квартира	1	3	33.47	1	13.53	3.04
83	квартира	1	3	39.11	1	14.22	3.04
84	квартира	1	3	36.91	1	14.10	3.04
85	квартира	1	3	38.18	1	15.06	3.04
86	квартира	1	3	39.87	1	15.70	3.04
87	квартира	1	3	53.86	2	25.29	3.04
88	квартира-студия	1	3	27.39	1	17.96	3.04
89	квартира	1	3	49.24	2	23.06	3.04
90	квартира	2	3	34.70	1	13.53	2.74
91	квартира	2	3	33.47	1	13.53	2.74
92	квартира	2	3	39.11	1	14.22	2.74
93	квартира	2	3	36.91	1	14.10	2.74
94	квартира	2	3	38.18	1	15.06	2.74
95	квартира	2	3	50.54	2	22.73	2.74
96	квартира	2	3	53.86	2	25.29	2.74
97	квартира-студия	2	3	27.39	1	17.96	2.74
98	квартира	2	3	49.24	2	23.06	2.74
99	квартира	3	3	34.70	1	13.53	2.74
100	квартира	3	3	33.47	1	13.53	2.74
101	квартира	3	3	39.11	1	14.22	2.74
102	квартира	3	3	36.91	1	14.10	2.74
103	квартира	3	3	38.18	1	15.06	2.74
104	квартира	3	3	50.54	2	22.73	2.74
105	квартира	3	3	53.86	2	25.29	2.74
106	квартира-студия	3	3	27.39	1	17.96	2.74
107	квартира	3	3	49.24	2	23.06	2.74
108	квартира	4	3	34.70	1	13.53	2.74
109	квартира	4	3	33.47	1	13.53	2.74
110	квартира	4	3	39.11	1	14.22	2.74
111	квартира	4	3	36.91	1	14.10	2.74
112	квартира	4	3	38.18	1	15.06	2.74
113	квартира	4	3	50.54	2	22.73	2.74

114	квартира	4	3	53.86	2	25.29	2.74
115	квартира-студия	4	3	27.39	1	17.96	2.74
116	квартира	4	3	49.24	2	23.06	2.74
117	квартира	1	4	33.56	1	13.53	3.04
118	квартира	1	4	76.16	3	41.94	3.04
119	квартира	1	4	36.91	1	14.10	3.04
120	квартира	1	4	41.74	1	15.80	3.04
121	квартира	1	4	36.52	1	16.97	3.04
122	квартира	1	4	59.71	2	28.64	3.04
123	квартира	1	4	40.5	1	11.83	3.04
124	квартира	2	4	33.56	1	13.53	2.74
125	квартира	2	4	76.16	3	41.94	2.74
126	квартира	2	4	36.91	1	14.10	2.74
127	квартира	2	4	53.88	2	25.74	2.74
128	квартира	2	4	36.52	1	16.97	2.74
129	квартира	2	4	59.71	2	28.64	2.74
130	квартира	2	4	40.50	1	11.83	2.74
131	квартира	3	4	33.56	1	13.53	2.74
132	квартира	3	4	76.16	3	41.94	2.74
133	квартира	3	4	36.91	1	14.10	2.74
134	квартира	3	4	53.88	2	25.74	2.74
135	квартира	3	4	36.52	1	16.97	2.74
136	квартира	3	4	59.71	2	28.64	2.74
137	квартира	3	4	40.50	1	11.83	2.74
138	квартира	4	4	33.56	1	13.53	2.74
139	квартира	4	4	76.16	3	41.94	2.74
140	квартира	4	4	36.91	1	14.10	2.74
141	квартира	4	4	53.88	2	25.74	2.74
142	квартира	4	4	36.52	1	16.97	2.74
143	квартира	4	4	59.71	2	28.64	2.74
144	квартира	4	4	40.50	1	11.83	2.74
145	квартира	1	5	43.35	1	18.42	3.04
146	квартира	1	5	52.16	1	15.79	3.04
147	квартира	1	5	70.85	3	40.04	3.04
148	квартира	1	5	52.02	2	26.94	3.04
149	квартира	2	5	52.15	2	25.27	2.74
150	квартира	2	5	43.35	1	18.42	2.74
151	квартира	2	5	52.16	1	15.79	2.74
152	квартира	2	5	70.85	3	40.04	2.74
153	квартира	2	5	52.02	2	26.94	2.74
154	квартира	3	5	52.35	2	25.27	2.74
155	квартира	3	5	43.35	1	18.42	2.74
156	квартира	3	5	52.16	1	15.79	2.74

