

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения от 30.07.18)

Объекта строительства- Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., участок 9, (западнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЛСТ Проджект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы “ЛСТ Проджект”
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Миллионная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 8, литер А
	1.2.9	Тип помещений Помещение 17Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

		Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 09-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 812 6543210
	1.4.2	Адрес электронной почты Ist_stroika@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.6543210.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Заседателев
	1.5.2	Имя Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика  Ленстройтрест
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7814398739
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1089847058674
	2.1.3	Год регистрации 14.02.2008 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Малышева
	3.3.2	Имя Валерия
	3.3.3	Отчество (при наличии) Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Застройка жилого квартала «Ханке-парк», 1 очередь строительства – малоэтажный жилой дом №1 с пристройкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих
опубликованию проектной декларации

	Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Колпинский
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Колпино
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилой дом №1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал «Юттери»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 78-06-09-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.2.1	Вид объекта капитального строительства Застройка жилого квартала, 1-ая очередь строительства. Малоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями
4.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации Колпинский

4.2.4	Вид населенного пункта город
4.2.5	Наименование населенного пункта Колпино
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети -
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
4.2.8	Тип здания (сооружения) Жилой дом №2
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал «Юттери»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 78-06-10-2016
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.3.1	Вид объекта капитального строительства Застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями
4.3.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации Колпинский
4.3.4	Вид населенного пункта город
4.3.5	Наименование населенного пункта Колпино

	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.3.8	Тип здания (сооружения) Жилой дом №3
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал «Юттери»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.08.2017
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.08.2017
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 78-06-14-2017
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 376 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 102 769 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует (не подано)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

		<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствуют (не подано)</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствуют (не подано)</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствуют (не подано)</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>Отсутствуют (не подано)</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствуют (не подано)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

		сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, пред усмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Колпинский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы: Понтонная
	9.2.10	Дом: западнее дома 26
	9.2.11	Литера: А

	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 131,06 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружная стена - трехслойная ж/б панель толщ. 380 мм и 300 мм. Внутренняя стена в том числе стена лифтовой шахты – однослойная ж/б панель толщиной 160 и 180 мм Конструктивная система здания – перекрестно-стенная, с применением сборных панелей стен индивидуального изготовления и сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость:
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
	Инженерно-геологические изыскания	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
	Инженерно-экологические изыскания	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт прикладной экологии и гигиены»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840359581
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ивелен»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838510228
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20 мая 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №78-1-4-0091-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной

		ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Юттери»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №78-006-0116-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03 июня 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30 августа 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15 августа 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -

		собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 78:37:17124:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 12 744 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство внутриплощадочных проездов и подъездов для транспортного обслуживания проектируемых здания и сооружений; устройство дополнительных полос для проезда пожарных машин в виде укрепленных георешеткой газонов; устройство вдоль дорог тротуаров и площадок у входов в здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая автостоянка для хранения легковых автомобилей жителей и персонала встроенных помещений на 109 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): две площадки для игр детей, две площадки для спорта и площадка для отдыха взрослых; установка на площадках отдыха, игр детей и спорта малых архитектурных форм: скамеек для отдыха, урн для мусора, качелей, песочниц, каруселей, тренажеров, спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка для сбора и временного хранения отходов из здания и мусора с территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: процент озеленения – 27%; устройство газонов; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запланированы 8 парковочных мест для транспорта ММГН; организация пандусов перед входами в здание; нормативная ширина дверных проемов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ №10131/835/17 от 07.04.2017 г. срок действия до 07.04.2021 г. АО «Санкт-Петербургские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7802853013
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.12.2016
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01/23.2/к-16
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 27.01.2020
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 724 480,94 руб.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие

14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербурга
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.11.2012 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 300-28-16104/12-92
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На весь период проектирования и строительства
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Горячее водоснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ТЕПЛОЭНЕРГО
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7802853013
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.12.16г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01/23.2/к-16
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	До 27.01.2020
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 724 480,94 руб.
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Хозяйственно-бытовая канализация
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербурга
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.11.2012 г.
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 300-28-16104/12-92
14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На весь период проектирования и строительства
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.11.2012 г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 300-28-16104/12-92
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На весь период проектирования и строительства
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Отсутствует
	14.1.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электрические сети
	14.1.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7826074344
	14.1.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.04.2017 г.
	14.1.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 10131/835/17
	14.1.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.04.2021 г.
	14.1.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48 162 215.16 руб.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> 1. Автоматизированная система централизованного оповещения Сеть проводного радиовещания, телефонизация, телевидение, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. Государственное казенное учреждение 2. Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1. Городской мониторинговый центр 2. Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. 7801379721 2. 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3 коммерческих помещения
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	36,48	1	1	11,38	прихожая	3,80

								с/у	3,64
								балкон	5,64 (1,69)
6	жилое	1	1	33,64	1	1	12,12	прихожая	3,66
								кухня	10,11
								кладовая	2,50
								с/у	3,56
								балкон	5,64 (1,69)
7	жилое	1	1	33,99	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,64
								балкон	5,64 (1,69)
8	жилое	1	1	33,99	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,64
								балкон	5,64 (1,69)
9	жилое	1	1	58,75	2	1	12,18	прихожая	3,31
						2	12,49	коридор	5,61
								кладовая	1,53
								кухня-столовая	17,27
								с/у	2,00
								с/у	3,06
								балкон	4,32 (1,30)
10	жилое	1	1	60,84	2	1	11,54	прихожая	3,24

						2	11,43	коридор	6,11
								кухня-столовая	21,18
								с/у	1,94
								с/у	2,97
								балкон	5,94 (1,78)
11	жилое	1	1	30,38	1	1	17,37	прихожая	2,43
								кухня	5,18
								с/у	2,85
								балкон	8,51 (2,55)
12	жилое	1	1	39,87	1	1	19,28	прихожая	2,81
								кухня	12,80
								с/у	3,21
								балкон	5,90 (1,77)
13	жилое	2	1	36,74	1	1	11,82	прихожая	3,08
								коридор	1,75
								кухня	13,12
								кладовая	1,48
								с/у	3,72
								балкон	5,91 (1,77)
14	жилое	2	1	30,22	1	1	17,37	прихожая	2,43
								кухня	5,18
								с/у	2,69
								балкон	8,51 (2,55)

15	жилое	2	1	61,26	2	1	12,85	прихожая	5,21
						2	14,71	коридор	4,52
								кухня	13,53
								кладовая	4,10
								с/у	1,42
								с/у	2,88
								лоджия	4,07 (2,04)
16	жилое	2	1	41,82	1	1	12,28	прихожая	4,08
								коридор	4,11
								кухня-гостин ая	15,27
								с/у	2,80
								с/у	1,24
								лоджия	4,07 (2,04)
17	жилое	2	1	37,35	1	1	17,58	прихожая	4,25
								кухня	10,37
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
18	жилое	2	1	48,80	2	1	10,32	прихожая	2,16
						2	15,57	коридор	4,14
								кухня	10,11
								с/у	3,37
								балкон	5,64 (1,69)
19	жилое	2	1	33,81	1	1	15,64	прихожая	3,00

								с/у	2,69
								балкон	8,51 (2,55)
24	жилое	2	1	40,42	1	1	20,02	прихожая	2,81
								кухня	12,80
								с/у	3,02
								балкон	5,90 (1,77)
25	жилое	3	1	36,74	1	1	11,82	прихожая	3,08
								коридор	1,75
								кухня	13,12
								кладовая	1,48
								с/у	3,72
								балкон	5,91 (1,77)
26	жилое	3	1	30,22	1	1	17,37	прихожая	2,43
								кухня	5,18
								с/у	2,69
								балкон	8,51 (2,55)
27	жилое	3	1	61,26	2	1	12,85	прихожая	5,21
						2	14,71	коридор	4,52
								кухня	13,53
								кладовая	4,10
								с/у	1,42
								с/у	2,88
								лоджия	4,07 (2,04)
28	жилое	3	1	41,82	1	1	12,28	прихожая	4,08

								коридор	4,11
								кухня-гостиная	15,27
								с/у	2,80
								с/у	1,24
								лоджия	4,07 (2,04)
29	жилое	3	1	37,35	1	1	17,58	прихожая	4,25
								кухня	10,37
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
30	жилое	3	1	48,80	2	1	10,32	прихожая	2,16
						2	15,57	коридор	4,14
								кухня	10,11
								с/у	3,37
								балкон	5,64 (1,69)
31	жилое	3	1	33,81	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
32	жилое	3	1	33,81	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
33	жилое	3	1	58,49	2	1	12,49	прихожая	3,31

								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
57	жилое	5	1	58,50	2	1	12,49	прихожая	3,31
						2	12,18	коридор	5,61
								кухня-столовая	17,27
								кладовая	1,53
								с/у	3,06
								с/у	1,74
								балкон	4,37 (1,31)
58	жилое	5	1	59,37	2	1	10,36	прихожая	4,72
						2	12,42	коридор	4,24
								кухня-столовая	21,18
								с/у	1,68
								с/у	2,97
								балкон	5,99 (1,80)
59	жилое	5	1	29,95	1	1	17,05	прихожая	2,43
								кухня	5,18
								с/у	2,69
								балкон	8,65 (2,60)
60	жилое	5	1	38,71	1	1	18,79	прихожая	2,81
								кухня	12,28
								с/у	3,02
								балкон	6,04 (1,81)

								с/у	3,07
								балкон	5,91 (1,77)
86	жилое	3	2	30,17	1	1	17,50	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	2,87
								балкон	8,51 (2,55)
87	жилое	3	2	67,62	3	1	13,17	прихожая	4,57
						2	16,90	коридор	5,44
						3	10,11	кухня	10,11
								с/у	1,32
								с/у	2,79
								кладовая	1,52
								балкон	5,64 (1,69)
88	жилое	3	2	60,39	2	1	12,11	прихожая	5,10
						2	22,29	коридор	4,53
								кухня	9,95
								с/у	2,71
								с/у	1,32
								лоджия	4,76 (2,38)
89	жилое	3	2	33,72	1	1	16,16	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
90	жилое	3	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06

								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
91	жилое	3	2	46,38	2	1	10,02	прихожая	6,97
						2	14,35	кухня	9,33
								с/у	1,32
								с/у	2,70
								балкон	5,64 (1,69)
92	жилое	3	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
93	жилое	3	2	54,18	2	1	11,72	прихожая	5,24
						2	11,54	коридор	3,70
								кладовая	4,98
								с/у	3,16
								с/у	1,19
								лоджия	4,07 (2,04)
94	жилое	3	2	56,95	2	1	15,58	прихожая	4,27
						2	14,71	кухня	10,35
								с/у	2,93
								с/у	1,06
								кладовая	0,75
								лоджия	4,07 (2,04)

95	жилое	3	2	30,17	1	1	17,50	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	2,87
								балкон	8,51 (2,55)
96	жилое	3	2	36,94	1	1	18,44	прихожая	4,20
								кухня	9,40
								с/у	3,13
								балкон	5,91 (1,77)
97	жилое	4	2	40,32	1	1	19,81	прихожая	3,04
								кухня	12,63
								с/у	3,07
								балкон	5,91 (1,77)
98	жилое	4	2	30,17	1	1	17,50	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	2,87
								балкон	8,51 (2,55)
99	жилое	4	2	67,62	3	1	13,17	прихожая	4,57
						2	16,90	коридор	5,44
						3	10,11	кухня	10,11
								с/у	1,32
								с/у	2,79
								кладовая	1,52
								балкон	5,64 (1,69)
100	жилое	4	2	60,39	2	1	12,11	прихожая	5,10

