

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000740 от 02.02.2021

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок №13

Дата первичного размещения: 03.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188640
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Всеволожский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107 ; Корпус: И
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841354900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заседателей
	3.4.2	Имя: Денис

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "Ленстройтрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК (ГССК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705002815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024701241784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заневское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 этап, корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заневское

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: Дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 2; дом 5, корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Янила Кантри
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап, корп. 5-7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-056K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сырный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120К-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 962,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504 980,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 146 274,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	--

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2. Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3. Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест", ИНН 7801082329 - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №RU 47504303-675 от 26.12.2016 года. Распоряжение № 1420 от 26.12.2016года Об утверждении градостроительного плана земельного участка. Строительство корпусов многоквартирных жилых домов и закрытой автостоянки выполняется на одном земельном участке с кадастровым номером №47:07:1039001:2460
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Тюльпанов
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 1
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 113,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тюльпанов
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 100,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, 2 этап: Корпус 2

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 563,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, 2 этап: Корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 685,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 977,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 768,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 746,47 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 783,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 783,36 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 896,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 896,08 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 546,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 546,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Янила Драйв"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-055K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЛСТ Девелопмент"

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного возраста: - игровой комплекс; - качели: - песочница; - горка; - домик. Площадка для игр для детей школьного возраста: - комплекс «Пирамида» - гамак

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: теннисный стол; - тренажеры; - спорткомплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено: - Урны для мусора – 22 шт. - Скамейка (тип 1) – 3 шт. - Скамейка (тип 2) – 5 шт. - Скамейка разборная – 4 шт. - Комплект стол и 2 скамейки – 3 комплекта Теннисный стол – 1 шт. - Велопарковки – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт. Контейнер расположен на хозяйственной площадке для крупногабаритного мусора (площадка общая для Этапов 1 и 2, расположена на территории Этапа 1). В Корпусе 3 запроектирована встроенная мусоросборная камера с расчетным количеством контейнеров – 2 шт. емкостью 0,36 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в составе: травяные газоны, деревья лиственные и хвойные, кустарники лиственные и хвойные, многолетние травянистые растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники торшерного типа. Светильники устанавливаются на декоративные опоры. ТУ на присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» – приложение № 8 к Дополнительному соглашению № 6 от 23.03.2018 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012. Срок действия ТУ – 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8м. 2. Предельные параметры разрешенного строительства утверждены решением Совета депутатов МО "Заневское городское поселение" от 27.11.2012 г. № 75 "Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО "Заневское городское поселение", решением Совета депутатов МО "Заневское городское поселение" от 25.04.2014 г. № 13 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Заневское сельское поселение" в границах населенного пункта деревня Янино-1", распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.11.2016 г. № 1250 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования" и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 26.12.2016 года № RU47504303-675
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356, корректировка №381 от 13.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 422 653,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 703 493,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.2015г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 635 363,59 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 967 455,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 383

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 25				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	30.45	1	30.45	2.70
2	квартира	2	1	30.45	1	30.45	2.70
3	квартира	2	1	44.57	2	44.57	2.70
4	квартира	2	1	58.57	2	58.57	2.70
5	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
6	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
7	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
8	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
9	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
10	квартира	2	1	24.34	1	24.34	2.70
11	квартира	2	1	52.61	2	52.61	2.70
12	квартира	2	1	31.38	1	31.38	2.70
13	квартира	2	1	31.38	1	31.38	2.70
14	квартира	3	1	30.45	1	30.45	2.70
15	квартира	3	1	30.45	1	30.45	2.70
16	квартира	3	1	44.57	2	44.57	2.70
17	квартира	3	1	58.57	2	58.57	2.70
18	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
19	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
20	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
21	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
22	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
23	квартира	3	1	24.34	1	24.34	2.70
24	квартира	3	1	52.61	2	52.61	2.70
25	квартира	3	1	31.38	1	31.38	2.70
26	квартира	3	1	31.38	1	31.38	2.70
27	квартира	4	1	30.45	1	30.45	2.70
28	квартира	4	1	30.45	1	30.45	2.70
29	квартира	4	1	44.57	2	44.57	2.70
30	квартира	4	1	58.57	2	58.57	2.70
31	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70
32	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70
33	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70
34	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70
35	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70

36	квартира	4	1	24.34	1	24.34	2.70
37	квартира	4	1	52.61	2	52.61	2.70
38	квартира	4	1	31.38	1	31.38	2.70
39	квартира	4	1	31.38	1	31.38	2.70
40	квартира	5	1	30.45	1	30.45	2.70
41	квартира	5	1	30.45	1	30.45	2.70
42	квартира	5	1	44.57	2	44.57	2.70
43	квартира	5	1	58.57	2	58.57	2.70
44	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
45	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
46	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
47	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
48	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
49	квартира	5	1	24.34	1	24.34	2.70
50	квартира	5	1	52.61	2	52.61	2.70
51	квартира	5	1	31.38	1	31.38	2.70
52	квартира	5	1	31.38	1	31.38	2.70
53	квартира	6	1	30.45	1	30.45	2.70
54	квартира	6	1	30.45	1	30.45	2.70
55	квартира	6	1	44.57	2	44.57	2.70
56	квартира	6	1	58.57	2	58.57	2.70
57	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
58	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
59	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
60	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
61	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
62	квартира	6	1	24.34	1	24.34	2.70
63	квартира	6	1	52.61	2	52.61	2.70
64	квартира	6	1	31.38	1	31.38	2.70
65	квартира	6	1	31.38	1	31.38	2.70
66	квартира	7	1	30.45	1	30.45	2.70
67	квартира	7	1	30.45	1	30.45	2.70
68	квартира	7	1	44.57	2	44.57	2.70
69	квартира	7	1	58.57	2	58.57	2.70
70	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
71	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
72	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
73	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
74	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
75	квартира	7	1	24.34	1	24.34	2.70
76	квартира	7	1	52.61	2	52.61	2.70
77	квартира	7	1	31.38	1	31.38	2.70
78	квартира	7	1	31.38	1	31.38	2.70

79	квартира	8	1	30.45	1	30.45	2.70
80	квартира	8	1	30.45	1	30.45	2.70
81	квартира	8	1	44.57	2	44.57	2.70
82	квартира	8	1	58.57	2	58.57	2.70
83	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
84	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
85	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
86	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
87	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
88	квартира	8	1	24.34	1	24.34	2.70
89	квартира	8	1	52.61	2	52.61	2.70
90	квартира	8	1	31.38	1	31.38	2.70
91	квартира	8	1	31.38	1	31.38	2.70
92	квартира	9	1	30.45	1	30.45	2.70
93	квартира	9	1	30.45	1	30.45	2.70
94	квартира	9	1	44.57	2	44.57	2.70
95	квартира	9	1	58.57	2	58.57	2.70
96	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
97	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
98	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
99	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
100	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
101	квартира	9	1	24.34	1	24.34	2.70
102	квартира	9	1	52.61	2	52.61	2.70
103	квартира	9	1	31.38	1	31.38	2.70
104	квартира	9	1	31.38	1	31.38	2.70
105	квартира	2	2	72.35	3	72.35	2.70
106	квартира	2	2	52.15	2	52.15	2.70
107	квартира	2	2	31.08	1	31.08	2.70
108	квартира	2	2	32.69	1	32.69	2.70
109	квартира	2	2	38.43	1	38.43	2.70
110	квартира	2	2	50.5	2	50.5	2.70
111	квартира	2	2	36.4	1	36.4	2.70
112	квартира	3	2	72.35	3	72.35	2.70
113	квартира	3	2	52.15	2	52.15	2.70
114	квартира	3	2	31.08	1	31.08	2.70
115	квартира	3	2	32.69	1	32.69	2.70
116	квартира	3	2	38.43	1	38.43	2.70
117	квартира	3	2	50.5	2	50.5	2.70
118	квартира	3	2	36.4	1	36.4	2.70
119	квартира	4	2	72.35	3	72.35	2.70
120	квартира	4	2	52.15	2	52.15	2.70
121	квартира	4	2	31.08	1	31.08	2.70

