

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000482 от 13.12.2021

Копия Копия ЖК "Yolkki Village" 2-я очередь 3 квартал 2018

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд ЛО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188641</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Всеволожск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Приютинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)677-74-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@lenoblfond.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>lenoblfond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Горшенев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4703168325</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703168325</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194700000923</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.08.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по строительству Ленинградской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841386725</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>351 169,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 038,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Скотное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>участок Скотное II</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 782,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 835,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>313,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 148,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ФЗП-28/308-19</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.11.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Оптимизация строительных процессов</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811207182</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Оптимизация строительных процессов</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811207182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-1-1-2-007781</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-1-1-1-037136</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Yolkki Village» (Ёлки Вилладж)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Технострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7841500188</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504301-004К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Арбитражный суд по Санкт-Петербургу и Ленинградской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Дело А56-166390/2018</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.02.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0404005:141</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 357,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>221</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие резиновое, устройство песочницы, качалки, качели, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Покрытие резиновое</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3, у второй секции</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-512415-20/520513-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 793 646,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водно-коммунальное хозяйство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703165123</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54/Х/В/К/2020-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 291 349,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водно-коммунальное хозяйство</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703165123</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23/Х/В/К/2020-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 105 749,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1462</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 427,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Агалатовское сельское поселение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703083400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1403/01-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Электрон Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4703168325</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>386</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	30.74	1	12.83	2.77
1.1.2	Квартира-студия	1	1	21.98	1	15.19	2.77
1.1.3	Квартира	1	1	28.66	1	13.41	2.77
1.1.4	Квартира	1	1	28.65	1	13.40	2.77
1.1.5	Квартира-студия	1	1	22.43	1	13.96	2.77
1.1.6	Квартира	1	1	37.65	1	13.81	2.77
1.1.7	Квартира	1	1	39.11	1	17.09	2.77
1.2.1	Квартира	2	1	30.74	1	12.83	2.77
1.2.2	Квартира-студия	2	1	21.98	1	15.19	2.77
1.2.3	Квартира	2	1	28.66	1	13.41	2.77
1.2.4	Квартира	2	1	28.65	1	13.40	2.77
1.2.5	Квартира-студия	2	1	22.43	1	13.96	2.77
1.2.6	Квартира	2	1	37.65	1	13.81	2.77
1.2.7	Квартира	2	1	39.11	1	17.09	2.77
1.3.1	Квартира	3	1	30.74	1	12.83	2.77
1.3.2	Квартира-студия	3	1	21.98	1	15.19	2.77
1.3.3	Квартира	3	1	28.66	1	13.41	2.77
1.3.4	Квартира	3	1	28.65	1	13.40	2.77
1.3.5	Квартира-студия	3	1	22.43	1	13.96	2.77

1.3.6	Квартира	3	1	37.65	1	13.81	2.77
1.3.7	Квартира	3	1	39.11	1	17.09	2.77
1.4.1	Квартира	4	1	30.74	1	12.83	2.77
1.4.2	Квартира-студия	4	1	21.98	1	15.19	2.77
1.4.3	Квартира	4	1	28.66	1	13.41	2.77
1.4.4	Квартира	4	1	28.65	1	13.40	2.77
1.4.5	Квартира-студия	4	1	22.43	1	13.96	2.77
1.4.6	Квартира	4	1	54.74	1	13.81	2.77
1.4.7	Квартира	4	1	22.02	1	17.09	2.77
1.5.1	Квартира	5	1	30.74	1	12.83	2.77
1.5.2	Квартира-студия	5	1	21.98	1	15.19	2.77
1.5.3	Квартира	5	1	28.66	1	13.41	2.77
1.5.4	Квартира	5	1	28.65	1	13.40	2.77
1.5.5	Квартира-студия	5	1	22.43	1	13.96	2.77
1.5.6	Квартира	5	1	54.74	1	13.81	2.77
1.5.7	Квартира	5	1	22.02	1	17.09	2.77
1.6.1	Квартира	6	1	30.74	1	12.83	2.77
1.6.2	Квартира-студия	6	1	21.98	1	15.19	2.77
1.6.3	Квартира	6	1	28.66	1	13.41	2.77
1.6.4	Квартира	6	1	28.65	1	13.40	2.77
1.6.5	Квартира-студия	6	1	22.43	1	13.96	2.77
1.6.6	Квартира	6	1	37.65	1	13.81	2.77
1.6.7	Квартира	6	1	39.11	1	17.09	2.77
1.7.1	Квартира	7	1	30.74	1	12.83	2.77
1.7.2	Квартира-студия	7	1	21.98	1	15.19	2.77
1.7.3	Квартира	7	1	28.66	1	13.41	2.77
1.7.4	Квартира	7	1	28.65	1	13.40	2.77
1.7.5	Квартира-студия	7	1	22.43	1	13.96	2.77
1.7.6	Квартира	7	1	37.65	1	13.81	2.77
1.7.7	Квартира	7	1	39.11	1	17.09	2.77
1.8.1	Квартира	8	1	30.74	1	12.83	2.77
1.8.2	Квартира-студия	8	1	21.98	1	15.19	2.77
1.8.3	Квартира	8	1	28.66	1	13.41	2.77
1.8.4	Квартира	8	1	28.65	1	13.40	2.77
1.8.5	Квартира-студия	8	1	22.43	1	13.96	2.77
1.8.6	Квартира	8	1	37.65	1	13.81	2.77
1.8.7	Квартира	8	1	39.11	1	17.09	2.77
2.1.1	Квартира-студия	1	2	26.91	1	17.75	2.77
2.1.2	Квартира	1	2	46.56	1	27.98	2.77
2.1.3	Квартира	1	2	36.77	1	15.94	2.77
2.1.4	Квартира	1	2	42.85	1	24.65	2.77
2.1.5	Квартира	1	2	29.94	1	11.99	2.77
2.1.6	Квартира	1	2	35.82	1	13.64	2.77