						2	22,29	коридор	4,53
								кухня	9,95
								с/у	2,71
								с/у	1,32
								лоджия	4,76 (2,38)
101	жилое	4	2	33,72	1	1	16,16	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
102	жилое	4	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
103	жилое	4	2	46,38	2	1	10,02	прихожая	6,97
						2	14,35	кухня	9,33
								с/у	1,32
								с/у	2,70
								балкон	5,64 (1,69)
104	жилое	4	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
105	жилое	4	2	54,18	2	1	11,72	прихожая	5,24
						2	11,54	коридор	3,70

								с/у	2,87
								балкон	8,65 (2,60)
111	жилое	5	2	63,44	3	1	11,68	прихожая	4,57
						2	15,21	коридор	5,44
						3	10,11	кухня	9,11
								кладовая	1,52
								с/у	1,32
								с/у	2,79
								балкон	5,64 (1,69)
112	жилое	5	2	56,32	2	1	12,11	прихожая	5,10
						2	14,43	коридор	4,53
								кухня	9,95
								с/у	2,71
								с/у	1,32
								лоджия	12,34 (6,17)
113	жилое	5	2	33,72	1	1	16,16	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
114	жилое	5	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
115	жилое	5	2	46,38	2	1	10,02	прихожая	6,97

						2	14,35	кухня	9,33
								с/у	2,70
								с/у	1,32
								балкон	5,64 (1,69)
116	жилое	5	2	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
117	жилое	5	2	50,54	1	1	16,76	прихожая	5,22
								кухня-столовая	18,24
								с/у	2,97
								с/у	1,40
								лоджия	11,90 (5,95)
118	жилое	5	2	54,48	2	1	14,71	прихожая	4,27
						2	14,24	коридор	5,26
								кухня	9,22
								с/у	2,93
								с/у	1,06
								лоджия	4,07 (2,04)
119	жилое	5	2	29,90	1	1	17,18	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	2,87
								балкон	8,65 (2,60)

								с/у	3,19
								с/у	1,57
								лоджия	8,93 (4,47)
125	жилое	2	3	69,18	3	1	12,65	прихожая	3,36
						2	15,11	коридор	6,46
						3	13,66	кухня	11,29
								с/у	2,80
								с/у	1,9
								балкон	6,51 (1,95)
126	жилое	3	3	83,98	3	1	20,20	прихожая	9,27
						2	13,28	коридор	2,20
						3	11,90	коридор	3,27
								кухня	13,33
								с/у	1,37
								с/у	2,74
								лоджия	8,93 (4,47)
								балкон	6,51 (1,95)
127	жилое	3	3	40,85	1	1	18,06	прихожая	4,42
								коридор	1,87
								кухня	10,71
								с/у	2,98
								с/у	1,12
								балкон	5,64 (1,69)
128	жилое	3	3	37,95	1	1	18,53	прихожая	3,30

								кухня	10,55
								с/у	3,88
								балкон	5,64 (1,69)
129	жилое	3	3	59,43	2	1	12,45	прихожая	2,35
						2	16,98	коридор	5,83
								кухня	11,26
								кладовая	1,54
								с/у	3,19
								с/у	1,36
								лоджия	8,93 (4,47)
130	жилое	3	3	68,35	3	1	12,65	прихожая	3,36
						2	15,11	коридор	6,46
						3	13,66	кухня	10,73
								с/у	1,63
								с/у	2,80
								балкон	6,51 (1,95)
131	жилое	4	3	83,98	3	1	20,20	прихожая	9,27
						2	13,28	коридор	2,20
						3	11,90	коридор	3,27
								кухня	13,33
								с/у	1,37
								с/у	2,74
								лоджия	8,93 (4,47)
								балкон	6,51 (1,95)

