

Опубликовано 15.07.2013 года  
в сети Интернет на сайте:  
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
Бевза Елена Владимировна



«15» июля 2013 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого многоквартирного дома со встроенными и  
пристроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары»,  
уч. 462

(кадастровый номер земельного участка: 78:42:0015104:45)

Внести изменения в раздел «Информация о застройщике» пункт 2 и 4 изложив в  
следующей редакции:

### Информация о Застройщике.

- |   |   |
|---|---|
| <b>2.</b> Документы о государственной регистрации | Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006195015 от 26.12.2007 г., ОГРН 1079847152461, Устав (новая редакция) зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области «6» мая 2013 года, ГРН 2114703019320, ГРН 2114703020760, ГРН |
|---|---|

6099847064828, 9107847043097,  
7089847141410, ГРН 7089847141564, ГРН  
2089848303301, ГРН 6099847063992, ГРН  
6099847064762, ГРН 2124703009000, ГРН  
2134703034190, ИНН/КПП  
7811394334/470301001 - Свидетельство о  
постановке на учет в налоговом органе –  
бланк серии 47 № 002988449 выдано  
Инспекцией ФНС России по Всеволожскому  
району Ленинградской области 28 сентября  
2010 года.

**4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 14, корпус 2, литера А.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013 г.

2. В строительстве жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 530.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 г.

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" пункт 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 изложив в следующей редакции:

## Информация о проекте строительства.

**1.** Цель проекта строительства

Проектирование и строительство жилого многоквартирного дома со встроенными и пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", уч. 462, кадастровый номер: 78:42:0015104:45

**3.** Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы – Бюро экспертизы проектов Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская кинофабрика». Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре

- 4.** Разрешение на строительство Разрешение на строительство № 78-16023020-2013 от 23.05.2013 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, со сроком действия до 23.05.2017 г.
- 5.** Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 31 443 кв.м., кадастровый номер 78:42:0015104:45. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения жилого дома (жилых домов), адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 462. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. Дата выдачи: 27 октября 2012 года, серия 78-АЖ № 721556. Вид права: собственность. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 05.10.2012 № 462
- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-06/037/2012-453.
- 6.** О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен:
- с севера, востока и юга – проектируемыми в составе проекта планировки территории внутриквартальными проездами;
  - с запада – внутриквартальным проездом и проектируемым комплексом жилых домов.
- Общая площадь участка в границах землепользования 31443 кв.м.

Площадь застройки – 15 254,7 кв.м.

**8.** Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями строится по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 462.

Жилой дом состоит из 13 разноэтажных секций с пристроенной автостоянкой.

На 1-ом этаже и на втором этаже пристройки между жилым домом и автостоянкой размещены помещения коммерческого назначения – офисы.

Во внутриворотовом пространстве расположены пристроенные автостоянки, примыкающие друг к другу и соединенные с северной стороны со зданием двухэтажными объемами встроенно-пристроенных помещений имеющие арочные проезды, ведущие во внутриворотовое пространство.

В жилом доме предусмотрены квартиры-студии, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры и трехкомнатные квартиры. Высота жилых этажей – 3м (в осях).

В каждой секции расположен лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 и лифтами: пассажирским г/п 400 кг и грузопассажирским г/п 1000 кг и мусоропроводом. В торцевой секции коридорного типа с общей площадью квартир на этаже более 500м<sup>2</sup> предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н2

Кровля запроектирована совмещенная, вентилируемая, с внутренним водостоком.

В подвальном этаже на отметке -3,000 расположены помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.

На первом этаже размещаются входные группы - тамбуры и холлы, консьержи, ГРЩ, мусоросборные камеры, помещения для уборочного инвентаря, встроенные помещения для размещения офисов.

Высота этажа - 3.9 м.

В уровне первого этажа на нормативном расстоянии друг от друга предусмотрены сквозные проходы через секции и два проезда.

Отметка пола первого этажа поднята над планировочной отметкой земли на 0,15 м, что позволяет создать комфортные условия для проживающих.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая – система несущих монолитных железобетонных конструкций – внутренних продольных и поперечных стен с монолитными железобетонными перекрытиями, сборно-монолитных лестничных блоков и сборных лифтовых шахт.

Ограждающие конструкции опираются на перекрытия поэтажно, выполняются из камня керамического поризованного, с утеплением минераловатными плитами.

Несущие и ограждающие конструкции подземной части выполняются монолитными железобетонными. Наружные стены подвала выполняются: толщиной 300 мм. Внутренние стены - толщиной 200 мм. Сопряжение стен с ростверком и плитой перекрытия – жесткое. Утепление надподвального перекрытия производится путем установки утеплителя в конструкцию пола.

- 9.** Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями: Площадь застройки – 15 254,7 кв.м, строительный объем здания – 364 503,24 куб.м (разрешение на строительство), общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 72 221,2 кв.м этажность – 15-19-25 этажей, из них наземных 14-18-24, подземных 1, жилых 13-17-23.

Количество квартир – 2 048 шт.:  
квартир-студий – 805 кв. (от 22,28 кв.м. до 28,21 кв.м.)  
однокомнатных – 844 кв. (от 30,09 кв.м. до 46,40 кв.м.)

двухкомнатных – 354 кв. (от 52,78 кв.м. до 66,75 кв.м.)  
трехкомнатных – 45 кв. (от 72,94 кв.м. до 81,53 кв.м.)  
Количество встроенных помещений – 44  
помещения общей площадью 4 082,68 кв.м.  
Автостоянка на 320 машиномест  
Общая площадь здания – 118 284,47 кв.м.  
Полезная площадь – 72 221,2 кв.м.  
Строительный объем – 364 503,24 м<sup>3</sup>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу:  
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А.  
Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу;  
суббота, воскресенье – выходной.