122	квартира	4	2	32.69	1	32.69	2.70
123	квартира	4	2	38.43	1	38.43	2.70
124	квартира	4	2	50.5	2	50.5	2.70
125	квартира	4	2	36.4	1	36.4	2.70
126	квартира	5	2	72.35	3	72.35	2.70
127	квартира	5	2	52.15	2	52.15	2.70
128	квартира	5	2	31.08	1	31.08	2.70
129	квартира	5	2	32.69	1	32.69	2.70
130	квартира	5	2	38.43	1	38.43	2.70
131	квартира	5	2	50.5	2	50.5	2.70
132	квартира	5	2	36.4	1	36.4	2.70
133	квартира	6	2	72.35	3	72.35	2.70
134	квартира	6	2	52.15	2	52.15	2.70
135	квартира	6	2	31.08	1	31.08	2.70
136	квартира	6	2	32.69	1	32.69	2.70
137	квартира	6	2	38.43	1	38.43	2.70
138	квартира	6	2	50.5	2	50.5	2.70
139	квартира	6	2	36.4	1	36.4	2.70
140	квартира	7	2	72.35	3	72.35	2.70
141	квартира	7	2	52.15	2	52.15	2.70
142	квартира	7	2	31.08	1	31.08	2.70
143	квартира	7	2	32.69	1	32.69	2.70
144	квартира	7	2	38.43	1	38.43	2.70
145	квартира	7	2	50.5	2	50.5	2.70
146	квартира	7	2	36.4	1	36.4	2.70
147	квартира	8	2	72.35	3	72.35	2.70
148	квартира	8	2	52.15	2	52.15	2.70
149	квартира	8	2	31.08	1	31.08	2.70
150	квартира	8	2	32.69	1	32.69	2.70
151	квартира	8	2	38.43	1	38.43	2.70
152	квартира	8	2	50.5	2	50.5	2.70
153	квартира	8	2	36.4	1	36.4	2.70
154	квартира	9	2	72.35	3	72.35	2.70
155	квартира	9	2	52.15	2	52.15	2.70
156	квартира	9	2	31.08	1	31.08	2.70
157	квартира	9	2	32.69	1	32.69	2.70
158	квартира	9	2	38.43	1	38.43	2.70
159	квартира	9	2	50.5	2	50.5	2.70
160	квартира	9	2	36.4	1	36.4	2.70
161	квартира	10	2	72.35	3	72.35	2.70
162	квартира	10	2	52.15	2	52.15	2.70
163	квартира	10	2	31.08	1	31.08	2.70
164	квартира	10	2	32.69	1	32.69	2.70

165	квартира	10	2	38.43	1	38.43	2.70
166	квартира	10	2	50.5	2	50.5	2.70
167	квартира	10	2	36.4	1	36.4	2.70
168	квартира	2	3	30.45	1	30.45	2.70
169	квартира	2	3	30.94	1	30.94	2.70
170	квартира	2	3	52.97	2	52.97	2.70
171	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
172	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
173	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
174	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
175	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
176	квартира	2	3	24.34	1	24.34	2.70
177	квартира	2	3	52.97	2	52.97	2.70
178	квартира	2	3	30.94	1	30.94	2.70
179	квартира	2	3	31.62	1	31.62	2.70
180	квартира	3	3	30.45	1	30.45	2.70
181	квартира	3	3	30.94	1	30.94	2.70
182	квартира	3	3	52.55	2	52.55	2.70
183	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
184	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
185	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
186	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
187	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
188	квартира	3	3	24.34	1	24.34	2.70
189	квартира	3	3	52.97	2	52.97	2.70
190	квартира	3	3	30.94	1	30.94	2.70
191	квартира	3	3	31.62	1	31.62	2.70
192	квартира	4	3	30.45	1	30.45	2.70
193	квартира	4	3	30.94	1	30.94	2.70
194	квартира	4	3	52.97	2	52.97	2.70
195	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
196	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
197	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
198	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
199	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
200	квартира	4	3	24.34	1	24.34	2.70
201	квартира	4	3	52.97	2	52.97	2.70
202	квартира	4	3	30.94	1	30.94	2.70
203	квартира	4	3	31.62	1	31.62	2.70
204	квартира	5	3	30.45	1	30.45	2.70
205	квартира	5	3	30.94	1	30.94	2.70
206	квартира	5	3	52.97	2	52.97	2.70
207	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70

208	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70
209	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70
210	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70
211	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70
212	квартира	5	3	24.34	1	24.34	2.70
213	квартира	5	3	52.97	2	52.97	2.70
214	квартира	5	3	30.94	1	30.94	2.70
215	квартира	5	3	31.62	1	31.62	2.70
216	квартира	6	3	30.45	1	30.45	2.70
217	квартира	6	3	30.94	1	30.94	2.70
218	квартира	6	3	52.97	2	52.97	2.70
219	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
220	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
221	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
222	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
223	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
224	квартира	6	3	24.34	1	24.34	2.70
225	квартира	6	3	52.97	2	52.97	2.70
226	квартира	6	3	30.94	1	30.94	2.70
227	квартира	6	3	31.62	1	31.62	2.70
228	квартира	7	3	30.45	1	30.45	2.70
229	квартира	7	3	30.94	1	30.94	2.70
230	квартира	7	3	52.97	2	52.97	2.70
231	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
232	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
233	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
234	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
235	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
236	квартира	7	3	24.34	1	24.34	2.70
237	квартира	7	3	52.97	2	52.97	2.70
238	квартира	7	3	30.94	1	30.94	2.70
239	квартира	7	3	31.62	1	31.62	2.70
240	квартира	8	3	30.45	1	30.45	2.70
241	квартира	8	3	30.94	1	30.94	2.70
242	квартира	8	3	52.97	2	52.97	2.70
243	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
244	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
245	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
246	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
247	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
248	квартира	8	3	24.34	1	24.34	2.70
249	квартира	8	3	52.97	2	52.97	2.70
250	квартира	8	3	30.94	1	30.94	2.70

251	квартира	8	3	31.62	1	31.62	2.70
252	квартира	9	3	30.45	1	30.45	2.70
253	квартира	9	3	30.94	1	30.94	2.70
254	квартира	9	3	52.97	2	52.97	2.70
255	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
256	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
257	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
258	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
259	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
260	квартира	9	3	24.34	1	24.34	2.70
261	квартира	9	3	52.97	2	52.97	2.70
262	квартира	9	3	30.94	1	30.94	2.70
263	квартира	9	3	31.62	1	31.62	2.70
264	квартира	2	4	31.72	1	31.72	2.70
265	квартира	2	4	33.97	1	33.97	2.70
266	квартира	2	4	35.06	1	35.06	2.70
267	квартира	2	4	52.42	2	52.42	2.70
268	квартира	2	4	53.22	2	53.22	2.70
269	квартира	2	4	32.85	1	32.85	2.70
270	квартира	2	4	79.22	3	79.22	2.70
271	квартира	2	4	50.67	2	50.67	2.70
272	квартира	3	4	31.72	1	31.72	2.70
273	квартира	3	4	33.97	1	33.97	2.70
274	квартира	3	4	35.06	1	35.06	2.70
275	квартира	3	4	52.42	2	52.42	2.70
276	квартира	3	4	53.22	2	53.22	2.70
277	квартира	3	4	32.85	1	32.85	2.70
278	квартира	3	4	79.22	3	79.22	2.70
279	квартира	3	4	50.67	2	50.67	2.70
280	квартира	4	4	31.72	1	31.72	2.70
281	квартира	4	4	33.97	1	33.97	2.70
282	квартира	4	4	35.06	1	35.06	2.70
283	квартира	4	4	52.42	2	52.42	2.70
284	квартира	4	4	53.22	2	53.22	2.70
285	квартира	4	4	32.85	1	32.85	2.70
286	квартира	4	4	79.22	3	79.22	2.70
287	квартира	4	4	50.67	2	50.67	2.70
288	квартира	5	4	31.72	1	31.72	2.70
289	квартира	5	4	33.97	1	33.97	2.70
290	квартира	5	4	35.06	1	35.06	2.70
291	квартира	5	4	52.42	2	52.42	2.70
292	квартира	5	4	53.22	2	53.22	2.70
293	квартира	5	4	32.85	1	32.85	2.70

294	квартира	5	4	79.22	3	79.22	2.70
295	квартира	5	4	50.67	2	50.67	2.70
296	квартира	6	4	31.72	1	31.72	2.70
297	квартира	6	4	33.97	1	33.97	2.70
298	квартира	6	4	35.06	1	35.06	2.70
299	квартира	6	4	52.42	2	52.42	2.70
300	квартира	6	4	53.22	2	53.22	2.70
301	квартира	6	4	32.85	1	32.85	2.70
302	квартира	6	4	79.22	3	79.22	2.70
303	квартира	6	4	50.67	2	50.67	2.70
304	квартира	7	4	31.72	1	31.72	2.70
305	квартира	7	4	33.97	1	33.97	2.70
306	квартира	7	4	35.06	1	35.06	2.70
307	квартира	7	4	52.42	2	52.42	2.70
308	квартира	7	4	53.22	2	53.22	2.70
309	квартира	7	4	32.85	1	32.85	2.70
310	квартира	7	4	79.22	3	79.22	2.70
311	квартира	7	4	50.67	2	50.67	2.70
312	квартира	8	4	31.72	1	31.72	2.70
313	квартира	8	4	33.97	1	33.97	2.70
314	квартира	8	4	35.06	1	35.06	2.70
315	квартира	8	4	52.42	2	52.42	2.70
316	квартира	8	4	53.22	2	53.22	2.70
317	квартира	8	4	32.85	1	32.85	2.70
318	квартира	8	4	79.22	3	79.22	2.70
319	квартира	8	4	50.67	2	50.67	2.70
320	квартира	9	4	31.72	1	31.72	2.70
321	квартира	9	4	33.97	1	33.97	2.70
322	квартира	9	4	35.06	1	35.06	2.70
323	квартира	9	4	52.42	2	52.42	2.70
324	квартира	9	4	53.22	2	53.22	2.70
325	квартира	9	4	32.85	1	32.85	2.70
326	квартира	9	4	79.22	3	79.22	2.70
327	квартира	9	4	50.67	2	50.67	2.70
328	квартира	10	4	31.72	1	31.72	2.70
329	квартира	10	4	33.97	1	33.97	2.70
330	квартира	10	4	35.06	1	35.06	2.70
331	квартира	10	4	52.42	2	52.42	2.70
332	квартира	10	4	53.22	2	53.22	2.70
333	квартира	10	4	32.85	1	32.85	2.70
334	квартира	10	4	79.22	3	79.22	2.70
335	квартира	10	4	50.67	2	50.67	2.70
336	квартира	2	5	75.35	3	75.35	2.70

337	квартира	2	5	46.07	2	46.07	2.70
338	квартира	2	5	36.91	1	36.91	2.70
339	квартира	2	5	35.93	1	35.93	2.70
340	квартира	2	5	37.7	1	37.7	2.70
341	квартира	2	5	70.88	3	70.88	2.70
342	квартира	3	5	75.35	3	75.35	2.70
343	квартира	3	5	46.07	2	46.07	2.70
344	квартира	3	5	36.91	1	36.91	2.70
345	квартира	3	5	35.93	1	35.93	2.70
346	квартира	3	5	37.7	1	37.7	2.70
347	квартира	3	5	70.88	3	70.88	2.70
348	квартира	4	5	75.35	3	75.35	2.70
349	квартира	4	5	46.07	2	46.07	2.70
350	квартира	4	5	36.91	1	36.91	2.70
351	квартира	4	5	35.93	1	35.93	2.70
352	квартира	4	5	37.7	1	37.7	2.70
353	квартира	4	5	70.88	3	70.88	2.70
354	квартира	5	5	75.35	3	75.35	2.70
355	квартира	5	5	46.07	2	46.07	2.70
356	квартира	5	5	36.91	1	36.91	2.70
357	квартира	5	5	35.93	1	35.93	2.70
358	квартира	5	5	37.7	1	37.7	2.70
359	квартира	5	5	70.88	3	70.88	2.70
360	квартира	6	5	75.35	3	75.35	2.70
361	квартира	6	5	46.07	2	46.07	2.70
362	квартира	6	5	36.91	1	36.91	2.70
363	квартира	6	5	35.93	1	35.93	2.70
364	квартира	6	5	37.7	1	37.7	2.70
365	квартира	6	5	70.88	3	70.88	2.70
366	квартира	7	5	75.35	3	75.35	2.70
367	квартира	7	5	46.07	2	46.07	2.70
368	квартира	7	5	36.91	1	36.91	2.70
369	квартира	7	5	35.93	1	35.93	2.70
370	квартира	7	5	37.7	1	37.7	2.70
371	квартира	7	5	70.88	3	70.88	2.70
372	квартира	8	5	75.35	3	75.35	2.70
373	квартира	8	5	46.07	2	46.07	2.70
374	квартира	8	5	36.91	1	36.91	2.70
375	квартира	8	5	35.93	1	35.93	2.70
376	квартира	8	5	37.7	1	37.7	2.70
377	квартира	8	5	70.88	3	70.88	2.70
378	квартира	9	5	75.35	3	75.35	2.70
379	квартира	9	5	46.07	2	46.07	2.70

380	квартира	9	5	36.91	1	36.91	2.70
381	квартира	9	5	35.93	1	35.93	2.70
382	квартира	9	5	37.7	1	37.7	2.70
383	квартира	9	5	70.88	3	70.88	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.48	Торговая площадь	54.51	3.00
					Служебная зона	9.67	
					Тамбур	4.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Санузел	4.88	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.55	Административно-офисное помещение	27.46	3.00
					Тамбур	3.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.02	
					Санузел	4.18	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.21	Административно-офисное помещение	35.86	3.00
					Тамбур	4.05	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07	
					Санузел	4.23	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.02	Административно-офисное помещение	55.85	3.00
					Тамбур	4.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.09	
					Санузел	6	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.95	Административно-офисное помещение	33.05	3.00
					Тамбур	4.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.35	
					Санузел	4.47	
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.86	Торговая площадь	59.97	3.00
					Служебная зона	11.77	
					Тамбур	3.92	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
					Санузел	5.04	
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.13	Административно-офисное помещение	54.5	3.00
					Тамбур	4.06	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.77	
					Санузел	4.8	
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.75	Административно-офисное помещение	44.99	3.00
					Тамбур	3.85	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.68	
					Санузел	4.23	
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.52	Административно-офисное помещение	69.3	3.00
					Тамбур	3.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21	
					Санузел	4.12	
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.12	Торговая площадь	53.59	3.00
					Служебная зона	15.55	
					Тамбур	3.89	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.03	
					Санузел	4.06	
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.77	Административно-офисное помещение	44.95	3.00
					Тамбур	3.85	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.74	
					Санузел	4.23	
12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.38	Административно-офисное помещение	44.26	3.00
					Тамбур	3.85	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
					Санузел	3.98	
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.03	Административно-офисное помещение	49.68	3.00
					Тамбур	4.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.35	
					Санузел	3.99	
14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.63	Административно-офисное помещение	52.81	3.00
					Тамбур	4.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
					Санузел	4.37	
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.77	Административно-офисное помещение	20.56	3.00
					Тамбур	3.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.85	
					Санузел	4.4	

16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.76	Административно-офисное помещение	61.13	3.00
					Тамбур	4.05	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.76	
					Санузел	4.82	
17-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.45	Торговая площадь	59.97	3.00
					Служебная зона	13.1	
					Тамбур	4.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
					Санузел	4.8	
18-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.59	Административно-офисное помещение	48.88	3.00
					Тамбур	4.57	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.27	
					Санузел	5.87	
19-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	130.64	Тамбур	4.1	3.00
					Торговая площадь	119.47	
					Санузел	4.58	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.49	
20-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.13	Административно-офисное помещение	25.93	3.00
					Тамбур	4.1	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.63	
					Санузел	4.47	
21-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.78	Административно-офисное помещение	24.99	3.00
					Тамбур	5.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.71	
					Санузел	4.79	
22-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.98	Административно-офисное помещение	35.1	3.00
					Тамбур	4.19	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.76	
					Санузел	4.93	
23-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.27	Административно-офисное помещение	41.39	3.00
					Тамбур	4.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
					Санузел	4.64	
24-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.32	Торговая площадь	103.03	3.00
					Тамбур	4.54	

					Санузел	4.8	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95	
25-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	152.49	Торговая площадь	139.04	3.00
					Тамбур	4.83	
					Санузел	4.93	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал			подвал	437.92	
2	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал			ИТП жилой части	30.61	
3	техническое	Корпус 1 Секция 1 Подвал			ИТП встроенных помещений	40.46	
4	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			вестибюль	16.14	
5	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			тамбур	6.46	
6	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			тамбур	3.83	
7	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			лестнично-лифтовой холл	12.94	
8	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			кладовая уборочного инвентаря	2.34	
9	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			колясочная	6.93	
10	общественное	Корпус 1 Секция 1 1 этаж			мусоросборная камера	5.14	
11	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
12	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж			коридор	17.94	
13	общественное	Корпус 1 Секция 1 2 этаж			коридор	15.92	
14	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
15	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж			коридор	17.94	
16	общественное	Корпус 1 Секция 1 3 этаж			коридор	15.92	
17	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
18	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж			коридор	17.94	
19	общественное	Корпус 1 Секция 1 4 этаж			коридор	15.92	
20	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
21	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж			коридор	17.94	
22	общественное	Корпус 1 Секция 1 5 этаж			коридор	15.92	
23	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
24	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж			коридор	17.94	
25	общественное	Корпус 1 Секция 1 6 этаж			коридор	15.92	
26	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
27	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж			коридор	17.94	
28	общественное	Корпус 1 Секция 1 7 этаж			коридор	15.92	
29	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	
30	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж			коридор	17.94	
31	общественное	Корпус 1 Секция 1 8 этаж			коридор	15.92	
32	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж			лестнично-лифтовой холл	31.95	

33	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	коридор	17.94
34	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	коридор	15.92
35	общественное	Корпус 1 Секция 1 9 этаж	лестница Л1	25.32
36	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	подвал	317.32
37	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	насосная хозяйственно-питьевая	33.52
38	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	кабельное помещение	9.51
39	техническое	Корпус 1 Секция 2 Подвал	ГРЩ	28.2
40	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	вестибюль	19.09
41	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	тамбур	4.75
42	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	тамбур	3.79
43	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	лифтовый холл	6.84
44	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.93
45	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	колясочная	14.83
46	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	помещение охраны	21.42
47	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	санузел	2.09
48	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	мусоросборная камера	4.69
49	общественное	Корпус 1 Секция 2 1 этаж	лестница	12.72
50	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	лестница	13
51	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	лифтовый холл	6.92
52	общественное	Корпус 1 Секция 2 2 этаж	коридор	34.96
53	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	лестница	13
54	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	лифтовый холл	6.92
55	общественное	Корпус 1 Секция 2 3 этаж	коридор	34.96
56	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	лестница	13
57	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	лифтовый холл	6.92
58	общественное	Корпус 1 Секция 2 4 этаж	коридор	34.96
59	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	лестница	13
60	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	лифтовый холл	6.92
61	общественное	Корпус 1 Секция 2 5 этаж	коридор	34.96
62	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	лестница	13
63	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	лифтовый холл	6.92
64	общественное	Корпус 1 Секция 2 6 этаж	коридор	34.96
65	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	лестница	13
66	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	лифтовый холл	6.92
67	общественное	Корпус 1 Секция 2 7 этаж	коридор	34.96
68	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	лестница	13
69	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	лифтовый холл	6.92
70	общественное	Корпус 1 Секция 2 8 этаж	коридор	34.96
71	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	лестница	13
72	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	лифтовый холл	6.92
73	общественное	Корпус 1 Секция 2 9 этаж	коридор	34.96
74	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	лестница	13
75	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	лифтовый холл	6.92

76	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	коридор	34.96
77	общественное	Корпус 1 Секция 2 10 этаж	лестница Н2	13
78	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	подвал	356.74
79	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	ИТП жилой части	27.69
80	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	ИТП встроенных помещений	39.57
81	техническое	Корпус 1 Секция 3 Подвал	Водомерный узел	30.11
82	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	вестибюль	18
83	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	тамбур	6.51
84	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	тамбур	3.85
85	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	лестнично-лифтовой узел	12.94
86	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.95
87	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	колясочная	7.72
88	общественное	Корпус 1 Секция 3 1 этаж	мусоросборная камера	5.14
89	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
90	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	коридор	17.58
91	общественное	Корпус 1 Секция 3 2 этаж	коридор	17.58
92	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
93	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	коридор	17.58
94	общественное	Корпус 1 Секция 3 3 этаж	коридор	17.58
95	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
96	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	коридор	17.58
97	общественное	Корпус 1 Секция 3 4 этаж	коридор	17.58
98	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
99	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	коридор	17.58
100	общественное	Корпус 1 Секция 3 5 этаж	коридор	17.58
101	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
102	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	коридор	17.58
103	общественное	Корпус 1 Секция 3 6 этаж	коридор	17.58
104	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
105	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	коридор	17.58
106	общественное	Корпус 1 Секция 3 7 этаж	коридор	17.58
107	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
108	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	коридор	17.58
109	общественное	Корпус 1 Секция 3 8 этаж	коридор	17.58
110	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	лестнично-лифтовой узел	28.59
111	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	коридор	17.58
112	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	коридор	17.58
113	общественное	Корпус 1 Секция 3 9 этаж	лестница Л1	21.75
114	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	ГРЩ	24.29
115	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	Кабельная	15.57
116	техническое	Корпус 1 Секция 4 Подвал	подвал	413.1
117	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	тамбур	6.52
118	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	вестибюль	18.51

119	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	тамбур	6.66
120	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	колясочная	5.87
121	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.45
122	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	лифтовый холл	4.58
123	общественное	Корпус 1 Секция 4 1 этаж	лестница H2	16.3
124	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	лестница H2	16.33
125	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	лифтовый холл	4.64
126	общественное	Корпус 1 Секция 4 2 этаж	коридор	41.9
127	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	лестница H2	16.33
128	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	лифтовый холл	4.64
129	общественное	Корпус 1 Секция 4 3 этаж	коридор	41.9
130	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	лестница H2	16.33
131	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	лифтовый холл	4.64
132	общественное	Корпус 1 Секция 4 4 этаж	коридор	41.9
133	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	лестница H2	16.33
134	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	лифтовый холл	4.64
135	общественное	Корпус 1 Секция 4 5 этаж	коридор	41.9
136	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	лестница H2	16.33
137	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	лифтовый холл	4.64
138	общественное	Корпус 1 Секция 4 6 этаж	коридор	41.9
139	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	лестница H2	16.33
140	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	лифтовый холл	4.64
141	общественное	Корпус 1 Секция 4 7 этаж	коридор	41.9
142	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	лестница H2	16.33
143	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	лифтовый холл	4.64
144	общественное	Корпус 1 Секция 4 8 этаж	коридор	41.9
145	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	лестница H2	16.33
146	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	лифтовый холл	4.64
147	общественное	Корпус 1 Секция 4 9 этаж	коридор	41.9
148	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	лестница H2	16.33
149	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	лифтовый холл	4.64
150	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	коридор	41.9
151	общественное	Корпус 1 Секция 4 10 этаж	лестница H2	14.06
152	техническое	Корпус 1 Секция 5 подвал	подвал	365.61
153	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	тамбур	7.09
154	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	вестибюль	32.47
155	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	тамбур	6.69
156	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	лестнично-лифтовой холл	12.93
157	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.34
158	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	колясочная	7.92
159	общественное	Корпус 1 Секция 5 1 этаж	мусоросборная камера	4.45
160	общественное	Корпус 1 Секция 5 2 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
161	общественное	Корпус 1 Секция 5 2 этаж	коридор	24.41

162	общественное	Корпус 1 Секция 5 3 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
163	общественное	Корпус 1 Секция 5 3 этаж	коридор	24.41
164	общественное	Корпус 1 Секция 5 4 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
165	общественное	Корпус 1 Секция 5 4 этаж	коридор	24.41
166	общественное	Корпус 1 Секция 5 5 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
167	общественное	Корпус 1 Секция 5 5 этаж	коридор	24.41
168	общественное	Корпус 1 Секция 5 6 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
169	общественное	Корпус 1 Секция 5 6 этаж	коридор	24.41
170	общественное	Корпус 1 Секция 5 7 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
171	общественное	Корпус 1 Секция 5 7 этаж	коридор	24.41
172	общественное	Корпус 1 Секция 5 8 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
173	общественное	Корпус 1 Секция 5 8 этаж	коридор	24.41
174	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.02
175	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	коридор	24.41
176	общественное	Корпус 1 Секция 5 9 этаж	лестница Л1	19.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
5	Корпус 1 Секция 5	лифт	Пассажирский лифт
6	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
7	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
14	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
15	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
16	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
17	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
18	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий

19	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
20	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
21	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
23	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
24	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
25	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
26	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
27	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
28	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
29	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
30	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
31	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
32	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
33	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
34	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
35	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
36	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
37	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
38	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
39	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
40	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
42	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
43	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
44	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 925 412 512,05 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2460

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810437000007288
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 750,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 750,67 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 365
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 831,55 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 316,94 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 121 765 741 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175 221 276,5 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ЗЯН1.4/07-2018 от 25.07.2018 года с ООО "ЛСТ Генподряд" - генеральный подрядчик, ИНН 7810870661. 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.12.2020</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Янила Драйв"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-055K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЛСТ Девелопмент"

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного возраста: - игровой комплекс; - качели: - песочница; - горка; - домик. Площадка для игр для детей школьного возраста: - комплекс «Пирамида» - гамак

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: теннисный стол; - тренажеры; - спорткомплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено: - Урны для мусора – 22 шт. - Скамейка (тип 1) – 3 шт. - Скамейка (тип 2) – 5 шт. - Скамейка разборная – 4 шт. - Комплект стол и 2 скамейки – 3 комплекта Теннисный стол – 1 шт. - Велопарковки – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт. Контейнер расположен на хозяйственной площадке для крупногабаритного мусора (площадка общая для Этапов 1 и 2, расположена на территории Этапа 1). В Корпусе 3 запроектирована встроенная мусоросборная камера с расчетным количеством контейнеров – 2 шт. емкостью 0,36 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в составе: травяные газоны, деревья лиственные и хвойные, кустарники лиственные и хвойные, многолетние травянистые растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники торшерного типа. Светильники устанавливаются на декоративные опоры. ТУ на присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» – приложение № 8 к Дополнительному соглашению № 6 от 23.03.2018 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012. Срок действия ТУ – 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1. Проектом предусмотрено ограждение высотой 1,8м. 2. Предельные параметры разрешенного строительства утверждены решением Совета депутатов МО "Заневское городское поселение" от 27.11.2012 г. № 75 "Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО "Заневское городское поселение", решением Совета депутатов МО "Заневское городское поселение" от 25.04.2014 г. № 13 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО "Заневское сельское поселение" в границах населенного пункта деревня Янино-1", распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.11.2016 г. № 1250 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования" и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 26.12.2016 года № RU47504303-675
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356, корректировка №381 от 13.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 019 065,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 936 917,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.2015г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 091 140,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 456 082,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.22	2	47.22	2.70
2	Квартира	1	1	33.38	1	33.38	2.70
3	Квартира	1	1	58.37	2	58.37	2.70
4	Квартира	1	1	58.37	2	58.37	2.70
5	Квартира	1	1	33.38	1	33.38	2.70
6	Квартира	1	1	67.67	3	67.67	2.70
7	Квартира	2	1	67.84	3	67.84	2.70
8	Квартира	2	1	33.38	1	33.38	2.70
9	Квартира	2	1	57.91	2	57.91	2.70
10	Квартира	2	1	36.87	1	36.87	2.70
11	Квартира	2	1	57.91	2	57.91	2.70
12	Квартира	2	1	33.39	1	33.39	2.70
13	Квартира	2	1	67.67	3	67.67	2.70
14	Квартира	3	1	67.84	3	67.84	2.70
15	Квартира	3	1	33.38	1	33.38	2.70
16	Квартира	3	1	57.91	2	57.91	2.70
17	Квартира	3	1	36.87	1	36.87	2.70
18	Квартира	3	1	57.91	2	57.91	2.70
19	Квартира	3	1	33.39	1	33.39	2.70
20	Квартира	3	1	67.67	3	67.67	2.70
21	Квартира	4	1	67.84	3	67.84	2.70
22	Квартира	4	1	33.38	1	33.38	2.70
23	Квартира	4	1	57.91	2	57.91	2.70
24	Квартира	4	1	36.87	1	36.87	2.70
25	Квартира	4	1	57.91	2	57.91	2.70
26	Квартира	4	1	33.39	1	33.39	2.70
27	Квартира	4	1	67.67	3	67.67	2.70
28	Квартира	5	1	67.84	3	67.84	2.70
29	Квартира	5	1	33.38	1	33.38	2.70
30	Квартира	5	1	57.91	2	57.91	2.70
31	Квартира	5	1	36.87	1	36.87	2.70
32	Квартира	5	1	57.91	2	57.91	2.70
33	Квартира	5	1	33.39	1	33.39	2.70
34	Квартира	5	1	67.67	3	67.67	2.70
35	Квартира	6	1	67.84	3	67.84	2.70

36	Квартира	6	1	33.38	1	33.38	2.70
37	Квартира	6	1	57.91	2	57.91	2.70
38	Квартира	6	1	36.87	1	36.87	2.70
39	Квартира	6	1	57.91	2	57.91	2.70
40	Квартира	6	1	33.39	1	33.39	2.70
41	Квартира	6	1	67.67	3	67.67	2.70
42	Квартира	7	1	67.84	3	67.84	2.70
43	Квартира	7	1	33.38	1	33.38	2.70
44	Квартира	7	1	57.91	2	57.91	2.70
45	Квартира	7	1	36.87	1	36.87	2.70
46	Квартира	7	1	57.91	2	57.91	2.70
47	Квартира	7	1	33.39	1	33.39	2.70
48	Квартира	7	1	67.67	3	67.67	2.70
49	Квартира	8	1	67.92	3	67.92	2.70
50	Квартира	8	1	33.48	1	33.48	2.70
51	Квартира	8	1	57.91	2	57.91	2.70
52	Квартира	8	1	36.87	1	36.87	2.70
53	Квартира	8	1	57.91	2	57.91	2.70
54	Квартира	8	1	33.39	1	33.39	2.70
55	Квартира	8	1	67.67	3	67.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	ГРЩ	17.17
2	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	кабельное	10.7
3	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	хоз.-пит. насосная	13.49
4	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	ИТП	29.91
5	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	водомерный узел	20.17
6	техническое	Корпус 4 Секция 1 Подвал	подвал	322.18
7	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	тамбур	6.75
8	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	вестибюль	23.43
9	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	тамбур	3.9
10	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	лестнично-лифтовой холл	6.86
11	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.09
12	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	мусоросборная камера	8.37
13	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	колясочная	8.22
14	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	коридор	5.54
15	общественное	Корпус 4 Секция 1 1 этаж	коридор	20.5
16	общественное	Корпус 4 Секция 1 2 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
17	общественное	Корпус 4 Секция 1 2 этаж	коридор	24.57

18	общественное	Корпус 4 Секция 1 3 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
19	общественное	Корпус 4 Секция 1 3 этаж	коридор	24.57
20	общественное	Корпус 4 Секция 1 4 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
21	общественное	Корпус 4 Секция 1 4 этаж	коридор	24.57
22	общественное	Корпус 4 Секция 1 5 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
23	общественное	Корпус 4 Секция 1 5 этаж	коридор	24.57
24	общественное	Корпус 4 Секция 1 6 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
25	общественное	Корпус 4 Секция 1 6 этаж	коридор	24.57
26	общественное	Корпус 4 Секция 1 7 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
27	общественное	Корпус 4 Секция 1 7 этаж	коридор	24.57
28	общественное	Корпус 4 Секция 1 8 этаж	лестница/лифтовый холл	20.91
29	общественное	Корпус 4 Секция 1 8 этаж	коридор	24.57
30	общественное	Корпус 4 Секция 1 8 этаж	лестница Л1	19.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
2	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
3	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
4	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
5	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
11	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
13	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
14	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
15	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
16	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
17	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
18	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
19	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям

21	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
22	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
23	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
24	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
25	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
26	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
27	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
28	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 153 154 886,43 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810437000007288
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 750,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 750,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 192,62 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193 475 807,4 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-ЗЯН1.4/07-2018 от 25.07.2018 года с ООО "ЛСТ Генподряд" - генеральный подрядчик, ИНН 7810870661. 2. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.12.2020</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Янила Драйв"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-055K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЛСТ Девелопмент"

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного возраста: - игровой комплекс; - качели: - песочница; - горка; - домик. Площадка для игр для детей школьного возраста: - комплекс «Пирамида» - гамак