132	жилое	4	3	40,85	1	1	18,06	прихожая	4,42
								коридор	1,87
								кухня	10,71
								с/у	2,98
								с/у	1,12
								балкон	5,64 (1,69)
133	жилое	4	3	37,95	1	1	18,53	прихожая	3,30
								кухня	10,55
								с/у	3,88
								балкон	5,64 (1,69)
134	жилое	4	3	59,43	2	1	12,45	прихожая	2,35
						2	16,98	коридор	5,83
								кухня	11,26
								кладовая	1,54
								с/у	3,19
								с/у	1,36
								лоджия	8,93 (4,47)
135	жилое	4	3	68,35	3	1	12,65	прихожая	3,36
						2	15,11	коридор	6,46
						3	13,66	кухня	10,73
								с/у	1,63
								с/у	2,80
								балкон	6,51 (1,95)
136	жилое	5	3	81,33	3	1	19,79	прихожая	9,27

						2	12,18	коридор	2,20
						3	11,90	коридор	3,28
								кухня	12,06
								с/у	2,74
								с/у	1,38
								балкон	6,86 (2,06)
								лоджия	8,93 (4,47)
137	жилое	5	3	40,85	1	1	18,06	прихожая	4,42
								коридор	1,87
								кухня	10,71
								с/у	2,98
								с/у	1,12
								балкон	5,64 (1,69)
138	жилое	5	3	97,24	4	1	13,83	прихожая	7,10
						2	12,33	коридор	6,03
						3	16,98	кухня	11,95
						4	11,26	с/у	4,50
								с/у	3,26
								кладовая	3,84
								лоджия	8,93 (4,47)
								балкон	5,64 (1,69)
139	жилое	5	3	68,06	3	1	12,86	прихожая	3,11
						2	13,94	коридор	8,71
						3	12,57	кухня	10,91

								с/у	2,54
								с/у	1,36
								балкон	6,86 (2,06)
140	жилое	1	4	36,60	1	1	18,44	прихожая	4,20
								кухня	9,07
								с/у	3,12
								балкон	5,90 (1,77)
141	жилое	1	4	30,39	1	1	17,50	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	3,09
								балкон	8,51 (2,55)
142	жилое	1	4	57,38	2	1	15,58	прихожая	4,27
						2	14,71	коридор	5,26
								с/у	1,06
								с/у	3,12
								кладовая	0,99
								лоджия	4,07 (2,04)
143	жилое	1	4	54,65	2	1	11,72	прихожая	5,48
						2	11,54	коридор	3,70
								кухня	10,61
								с/у	3,20
								с/у	1,38
								кладовая	4,98
								лоджия	4,07 (2,04)

144	жилое	1	4	31,77	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,40
								балкон	5,64 (1,69)
145	жилое	1	4	32,55	1	1	13,42	прихожая	3,61
								кухня	9,33
								с/у	2,88
								балкон	5,64 (1,69)
146	жилое	1	4	31,77	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,40
								балкон	5,64 (1,69)
147	жилое	1	4	33,98	1	1	16,16	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,40
								балкон	5,64 (1,69)
148	жилое	1	4	60,67	2	1	12,11	прихожая	5,10
						2	22,29	коридор	4,53
								кухня	9,95
								с/у	1,60
								с/у	2,71
								лоджия	4,76 (2,38)
149	жилое	1	4	68,17	3	1	13,17	прихожая	4,83
						2	16,90	коридор	5,44

								кладовая	0,75
								с/у	1,06
								с/у	2,93
								лоджия	4,07 (2,04)
155	жилое	2	4	54,18	2	1	11,72	прихожая	5,24
						2	11,54	коридор	3,70
								кухня	10,61
								с/у	3,16
								кладовая	4,98
								лоджия	4,07 (2,04)
156	жилое	2	4	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
157	жилое	2	4	46,38	2	1	10,02	прихожая	6,97
						2	14,35	кухня	9,33
								с/у	2,70
								с/у	1,32
								балкон	5,64 (1,69)
158	жилое	2	4	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
159	жилое	2	4	33,72	1	1	16,16	прихожая	3,06