2.1.7	Квартира	1	2	37.06	1	23.16	2.77
2.1.8	Квартира	1	2	38.51	1	21.73	2.77
2.1.9	Квартира	1	2	47.82	2	21.60	2.77
2.2.1	Квартира-студия	2	2	26.91	1	17.75	2.77
2.2.2	Квартира	2	2	46.56	1	27.98	2.77
2.2.3	Квартира	2	2	36.77	1	15.94	2.77
2.2.4	Квартира	2	2	42.85	1	24.65	2.77
2.2.5	Квартира	2	2	29.94	1	11.99	2.77
2.2.6	Квартира	2	2	35.82	1	13.64	2.77
2.2.7	Квартира	2	2	37.06	1	23.16	2.77
2.2.8	Квартира	2	2	38.51	1	21.73	2.77
2.2.9	Квартира	2	2	47.82	2	21.60	2.77
2.3.1	Квартира-студия	3	2	26.91	1	17.75	2.77
2.3.2	Квартира	3	2	46.56	1	27.98	2.77
2.3.3	Квартира	3	2	36.77	1	15.94	2.77
2.3.4	Квартира	3	2	42.85	1	24.65	2.77
2.3.5	Квартира	3	2	29.94	1	11.99	2.77
2.3.6	Квартира	3	2	35.82	1	13.64	2.77
2.3.7	Квартира	3	2	37.06	1	23.16	2.77
2.3.8	Квартира	3	2	38.51	1	21.73	2.77
2.3.9	Квартира	3	2	47.82	2	21.60	2.77
2.4.1	Квартира-студия	4	2	26.91	1	17.75	2.77
2.4.2	Квартира	4	2	46.56	1	27.98	2.77
2.4.3	Квартира	4	2	36.77	1	15.94	2.77
2.4.4	Квартира	4	2	42.85	1	24.65	2.77
2.4.5	Квартира	4	2	29.94	1	11.99	2.77
2.4.6	Квартира	4	2	35.82	1	13.64	2.77
2.4.7	Квартира	4	2	37.06	1	23.16	2.77
2.4.8	Квартира	4	2	38.51	1	21.73	2.77
2.4.9	Квартира	4	2	47.82	2	21.60	2.77
2.5.1	Квартира-студия	5	2	26.91	1	17.75	2.77
2.5.2	Квартира	5	2	46.56	1	27.98	2.77
2.5.3	Квартира	5	2	36.77	1	15.94	2.77
2.5.4	Квартира	5	2	42.85	1	24.65	2.77
2.5.5	Квартира	5	2	29.94	1	11.99	2.77
2.5.6	Квартира	5	2	35.82	1	13.64	2.77
2.5.7	Квартира	5	2	37.06	1	23.16	2.77
2.5.8	Квартира	5	2	38.51	1	21.73	2.77
2.5.9	Квартира	5	2	47.82	2	21.60	2.77
2.6.1	Квартира-студия	6	2	26.91	1	17.75	2.77
2.6.2	Квартира	6	2	46.56	1	27.98	2.77
2.6.3	Квартира	6	2	36.77	1	15.94	2.77
2.6.4	Квартира	6	2	42.85	1	24.65	2.77

2.6.5	Квартира	6	2	29.94	1	11.99	2.77
2.6.6	Квартира	6	2	35.82	1	13.64	2.77
2.6.7	Квартира	6	2	37.06	1	23.16	2.77
2.6.8	Квартира	6	2	38.51	1	21.73	2.77
2.6.9	Квартира	6	2	47.82	2	21.60	2.77
2.7.1	Квартира-студия	7	2	26.91	1	17.75	2.77
2.7.2	Квартира	7	2	46.56	1	27.98	2.77
2.7.3	Квартира	7	2	36.77	1	15.94	2.77
2.7.4	Квартира	7	2	42.85	1	24.65	2.77
2.7.5	Квартира	7	2	29.94	1	11.99	2.77
2.7.6	Квартира	7	2	35.82	1	13.64	2.77
2.7.7	Квартира	7	2	37.06	1	23.16	2.77
2.7.8	Квартира	7	2	38.51	1	21.73	2.77
2.7.9	Квартира	7	2	47.82	2	21.60	2.77
2.8.1	Квартира-студия	8	2	26.91	1	17.75	2.77
2.8.2	Квартира	8	2	46.56	1	27.98	2.77
2.8.3	Квартира	8	2	36.77	1	15.94	2.77
2.8.4	Квартира	8	2	42.85	1	24.65	2.77
2.8.5	Квартира	8	2	29.94	1	11.99	2.77
2.8.6	Квартира	8	2	35.82	1	13.64	2.77
2.8.7	Квартира	8	2	37.06	1	23.16	2.77
2.8.8	Квартира	8	2	38.51	1	21.73	2.77
2.8.9	Квартира	8	2	47.82	2	21.60	2.77
3.1.1	Квартира	1	3	34.07	1	15.80	2.77
3.1.2	Квартира	1	3	46.90	2	22.96	2.77
3.1.3	Квартира	1	3	30.53	1	17.78	2.77
3.1.4	Квартира	1	3	35.75	1	13.50	2.77
3.1.5	Квартира-студия	1	3	17.52	1	11.03	2.77
3.1.6	Квартира	1	3	35.69	1	12.53	2.77
3.1.7	Квартира	1	3	30.88	1	13.87	2.77
3.1.8	Квартира-студия	1	3	22.48	1	14.42	2.77
3.1.9	Квартира	1	3	35.14	1	16.71	2.77
3.2.1	Квартира	2	3	34.07	1	15.80	2.77
3.2.2	Квартира	2	3	46.90	2	22.96	2.77
3.2.3	Квартира	2	3	30.53	1	17.78	2.77
3.2.4	Квартира	2	3	35.75	1	13.50	2.77
3.2.5	Квартира-студия	2	3	27.10	1	17.71	2.77
3.2.6	Квартира	2	3	35.69	1	12.53	2.77
3.2.7	Квартира	2	3	30.88	1	13.87	2.77
3.2.8	Квартира-студия	2	3	22.48	1	14.42	2.77
3.2.9	Квартира	2	3	35.14	1	16.71	2.77
3.3.1	Квартира	3	3	34.07	1	15.80	2.77
3.3.2	Квартира	3	3	46.90	2	22.96	2.77

3.3.3	Квартира	3	3	30.53	1	17.78	2.77
3.3.4	Квартира	3	3	35.75	1	13.50	2.77
3.3.5	Квартира-студия	3	3	27.10	1	17.71	2.77
3.3.6	Квартира	3	3	35.69	1	12.53	2.77
3.3.7	Квартира	3	3	30.88	1	13.87	2.77
3.3.8	Квартира-студия	3	3	22.48	1	14.42	2.77
3.3.9	Квартира	3	3	35.14	1	16.71	2.77
3.4.1	Квартира	4	3	34.07	1	15.80	2.77
3.4.2	Квартира	4	3	46.90	2	22.96	2.77
3.4.3	Квартира	4	3	30.53	1	17.78	2.77
3.4.4	Квартира	4	3	35.75	1	13.50	2.77
3.4.5	Квартира-студия	4	3	27.10	1	17.71	2.77
3.4.6	Квартира	4	3	35.69	1	12.53	2.77
3.4.7	Квартира	4	3	30.88	1	13.87	2.77
3.4.8	Квартира-студия	4	3	22.48	1	14.42	2.77
3.4.9	Квартира	4	3	35.14	1	16.71	2.77
3.5.1	Квартира	5	3	34.07	1	15.80	2.77
3.5.2	Квартира	5	3	46.90	2	22.96	2.77
3.5.3	Квартира	5	3	30.53	1	17.78	2.77
3.5.4	Квартира	5	3	35.75	1	13.50	2.77
3.5.5	Квартира-студия	5	3	27.10	1	17.71	2.77
3.5.6	Квартира	5	3	35.69	1	12.53	2.77
3.5.7	Квартира	5	3	30.88	1	13.87	2.77
3.5.8	Квартира-студия	5	3	22.48	1	14.42	2.77
3.5.9	Квартира	5	3	35.14	1	16.71	2.77
3.6.1	Квартира	6	3	34.07	1	15.80	2.77
3.6.2	Квартира	6	3	46.90	2	22.96	2.77
3.6.3	Квартира	6	3	30.53	1	17.78	2.77
3.6.4	Квартира	6	3	35.75	1	13.50	2.77
3.6.5	Квартира-студия	6	3	27.10	1	17.71	2.77
3.6.6	Квартира	6	3	35.69	1	12.53	2.77
3.6.7	Квартира	6	3	30.88	1	13.87	2.77
3.6.8	Квартира-студия	6	3	22.48	1	14.42	2.77
3.6.9	Квартира	6	3	35.14	1	16.71	2.77
3.7.1	Квартира	7	3	34.07	1	15.80	2.77
3.7.2	Квартира	7	3	46.90	2	22.96	2.77
3.7.3	Квартира	7	3	30.53	1	17.78	2.77
3.7.4	Квартира	7	3	35.75	1	13.50	2.77
3.7.5	Квартира-студия	7	3	27.10	1	17.71	2.77
3.7.6	Квартира	7	3	35.69	1	12.53	2.77
3.7.7	Квартира	7	3	30.88	1	13.87	2.77
3.7.8	Квартира-студия	7	3	22.48	1	14.42	2.77
3.7.9	Квартира	7	3	35.14	1	16.71	2.77

3.8.1	Квартира	8	3	34.07	1	15.80	2.77
3.8.2	Квартира	8	3	46.90	2	22.96	2.77
3.8.3	Квартира	8	3	30.53	1	17.78	2.77
3.8.4	Квартира	8	3	35.75	1	13.50	2.77
3.8.5	Квартира-студия	8	3	27.10	1	17.71	2.77
3.8.6	Квартира	8	3	35.69	1	12.53	2.77
3.8.7	Квартира	8	3	30.88	1	13.87	2.77
3.8.8	Квартира-студия	8	3	22.48	1	14.42	2.77
3.8.9	Квартира	8	3	35.14	1	16.71	2.77
4.1.1	Квартира	1	4	39.72	1	14.56	2.77
4.1.2	Квартира	1	4	42.92	1	28.80	2.77
4.1.3	Квартира	1	4	50.25	2	26.79	2.77
4.1.4	Квартира	1	4	78.56	3	52.90	2.77
4.2.1	Квартира	2	4	76.96	3	43.87	2.77
4.2.2	Квартира	2	4	42.92	1	28.80	2.77
4.2.3	Квартира	2	4	50.25	2	26.79	2.77
4.2.4	Квартира	2	4	78.56	3	52.90	2.77
4.3.1	Квартира	3	4	76.96	3	43.87	2.77
4.3.2	Квартира	3	4	42.92	1	28.80	2.77
4.3.3	Квартира	3	4	50.25	2	26.79	2.77
4.3.4	Квартира	3	4	78.56	3	52.90	2.77
4.4.1	Квартира	4	4	76.96	3	43.87	2.77
4.4.2	Квартира	4	4	42.92	1	28.80	2.77
4.4.3	Квартира	4	4	50.25	2	26.79	2.77
4.4.4	Квартира	4	4	78.56	3	52.90	2.77
4.5.1	Квартира	5	4	76.96	3	43.87	2.77
4.5.2	Квартира	5	4	42.92	1	28.80	2.77
4.5.3	Квартира	5	4	50.25	2	26.79	2.77
4.5.4	Квартира	5	4	78.56	3	52.90	2.77
4.6.1	Квартира	6	4	76.96	3	43.87	2.77
4.6.2	Квартира	6	4	42.92	1	28.80	2.77
4.6.3	Квартира	6	4	50.25	2	26.79	2.77
4.6.4	Квартира	6	4	78.56	3	52.90	2.77
4.7.1	Квартира	7	4	76.96	3	43.87	2.77
4.7.2	Квартира	7	4	42.92	1	28.80	2.77
4.7.3	Квартира	7	4	50.25	2	26.79	2.77
4.7.4	Квартира	7	4	78.56	3	52.90	2.77
4.8.1	Квартира	8	4	76.96	3	43.87	2.77
4.8.2	Квартира	8	4	42.92	1	28.80	2.77
4.8.3	Квартира	8	4	50.25	2	26.79	2.77
4.8.4	Квартира	8	4	78.56	3	52.90	2.77
5.1.1	Квартира	1	5	71.34	3	40.25	2.77
5.1.2	Квартира	1	5	45.11	1	29.05	2.77

5.1.3	Квартира	1	5	36.21	1	18.56	2.77
5.1.4	Квартира	1	5	63.49	2	41.63	2.77
5.2.1	Квартира	2	5	71.34	3	40.25	2.77
5.2.2	Квартира	2	5	45.11	1	29.05	2.77
5.2.3	Квартира	2	5	45.33	1	29.04	2.77
5.2.4	Квартира	2	5	64.97	2	41.63	2.77
5.3.1	Квартира	3	5	71.34	3	40.25	2.77
5.3.2	Квартира	3	5	45.11	1	29.05	2.77
5.3.3	Квартира	3	5	45.33	1	29.04	2.77
5.3.4	Квартира	3	5	64.97	2	41.63	2.77
5.4.1	Квартира	4	5	71.34	3	40.25	2.77
5.4.2	Квартира	4	5	45.11	1	29.05	2.77
5.4.3	Квартира	4	5	45.33	1	29.04	2.77
5.4.4	Квартира	4	5	64.97	2	41.63	2.77
5.5.1	Квартира	5	5	71.34	3	40.25	2.77
5.5.2	Квартира	5	5	45.11	1	29.05	2.77
5.5.3	Квартира	5	5	45.33	1	29.04	2.77
5.5.4	Квартира	5	5	64.97	2	41.63	2.77
5.6.1	Квартира	6	5	71.34	3	40.25	2.77
5.6.2	Квартира	6	5	45.11	1	29.05	2.77
5.6.3	Квартира	6	5	45.33	1	29.04	2.77
5.6.4	Квартира	6	5	64.97	2	41.63	2.77
5.7.1	Квартира	7	5	71.34	3	40.25	2.77
5.7.2	Квартира	7	5	45.11	1	29.05	2.77
5.7.3	Квартира	7	5	45.33	1	29.04	2.77
5.7.4	Квартира	7	5	64.97	2	41.63	2.77
5.8.1	Квартира	8	5	71.34	3	40.25	2.77
5.8.2	Квартира	8	5	45.11	1	29.05	2.77
5.8.3	Квартира	8	5	45.33	1	29.04	2.77
5.8.4	Квартира	8	5	64.97	2	41.63	2.77
6.1.1	Квартира	1	6	70.84	2	45.46	2.77
6.2.1	Квартира	2	6	46.42	2	24.98	2.77
6.2.2	Квартира	2	6	35.21	1	20.51	2.77
6.2.3	Квартира	2	6	37.68	1	21.64	2.77
6.2.4	Квартира	2	6	36.22	1	20.67	2.77
6.2.5	Квартира	2	6	29.25	1	11.77	2.77
6.2.6	Квартира	2	6	39.74	1	18.96	2.77
6.2.7	Квартира	2	6	70.84	2	45.46	2.77
6.3.1	Квартира	3	6	46.42	2	24.98	2.77
6.3.2	Квартира	3	6	35.21	1	20.51	2.77
6.3.3	Квартира	3	6	37.68	1	21.64	2.77
6.3.4	Квартира	3	6	36.22	1	20.67	2.77
6.3.5	Квартира	3	6	29.25	1	11.77	2.77

6.3.6	Квартира	3	6	39.74	1	18.96	2.77
6.3.7	Квартира	3	6	70.84	2	45.46	2.77
6.4.1	Квартира	4	6	46.42	2	24.98	2.77
6.4.2	Квартира	4	6	35.21	1	20.51	2.77
6.4.3	Квартира	4	6	37.68	1	21.64	2.77
6.4.4	Квартира	4	6	36.22	1	20.67	2.77
6.4.5	Квартира	4	6	29.25	1	11.77	2.77
6.4.6	Квартира	4	6	39.74	1	18.96	2.77
6.4.7	Квартира	4	6	70.84	2	45.46	2.77
6.5.1	Квартира	5	6	46.42	2	24.98	2.77
6.5.2	Квартира	5	6	35.21	1	20.51	2.77
6.5.3	Квартира	5	6	37.68	1	21.64	2.77
6.5.4	Квартира	5	6	36.22	1	20.67	2.77
6.5.5	Квартира	5	6	29.25	1	11.77	2.77
6.5.6	Квартира	5	6	39.74	1	18.96	2.77
6.5.7	Квартира	5	6	70.84	2	45.46	2.77
6.6.1	Квартира	6	6	46.42	2	24.98	2.77
6.6.2	Квартира	6	6	35.21	1	20.51	2.77
6.6.3	Квартира	6	6	37.68	1	21.64	2.77
6.6.4	Квартира	6	6	36.22	1	20.67	2.77
6.6.5	Квартира	6	6	29.25	1	11.77	2.77
6.6.6	Квартира	6	6	39.74	1	18.96	2.77
6.6.7	Квартира	6	6	70.84	2	45.46	2.77
6.7.1	Квартира	7	6	46.42	2	24.98	2.77
6.7.2	Квартира	7	6	35.21	1	20.51	2.77
6.7.3	Квартира	7	6	37.68	1	21.64	2.77
6.7.4	Квартира	7	6	36.22	1	20.67	2.77
6.7.5	Квартира	7	6	29.25	1	11.77	2.77
6.7.6	Квартира	7	6	39.74	1	18.96	2.77
6.7.7	Квартира	7	6	70.84	2	45.46	2.77
6.8.1	Квартира	8	6	46.42	2	24.98	2.77
6.8.2	Квартира	8	6	35.21	1	20.51	2.77
6.8.3	Квартира	8	6	37.68	1	21.64	2.77
6.8.4	Квартира	8	6	36.22	1	20.67	2.77
6.8.5	Квартира	8	6	29.25	1	11.77	2.77
6.8.6	Квартира	8	6	39.74	1	18.96	2.77
6.8.7	Квартира	8	6	70.84	2	45.46	2.77
7.1.1	Квартира	1	7	36.66	1	13.72	2.77
7.1.2	Квартира-студия	1	7	24.19	1	15.85	2.77
7.1.3	Квартира	1	7	33.20	1	13.73	2.77
7.1.4	Квартира-студия	1	7	26.53	1	17.19	2.77
7.1.5	Квартира	1	7	33.27	1	12.82	2.77
7.1.6	Квартира	1	7	32.89	1	16.42	2.77

7.1.7	Квартира-студия	1	7	22.70	1	15.47	2.77
7.1.8	Квартира-студия	1	7	25.47	1	16.86	2.77
7.1.9	Квартира	1	7	33.92	1	15.33	2.77
7.2.1	Квартира	2	7	36.66	1	13.72	2.77
7.2.2	Квартира-студия	2	7	24.19	1	15.85	2.77
7.2.3	Квартира	2	7	33.20	1	13.73	2.77
7.2.4	Квартира-студия	2	7	26.53	1	17.19	2.77
7.2.5	Квартира	2	7	33.27	1	12.82	2.77
7.2.6	Квартира	2	7	32.89	1	16.42	2.77
7.2.7	Квартира-студия	2	7	22.70	1	15.47	2.77
7.2.8	Квартира-студия	2	7	25.47	1	16.86	2.77
7.2.9	Квартира	2	7	33.92	1	15.33	2.77
7.3.1	Квартира	3	7	36.66	1	13.72	2.77
7.3.2	Квартира-студия	3	7	24.19	1	15.85	2.77
7.3.3	Квартира	3	7	33.20	1	13.73	2.77
7.3.4	Квартира-студия	3	7	26.53	1	17.19	2.77
7.3.5	Квартира	3	7	33.27	1	12.82	2.77
7.3.6	Квартира	3	7	32.89	1	16.42	2.77
7.3.7	Квартира-студия	3	7	22.70	1	15.47	2.77
7.3.8	Квартира-студия	3	7	25.47	1	16.86	2.77
7.3.9	Квартира	3	7	33.92	1	15.33	2.77
7.4.1	Квартира	4	7	36.66	1	13.72	2.77
7.4.2	Квартира-студия	4	7	24.19	1	15.85	2.77
7.4.3	Квартира	4	7	33.20	1	13.73	2.77
7.4.4	Квартира-студия	4	7	26.53	1	17.19	2.77
7.4.5	Квартира	4	7	33.27	1	12.82	2.77
7.4.6	Квартира	4	7	32.89	1	16.42	2.77
7.4.7	Квартира-студия	4	7	22.70	1	15.47	2.77
7.4.8	Квартира-студия	4	7	25.47	1	16.86	2.77
7.4.9	Квартира	4	7	33.92	1	15.33	2.77
7.5.1	Квартира	5	7	36.66	1	13.72	2.77
7.5.2	Квартира-студия	5	7	24.19	1	15.85	2.77
7.5.3	Квартира	5	7	33.20	1	13.73	2.77
7.5.4	Квартира-студия	5	7	26.53	1	17.19	2.77
7.5.5	Квартира	5	7	33.27	1	12.82	2.77
7.5.6	Квартира	5	7	32.89	1	16.42	2.77
7.5.7	Квартира-студия	5	7	22.70	1	15.47	2.77
7.5.8	Квартира-студия	5	7	25.47	1	16.86	2.77
7.5.9	Квартира	5	7	33.92	1	15.33	2.77
7.6.1	Квартира	6	7	36.66	1	13.72	2.77
7.6.2	Квартира-студия	6	7	24.19	1	15.85	2.77
7.6.3	Квартира	6	7	33.20	1	13.73	2.77
7.6.4	Квартира-студия	6	7	26.53	1	17.19	2.77

7.6.5	Квартира	6	7	33.27	1	12.82	2.77
7.6.6	Квартира	6	7	32.89	1	16.42	2.77
7.6.7	Квартира-студия	6	7	22.70	1	15.47	2.77
7.6.8	Квартира-студия	6	7	25.47	1	16.86	2.77
7.6.9	Квартира	6	7	33.92	1	15.33	2.77
7.7.1	Квартира	7	7	36.66	1	13.72	2.77
7.7.2	Квартира-студия	7	7	24.19	1	15.85	2.77
7.7.3	Квартира	7	7	33.20	1	13.73	2.77
7.7.4	Квартира-студия	7	7	26.53	1	17.19	2.77
7.7.5	Квартира	7	7	33.27	1	12.82	2.77
7.7.6	Квартира	7	7	32.89	1	16.42	2.77
7.7.7	Квартира-студия	7	7	22.70	1	15.47	2.77
7.7.8	Квартира-студия	7	7	25.47	1	16.86	2.77
7.7.9	Квартира	7	7	33.92	1	15.33	2.77
7.8.1	Квартира	8	7	36.66	1	13.72	2.77
7.8.2	Квартира-студия	8	7	24.19	1	15.85	2.77
7.8.3	Квартира	8	7	33.20	1	13.73	2.77
7.8.4	Квартира-студия	8	7	26.53	1	17.19	2.77
7.8.5	Квартира	8	7	33.27	1	12.82	2.77
7.8.6	Квартира	8	7	32.89	1	16.42	2.77
7.8.7	Квартира-студия	8	7	22.70	1	15.47	2.77
7.8.8	Квартира-студия	8	7	25.47	1	16.86	2.77
7.8.9	Квартира	8	7	33.92	1	15.33	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	96.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.59	2.77
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	124.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	124.34	2.77
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	92.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	92.37	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
---	--	--	--	--	--	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>747 445 651,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0404005:141</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810400590083709</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>  БИК: <b>044525266</b>  ИНН: <b>7725038124</b>  КПП: <b>770401001</b>  ОГРН: <b>1037739527077</b>  ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104848253444370337841548544386667276329

Владелец: **ФОНД ЛО, Горшенев Александр Геннадиевич,  
РАЙОН ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК**

Действителен: с 07.12.2021 по 07.12.2022