157	квартира	3	5	70.85	3	40.04	2.74
158	квартира	3	5	52.02	2	26.94	2.74
159	квартира	4	5	52.35	2	25.27	2.74
160	квартира	4	5	43.35	1	18.42	2.74
161	квартира	4	5	52.16	1	15.79	2.74
162	квартира	4	5	70.85	3	40.04	2.74
163	квартира	4	5	52.02	2	26.94	2.74
164	квартира	1	6	52.02	2	26.94	3.04
165	квартира	1	6	70.85	3	40.04	3.04
166	квартира	1	6	52.16	1	15.79	3.04
167	квартира	1	6	56.41	2	27.19	3.04
168	квартира	2	6	52.02	2	26.94	2.74
169	квартира	2	6	70.85	3	40.04	2.74
170	квартира	2	6	52.16	1	15.79	2.74
171	квартира	2	6	43.35	1	18.42	2.74
172	квартира	2	6	51.69	2	24.81	2.74
173	квартира	3	6	52.02	2	26.94	2.74
174	квартира	3	6	70.85	3	40.04	2.74
175	квартира	3	6	52.16	1	15.79	2.74
176	квартира	3	6	60.22	2	31.00	2.74
177	квартира	3	6	82.43	3	44.01	2.74
178	квартира	4	6	52.02	2	26.94	2.74
179	квартира	4	6	70.85	3	40.04	2.74
180	квартира	4	6	52.16	1	15.79	2.74
181	квартира	4	6	60.22	2	31.00	2.74
182	квартира	4	6	82.43	3	44.01	2.74
183	квартира	1	7	51.81	2	27.72	3.04
184	квартира-студия	1	7	28.87	1	18.64	3.04
185	квартира	1	7	54.27	2	26.50	3.04
186	квартира	1	7	41.95	1	18.54	3.04
187	квартира	1	7	36.91	1	14.10	3.04
188	квартира	1	7	76.16	3	41.94	3.04
189	квартира	1	7	33.47	1	13.53	3.04
190	квартира	2	7	51.81	2	27.72	2.74
191	квартира-студия	2	7	28.87	1	18.64	2.74
192	квартира	2	7	54.27	2	26.50	2.74
193	квартира	2	7	53.91	2	25.82	2.74
194	квартира	2	7	36.91	1	14.10	2.74
195	квартира	2	7	76.16	3	41.94	2.74
196	квартира	2	7	33.47	1	13.53	2.74
197	квартира	3	7	51.81	2	27.72	2.74
198	квартира-студия	3	7	28.87	1	18.64	2.74
199	квартира	3	7	54.27	2	26.50	2.74

200	квартира	3	7	53.91	2	25.82	2.74
201	квартира	3	7	36.91	1	14.10	2.74
202	квартира	3	7	76.16	3	41.94	2.74
203	квартира	3	7	33.47	1	13.53	2.74
204	квартира	4	7	51.81	2	27.72	2.74
205	квартира-студия	4	7	28.87	1	18.64	2.74
206	квартира	4	7	54.27	2	26.50	2.74
207	квартира	4	7	53.91	2	25.82	2.74
208	квартира	4	7	36.91	1	14.10	2.74
209	квартира	4	7	76.16	3	41.94	2.74
210	квартира	4	7	33.47	1	13.53	2.74
211	квартира	1	8	49.37	2	25.97	3.04
212	квартира-студия	1	8	28.84	1	18.35	3.04
213	квартира	1	8	53.79	2	25.29	3.04
214	квартира	1	8	39.87	1	15.70	3.04
215	квартира	1	8	38.18	1	15.06	3.04
216	квартира	1	8	36.91	1	14.10	3.04
217	квартира	1	8	39.04	1	14.53	3.04
218	квартира	1	8	33.47	1	13.53	3.04
219	квартира	1	8	34.7	1	13.53	3.04
220	квартира	2	8	49.37	2	25.97	2.74
221	квартира-студия	2	8	28.84	1	18.35	2.74
222	квартира	2	8	53.79	2	25.29	2.74
223	квартира	2	8	50.56	2	23.02	2.74
224	квартира	2	8	38.18	1	15.06	2.74
225	квартира	2	8	36.91	1	14.10	2.74
226	квартира	2	8	39.04	1	14.53	2.74
227	квартира	2	8	33.47	1	13.53	2.74
228	квартира	2	8	34.70	1	13.53	2.74
229	квартира	3	8	49.37	2	25.97	2.74
230	квартира-студия	3	8	28.84	1	18.35	2.74
231	квартира	3	8	53.79	2	25.29	2.74
232	квартира	3	8	50.56	2	23.02	2.74
233	квартира	3	8	38.18	1	15.06	2.74
234	квартира	3	8	36.91	1	14.10	2.74
235	квартира	3	8	39.04	1	14.53	2.74
236	квартира	3	8	33.47	1	13.53	2.74
237	квартира	3	8	34.70	1	13.53	2.74
238	квартира	4	8	49.37	2	25.97	2.74
239	квартира-студия	4	8	28.84	1	18.35	2.74
240	квартира	4	8	53.79	2	25.29	2.74
241	квартира	4	8	50.56	2	23.02	2.74
242	квартира	4	8	38.18	1	15.06	2.74