								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
160	жилое	2	4	60,39	2	1	12,11	прихожая	5,10
						2	22,29	коридор	4,53
								кухня	9,95
								с/у	1,32
								с/у	2,71
								лоджия	4,76 (2,38)
161	жилое	2	4	67,62	3	1	13,17	прихожая	4,57
						2	16,90	коридор	5,44
						3	10,11	кухня	10,11
								кладовая	1,52
								с/у	1,32
								с/у	2,79
								балкон	5,64 (1,69)
162	жилое	2	4	30,17	1	1	17,50	прихожая	2,28
								кухня	4,97
								с/у	2,87
								балкон	8,51 (2,55)
163	жилое	2	4	40,32	1	1	19,81	прихожая	3,04
								кухня	12,63
								с/у	3,07
								балкон	5,91 (1,77)

								с/у	3,13
								балкон	6,04 (1,81)
189	жилое	5	4	29,90	1	1	17,18	прихожая	2,28
								кухня	2,28
								с/у	2,87
								балкон	8,65 (2,60)
190	жилое	5	4	54,48	2	1	14,24	прихожая	4,27
						2	14,71	коридор	5,26
								кухня	9,22
								с/у	2,93
								с/у	1,06
								кладовая	0,75
								лоджия	4,07 (2,04)
191	жилое	5	4	50,49	1	1	11,54	прихожая	5,22
								кухня-столовая	18,24
								с/у	3,16
								кладовая	4,98
								лоджия	11,90 (5,95)
192	жилое	5	4	31,51	1	1	13,95	прихожая	3,06
								кухня	9,67
								с/у	3,14
								балкон	5,64 (1,69)
193	жилое	5	4	46,38	2	1	10,02	прихожая	6,97

								балкон	5,64 (1,69)
230	жилое	3	5	48,80	2	1	10,32	прихожая	2,16
						2	15,57	коридор	4,14
								с/у	1,44
								с/у	3,37
								балкон	5,64 (1,69)
231	жилое	3	5	37,35	1	1	17,58	прихожая	4,25
								кухня	10,37
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
232	жилое	3	5	41,82	1	1	12,28	прихожая	4,08
								коридор	4,11
								кухня-столовая	15,27
								с/у	1,24
								с/у	2,80
								лоджия	4,07 (2,04)
233	жилое	3	5	61,26	2	1	12,85	прихожая	5,21
						2	14,71	коридор	4,52
								кухня	13,53
								с/у	1,42
								с/у	2,88
								кладовая	4,10
								лоджия	4,07 (2,04)

								с/у	1,67
								балкон	5,94 (1,78)
239	жилое	4	5	58,49	2	1	12,18	прихожая	3,31
						2	12,49	коридор	5,61
								кухня-столовая	17,27
								кладовая	1,53
								с/у	3,06
								с/у	1,74
								балкон	4,32 (1,30)
240	жилое	4	5	33,81	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
241	жилое	4	5	33,81	1	1	15,64	прихожая	3,00
								кухня	10,02
								с/у	3,46
								балкон	5,64 (1,69)
242	жилое	4	5	48,80	2	1	10,32	прихожая	2,16
						2	15,57	коридор	4,14
								с/у	1,44
								с/у	3,37
								балкон	5,64 (1,69)
243	жилое	4	5	37,35	1	1	17,58	прихожая	4,25

								лоджия	9,60 (4,80)
257	жилое	5	5	58,92	2	1	11,68	прихожая	5,21
						2	14,71	коридор	4,52
								кухня	12,36
								кладовая	4,10
								с/у	2,88
								с/у	1,42
								балкон	4,07 (2,04)
258	жилое	5	5	29,95	1	1	17,05	прихожая	2,43
								кухня	5,18
								с/у	2,69
								балкон	8,65 (2,60)
259	жилое	5	5	35,13	1	1	10,65	прихожая	3,08
								кухня	12,64
								с/у	3,72
								кладовая	1,48
								балкон	6,04 (1,81)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	3	102,45	тамбур	2,94
					офис	85,35

