



VICTORY
PLAZA



VICTORY
PLAZA





Art de vivre...

Во французском языке есть
выразительное сочетание — *chez-soi*.
Дома, у себя, к себе. Понятие «дома»
и смысл, которым оно наполнено,
для каждого неповторимо. Для кого-то
это уют своей квартиры,
для кого-то — любимый район,
для кого-то — родной город. Когда
все элементы сочетаются вместе,
рождается искусство жить,
art de vivre, которым наполнен каждый
день в клубном доме *Victory Plaza*.

Торжество победы

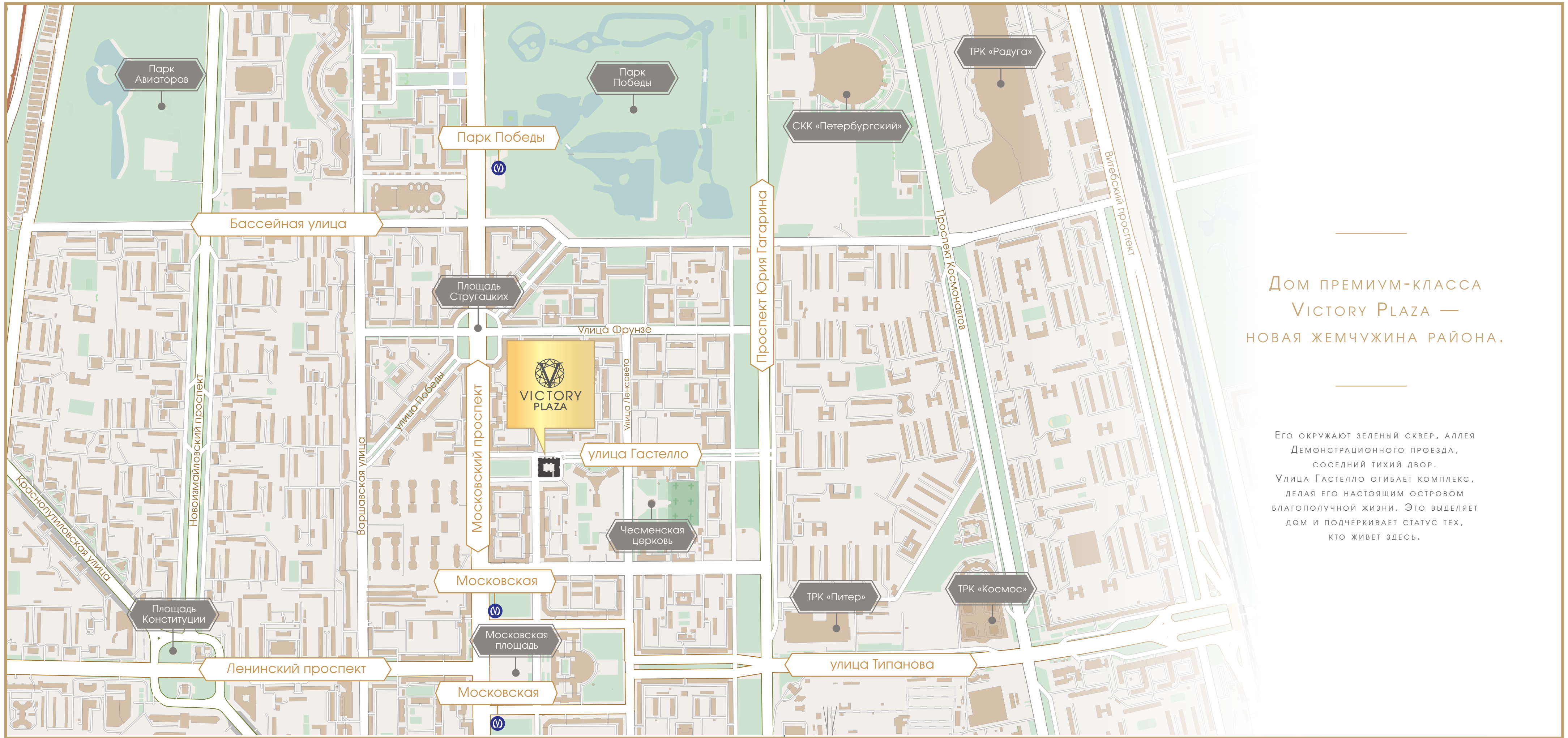
VICTORY PLAZA расположится в зеленом тихом сквере на улице Гастелло. Это Московский район — один из лучших в Санкт-Петербурге.

В нем есть особая притягательность, потому что он не похож на все остальные районы города. Площади, улицы, парки здесь связаны с главной памятью — Великой Победой. Это значимо для всего города и каждого петербуржца. Поэтому жить здесь — особая гордость.

МОСКОВСКИЙ РАЙОН — ПАРАДНЫЙ.
ИМЕННО ОН ПЕРВЫМ ВСТРЕЧАЕТ ГОСТЕЙ
СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ.

Его центральная и историческая часть — это прямая стрела правительственного Московского проспекта, который проходит мимо площадей и огромных парков, монументальных зданий в стиле советского неоклассицизма и приводит в центр — на Садовую улицу. Внутренние кварталы, наоборот, расположены вдали от шума проспекта. За фасадами домов скрыты уютные зеленые дворы, где жизнь течет спокойно и размеренно.



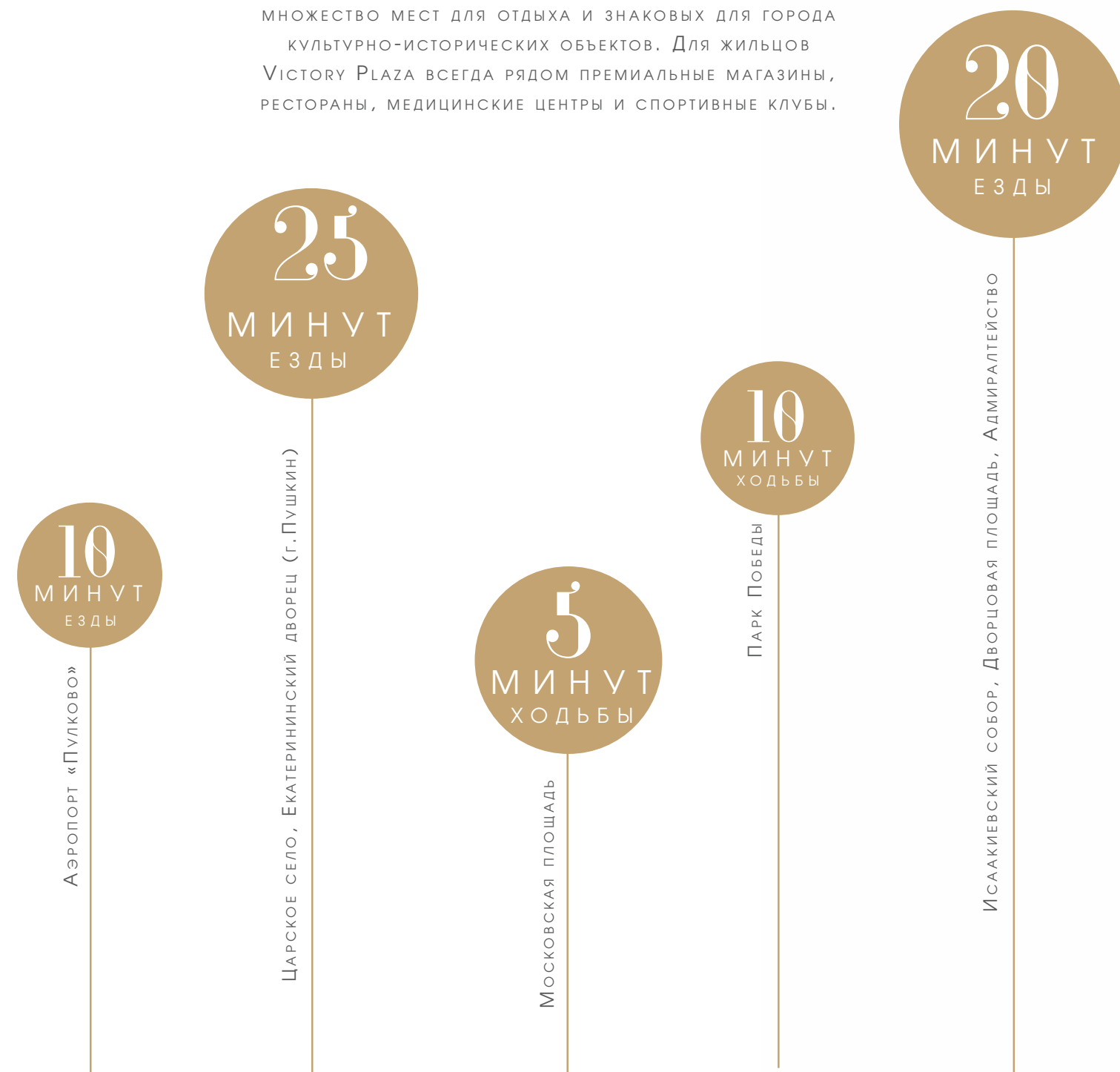


ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА
VICTORY PLAZA —
НОВАЯ ЖЕМЧУЖИНА РАЙОНА.

Его окружают зеленый сквер, аллея
Демонстрационного проезда,
соседний тихий двор.
Улица Гастелло огибает комплекс,
делая его настоящим островом
благополучной жизни. Это выделяет
дом и подчеркивает статус тех,
кто живет здесь.

Район, где есть всё

Московский район — один из самых комфортных для жизни. Здесь все сбалансировано: великолепная транспортная доступность, богатая инфраструктура, множество мест для отдыха и знаковых для города культурно-исторических объектов. Для жильцов Victory Plaza всегда рядом премиальные магазины, рестораны, медицинские центры и спортивные клубы.



Транспорт

КАД — 7 минут езды

ЗСД — 5 минут езды

Культура

Чесменская церковь — 2 минуты ходьбы

Площадь Победы — 15 минут ходьбы

СКК «Петербургский» — 15 минут ходьбы

Покупки

ТРК «Радуга» — 8 минут езды

ТРК «Космос», ТРК «Питер» — 7 минут езды

ТРК «Лето» — 8 минут езды

CASTORAMA, «О'КЕЙ», OBI,
METRO, «СПОРТМАСТЕР» — 8 минут езды

«Лента» — 6 минут езды

PRISMA — 5 минут езды

«Азбука вкуса» — 10 минут езды

OUTLET VILLAGE Pulkovo — 15 минут езды



С особым шармом

ПРЯГАТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА
VICTORY PLAZA ВДОХНОВЛЕНА
СТИЛЕМ ПАРИЖСКИХ ДОМОВ XIX ВЕКА.

Фасады, облицованные натуральным
камнем и клинкерным кирпичом,
неподражаемые французские балконы,
эркеры, большие окна делают
облик дома утонченным и элегантным.
Высотой всего 7 этажей, он станет настоящим
воплощением французского шарма.

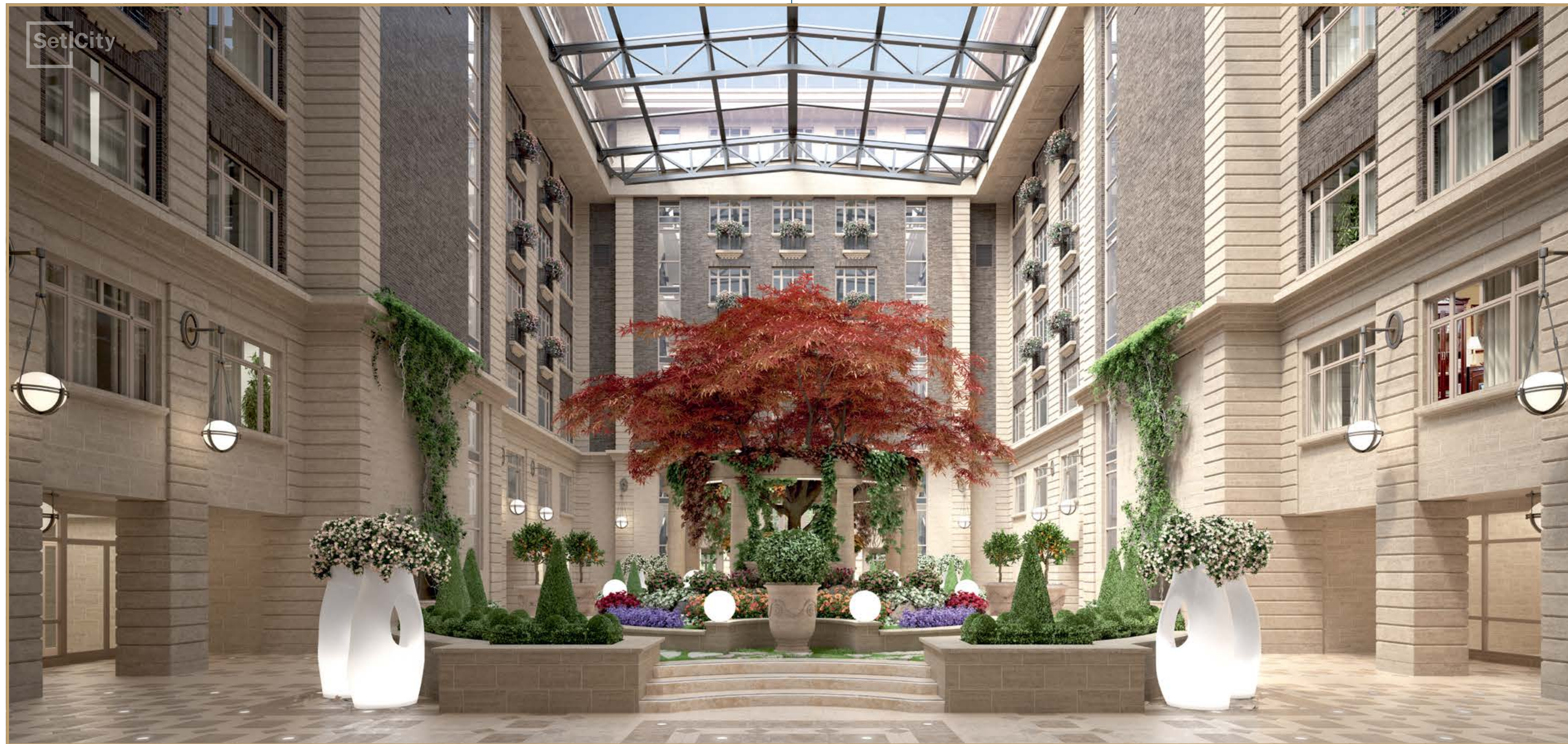
В VICTORY PLAZA всего 128 квартир,
по 2-4 на каждом этаже. Это создает в доме особую
привилегированную атмосферу закрытого клуба.



ЭФФЕКТНЫЙ ДВОР-АТРИУМ
СО СТЕКЛЯННОЙ КРЫШЕЙ — ГЛАВНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ ЭЛЕМЕНТ VICTORY PLAZA.

Стиль парадной части дома построен на противопоставлении: прозрачный свод атриума сочетается с монументальными колоннами зала, выполненными из натурального камня. В центре расположен изящный зимний сад — вазоны с цветущими растениями, декоративные деревья, балконы с балюстрадой. Матовые светильники и подвесные люстры дарят мягкое освещение.

Через этот роскошный двор осуществляется доступ к квартирам Victory Plaza.

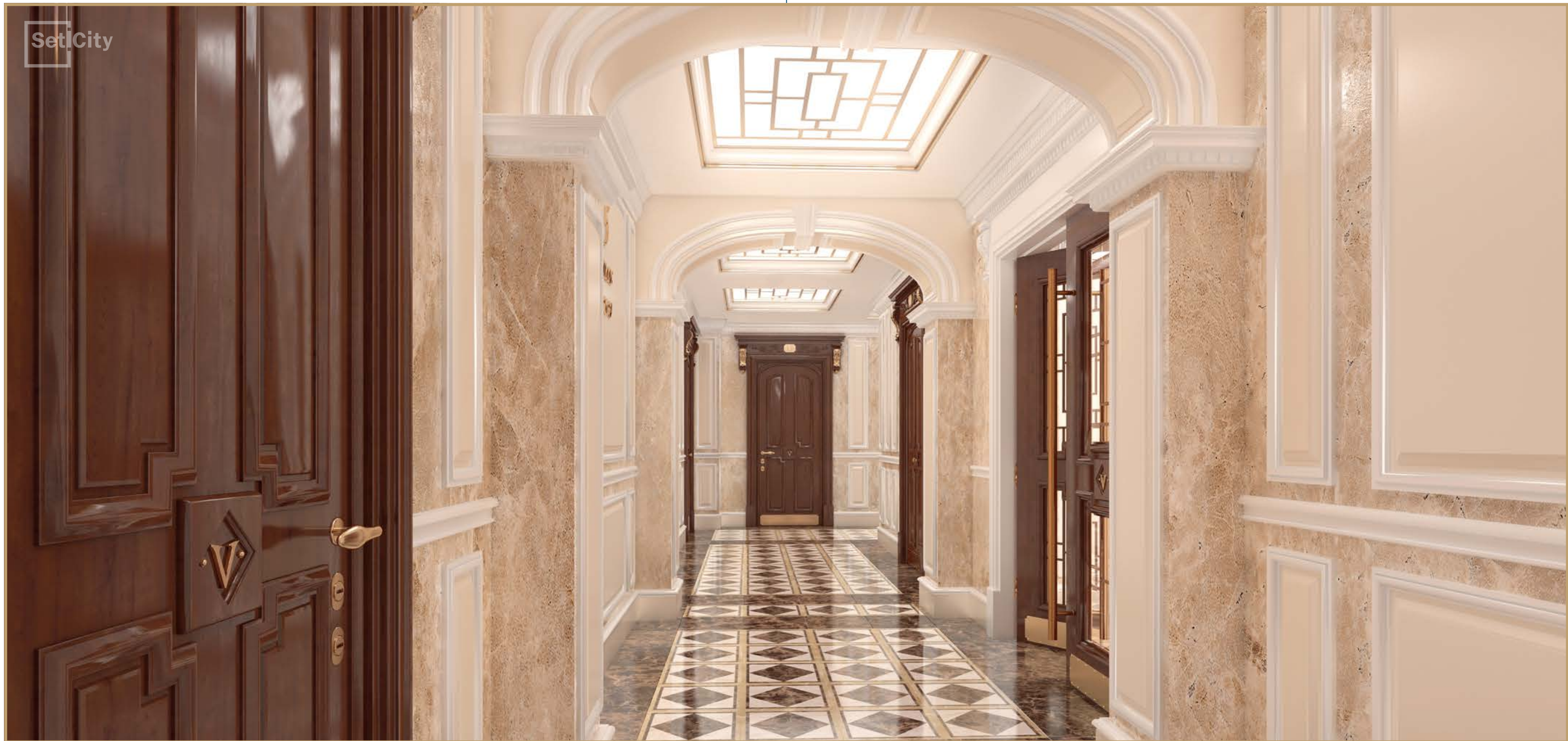




ИНТЕРЬЕРЫ VICTORY PLAZA ВЫПОЛНЕННЫ
В СТИЛЕ МОДЕРН. ДЕКОР ХОЛЛОВ ПОСТРОЕН
НА СОЧЕТАНИИ БЕЛОГО ЦВЕТА И ЗОЛОТА.

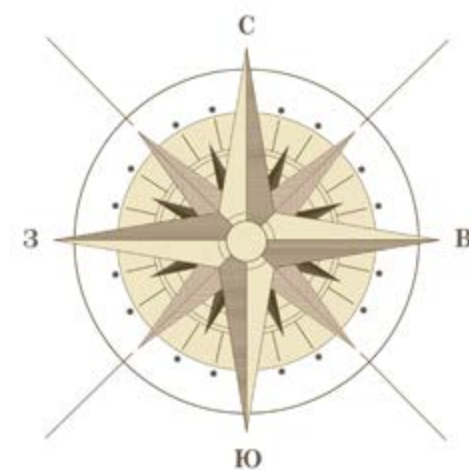
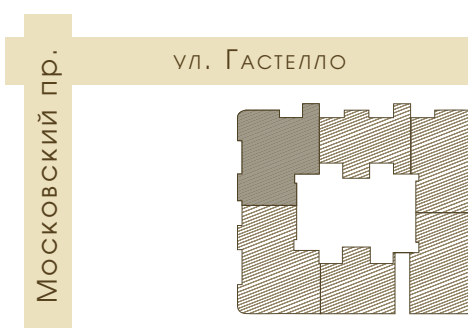
Плавные изогнутые линии, утонченность форм, приглушенный свет создают аристократичную атмосферу. Флоральные орнаменты, свойственные стилю модерн, присутствуют в каждом элементе: узорах на полу, светильниках, резьбе дверных проемов, декоративных барельефах, зеркалах и мебели.

