



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Охта-Парк Девелопмент»

188664, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Сяргги,
Горнолыжный центр «Охта-Парк», дом б/н, лит. А
e-mail vitaliy.smirnov@rosenstoroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 мая 2018 г.

№ 78-12-11-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, улица Цимбалына, дом 25, строение
1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0712601:2629

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Цимбалына, дом 25, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0298.2-2016, дата выдачи 19.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57645,0	58897,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	54309,0	55737,0
Общая площадь	кв. м	15979,2	18494,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	2031,1	2004,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1533,7	1507,2
Машино-места 1-ММ-40-ММ	кв. м	618,7	618,7
1МОП	кв. м	305,0	288,6
1-Н подсобное помещение (автостоянка)	кв.м	17,0	17,2
2-Н-3-Н помещение венткамеры (автостоянка)	кв. м	23,2	23,0
9-Н пом. уборочного инвентаря (автостоянка)	кв. м	5,6	5,5
17-Н помещение для хранения уборочного инвентаря (автостоянка)	кв. м	7,3	7,4
10-Н коммерческая гостиница квартирного типа на 9 номеров	кв. м	556,9	546,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.0 бъекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11029,0	10837,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4106,5 в том числе 2572,8	4013,3 в том числе 2506,1
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	276	276
Общая площадь квартир	кв. м	11029,0	10837,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	208	208
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6397,81	6348,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2664,18	2558,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1967,01	1930,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11398,4	11211,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест кроме того, устройство с применением спец. оборудова- ния для хранения в два яруса с домкратом и подъемной платформой	м/место	40 39	40 39
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.04.2018, кадастровый инженер Терёхина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015 10:48:56, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

28 мая 2018 г.