					тамбур	2,25
					комната приема пищи	4,39
					с/у	4,37
					помещение уборочного инвентаря	3,15
2	офис	1	3	45,33	тамбур	1,81
					офис	40,64
					с/у	2,88
3	офис	1	3	106,15	тамбур	3,21
					офис	89,46
					помещение уборочного инвентаря	2,87
					тамбур	1,51
					с/у	3,62
					комната приема пищи	5,48

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	техподполье	лестничная клетка	15,15
2	нежилое	техподполье	помещение уборочного инвентаря	12,57
3	нежилое	техподполье	помещение техподполья	542,36
4	нежилое	техподполье	лестничная клетка	15,15

5	нежилое	техподполье	помещение уборочного инвентаря	12,57
6	нежилое	техподполье	помещение техподполья	542,36
7	нежилое	техподполье	ИТП1	30,82
8	нежилое	техподполье	помещение уборочного инвентаря	9,02
9	нежилое	техподполье	ИТП2	22,40
10	нежилое	техподполье	кабельная	12,15
11	нежилое	техподполье	водомерный узел	22,05
12	нежилое	техподполье	помещение техподполья	227,08
13	нежилое	техподполье	лестничная клетка	15,15
14	нежилое	техподполье	помещение уборочного инвентаря	12,57
15	нежилое	техподполье	помещение техподполья	542,36
16	нежилое	техподполье	лестничная клетка	15,15
17	нежилое	техподполье	помещение уборочного инвентаря	12,57
18	нежилое	техподполье	помещение техподполья	542,36
19	нежилое	1 этаж	тамбур	4,20
20	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	18,22
21	нежилое	1 этаж	коридор	9,93
22	нежилое	1 этаж	тамбур	1,75
23	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
24	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
25	нежилое	1 этаж	тамбур	4,20
26	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	18,22

27	нежилое	1 этаж	коридор	9,93
28	нежилое	1 этаж	тамбур	1,75
29	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
30	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
31	нежилое	1 этаж	тамбур	1,75
32	нежилое	1 этаж	коридор	9,08
33	нежилое	1 этаж	тамбур	3,01
34	нежилое	1 этаж	электрощитовая	13,46
35	нежилое	1 этаж	тамбур	4,20
36	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	18,22
37	нежилое	1 этаж	коридор	9,93
38	нежилое	1 этаж	тамбур	1,75
39	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
40	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
41	нежилое	1 этаж	тамбур	4,20
42	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	18,22
43	нежилое	1 этаж	коридор	9,93
44	нежилое	1 этаж	тамбур	1,75
45	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
46	нежилое	1 этаж	тамбур	18,78
47	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	20,52
48	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
49	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
50	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	20,12

51	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
52	нежилое	2 этаж	коридор	18,81
53	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	27,73
54	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	20,12
55	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
56	нежилое	2 этаж	коридор	18,81
57	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	20,52
58	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
59	нежилое	2 этаж	коридор	18,78
60	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	20,52
61	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
62	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
63	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	20,12
64	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
65	нежилое	3 этаж	коридор	18,81
66	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	27,73
67	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	20,12
68	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
69	нежилое	3 этаж	коридор	18,81
70	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	20,52
71	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
72	нежилое	3 этаж	коридор	18,78
73	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	20,52
74	нежилое	4 этаж	коридор	18,78

