

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
Полное наименование	Жилищный кооператив "Стройэкипаж"
ИНН /КПП	ИНН 4703059654 КПП 470301001
Коды ОКВЭД, ОКПО и др.:	ОКПО 56926367, ОКОГУ 49006, ОКАТО 41212828001, ОКВЕД 45.21.1 70.32.1, ОКФС 16, ОКОПФ 85
Контактный телефон	(812) 300-00-02
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	188662 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п.Мурино, ул.Оборонная, д.22, кв.5
Фактический адрес	197341 г. Санкт-Петербург, Фермское ш, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия ЛО-002 № 09172 от 29.06.2001г. выдано Токсовским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной Регистрационной палаты
Информация об учредителях (участниках, акционерах)	Глуценко О.И.
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом № ГС-2-78-02-27-0-4703059654-008431-2 от 14.12.2004г. выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству срок действия лицензии по 14.12.2009 г.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	Величина собственных денежных средств – 3 214 тыс. руб.; финансовый результат текущего года - 189,5 тыс. руб.; кредиторская задолженность - 426 тыс.руб
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство малоэтажного жилого комплекса
Срок реализации проекта	Апрель 2007
Постановление Правительства СПб о проектировании и строительстве	№ 786 от 18.05.2004 и № 102 от 01.02.2006
Информация о разрешении на строительство	Получены разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб № 16126-2006 от 15.02.2006 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	Договор аренды на инвестиционных условиях №ОО/ЗК-02608(17) от 16.09.04 Доп.соглашение к договору аренды от 27.02.2006г. Площадь земельного участка = 7379 кв.м. Кадастровый номер 78:4238:3001
Информация об элементах благоустройства	Тротуары, газоны, цветники, посадка кустарников, площадки для отдыха взрослых и детей, установка элементов малых архитектурных форм
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяги, квартал 14-Б, Озерковский пр. Проект предусматривает строительство трёх жилых домов: одного 5-и этажного многоквартирного и двух одноквартирных 3-х этажных кирпичных коттеджа. Конструкции многоквартирного дома: каркас - монолитный ж/б, ограждающие конструкции - газобетон с облицовкой кирпичём, фундамент - монолитная ж/б плита. Проектируемые одноквартирные дома расположены напротив друг друга, зеркальны в плане. Включают два этажа и мансарду, выполнены из кирпича с утеплением газобетоном.
Описание объекта	Кло-во квартир - 151.
Показатели объекта	Нежилых помещений нет.
Фнкциональное назначение нежилых помещений	Подвал, чердак, лестничные клетки, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, вестибюль, помещение водомерных узлов и насосов, электрощитовая, тепловой узел.
Состав общего имущества в доме	Апрель 2007
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	ООО «Серебряный город»
Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы	