



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З**

19 августа 2021

№ 07-05-20660/21-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 78-15-64-2021 от 17.08.2021**

На основании обращения ООО "Альбатрос" от 18.08.2021 № 07-05-20660/21-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-15-64-2021 от 17.08.2021 построенного объекта капитального строительства "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом. 2 этап: Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4" по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка),

**П Р И К А З Ы В А Ю**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-64-2021 от 17.08.2021 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом. 2 этап: <b>Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4</b></p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)</p>	<p>78-15-64-2021 от 17.08.2021</p>	<p>ООО «Альбатрос»</p>	<p>Заявление ООО «Альбатрос» № 07-05-20660/21-1-0 от 18.08.2021</p>	<p><b>Корпус 4</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, строение 1</i></p>	
				<p>Адрес:  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, корпус 1, строение 1</p>	<p>Адрес:  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, строение 1</p>

	<p>Подписан ЭП Болдырев В.Г. Начальник Службы</p>
<p>Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb</p>	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Альбатрос"**

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, пом.  
18-Н, офис 708

zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17 августа 2021 г.

№ 78-15-64-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным  
подземным гаражом. 2 этап: Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 57, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:92/1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0435.2-2016, дата выдачи 09.06.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 57, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	125496,59	124952
в том числе надземной части	куб.м	114167,19	113427
Общая площадь	кв.м	33093,19	40652,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3233,18	3209,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2665,68	2647,8
в том числе по использованию:			
1-Н-14-Н магазин торговли по образцам	кв.м	1844,58	1826,7
27-Н, 28-Н, 33-Н, 35-Н, 39-Н-54-Н помещение для размещения мотоциклов	кв.м	79,8	79,8
1ММ-43ММ машино-места (43 шт.)	кв.м	741,3	741,3
Помещения вспомогательного использования: 30-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 37-Н, 38-Н венткамера; 55-Н помещение уборочного инвентаря, 56-Н ИТП гаража; 57-Н гардероб; 61-Н АУТП; 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК лестничная клетка автостоянки	кв.м	248,0	245,1
МОП1 место общего пользования автостоянки	кв.м	1181,3	1174,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21522,43	22215,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10445,2	10441,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6379,4	6374,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	427,8	426,6
Количество этажей	шт.	20	2-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак	кроме того, технический чердак
Количество секций	шт.	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	612	612
Общая площадь квартир	кв.м	21522,43	22215,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	468	468
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13824,93	14210,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7697,5	8004,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22202,96	22985,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных мест в подземном гараже:			
2-уровневые места (подъемные парковочные устройства на 2 машины)	шт.	43	43
нежилые помещения для размещения мотоциклов	шт.	20	20
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,1	73,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Корпус 3</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	119792,41	125691
в том числе надземной части	куб.м	108707,6	115094
Общая площадь	кв.м	31506,54	36530,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2952,1	2952,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2554,2	2556,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1-Н-13-Н магазин продажи товаров по образцам	кв.м	1744,5	1746,5
37-Н-60-Н помещение для размещения мотоциклов	кв.м	108,2	108,2
1ММ-40ММ машино-места (40 шт.)	кв.м	701,5	701,5
Помещения вспомогательного использования: 25-Н, 30-Н, 31-Н, 35-Н венткамера, 26-Н, 32-Н помещения для установки вентилятора ПД, 27-Н ИТП встроенных помещений, 29-Н ИТП гаража, 33-Н гардеробная, 36-Н помещение уборочного инвентаря, БЛК лестничная клетка	кв.м	192,3	191,0
МОП1 место общего пользования автостоянки	кв.м	1172,0	1169,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20297,72	21077,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	9872,1	9857,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5945,3	5941,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	415,3	414,0
Количество этажей	шт.	20	2-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак	кроме того, технический чердак
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	558	558
Общая площадь квартир	кв.м	20297,72	21077,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	396	396
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11444,3	12015,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8853,42	9061,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20949,52	21826,4
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели	монолитный железобетон, железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных мест в подземном гараже:			
2-уровневые места (подъемные парковочные устройства на 2 машины)	шт.	40	40
нежилые помещения для размещения мотоциклов	шт.	24	24
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74	74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Корпус 4</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	85313,25	84807
в том числе надземной части	куб.м	77604,25	77082
Общая площадь	кв.м	22655,5	27774,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2363,96	2348,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1864,36	1851,5
в том числе по использованию:			
1-Н-6-Н магазин торговли по образцам	кв.м	1289,96	1277,1
14-Н-16-Н, 20-Н, 22-Н, 24-Н-42-Н помещение для размещения мотоцикла	кв.м	85,0	85,0
1ММ-28ММ машино-места (28 шт.)	кв.м	489,4	489,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Помещения вспомогательного использования: 13-Н, 17-Н, 18-Н-21-Н венткамера, 23-Н ИТП гаража, 43-Н гардероб, 44-Н помещение уборочного инвентаря, 46-Н АУПТ, 47-Н технический коридор, 4ЛК, 5ЛК, 7ЛК лестничная клетка гаража	кв.м	275,0	272,8
МОП1 место общего пользования автостоянки	кв.м	673,4	672,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14881,46	15464,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	7009,4	6999,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4208,3	4202,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	262,5	259,2
Количество этажей	шт.	20	2-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, технический чердак	кроме того, технический чердак
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	396	396
Общая площадь квартир	кв.м	14881,46	15464,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	270	270
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7772,3	8061,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5758,3	5978,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1350,86	1424,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15339,2	16014,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных мест в подземном гараже:			
2-уровневые места (подъемные парковочные устройства на 2 машины)	шт.	28	28
нежилые помещения для размещения мотоциклов	шт.	24	24
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,8	75,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 57, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добрицкая Анастасия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0712 от 29.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добрицкая Анастасия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0712 от 29.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 61, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добрицкая Анастасия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0712 от 29.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

17 августа 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