75	нежилое	4 этаж	коридор	18,78
76	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	20,12
77	нежилое	4 этаж	коридор	18,78
78	нежилое	4 этаж	коридор	18,81
79	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	27,73
80	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	20,12
81	нежилое	4 этаж	коридор	18,78
82	нежилое	4 этаж	коридор	18,81
83	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	20,52
84	нежилое	4 этаж	коридор	18,78
85	нежилое	4 этаж	коридор	18,78
86	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,17
87	нежилое	5 этаж	коридор	18,78
88	нежилое	5 этаж	коридор	18,78
89	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,23
90	нежилое	5 этаж	коридор	18,78
91	нежилое	5 этаж	коридор	18,81
92	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	20,04
93	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,23
94	нежилое	5 этаж	коридор	18,78
95	нежилое	5 этаж	коридор	18,81
96	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	16,17
97	нежилое	5 этаж	коридор	18,78
98	нежилое	5 этаж	коридор	18,78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначени
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1.	Подвал	Водомерные узлы	Согласно проекту, на основании типовых чертежей ЦИРВ	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
2.	Подвал	Насосная станция	Согласно проекту	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
3.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Трубопроводы стальные, полипропиленовые согласно проекту	Для подачи воды потребителю
4.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Трубопроводы стальные, полипропиленовые согласно проекту	Для подачи воды потребителю
5.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Согласно проекта	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
6.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Согласно проекта	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
7.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Согласно проекта	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
8.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Согласно проекта	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
Канализация				
1.	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Полипропилен, чугун в соответствии с проектом	Для отвода бытовых стоков от потребителей
2.	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Согласно проекта	Для отвода дренажных вод

3.	Фасад здания	Трубопроводы наружных водостоков	Согласно проекта	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
4.	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Согласно проекта	Для приема талых и дождевых вод с кровли
5.	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Согласно проекта	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
6.	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Согласно проекта	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
Отопление				
1.	Подвал	ИТП	Отдельные ИТП для жилой части и встроенных помещений. Тепловая мощность и производительность насосов – согласно проекту.	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
2.	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Стальные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
3.	Этажи здания	Стояки системы отопления	Стальные трубопроводы. В квартирах радиаторы с боковым подключением присоединены по двухтрубной вертикальной схеме.	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
Вентиляция				
1.	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Для технических помещений подвала предусмотрена естественная система вентиляции, приток через продухи. Воздуховоды из оцинкованной стали, тепло- и огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.

			нормативными требованиями.	
2.	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	В жилых помещениях предусмотрена естественная вентиляция с притоком через оконные клапаны. На последнем этаже на вентканалах из кухонь и санузлов устанавливаются бытовые вентиляторы.	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
3.	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
АППЗ				
1.	Подвал	Кабельная продукция.	Провода многожильные	Для передачи данных.
2.	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Устройства АППЗ	Определение мест возгорания.
3.	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	В соответствии с проектом	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
СКУД				
1.	Подвал	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных.
2.	Этажи здания	Блоки распределения	Устройства коммутации и передачи сигналов	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
3.	Основные входы	Вызывные панели	Устройства набора и передачи сигналов	Вызов нужного абонента.
РФ (радио)				
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2.	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Преобразование сигналов	Передача сигналов радио
3.	Этажи здания	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям

Телефон, телевидение, интернет				
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2.	Подвал. Этажи здания	Шафы. Основное активное оборудование	Устройства конвертации и распределения	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
ГОиЧС				
1.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2.	Подвал	Шафы. Основное активное оборудование	Преобразование спец. сигналов	Передача тревожных сообщений
3.	Этажи здания	Оповещатели	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
Электроснабжение и электроосвещение				
1.	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Металлические лотки в соответствии с проектом	Для укладки кабельных линий
2.	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Накладные и встраиваемые светильники. В соответствии с проектом.	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
3.	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Напольные щиты в соответствии с проектом	Для электроснабжения объекта
4.	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Навесные щиты в соответствии с проектом	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
5.	Жилые этажи	Щиты этажные	Встраиваемые щиты в соответствии с проектом	Для распределения электроэнергии по потребителям
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов				

недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 10%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 710 206 876,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 78:37:0017124:14
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>28 211,08 кв. м.</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры Средняя образовательная школа
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры Здание средней образовательной школы на 375 мест, планируемое к размещению в границах Земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории,</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение</p>
<p>в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.12.2013</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность б/н		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Комитет по управлению городским имуществом		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения общеобразовательных школ (доля затрат)	51 343 850,00 руб.
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	



Генеральный директор
ООО «ЛСТ Проджект»

Д.Ю. Заседателев

(редакция от 30.07.2018)

