

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000698 от 06.10.2020

Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями

Дата первичного размещения: 11.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Пальмира
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Пальмира
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199178
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линия 17-я В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)337-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@novogorelovo-palmira.spb.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: NOVOGORELOVO-PALMIRA.SPB.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаврилович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813515626
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847430030
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС ЭСТЕЙТ ГРУПП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801552849
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нестеров
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780616389850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: пункт 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115 "О противодействии легализации доходов..."
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Громов

	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781008516536
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: пункт 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115 "О противодействии легализации доходов..."
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс Эстейт Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801552849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847312637
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 636,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 358,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Участок 11
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч.11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20108 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие стены подвала, 1-2 этажей - монолитный железобетон. Наружные стены здания с 3 по 16 этаж - железобетонные трехслойные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13497,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 980,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14478,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эдвайс Лэнд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826169116
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗОНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологический центр "СтройТехнология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814602945
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Цент Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Цент Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Цент Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0059-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048910-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511104-083K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/03-17А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Альянс Эстейт Групп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7801552849
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:4882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8533,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому корпусу осуществляется по проектируемым проездам через межлотовый проезд от Волхонского шоссе. Для обеспечения проезда пожарных машин по периметру здания предусмотрен круговой проезд с твердым покрытием. На территории запроектированы тротуары и прогулочные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество парковочных мест для многоквартирного дома 11 составляет 140 м/мест. В границах земельного участка 11 размещается 65 м/мест, которые включают в себя 7 машиномест для инвалидов и 7 специализированных мест для инвалидов на кресле-коляске. Недостающие 75 машиномест размещаются на участках 25 (41 м/место) и 6 (34 м/места)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка запроектированы площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, газоны, прогулочные дорожки. Для занятий спортом предусмотрено использование общей спортивной зоны, расположенной на земельном участке 6. Благоустройством предусматривается расстановка малых архитектурных форм на всех площадках. Все покрытия проездов отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории земельного участка проектом предусмотрена контейнерная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение в границах участка площадью 3061,78 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке предусмотрены все условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных лиц, ширина пешеходных путей составляет не менее 1,3 метра с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Перед лестницами и крыльцами предусмотрена тактильная плитка с конусообразными рифами. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть перепад высот не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Безбарьерный доступ инвалидов во встроенные помещения осуществляется за счет отметок прилегающего благоустройства на плиту входа и далее в помещение, выполненные на одной отметке. На каждом этаже здания, начиная со 2 этажа, в каждой секции предусмотрено помещение, обеспечивающее функцию зоны безопасности для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение здания и прилегающих территорий. Светильники освещения установлены на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания. Управление наружным освещением предусмотрено ручное и автоматическое по сигналу фотореле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Ленэнерго" 29 апреля 2019 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 874 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/14202-9845(11)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 284 040 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-1/УП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 397 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-2/УП-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 137 697 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	62.01	2
2	Квартира	2	1	42.64	1
3	Квартира	2	1	38.82	1
4	Квартира	2	1	25.59	1
5	Квартира	2	1	34.26	1
6	Квартира	2	1	39.16	1
7	Квартира	2	1	25.61	1
8	Квартира	2	1	65.1	2
9	Квартира	2	1	53.03	2
10	Квартира	2	1	70.66	3
11	Квартира	3	1	23.46	1
12	Квартира	3	1	23.46	1
13	Квартира	3	1	55.85	2
14	Квартира	3	1	38.09	1
15	Квартира	3	1	25.15	1
16	Квартира	3	1	33.5	1
17	Квартира	3	1	38.74	1
18	Квартира	3	1	25.1	1
19	Квартира	3	1	64.85	2
20	Квартира	3	1	52.56	2
21	Квартира	3	1	34.36	1
22	Квартира	3	1	34.36	1
23	Квартира	4	1	23.46	1
24	Квартира	4	1	23.46	1
25	Квартира	4	1	55.85	2

26	Квартира	4	1	38.09	1
27	Квартира	4	1	25.15	1
28	Квартира	4	1	33.5	1
29	Квартира	4	1	38.74	1
30	Квартира	4	1	25.1	1
31	Квартира	4	1	64.85	2
32	Квартира	4	1	52.56	2
33	Квартира	4	1	34.36	1
34	Квартира	4	1	34.36	1
35	Квартира	5	1	23.46	1
36	Квартира	5	1	23.46	1
37	Квартира	5	1	55.83	2
38	Квартира	5	1	38.09	1
39	Квартира	5	1	25.15	1
40	Квартира	5	1	33.5	1
41	Квартира	5	1	38.74	1
42	Квартира	5	1	25.1	1
43	Квартира	5	1	64.85	2
44	Квартира	5	1	52.56	2
45	Квартира	5	1	34.36	1
46	Квартира	5	1	34.36	1
47	Квартира	6	1	23.46	1
48	Квартира	6	1	23.46	1
49	Квартира	6	1	55.83	2
50	Квартира	6	1	38.09	1
51	Квартира	6	1	25.15	1
52	Квартира	6	1	33.5	1
53	Квартира	6	1	38.74	1
54	Квартира	6	1	25.1	1
55	Квартира	6	1	64.85	2
56	Квартира	6	1	52.56	2
57	Квартира	6	1	34.36	1
58	Квартира	6	1	34.36	1
59	Квартира	7	1	23.46	1
60	Квартира	7	1	23.46	1
61	Квартира	7	1	55.83	2
62	Квартира	7	1	38.09	1
63	Квартира	7	1	25.15	1
64	Квартира	7	1	33.5	1
65	Квартира	7	1	38.74	1
66	Квартира	7	1	25.1	1
67	Квартира	7	1	64.85	2
68	Квартира	7	1	52.56	2

69	Квартира	7	1	34.36	1
70	Квартира	7	1	34.36	1
71	Квартира	8	1	23.46	1
72	Квартира	8	1	23.46	1
73	Квартира	8	1	55.83	2
74	Квартира	8	1	38.09	1
75	Квартира	8	1	25.15	1
76	Квартира	8	1	33.5	1
77	Квартира	8	1	38.74	1
78	Квартира	8	1	25.1	1
79	Квартира	8	1	64.85	2
80	Квартира	8	1	52.56	2
81	Квартира	8	1	34.36	1
82	Квартира	8	1	34.36	1
83	Квартира	9	1	23.46	1
84	Квартира	9	1	23.46	1
85	Квартира	9	1	55.83	2
86	Квартира	9	1	38.09	1
87	Квартира	9	1	25.15	1
88	Квартира	9	1	33.5	1
89	Квартира	9	1	38.74	1
90	Квартира	9	1	25.1	1
91	Квартира	9	1	64.85	2
92	Квартира	9	1	52.56	2
93	Квартира	9	1	34.36	1
94	Квартира	9	1	34.36	1
95	Квартира	10	1	23.46	1
96	Квартира	10	1	23.46	1
97	Квартира	10	1	55.83	2
98	Квартира	10	1	38.09	1
99	Квартира	10	1	25.15	1
100	Квартира	10	1	33.5	1
101	Квартира	10	1	38.74	1
102	Квартира	10	1	25.1	1
103	Квартира	10	1	64.85	2
104	Квартира	10	1	52.56	2
105	Квартира	10	1	34.36	1
106	Квартира	10	1	34.36	1
107	Квартира	11	1	23.46	1
108	Квартира	11	1	23.46	1
109	Квартира	11	1	55.83	2
110	Квартира	11	1	38.09	1
111	Квартира	11	1	25.15	1

112	Квартира	11	1	33.5	1
113	Квартира	11	1	38.74	1
114	Квартира	11	1	25.1	1
115	Квартира	11	1	64.85	2
116	Квартира	11	1	52.56	2
117	Квартира	11	1	34.36	1
118	Квартира	11	1	34.36	1
119	Квартира	12	1	23.46	1
120	Квартира	12	1	23.46	1
121	Квартира	12	1	55.83	2
122	Квартира	12	1	38.09	1
123	Квартира	12	1	25.15	1
124	Квартира	12	1	33.5	1
125	Квартира	12	1	38.74	1
126	Квартира	12	1	25.1	1
127	Квартира	12	1	64.85	2
128	Квартира	12	1	52.56	2
129	Квартира	12	1	34.36	1
130	Квартира	12	1	34.36	1
131	Квартира	13	1	23.46	1
132	Квартира	13	1	23.46	1
133	Квартира	13	1	55.83	2
134	Квартира	13	1	38.09	1
135	Квартира	13	1	25.15	1
136	Квартира	13	1	33.5	1
137	Квартира	13	1	38.74	1
138	Квартира	13	1	25.1	1
139	Квартира	13	1	64.85	2
140	Квартира	13	1	52.56	2
141	Квартира	13	1	34.36	1
142	Квартира	13	1	34.36	1
143	Квартира	14	1	23.46	1
144	Квартира	14	1	23.46	1
145	Квартира	14	1	55.83	2
146	Квартира	14	1	38.09	1
147	Квартира	14	1	25.15	1
148	Квартира	14	1	33.5	1
149	Квартира	14	1	38.74	1
150	Квартира	14	1	25.1	1
151	Квартира	14	1	64.85	2
152	Квартира	14	1	52.56	2
153	Квартира	14	1	34.36	1
154	Квартира	14	1	34.36	1

155	Квартира	15	1	23.46	1
156	Квартира	15	1	23.46	1
157	Квартира	15	1	55.83	2
158	Квартира	15	1	38.09	1
159	Квартира	15	1	25.15	1
160	Квартира	15	1	33.5	1
161	Квартира	15	1	38.74	1
162	Квартира	15	1	25.1	1
163	Квартира	15	1	64.85	2
164	Квартира	15	1	52.56	2
165	Квартира	15	1	34.36	1
166	Квартира	15	1	34.36	1
167	Квартира	16	1	23.46	1
168	Квартира	16	1	23.46	1
169	Квартира	16	1	55.83	2
170	Квартира	16	1	38.09	1
171	Квартира	16	1	25.15	1
172	Квартира	16	1	33.5	1
173	Квартира	16	1	38.74	1
174	Квартира	16	1	25.1	1
175	Квартира	16	1	64.85	2
176	Квартира	16	1	52.56	2
177	Квартира	16	1	34.36	1
178	Квартира	16	1	34.36	1
179	Квартира	2	2	35.37	1
180	Квартира	2	2	35.37	1
181	Квартира	2	2	53.02	2
182	Квартира	2	2	65.1	2
183	Квартира	2	2	25.61	1
184	Квартира	2	2	39.23	1
185	Квартира	2	2	34.26	1
186	Квартира	2	2	25.59	1
187	Квартира	2	2	38.82	1
188	Квартира	2	2	56.93	2
189	Квартира	2	2	23.61	1
190	Квартира	2	2	23.67	1
191	Квартира	3	2	34.36	1
192	Квартира	3	2	34.36	1
193	Квартира	3	2	52.56	2
194	Квартира	3	2	64.85	2
195	Квартира	3	2	25.1	1
196	Квартира	3	2	38.74	1
197	Квартира	3	2	33.5	1

198	Квартира	3	2	25.09	1
199	Квартира	3	2	38.09	1
200	Квартира	3	2	55.86	2
201	Квартира	3	2	23.46	1
202	Квартира	3	2	23.46	1
203	Квартира	4	2	34.36	1
204	Квартира	4	2	34.36	1
205	Квартира	4	2	52.56	2
206	Квартира	4	2	64.85	2
207	Квартира	4	2	25.1	1
208	Квартира	4	2	38.74	1
209	Квартира	4	2	33.5	1
210	Квартира	4	2	25.09	1
211	Квартира	4	2	38.09	1
212	Квартира	4	2	55.86	2
213	Квартира	4	2	23.46	1
214	Квартира	4	2	23.46	1
215	Квартира	5	2	34.36	1
216	Квартира	5	2	34.36	1
217	Квартира	5	2	52.56	2
218	Квартира	5	2	64.85	2
219	Квартира	5	2	25.1	1
220	Квартира	5	2	38.74	1
221	Квартира	5	2	33.5	1
222	Квартира	5	2	25.09	1
223	Квартира	5	2	38.09	1
224	Квартира	5	2	55.83	2
225	Квартира	5	2	23.46	1
226	Квартира	5	2	23.46	1
227	Квартира	6	2	34.36	1
228	Квартира	6	2	34.36	1
229	Квартира	6	2	52.56	2
230	Квартира	6	2	64.85	2
231	Квартира	6	2	25.1	1
232	Квартира	6	2	38.74	1
233	Квартира	6	2	33.5	1
234	Квартира	6	2	25.09	1
235	Квартира	6	2	38.09	1
236	Квартира	6	2	55.83	2
237	Квартира	6	2	23.46	1
238	Квартира	6	2	23.46	1
239	Квартира	7	2	34.36	1
240	Квартира	7	2	34.36	1

241	Квартира	7	2	52.56	2
242	Квартира	7	2	64.85	2
243	Квартира	7	2	25.1	1
244	Квартира	7	2	38.74	1
245	Квартира	7	2	33.5	1
246	Квартира	7	2	25.09	1
247	Квартира	7	2	38.09	1
248	Квартира	7	2	55.83	2
249	Квартира	7	2	23.46	1
250	Квартира	7	2	23.46	1
251	Квартира	8	2	34.36	1
252	Квартира	8	2	34.36	1
253	Квартира	8	2	52.56	2
254	Квартира	8	2	64.85	2
255	Квартира	8	2	25.1	1
256	Квартира	8	2	38.74	1
257	Квартира	8	2	33.5	1
258	Квартира	8	2	25.09	1
259	Квартира	8	2	38.09	1
260	Квартира	8	2	55.83	2
261	Квартира	8	2	23.46	1
262	Квартира	8	2	23.46	1
263	Квартира	9	2	34.36	1
264	Квартира	9	2	34.36	1
265	Квартира	9	2	52.56	2
266	Квартира	9	2	64.85	2
267	Квартира	9	2	25.1	1
268	Квартира	9	2	38.74	1
269	Квартира	9	2	33.5	1
270	Квартира	9	2	25.09	1
271	Квартира	9	2	38.09	1
272	Квартира	9	2	55.83	2
273	Квартира	9	2	23.46	1
274	Квартира	9	2	23.46	1
275	Квартира	10	2	34.36	1
276	Квартира	10	2	34.36	1
277	Квартира	10	2	52.56	2
278	Квартира	10	2	64.85	2
279	Квартира	10	2	25.1	1
280	Квартира	10	2	38.74	1
281	Квартира	10	2	33.5	1
282	Квартира	10	2	25.09	1
283	Квартира	10	2	38.09	1

284	Квартира	10	2	55.83	2
285	Квартира	10	2	23.46	1
286	Квартира	10	2	23.46	1
287	Квартира	11	2	34.36	1
288	Квартира	11	2	34.36	1
289	Квартира	11	2	52.56	2
290	Квартира	11	2	64.85	2
291	Квартира	11	2	25.1	1
292	Квартира	11	2	38.74	1
293	Квартира	11	2	33.5	1
294	Квартира	11	2	25.09	1
295	Квартира	11	2	38.09	1
296	Квартира	11	2	55.83	2
297	Квартира	11	2	23.46	1
298	Квартира	11	2	23.46	1
299	Квартира	12	2	34.36	1
300	Квартира	12	2	34.36	1
301	Квартира	12	2	52.56	2
302	Квартира	12	2	64.85	2
303	Квартира	12	2	25.1	1
304	Квартира	12	2	38.74	1
305	Квартира	12	2	33.5	1
306	Квартира	12	2	25.09	1
307	Квартира	12	2	38.09	1
308	Квартира	12	2	55.83	2
309	Квартира	12	2	23.46	1
310	Квартира	12	2	23.46	1
311	Квартира	13	2	34.36	1
312	Квартира	13	2	34.36	1
313	Квартира	13	2	52.56	2
314	Квартира	13	2	64.85	2
315	Квартира	13	2	25.1	1
316	Квартира	13	2	38.74	1
317	Квартира	13	2	33.5	1
318	Квартира	13	2	25.09	1
319	Квартира	13	2	38.09	1
320	Квартира	13	2	55.83	2
321	Квартира	13	2	23.46	1
322	Квартира	13	2	23.46	1
323	Квартира	14	2	34.36	1
324	Квартира	14	2	34.36	1
325	Квартира	14	2	52.56	2
326	Квартира	14	2	64.85	2

327	Квартира	14	2	25.1	1
328	Квартира	14	2	38.74	1
329	Квартира	14	2	33.5	1
330	Квартира	14	2	25.09	1
331	Квартира	14	2	38.09	1
332	Квартира	14	2	55.83	2
333	Квартира	14	2	23.46	1
334	Квартира	14	2	23.46	1
335	Квартира	15	2	34.36	1
336	Квартира	15	2	34.36	1
337	Квартира	15	2	52.56	2
338	Квартира	15	2	64.85	2
339	Квартира	15	2	25.1	1
340	Квартира	15	2	38.74	1
341	Квартира	15	2	33.5	1
342	Квартира	15	2	25.09	1
343	Квартира	15	2	38.09	1
344	Квартира	15	2	55.83	2
345	Квартира	15	2	23.46	1
346	Квартира	15	2	23.46	1
347	Квартира	16	2	34.36	1
348	Квартира	16	2	34.36	1
349	Квартира	16	2	52.56	2
350	Квартира	16	2	64.85	2
351	Квартира	16	2	25.1	1
352	Квартира	16	2	38.74	1
353	Квартира	16	2	33.5	1
354	Квартира	16	2	25.09	1
355	Квартира	16	2	38.09	1
356	Квартира	16	2	55.83	2
357	Квартира	16	2	23.46	1
358	Квартира	16	2	23.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	79.62	Офисное помещение	71.47
					Сан узел	3.5
					Тамбур	4.65
2	нежилое	1	1	84.44	Офисное помещение	75.76
					Сан узел	4.03
					Тамбур	4.65
3	нежилое	1	1	105.13	Офисное помещение	93.32

					Сан узел ММГ	7.16
					Тамбур	4.65
4	нежилое	1	1	77.2	Офисное помещение	68.45
					Сан узел	4.1
					Тамбур	4.65
5	нежилое	1	1	88.06	Офисное помещение	79.07
					Сан узел	4.34
					Тамбур	4.65
6	нежилое	1	1	55.95	Офисное помещение	44.96
					Сан узел	4.98
					Тамбур	6.01
7	нежилое	1	2	55.95	Офисное помещение	44.96
					Сан узел	4.98
					Тамбур	6.01
8	нежилое	1	2	88.06	Офисное помещение	79.07
					Сан узел	4.34
					Тамбур	4.65
9	нежилое	1	2	77.2	Офисное помещение	68.45
					Сан узел	4.1
					Тамбур	4.65
10	нежилое	1	2	105.13	Офисное помещение	93.32
					Сан узел ММГ	7.16
					Тамбур	4.65
11	нежилое	1	2	84.44	Офисное помещение	75.76
					Сан узел	4.03
					Тамбур	4.65
12	нежилое	1	2	79.62	Офисное помещение	71.47
					Сан узел	3.5
					Тамбур	4.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический этаж	подвал, 1 секция	техническое	438.86
2	Помещение уборочного инвентаря	подвал, 1 секция	техническое	16.39
3	Помещение для водомерного узла и хоз. пит. насосов	подвал, 1 секция	техническое	25.56
4	ГРЩ	подвал, 1 секция	техническое	14.08
5	Помещение пожарных насосов	подвал, 1 секция	техническое	25.42
6	Кроссовая	подвал, 1 секция	техническое	16.6
7	ИТП жилых помещений	подвал, 2 секция	техническое	20.24
8	ИТП встроенных помещений	подвал, 2 секция	техническое	17.95

9	Технический этаж	подвал, 2 секция	техническое	506.68
10	Тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	4.35
11	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	общественное	7.35
12	Лестничная клетка Н1	1 этаж, 1 секция	общественное	12.34
13	Тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	4.35
14	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	общественное	7.35
15	Лестничная клетка Н1	1 этаж, 2 секция	общественное	12.34
16	Коридор	2 этаж, 1 секция	общественное	47.58
17	Зона безопасности инвалида	2 этаж, 1 секция	общественное	3.22
18	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	общественное	10.19
19	Лестничная клетка Н1	2 этаж, 1 секция	общественное	11.98
20	Коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	47.58
21	Зона безопасности инвалида	2 этаж, 2 секция	общественное	3.22
22	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	общественное	10.19
23	Лестничная клетка Н1	2 этаж, 2 секция	общественное	11.98
24	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	48.18
25	Зона безопасности инвалида	3 этаж, 1 секция	общественное	3.26
26	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	общественное	10.32
27	Лестничная клетка Н1	3 этаж, 1 секция	общественное	12.18
28	Коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	48.18
29	Зона безопасности инвалида	3 этаж, 2 секция	общественное	3.26
30	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	общественное	10.32
31	Лестничная клетка Н1	3 этаж, 2 секция	общественное	12.18
32	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	48.18
33	Зона безопасности инвалида	4 этаж, 1 секция	общественное	3.26
34	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	общественное	10.32
35	Лестничная клетка Н1	4 этаж, 1 секция	общественное	12.18
36	Коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	48.18
37	Зона безопасности инвалида	4 этаж, 2 секция	общественное	3.26
38	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	общественное	10.32
39	Лестничная клетка Н1	4 этаж, 2 секция	общественное	12.18
40	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	48.18
41	Зона безопасности инвалида	5 этаж, 1 секция	общественное	3.26
42	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	общественное	10.32
43	Лестничная клетка Н1	5 этаж, 1 секция	общественное	12.18
44	Коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	48.18
45	Зона безопасности инвалида	5 этаж, 2 секция	общественное	3.26
46	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	общественное	10.32
47	Лестничная клетка Н1	5 этаж, 2 секция	общественное	12.18
48	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	48.18
49	Зона безопасности инвалида	6 этаж, 1 секция	общественное	3.26
50	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	общественное	10.32
51	Лестничная клетка Н1	6 этаж, 1 секция	общественное	12.18

52	Коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	48.18
53	Зона безопасности инвалида	6 этаж, 2 секция	общественное	3.26
54	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	общественное	10.32
55	Лестничная клетка Н1	6 этаж, 2 секция	общественное	12.18
56	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	48.18
57	Зона безопасности инвалида	7 этаж, 1 секция	общественное	3.26
58	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	общественное	10.32
59	Лестничная клетка Н1	7 этаж, 1 секция	общественное	12.18
60	Коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	48.18
61	Зона безопасности инвалида	7 этаж, 2 секция	общественное	3.26
62	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	общественное	10.32
63	Лестничная клетка Н1	7 этаж, 2 секция	общественное	12.18
64	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	48.18
65	Зона безопасности инвалида	8 этаж, 1 секция	общественное	3.26
66	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	общественное	10.32
67	Лестничная клетка Н1	8 этаж, 1 секция	общественное	12.18
68	Коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	48.18
69	Зона безопасности инвалида	8 этаж, 2 секция	общественное	3.26
70	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	общественное	10.32
71	Лестничная клетка Н1	8 этаж, 2 секция	общественное	12.18
72	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	48.18
73	Зона безопасности инвалида	9 этаж, 1 секция	общественное	3.26
74	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	общественное	10.32
75	Лестничная клетка Н1	9 этаж, 1 секция	общественное	12.18
76	Коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	48.18
77	Зона безопасности инвалида	9 этаж, 2 секция	общественное	3.26
78	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	общественное	10.32
79	Лестничная клетка Н1	9 этаж, 2 секция	общественное	12.18
80	Коридор	10 этаж, 1 секция	общественное	48.18
81	Зона безопасности инвалида	10 этаж, 1 секция	общественное	3.26
82	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	общественное	10.32
83	Лестничная клетка Н1	10 этаж, 1 секция	общественное	12.18
84	Коридор	10 этаж, 2 секция	общественное	48.18
85	Зона безопасности инвалида	10 этаж, 2 секция	общественное	3.26
86	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	общественное	10.32
87	Лестничная клетка Н1	10 этаж, 2 секция	общественное	12.18
88	Коридор	11 этаж, 1 секция	общественное	48.18
89	Зона безопасности инвалида	11 этаж, 1 секция	общественное	3.26
90	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	общественное	10.32
91	Лестничная клетка Н1	11 этаж, 1 секция	общественное	12.18
92	Коридор	11 этаж, 2 секция	общественное	48.18
93	Зона безопасности инвалида	11 этаж, 2 секция	общественное	3.26
94	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	общественное	10.32