В отделке использованы дорогие материалы: дерево, мрамор, венецианская штукатурка на стенах. Лифты класса «люкс» выполнены в той же цветовой гамме, что и весь интерьер — это придает каждому этажу гармоничность и уют.



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

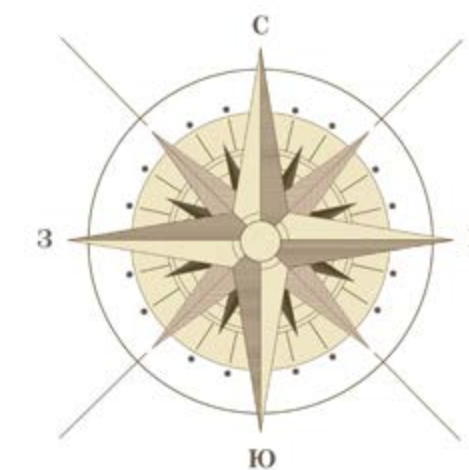
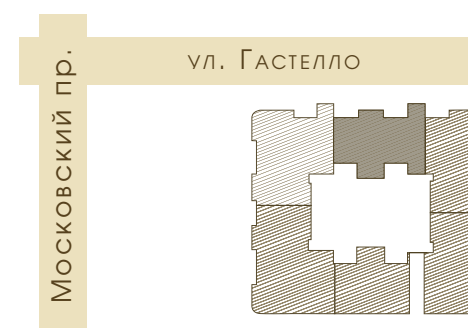
СЕКЦИЯ 1



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

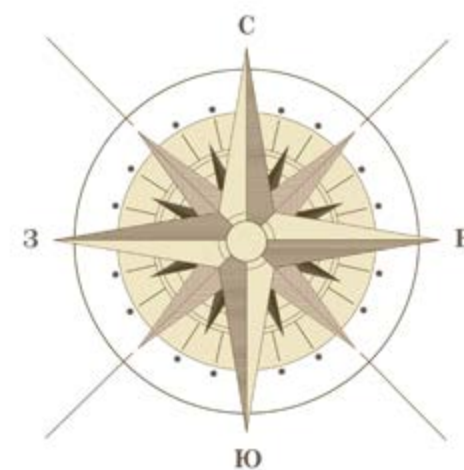
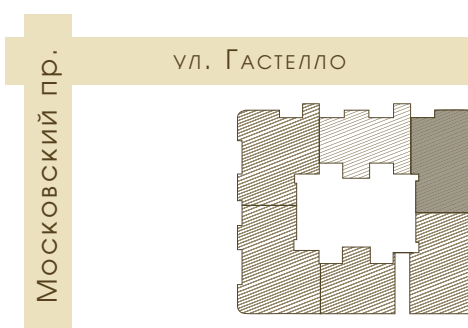
СЕКЦИЯ 2



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

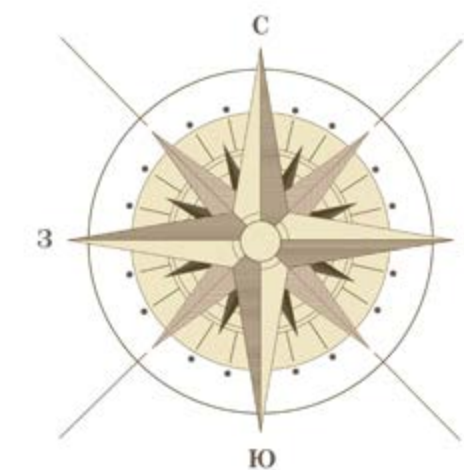
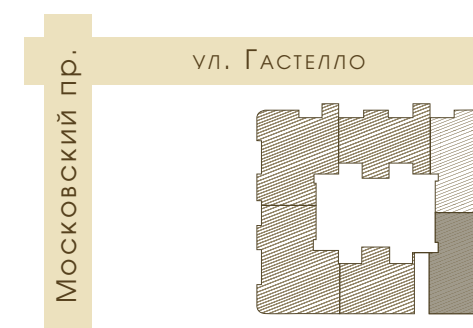
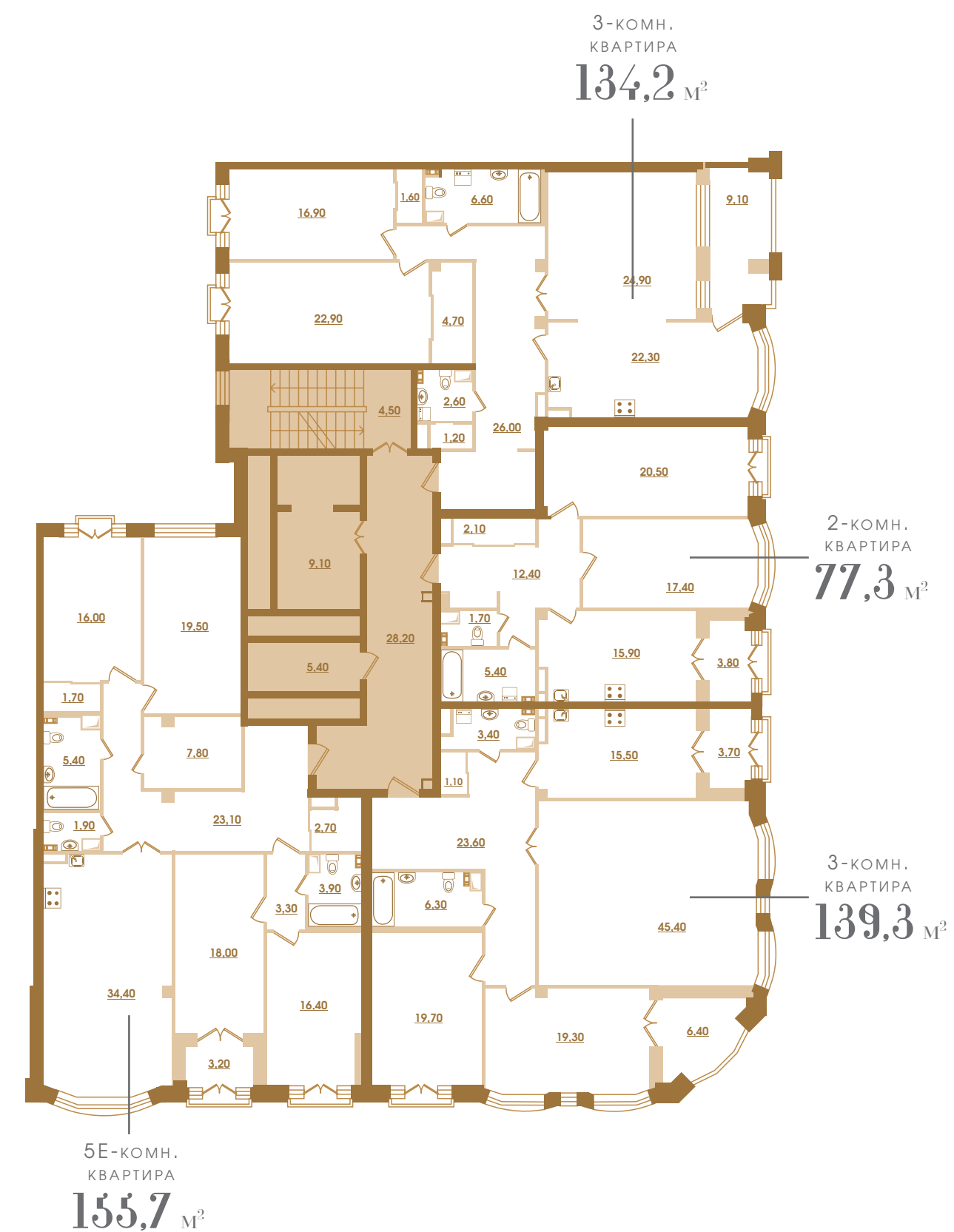
СЕКЦИЯ 3



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

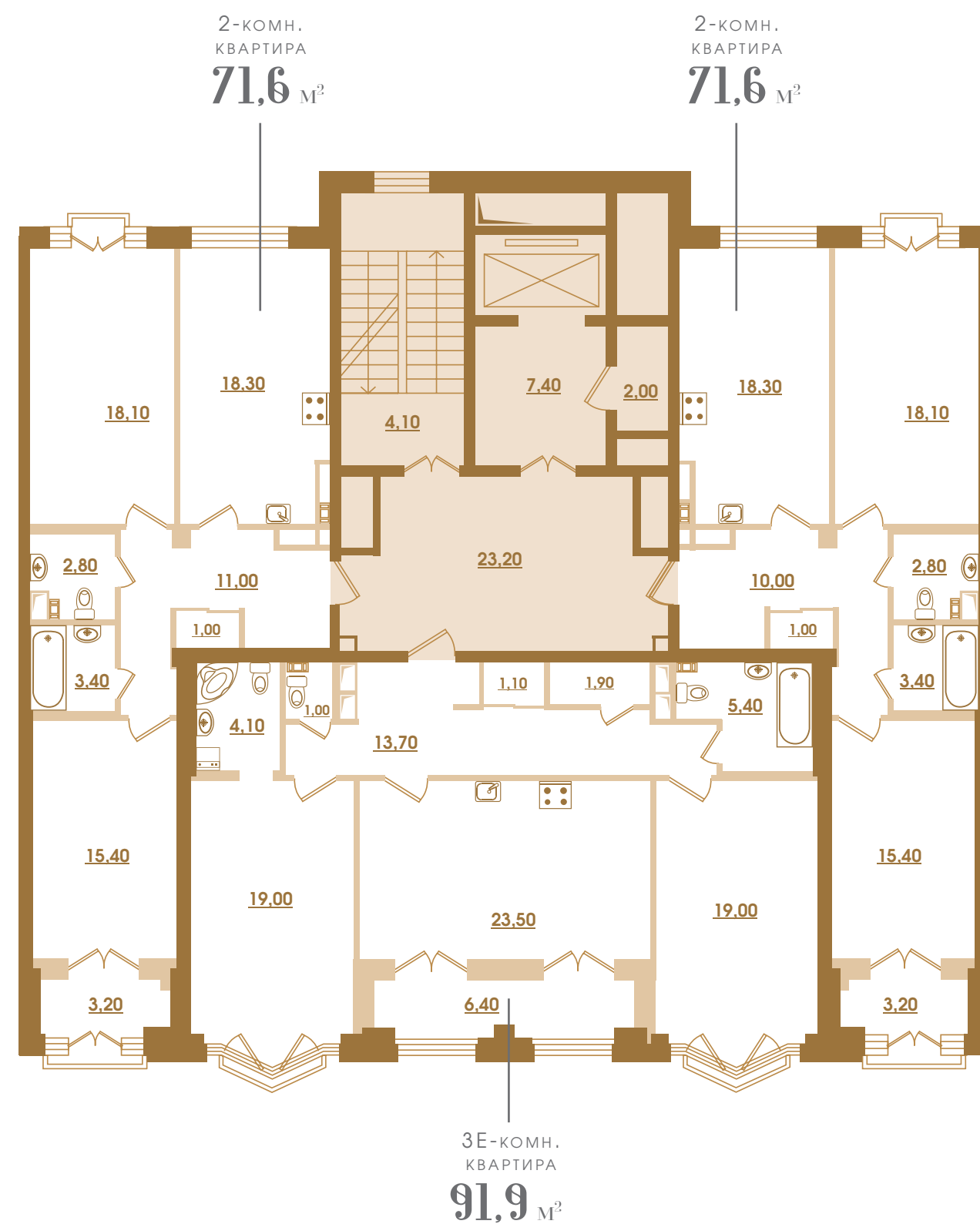
СЕКЦИЯ 4



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 5



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 6



Площади квартир и помещений могут отличаться от фактических.

Техническое описание

Проектная организация
ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»

Заказчик ООО «Сэтл Сити»

Количество надземных этажей
7 этажей

Высота потолков
3,0 м (от стяжки до плиты перекрытия)

Несущие конструкции здания
Монолитные железобетонные

Конструкции наружных стен
Тип I — камень керамический поризованный или монолитный железобетон, теплоизоляция, плиты из натурального камня. Тип II — камень керамический поризованный или монолитный железобетон, теплоизоляция, клинкерная плитка.

Двери
Двери остекленные деревянные или алюминиевые в составе витража, оснащенные доводчиком

согласно дизайн-проекту. Входные двери в квартиру — высококачественные металлические двери с навесной декоративной панелью, импортные замки с перекодировкой.

Заполнение оконных проемов
Окна жилых помещений — высококачественные дерево-алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами.

Балконы и лоджии
Безрамное холодное остекление.

Отделка квартир
Чистовая отделка квартир не предусмотрена

Водоснабжение
Система водоснабжения квартир коллекторная. Коллекторы размещаются в технических помещениях в местах общего пользования, установлены счетчики воды (ХВС/ГВС). С разводкой и заведением труб в кухню и санузел и установкой заглушек.

Электроснабжение
Электроснабжение квартир от щитов, установленных внутри квартир и укомплектованных двухтарифным счетчиком электроэнергии, УЗО, автоматическими выключателями.

Канализация
Предусмотрена установка стояков, без разводки по квартире, без установки санитарных приборов. Трубы стояков — полипропиленовые со звукоизоляцией.

Вентиляция и кондиционирование
Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением с возможностью подключения вентиляционной установки в каждой квартире (вентиляционная установка приобретается и устанавливается отдельно). Вытяжка из санузлов организована через сборные вентиляционные блоки. Предусмотрен отдельный канал для подключения кухонной вытяжки.

Предусмотрена возможность подключения к централизованной системе кондиционирования. Ввод в квартиру трубопроводов без разводки по квартире и установки оборудования.

Отопление