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: теннисный стол; - тренажеры; - спорткомплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора – 22 шт. - Скамейка (тип 1) – 3 шт. - Скамейка (тип 2) – 5 шт. - Скамейка разборная – 4 шт. - Комплект стол и 2 скамейки – 3 комплекта Теннисный стол – 1 шт. - Велопарковки – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт. Контейнер расположен на хозяйственной площадке для крупногабаритного мусора (площадка общая для Этапов 1 и 2, расположена на территории Этапа 1). В Корпусе 2 запроектирована встроенная мусоросборная камера с расчетным количеством контейнеров – 2 шт. емкостью 0,36 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в составе: травяные газоны, деревья лиственные и хвойные, кустарники лиственные и хвойные, многолетние травянистые растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения ближайшей придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок внутриквартальной территории применяются светильники торшерного типа. Общее количество светильников 2 Этапа (Корпуса 2,3) – 18 шт. Договор на оказание услуг по технологическому присоединению к электрической сети №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г. Дополнительное соглашение №12 к Договору. Освещение входов в здание предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356, корректировка №381 от 13.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 202 747,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 092 863,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.2015г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 267 282,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 567 882,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.07	2	20.00	2.7
2	квартира	1	1	46.83	2	25.82	2.7
3	квартира	1	1	40.02	1	19.32	2.7
4	квартира	1	1	35.07	1	12.29	2.7
5	квартира	1	1	54.55	2	23.62	2.7
6	квартира	1	1	39.88	1	16.06	2.7
7	квартира	2	1	53.10	2	20.00	2.7
8	квартира	2	1	53.10	2	20.00	2.7
9	квартира	2	1	46.83	2	25.82	2.7
10	квартира	2	1	45.78	2	23.39	2.7
11	квартира	2	1	35.07	1	12.29	2.7
12	квартира	2	1	54.55	2	23.62	2.7
13	квартира	2	1	39.97	1	16.06	2.7
14	квартира	3	1	53.10	2	20.00	2.7
15	квартира	3	1	53.10	2	20.00	2.7
16	квартира	3	1	46.83	2	25.82	2.7
17	квартира	3	1	45.78	2	23.39	2.7
18	квартира	3	1	35.07	1	12.29	2.7
19	квартира	3	1	54.55	2	23.62	2.7
20	квартира	3	1	39.97	1	16.06	2.7
21	квартира	4	1	53.10	2	20.00	2.7
22	квартира	4	1	53.10	2	20.00	2.7
23	квартира	4	1	46.83	2	25.82	2.7
24	квартира	4	1	45.78	2	23.39	2.7
25	квартира	4	1	35.07	1	12.29	2.7
26	квартира	4	1	54.55	2	23.62	2.7
27	квартира	4	1	39.88	1	16.06	2.7
28	квартира	5	1	53.10	2	20.00	2.7
29	квартира	5	1	53.10	2	20.00	2.7
30	квартира	5	1	46.83	2	25.82	2.7
31	квартира	5	1	45.78	2	23.39	2.7
32	квартира	5	1	35.07	1	12.29	2.7
33	квартира	5	1	54.55	2	23.62	2.7
34	квартира	5	1	39.88	1	16.06	2.7
35	квартира	6	1	53.10	2	20.00	2.7
36	квартира	6	1	53.10	2	20.00	2.7
37	квартира	6	1	46.83	2	25.82	2.7
38	квартира	6	1	45.78	2	23.39	2.7
39	квартира	6	1	35.07	1	12.29	2.7

40	квартира	6	1	54.55	2	23.62	2.7
41	квартира	6	1	39.88	1	16.06	2.7
42	квартира	7	1	53.10	2	20.00	2.7
43	квартира	7	1	53.10	2	20.00	2.7
44	квартира	7	1	46.83	2	25.82	2.7
45	квартира	7	1	45.78	2	23.39	2.7
46	квартира	7	1	35.07	1	12.29	2.7
47	квартира	7	1	54.55	2	23.62	2.7
48	квартира	7	1	39.88	1	16.06	2.7
49	квартира	8	1	53.10	2	20.00	2.7
50	квартира	8	1	53.10	2	20.00	2.7
51	квартира	8	1	46.83	2	25.82	2.7
52	квартира	8	1	45.78	2	23.39	2.7
53	квартира	8	1	35.07	1	12.29	2.7
54	квартира	8	1	54.55	2	23.62	2.7
55	квартира	8	1	39.88	1	16.06	2.7
56	квартира	9	1	53.10	2	20.00	2.7
57	квартира	9	1	53.10	2	20.00	2.7
58	квартира	9	1	46.83	2	25.82	2.7
59	квартира	9	1	45.78	2	23.39	2.7
60	квартира	9	1	35.07	1	12.29	2.7
61	квартира	9	1	54.55	2	23.62	2.7
62	квартира	9	1	39.88	1	16.06	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	водомерный узел	15.91
2	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	хозяйственно-питьевая насосная	16.46
3	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	ИТП	25.32
4	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	ГРЩ	19.1
5	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	Кабельная	13.59
6	техническое	Корпус 2 Секция 1 подвал	подвал	303.71
7	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	лестнично-лифтовой холл	18.74
8	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	вестибюль	20.11
9	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	колясочная	7.68
10	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	тамбур	6.67
11	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.27
12	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	мусоросборная камера	6.79
13	общественное	Корпус 2 Секция 1 1 этаж	коридор	21.88
14	общественное	Корпус 2 Секция 1 2 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17

15	общественное	Корпус 2 Секция 1 2 этаж	коридор	38.18
16	общественное	Корпус 2 Секция 1 3 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
17	общественное	Корпус 2 Секция 1 3 этаж	коридор	38.18
18	общественное	Корпус 2 Секция 1 4 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
19	общественное	Корпус 2 Секция 1 4 этаж	коридор	38.18
20	общественное	Корпус 2 Секция 1 5 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
21	общественное	Корпус 2 Секция 1 5 этаж	коридор	38.18
22	общественное	Корпус 2 Секция 1 6 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
23	общественное	Корпус 2 Секция 1 6 этаж	коридор	38.18
24	общественное	Корпус 2 Секция 1 7 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
25	общественное	Корпус 2 Секция 1 7 этаж	коридор	38.18
26	общественное	Корпус 2 Секция 1 8 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
27	общественное	Корпус 2 Секция 1 8 этаж	коридор	38.18
28	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	лестнично-лифтовой холл	21.17
29	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	коридор	38.18
30	общественное	Корпус 2 Секция 1 9 этаж	лестница Л1	21.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	лифт	Пассажирский лифт
2	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
3	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
4	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
5	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
11	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
13	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
14	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
15	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
16	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
17	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта

18	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
19	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
22	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
23	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
24	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
25	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
26	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
27	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
28	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Подвал	Щкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал. Этажи здания	Щкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Подвал	Щкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 158 988 477,39 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810437000007288 Корреспондентский счет: 30101810200000000704 БИК: 044030704 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 342 007 750,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 007 750,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 722,57 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246 821 983,98 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В пункте 9.2.16 уточненный адрес объекта указан в соответствии с действующим разрешением на строительство № 47-RU47504109-055K-2018</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Янила Драйв"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-055K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЛСТ Девелопмент"

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 539,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного возраста: - игровой комплекс; - качели: - песочница; - горка; - домик. Площадка для игр для детей школьного возраста: - комплекс «Пирамида» - гамак

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: теннисный стол; - тренажеры; - спорткомплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Общее на Этап 2 (Корпуса 2,3) предусмотрено: - Урны для мусора – 22 шт. - Скамейка (тип 1) – 3 шт. - Скамейка (тип 2) – 5 шт. - Скамейка разборная – 4 шт. - Комплект стол и 2 скамейки – 3 комплекта Теннисный стол – 1 шт. - Велопарковки – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт. Контейнер расположен на хозяйственной площадке для крупногабаритного мусора (площадка общая для Этапов 1 и 2, расположена на территории Этапа 1). В Корпусе 3 запроектирована встроенная мусоросборная камера с расчетным количеством контейнеров – 2 шт. емкостью 0,36 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в составе: травяные газоны, деревья лиственные и хвойные, кустарники лиственные и хвойные, многолетние травянистые растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения ближайшей придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок внутриквартальной территории применяются светильники торшерного типа. Общее количество светильников 2 Этапа (Корпуса 2,3) – 18 шт. Договор на оказание услуг по технологическому присоединению к электрической сети №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г. Дополнительное соглашение №12 к Договору. Освещение входов в здание предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356, корректировка №381 от 13.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 823,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 867 от 23.05.18 взамен №922 от 22.05.2015г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 798,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 8 к Договору № 04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 645 946,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	66.24	3	40.74	2.7
2	квартира	1	1	37.70	1	18.44	2.7
3	квартира	1	1	72.78	3	38.96	2.7
4	квартира	2	1	58.83	2	27.44	2.7
5	квартира	2	1	49.26	2	26.18	2.7
6	квартира	2	1	35.82	1	10.04	2.7
7	квартира	2	1	37.70	1	18.44	2.7
8	квартира	2	1	72.56	3	38.96	2.7
9	квартира	3	1	58.11	2	27.44	2.7
10	квартира	3	1	49.26	2	26.18	2.7
11	квартира	3	1	35.82	1	10.04	2.7
12	квартира	3	1	37.70	1	18.44	2.7
13	квартира	3	1	72.56	3	38.96	2.7
14	квартира	4	1	58.11	2	27.44	2.7
15	квартира	4	1	49.26	2	26.18	2.7
16	квартира	4	1	35.82	1	10.04	2.7
17	квартира	4	1	37.70	1	18.44	2.7
18	квартира	4	1	71.84	3	38.96	2.7
19	квартира	5	1	58.11	2	27.44	2.7
20	квартира	5	1	49.26	2	26.18	2.7
21	квартира	5	1	35.82	1	10.04	2.7
22	квартира	5	1	37.70	1	18.44	2.7
23	квартира	5	1	71.84	3	38.96	2.7
24	квартира	6	1	58.11	2	27.44	2.7
25	квартира	6	1	49.26	2	26.18	2.7
26	квартира	6	1	35.82	1	10.04	2.7
27	квартира	6	1	37.70	1	18.44	2.7
28	квартира	6	1	71.84	3	38.96	2.7
29	квартира	7	1	58.11	2	27.44	2.7
30	квартира	7	1	49.26	2	26.18	2.7
31	квартира	7	1	35.82	1	10.04	2.7
32	квартира	7	1	37.70	1	18.44	2.7
33	квартира	7	1	71.84	3	38.96	2.7
34	квартира	8	1	58.11	2	27.44	2.7
35	квартира	8	1	49.26	2	26.18	2.7
36	квартира	8	1	35.82	1	10.04	2.7
37	квартира	8	1	37.70	1	18.44	2.7
38	квартира	8	1	72.56	3	38.96	2.7
39	квартира	9	1	58.11	2	27.44	2.7

40	квартира	9	1	49.26	2	26.18	2.7
41	квартира	9	1	35.82	1	10.04	2.7
42	квартира	9	1	37.70	1	18.44	2.7
43	квартира	9	1	71.84	3	38.96	2.7
44	квартира	10	1	58.11	2	27.44	2.7
45	квартира	10	1	49.26	2	26.18	2.7
46	квартира	10	1	35.82	1	10.04	2.7
47	квартира	10	1	37.70	1	18.44	2.7
48	квартира	10	1	72.56	3	38.96	2.7
49	квартира	11	1	58.11	2	27.44	2.7
50	квартира	11	1	49.26	2	26.18	2.7
51	квартира	11	1	35.82	1	10.04	2.7
52	квартира	11	1	37.70	1	18.44	2.7
53	квартира	11	1	71.84	3	38.96	2.7
54	квартира	12	1	58.11	2	27.44	2.7
55	квартира	12	1	49.26	2	26.18	2.7
56	квартира	12	1	35.82	1	10.04	2.7
57	квартира	12	1	37.70	1	18.44	2.7
58	квартира	12	1	72.56	3	38.96	2.7
59	квартира	1	2	52.41	2	24.88	2.7
60	квартира	1	2	78.71	3	40.19	2.7
61	квартира	1	2	51.67	2	23.01	2.7
62	квартира	1	2	40.48	1	11.69	2.7
63	квартира	1	2	31.61	1	13.28	2.7
64	квартира	1	2	34.94	1	16.61	2.7
65	квартира	1	2	48.49	2	24.74	2.7
66	квартира	1	2	44.49	2	22.72	2.7
67	квартира	1	2	37.32	1	12.22	2.7
68	квартира	2	2	52.41	2	24.88	2.7
69	квартира	2	2	78.72	3	40.2	2.7
70	квартира	2	2	51.67	2	23.01	2.7
71	квартира	2	2	40.48	1	11.69	2.7
72	квартира	2	2	31.61	1	13.28	2.7
73	квартира	2	2	34.94	1	16.61	2.70
74	квартира	2	2	34.94	1	16.61	2.70
75	квартира	2	2	48.49	2	24.74	2.7
76	квартира	2	2	44.49	2	22.72	2.7
77	квартира	2	2	52.41	2	24.88	2.7
78	квартира	3	2	52.41	2	24.88	2.7
79	квартира	3	2	78.00	3	40.2	2.7
80	квартира	3	2	51.67	2	23.01	2.7
81	квартира	3	2	40.48	1	11.69	2.7
82	квартира	3	2	31.61	1	13.28	2.7

83	квартира	3	2	34.94	1	16.61	2.7
84	квартира	3	2	34.94	1	16.61	2.7
85	квартира	3	2	48.49	2	24.74	2.7
86	квартира	3	2	44.49	2	22.72	2.7
87	квартира	3	2	52.41	2	24.88	2.7
88	квартира	4	2	52.41	2	24.88	2.7
89	квартира	4	2	78.00	3	40.2	2.7
90	квартира	4	2	51.67	2	23.01	2.7
91	квартира	4	2	40.48	1	11.69	2.7
92	квартира	4	2	31.61	1	13.28	2.7
93	квартира	4	2	34.94	1	16.61	2.7
94	квартира	4	2	34.94	1	16.61	2.7
95	квартира	4	2	48.49	2	24.74	2.7
96	квартира	4	2	44.49	2	22.72	2.7
97	квартира	4	2	52.41	2	24.88	2.7
98	квартира	5	2	52.41	2	24.88	2.7
99	квартира	5	2	78.00	3	40.2	2.7
100	квартира	5	2	51.67	2	23.01	2.7
101	квартира	5	2	40.48	1	11.69	2.7
102	квартира	5	2	31.61	1	13.28	2.7
103	квартира	5	2	34.94	1	16.61	2.7
104	квартира	5	2	34.94	1	16.61	2.7
105	квартира	5	2	48.49	2	24.74	2.7
106	квартира	5	2	44.49	2	22.72	2.7
107	квартира	5	2	52.41	2	24.88	2.7
108	квартира	6	2	52.41	2	24.88	2.7
109	квартира	6	2	78.72	3	40.2	2.7
110	квартира	6	2	51.67	2	23.01	2.7
111	квартира	6	2	40.48	1	11.69	2.7
112	квартира	6	2	31.61	1	13.28	2.7
113	квартира	6	2	34.94	1	16.61	2.7
114	квартира	6	2	34.94	1	16.61	2.7
115	квартира	6	2	48.49	2	24.74	2.7
116	квартира	6	2	44.49	2	22.72	2.7
117	квартира	6	2	52.41	2	24.88	2.7
118	квартира	7	2	52.41	2	24.88	2.7
119	квартира	7	2	78.00	3	40.2	2.7
120	квартира	7	2	51.67	2	23.01	2.7
121	квартира	7	2	40.48	1	11.69	2.7
122	квартира	7	2	31.61	1	13.28	2.7
123	квартира	7	2	34.94	1	16.61	2.7
124	квартира	7	2	34.94	1	16.61	2.7
125	квартира	7	2	48.49	2	24.74	2.7

126	квартира	7	2	44.49	2	22.72	2.7
127	квартира	7	2	52.41	2	24.88	2.7
128	квартира	8	2	52.41	2	24.88	2.7
129	квартира	8	2	78.00	3	40.2	2.7
130	квартира	8	2	51.67	2	23.01	2.7
131	квартира	8	2	40.48	1	11.69	2.7
132	квартира	8	2	31.61	1	13.28	2.7
133	квартира	8	2	34.94	1	16.61	2.7
134	квартира	8	2	34.94	1	16.61	2.7
135	квартира	8	2	48.49	2	24.74	2.7
136	квартира	8	2	44.49	2	22.72	2.7
137	квартира	8	2	52.41	2	24.88	2.7
138	квартира	9	2	52.41	2	24.88	2.7
139	квартира	9	2	78.00	3	40.2	2.7
140	квартира	9	2	51.67	2	23.01	2.7
141	квартира	9	2	40.48	1	11.69	2.7
142	квартира	9	2	31.61	1	13.28	2.7
143	квартира	9	2	34.94	1	16.61	2.7
144	квартира	9	2	34.94	1	16.61	2.7
145	квартира	9	2	48.49	2	24.74	2.7
146	квартира	9	2	44.49	2	22.72	2.7
147	квартира	9	2	52.41	2	24.88	2.7
148	квартира	10	2	52.41	2	24.88	2.7
149	квартира	10	2	78.00	3	40.2	2.7
150	квартира	10	2	51.67	2	23.01	2.7
151	квартира	10	2	40.48	1	11.69	2.7
152	квартира	10	2	31.61	1	13.28	2.7
153	квартира	10	2	34.94	1	16.61	2.7
154	квартира	10	2	34.94	1	16.61	2.7
155	квартира	10	2	48.49	2	24.74	2.7
156	квартира	10	2	44.49	2	24.72	2.7
157	квартира	10	2	52.41	2	24.88	2.7
158	квартира	11	2	52.41	2	24.88	2.7
159	квартира	11	2	78.00	3	40.2	2.7
160	квартира	11	2	51.67	2	23.01	2.7
161	квартира	11	2	40.48	1	11.69	2.7
162	квартира	11	2	31.61	1	13.28	2.7
163	квартира	11	2	34.94	1	16.61	2.7
164	квартира	11	2	34.94	1	16.61	2.7
165	квартира	11	2	48.49	2	24.74	2.7
166	квартира	11	2	44.49	2	22.72	2.7
167	квартира	11	2	52.41	2	24.88	2.7
168	квартира	12	2	52.41	2	24.88	2.7

169	квартира	12	2	78.00	3	40.2	2.7
170	квартира	12	2	51.67	2	23.01	2.7
171	квартира	12	2	40.48	1	11.69	2.7
172	квартира	12	2	31.61	1	13.28	2.7
173	квартира	12	2	34.94	1	16.61	2.7
174	квартира	12	2	34.94	1	16.61	2.7
175	квартира	12	2	48.49	2	24.74	2.7
176	квартира	12	2	44.49	2	22.72	2.7
177	квартира	12	2	52.41	2	24.88	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	Автостоянка закрытого типа Подвал	подвал	353.93
2	техническое	Автостоянка закрытого типа Подвал	служебное помещение	9.12
3	техническое	Автостоянка закрытого типа Подвал	пожарная насосная, водомерный узел	54.03
4	техническое	Автостоянка закрытого типа Подвал	ГРЩ	11.63
5	техническое	Автостоянка закрытого типа Подвал	помещение хранения люминисцентных ламп	4.95
6	общественное	Автостоянка закрытого типа 1 этаж	помещение автостоянки	661.54
7	общественное	Автостоянка закрытого типа 1 этаж	помещение хранения уборочного инвентаря	6.96
8	общественное	Автостоянка закрытого типа 1 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
9	общественное	Автостоянка закрытого типа 1 этаж	лифтовый холл	7.34
10	общественное	Автостоянка закрытого типа 1 этаж	помещение хранения техники для уборки территории	37.99
11	общественное	Автостоянка закрытого типа 2 этаж	помещение автостоянки	663.92
12	общественное	Автостоянка закрытого типа 2 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
13	общественное	Автостоянка закрытого типа 2 этаж	лифтовый холл	7.34
14	общественное	Автостоянка закрытого типа 3 этаж	помещение автостоянки	663.92
15	общественное	Автостоянка закрытого типа 3 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
16	общественное	Автостоянка закрытого типа 3 этаж	лифтовый холл	7.34
17	общественное	Автостоянка закрытого типа 4 этаж	помещение автостоянки	663.92
18	общественное	Автостоянка закрытого типа 4 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
19	общественное	Автостоянка закрытого типа 4 этаж	лифтовый холл	7.34
20	общественное	Автостоянка закрытого типа 5 этаж	помещение автостоянки	663.92
21	общественное	Автостоянка закрытого типа 5 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
22	общественное	Автостоянка закрытого типа 5 этаж	лифтовый холл	7.34
23	общественное	Автостоянка закрытого типа 6 этаж	помещение автостоянки	663.92
24	общественное	Автостоянка закрытого типа 6 этаж	лестничная клетка тип Л1	16.02
25	общественное	Автостоянка закрытого типа 6 этаж	лифтовый холл	7.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка закрытого типа	лифт	Пассажирский лифт
2	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
3	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
4	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
5	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
6	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
11	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
13	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
14	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
15	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
16	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
17	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
18	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
19	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
20	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
21	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
22	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
23	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
24	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
25	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
26	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
27	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
28	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.

31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 674 713,52 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810437000007288
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 342 007 750,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 007 750,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 529,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 698 548 269,21 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 311 994 432 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В пункте 9.2.16 уточненный адрес объекта указан в соответствии с действующим разрешением на строительство № 47-RU47504109-055K-2018</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	30.10.2018	Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны показатели финансового результата на 3 квартал 2018 года
2	06.11.2018	Пункт 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Устранены технические ошибки (исправлено наименование банка)
3	20.03.2019	Раздел 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы	Переименование общества
4	20.03.2019	Раздел 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Переименование общества
5	20.03.2019	Раздел 1.4.2 Адрес электронной почты	Исправление некорректной информации
6	20.03.2019	Раздел 1.4.1 Номер телефона	Исправление некорректной информации
7	20.03.2019	Раздел 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	Исправление некорректной информации
8	20.03.2019	Раздел 12.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Исправление некорректной информации
9	25.03.2019	Объект 1, 2: Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Исправление некорректной информации
10	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
11	29.05.2019	Объекты 1,2,3,4,5: Раздел 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Исправление технической ошибки
12	29.05.2019	Объекты 1,2,3,4,5: Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Исправление технической ошибки
13	19.06.2019	Объекты 1,2,3,4,5: Раздел 15.1.2 Количество нежелых помещений	Исправление некорректной информации
14	19.06.2019	Объекты 1,2,3,5: Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежелых помещений	Размещение актуальной информации
15	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
16	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
17	04.10.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Размещение актуальной информации

18	04.10.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Размещение актуальной информации
19	04.10.2019	раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Размещение актуальной информации
20	04.10.2019	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
21	04.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
22	31.10.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
23	15.11.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Обновление информации
24	15.11.2019	Раздел 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	Обновление информации
25	15.11.2019	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Обновление информации
26	15.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
27	10.12.2019	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Обновление информации
28	10.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
29	10.12.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
30	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
31	06.02.2020	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Обновление информации
32	06.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
33	04.03.2020	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Обновление информации
34	04.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
35	10.04.2020	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Обновление информации

36	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
37	15.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
38	08.05.2020	19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	Обновление информации
39	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновление информации
40	08.05.2020	Раздел 15.1.2 Количество нежилых помещений	Размещение актуальной информации
41	19.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
42	29.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
43	29.05.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
44	03.06.2020	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Размещение актуальной информации
45	03.06.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
46	03.06.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
47	22.06.2020	Раздел 10.4.1 (2) Вид заключения экспертизы	Размещение актуальной информации
48	25.06.2020	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Размещение актуальной информации
49	09.07.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
50	09.07.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации

51	06.08.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
52	09.09.2020	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Размещение актуальной информации
53	09.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
54	09.09.2020	Раздел 8 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Добавление информации
55	09.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
56	09.09.2020	Раздел 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	Добавление информации
57	09.09.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
58	23.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
59	23.09.2020	Раздел 24	Добавление информации
60	02.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
61	05.11.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
62	04.12.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
63	04.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
64	04.12.2020	Раздел 9.2.12 Корпус	Добавление информации
65	12.01.2021	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Размещение актуальной информации
66	12.01.2021	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Добвление информации
67	12.01.2021	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Добвление информации

68	12.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Обновление информации
69	12.01.2021	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	Обновление информации
70	12.01.2021	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Добавление информации
71	12.01.2021	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
72	12.01.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
73	12.01.2021	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Размещение актуальной информации
74	02.02.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429967511114136912576757142838884566228

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Заседателев Денис Юрьевич, район
Всеволожский, город Всеволожск

Действителен: с 04.12.2020 по 04.12.2021