243	квартира	4	8	36.91	1	14.10	2.74
244	квартира	4	8	39.04	1	14.53	2.74
245	квартира	4	8	33.47	1	13.53	2.74
246	квартира	4	8	34.70	1	13.53	2.74
247	квартира	1	9	35.01	1	14.10	3.04
248	квартира	1	9	35.01	1	14.10	3.04
249	квартира	1	9	51.39	2	25.25	3.04
250	квартира	1	9	41.85	1	10.90	3.04
251	квартира	1	9	58.87	2	26.30	3.04
252	квартира-студия	1	9	29.75	1	18.80	3.04
253	квартира	1	9	48.26	1	11.90	3.04
254	квартира	1	9	38.83	1	15.28	3.04
255	квартира	1	9	40	1	15.80	3.04
256	квартира	1	9	39.7	1	15.55	3.04
257	квартира	1	9	41.01	1	18.15	3.04
258	квартира	1	9	38.72	1	14.85	3.04
259	квартира	1	9	39.36	1	15.30	3.04
260	квартира	2	9	35.01	1	14.10	2.74
261	квартира	2	9	35.01	1	14.10	2.74
262	квартира	2	9	51.39	2	25.25	2.74
263	квартира	2	9	41.85	1	10.90	2.74
264	квартира	2	9	58.87	2	26.30	2.74
265	квартира-студия	2	9	29.75	1	18.80	2.74
266	квартира	2	9	48.26	1	11.90	2.74
267	квартира	2	9	50.77	2	24.56	2.74
268	квартира	2	9	40.00	1	15.80	2.74
269	квартира	2	9	39.70	1	15.55	2.74
270	квартира	2	9	41.01	1	18.15	2.74
271	квартира	2	9	38.72	1	14.85	2.74
272	квартира	2	9	39.36	1	15.30	2.74
273	квартира	3	9	35.01	1	14.10	2.74
274	квартира	3	9	35.01	1	14.10	2.74
275	квартира	3	9	51.39	2	25.25	2.74
276	квартира	3	9	41.85	1	10.90	2.74
277	квартира	3	9	58.87	2	26.30	2.74
278	квартира-студия	3	9	29.75	1	18.80	2.74
279	квартира	3	9	48.26	1	11.90	2.74
280	квартира	3	9	50.77	2	24.56	2.74
281	квартира	3	9	40.00	1	15.80	2.74
282	квартира	3	9	39.70	1	15.55	2.74
283	квартира	3	9	41.01	1	18.15	2.74
284	квартира	3	9	38.72	1	14.85	2.74
285	квартира	3	9	39.36	1	15.30	2.74

286	квартира	4	9	35.01	1	14.10	2.74
287	квартира	4	9	35.01	1	14.10	2.74
288	квартира	4	9	51.39	2	25.25	2.74
289	квартира	4	9	41.85	1	10.90	2.74
290	квартира	4	9	58.87	2	26.30	2.74
291	квартира-студия	4	9	29.75	1	18.80	2.74
292	квартира	4	9	48.26	1	11.90	2.74
293	квартира	4	9	50.77	2	24.56	2.74
294	квартира	4	9	40.00	1	15.80	2.74
295	квартира	4	9	39.70	1	15.55	2.74
296	квартира	4	9	41.01	1	18.15	2.74
297	квартира	4	9	38.72	1	14.85	2.74
298	квартира	4	9	39.36	1	15.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технологические	техподполье, секция 1	помещение техподполья	533.5
2	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	6.42
3	технологические	1 этаж, секция 1	лестничная клетка	27.47
4	технологические	1 этаж, секция 1	коридор	17.45
5	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	3.7
6	технологические	1 этаж, секция 1	коридор	36.15
7	технологические	2 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
8	технологические	2 этаж, секция 1	коридор	17.45
9	технологические	2 этаж, секция 1	коридор	36.15
10	технологические	3 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
11	технологические	3 этаж, секция 1	коридор	17.45
12	технологические	3 этаж, секция 1	коридор	36.15
13	технологические	4 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
14	технологические	4 этаж, секция 1	коридор	17.45
15	технологические	4 этаж, секция 1	коридор	36.15
16	технологические	техподполье, секция 2	помещение техподполья	412.96
17	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	6.42
18	технологические	1 этаж, секция 2	лестничная клетка	27.59
19	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	17.04
20	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	3.19
21	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	14.29
22	технологические	2 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
23	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	19.31
24	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	14.29

25	технологические	3 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
26	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	19.31
27	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	14.29
28	технологические	4 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
29	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	19.31
30	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	14.29
31	технологические	техподполье, секция 3	помещение техподполья	411.56
32	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	6.42
33	технологические	1 этаж, секция 3	лестничная клетка	25.32
34	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	18.82
35	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	3.19
36	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	15.43
37	технологические	2 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
38	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	18.82
39	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	15.43
40	технологические	3 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
41	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	18.82
42	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	15.43
43	технологические	4 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
44	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	18.82
45	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	15.43
46	технологические	техподполье, секция 4	помещение техподполья	375.15
47	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	6.42
48	технологические	1 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.37
49	технологические	1 этаж, секция 4	коридор	9.59
50	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	3.44
51	технологические	1 этаж, секция 4	коридор	14.29
52	технологические	2 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
53	технологические	2 этаж, секция 4	коридор	9.59
54	технологические	2 этаж, секция 4	коридор	14.29
55	технологические	3 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
56	технологические	3 этаж, секция 4	коридор	9.59
57	технологические	3 этаж, секция 4	коридор	14.29
58	технологические	4 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
59	технологические	4 этаж, секция 4	коридор	9.59
60	технологические	4 этаж, секция 4	коридор	14.29
61	технологические	техподполье, секция 5	помещение техподполья	259.4
62	технологические	техподполье, секция 5	повысительная насосная/ водомерный узел	15
63	технологические	техподполье, секция 5	Вспомогательное помещение ИТП	14.88
64	технологические	1 этаж, секция 5	Вход в спомогательное пом. ИТП и повысительную насосную/водомерный узел	16.81
65	технологические	1 этаж, секция 5	ИТП	18.97
66	технологические	1 этаж, секция 5	Вспомогат. помещение ТСЖ	9.82
67	технологические	1 этаж, секция 5	Пом. уборочн. инвент.	12.74

68	технологические	1 этаж, секция 5	тамбур	5.58
69	технологические	1 этаж, секция 5	лестничная клетка	23.39
70	технологические	1 этаж, секция 5	коридор	19.78
71	технологические	2 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
72	технологические	2 этаж, секция 5	коридор	22.53
73	технологические	3 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
74	технологические	3 этаж, секция 5	коридор	22.53
75	технологические	4 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
76	технологические	4 этаж, секция 5	коридор	22.53
77	технологические	техподполье, секция 6	помещение техподполья	277.7
78	технологические	1 этаж, секция 6	диспетчерская	15.82
79	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур диспетч.	2.5
80	технологические	1 этаж, секция 6	с/у диспетч.	2.3
81	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур	5.58
82	технологические	1 этаж, секция 6	лестничная клетка	23.32
83	технологические	1 этаж, секция 6	коридор	24.96
84	технологические	2 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
85	технологические	2 этаж, секция 6	коридор	22.53
86	технологические	3 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
87	технологические	3 этаж, секция 6	коридор	28.09
88	технологические	4 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
89	технологические	4 этаж, секция 6	коридор	28.09
90	технологические	техподполье, секция 7	помещение техподполья	376.18
91	технологические	1 этаж, секция 7	тамбур	6.42
92	технологические	1 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.37
93	технологические	1 этаж, секция 7	коридор	14.61
94	технологические	1 этаж, секция 7	тамбур	3.44
95	технологические	1 этаж, секция 7	коридор	9.59
96	технологические	2 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
97	технологические	2 этаж, секция 7	коридор	14.61
98	технологические	2 этаж, секция 7	коридор	9.59
99	технологические	3 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
100	технологические	3 этаж, секция 7	коридор	14.61
101	технологические	3 этаж, секция 7	коридор	9.59
102	технологические	4 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
103	технологические	4 этаж, секция 7	коридор	14.61
104	технологические	4 этаж, секция 7	коридор	9.59
105	технологические	техподполье, секция 8	помещение техподполья	413.68
106	технологические	1 этаж, секция 8	тамбур	6.42
107	технологические	1 этаж, секция 8	лестничная клетка	25.32
108	технологические	1 этаж, секция 8	коридор	14.29
109	технологические	1 этаж, секция 8	тамбур	3.19
110	технологические	1 этаж, секция 8	коридор	18.82

111	технологические	2 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
112	технологические	2 этаж, секция 8	коридор	14.29
113	технологические	2 этаж, секция 8	коридор	18.82
114	технологические	3 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
115	технологические	3 этаж, секция 8	коридор	14.29
116	технологические	3 этаж, секция 8	коридор	18.82
117	технологические	4 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
118	технологические	4 этаж, секция 8	коридор	14.29
119	технологические	4 этаж, секция 8	коридор	18.83
120	технологические	техподполье, секция 9	помещение техподполья	632.45
121	технологические	1 этаж, секция 9	тамбур	6.42
122	технологические	1 этаж, секция 9	лестничная клетка	29.14
123	технологические	1 этаж, секция 9	коридор	45.31
124	технологические	1 этаж, секция 9	тамбур	3.44
125	технологические	1 этаж, секция 9	коридор	18.02
126	технологические	2 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
127	технологические	2 этаж, секция 9	коридор	45.31
128	технологические	2 этаж, секция 9	коридор	19.4
129	технологические	3 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
130	технологические	3 этаж, секция 9	коридор	45.31
131	технологические	3 этаж, секция 9	коридор	19.4
132	технологические	4 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
133	технологические	4 этаж, секция 9	коридор	45.31
134	технологические	4 этаж, секция 9	коридор	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 4	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 5	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 6	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 7	Лифт	Пассажирский лифт
8	Секция 8	Лифт	Пассажирский лифт
9	Секция 9	Лифт	Пассажирский лифт
10	1 этаж	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
11	1 этаж	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
12	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
13	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю

14	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
15	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
16	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
17	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
18	Техподполье , жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Техподполье , технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
20	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
21	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
22	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
23	Техподполье , жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
24	Техподполье	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
25	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
26	1 этаж	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
27	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
28	Техподполье	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Техподполье	Кабельная продукция	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Техподполье . Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
41	Техподполье	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
42	Техподполье , жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
43	Техподполье жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
44	Техподполье жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
45	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 860 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:17124:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000044692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 771,93 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 960 263 373,37 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: здание средней общеобразовательной школы на 375 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2013

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ СПб)	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Проектирование, строительство здания средней общеобразовательной школы на 375 мест, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17 в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 324		549 838 000
	в том числе за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта (объектов), указанных в настоящей проектной декларации		66094458.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Расчеты платы за подключение к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, указанные в Разделе 14 данной проектной декларации получены Застройщиком расчетным путем	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
3	25.01.2019	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен ГПЗУ
4	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
5	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
6	16.07.2019	Раздел 1.4.2 Адрес электронной почты	Исправление некорректной информации
7	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
8	26.08.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
9	26.08.2019	Раздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Размещение актуальной информации
10	11.09.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
11	11.09.2019	Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	Размещение актуальной информации

12	04.10.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Размещение актуальной информации
13	04.10.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Размещение актуальной информации
14	04.10.2019	раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Размещение актуальной информации
15	04.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
16	31.10.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
17	14.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
18	10.12.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
19	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
20	15.01.2020	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Размещение актуальной информации
21	15.01.2020	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Размещение актуальной информации
22	06.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
23	04.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
24	10.04.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
25	15.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
26	08.05.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
27	08.05.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещение актуальной информации

28	08.05.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Размещение актуальной информации
29	08.05.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
30	29.05.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
31	03.06.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
32	09.07.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
33	09.07.2020	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Обновление информации
34	04.08.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
35	26.08.2020	Раздел 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности	Обновление информации
36	09.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
37	09.09.2020	Раздел 8 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Добавление информации
38	09.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
39	09.09.2020	Раздел 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	Добавление информации
40	23.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
41	23.09.2020	Раздел 24	Добавление информации
42	02.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
43	05.11.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
44	03.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
45	12.01.2021	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Размещение актуальной информации
46	12.01.2021	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Размещение актуальной информации
47	12.01.2021	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Добвление информации

48	12.01.2021	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Добвление информации
49	12.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Обновление информации
50	12.01.2021	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	Обновление информации
51	12.01.2021	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Обновление информации
52	12.01.2021	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Добавление информации
53	12.01.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
54	12.01.2021	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Размещение актуальной информации
55	02.02.2021	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Размещение актуальной информации
56	02.02.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
57	01.03.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
58	09.04.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 737378176822314112517378173098737466703

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ПРОДЖЕКТ", Заседателев Денис Юрьевич, город Санкт-
Петербург

Действителен: с 17.03.2021 по 31.12.2021