Система отопления — двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Разводка по квартирам — от коллектора, в конструкции пола с установкой высококачественных стальных панельных радиаторов отопления импортного производства с нижним подключением или внутрипольных конвекторов. В коллекторном шкафу на каждое квартирное ответвление предусмотрены: запорная арматура, ручной балансировочный клапан, теплосчетчик.

Система контроля доступа
Вход в дом через центральную, просторную входную группу с круглосуточным постом охраны и консьерж-сервисом. В квартирах предусмотрена возможность подключения

к системе контроля доступа с функцией «видео» с установкой абонентских устройств.

Пожарная сигнализация
Квартиры оборудованы датчиками пожарной сигнализации

Телевидение, телефон, интернет, радиовещание
Возможность подключения высокоскоростного интернета, стационарного телефона, телевидения с точкой подключения в этажном щите и заведением трубной протяжки в квартирный щиток слаботочных сетей.

Система видеонаблюдения
Видеонаблюдение при входе в жилую часть, на 1-ом этаже в лифтовом холле и в лифтовых кабинах, на въезде/выезде, на основных проездах и пересечениях движения автотранспорта, в автостоянках, по периметру здания, на дворовой территории. Предусмотрена

установка системы видеонаблюдения на базе цифрового IP оборудования, с выводом информации от видеокамер в помещение охраны (или в диспетчерскую).

Лифты
Лифты импортного производства, малолуменные, отделка класса «люкс».

Эксплуатирующая организация
Специализированная управляющая компания/ТСЖ.

Автостоянка
Подземная автостоянка на 137 машино-мест.

Инфраструктура
Помещение ТСЖ, колясочные, диспетчерская, помещение охраны.

Окончание строительства
Плановый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2020 г.*



*Согласно графику строительных работ



Setl City — одна из крупнейших строительных компаний России с 23-летним опытом работы в сфере жилищного строительства. Компания основана в 1994 году и является дочерним предприятием Холдинга Setl Group. География деятельности Setl City — Санкт-Петербург, Ленинградская область, Калининград, Калининградская область.

Компания реализует широкий спектр проектов жилищного строительства различных типов и классов — от эксклюзивных объектов премиум- и бизнес-класса в исторических районах Санкт-Петербурга и на побережье Калининградской области до целых кварталов и микрорайонов комфортного жилья в рамках комплексного освоения территорий и редевелопмента промышленных зон.

Сегодня Setl City признана крупнейшим застройщиком России по объемам ввода жилья (итоги 2016 года), лидером рынка строящегося жилья Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Девелопер входит в состав СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», является лауреатом многих отраслевых конкурсов, отмечен золотым знаком «Надежный застройщик России — 2016». В 2017 году компания стала победителем престижного конкурса «Строитель



«Петербургская Недвижимость» — ведущий брокер строящейся недвижимости, лидер по продажам квартир и объемам ипотечных сделок. Компания основана в 1994 году. Больше 23 лет успешной работы позволили ей стать брендом, которому доверяют. «Петербургская Недвижимость» входит в холдинг Setl Group и является эксклюзивным продавцом объектов Setl City.

Компания реализует квартиры только от надежных застройщиков — это самый широкий выбор жилья в строящихся домах во всех районах Санкт-Петербурга и в Ленинградской области. Большинство объектов компания предлагает на эксклюзивных условиях.

«Петербургская Недвижимость» является ключевым партнером банков-лидеров в сфере ипотечного кредитования в России. Для клиентов компании — это сниженные процентные ставки по ипотеке и дополнительные гарантии надежности сделки. Все этапы покупки квартиры: выбор жилого комплекса, подбор квартиры, просмотр объекта, оформление ипотеки, страхование, юридическое сопровождение сделки — в офисе «Петербургской Недвижимости». Все услуги для клиентов бесплатны.

«Петербургская Недвижимость» состоит в профессиональных экспертных организациях, таких как Ассоциация риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Гильдия управляющих и девелоперов, Союз строителей. Компания является победителем профессиональных конкурсов и многократным обладателем премий «Доверие потребителя» и КАИССА как «Лучший брокер» и за вклад в развитие рынка недвижимости. География отделений компании «Петербургская Недвижимость» включает в себя офисы продаж в Санкт-Петербурге, а также региональные подразделения в Калининграде, Светлогорске, Архангельске и Мурманске.

КВАРТИРА ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА
WWW.SETLCITY.RU

года-2016» в двух ведущих номинациях — в сфере строительства жилья комфорт-класса, а также элитной недвижимости и сегменте «бизнес».

Жилые комплексы Setl City отличаются индивидуальной концепцией, оригинальным и стильным архитектурным решением. Европейский подход к разработке каждого объекта, высокие стандарты строительства, благоустройства, отделки, которые применяет девелопер в своих проектах, стали знаком качества компании.

- 23 ГОДА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- 144 СДАННЫХ ДОМА
- 12 ПОСТРОЕННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- 54 ТЫСЯЧИ СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ
- 1,5 МЛН КВ. М В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 640 ГА — ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР
WWW.3355555.RU

ПОЧЕМУ МЫ?

1. **Опыт**
Работаем на рынке 23 года. Лидер по продажам строящейся недвижимости и ипотечному кредитованию.
2. **0% КОМИССИЯ ЗА УСЛУГИ**
Квартиры по ценам застройщиков без переплат.
3. **НАДЕЖНОСТЬ**
Мы сотрудничаем только с надежными застройщиками. Вы можете быть уверены в своем выборе.
4. **ВЫБОР**
Дома во всех районах Санкт-Петербурга и в Ленинградской области.
5. **ИПОТЕКА**
Для вас специальные ставки от ведущих банков — экономия на ипотеке.
6. **ПРИНЦИП ОДНОГО ОКНА**
Подбор квартиры, ипотека, клиентская служба сервиса, страхование, регистрация собственности.
7. **ЗАКОН**
Ваша сделка сопровождается юристами на всех этапах работы с компанией.
8. **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА**
Клиентам из регионов дополнительные скидки. «Тур выходного дня»: встреча в аэропорту и ж/д вокзале, экскурсия по Санкт-Петербургу.
9. **КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ**
Дисконтная программа: скидки на повторную покупку квартиры и специальные предложения от более 150 компаний-партнеров.
10. **ЗВОНОК ДРУГУ**
«Петербургская Недвижимость» с вами с момента обращения в компанию и до получения ключей.

ЖК Victory Plaza («Виктори Плаза») расположен по адресу: СПб, ул. Гастелло, д. 7, лит. А. Застройщик ООО «Сэтл Сити». Проектная декларация на сайте www.sc-setl.ru. Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося жилого дома могут отличаться от указанных. С проектной документацией, устанавливающей характеристики строящегося жилого дома, квартир и других помещений, входящих в состав жилого дома, можно ознакомиться в установленном законом порядке. Отделочные материалы могут отличаться от представленных. Характеристики передаваемой квартиры указаны в Приложении к Договору. Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, указанных в характеристике квартиры, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры и увеличение общего долевого взноса (цены квартиры).



ДЕВЕЛОПМЕНТ

Санкт-Петербург,
Московский пр., 212 А
+7 (812) 33-55-111
www.setlcity.ru



**Петербургская
Недвижимость**

ПРОДАЖА КВАРТИР

Офисы в Санкт-Петербурге:
Московский пр., 212 А
Комсомола ул., 41
Невский пр., 41
Коломяжский пр., 20
Большевиков пр., 3
Просвещения пр., 15
Энергетиков пр., д. 9
+7 (812) 33-55555
www.3355555.ru