95	Лестничная клетка Н1	11 этаж, 2 секция	общественное	12.18
96	Коридор	12 этаж, 1 секция	общественное	48.18
97	Зона безопасности инвалида	12 этаж, 1 секция	общественное	3.26
98	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	общественное	10.32
99	Лестничная клетка Н1	12 этаж, 1 секция	общественное	12.18
100	Коридор	12 этаж, 2 секция	общественное	48.18
101	Зона безопасности инвалида	12 этаж, 2 секция	общественное	3.26
102	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	общественное	10.32
103	Лестничная клетка Н1	12 этаж, 2 секция	общественное	12.18
104	Коридор	13 этаж, 1 секция	общественное	48.18
105	Зона безопасности инвалида	13 этаж, 1 секция	общественное	3.26
106	Лифтовой холл	13 этаж, 1 секция	общественное	10.32
107	Лестничная клетка Н1	13 этаж, 1 секция	общественное	12.18
108	Коридор	13 этаж, 2 секция	общественное	48.18
109	Зона безопасности инвалида	13 этаж, 2 секция	общественное	3.26
110	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	общественное	10.32
111	Лестничная клетка Н1	13 этаж, 2 секция	общественное	12.18
112	Коридор	14 этаж, 1 секция	общественное	48.18
113	Зона безопасности инвалида	14 этаж, 1 секция	общественное	3.26
114	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	общественное	10.32
115	Лестничная клетка Н1	14 этаж, 1 секция	общественное	12.18
116	Коридор	14 этаж, 2 секция	общественное	48.18
117	Зона безопасности инвалида	14 этаж, 2 секция	общественное	3.26
118	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	общественное	10.32
119	Лестничная клетка Н1	14 этаж, 2 секция	общественное	12.18
120	Коридор	15 этаж, 1 секция	общественное	48.18
121	Зона безопасности инвалида	15 этаж, 1 секция	общественное	3.26
122	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	общественное	10.32
123	Лестничная клетка Н1	15 этаж, 1 секция	общественное	12.18
124	Коридор	15 этаж, 2 секция	общественное	48.18
125	Зона безопасности инвалида	15 этаж, 2 секция	общественное	3.26
126	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	общественное	10.32
127	Лестничная клетка Н1	15 этаж, 2 секция	общественное	12.18
128	Коридор	16 этаж, 1 секция	общественное	48.18
129	Зона безопасности инвалида	16 этаж, 1 секция	общественное	3.26
130	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	общественное	10.32
131	Лестничная клетка Н1	16 этаж, 1 секция	общественное	12.18
132	Коридор	16 этаж, 2 секция	общественное	48.18
133	Зона безопасности инвалида	16 этаж, 2 секция	общественное	3.26
134	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	общественное	10.32
135	Лестничная клетка Н1	16 этаж, 2 секция	общественное	12.18
136	Лестничная клетка Н1	кровля, 1 секция	общественное	6.7
137	Лестничная клетка Н1	кровля, 2 секция	общественное	6.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная часть	ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
7	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
15	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом
17	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
18	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
19	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-387 шт.	Электроснабжение
20	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
21	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 866 878 042 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000056203
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 614 040 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 614 040 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 614 040 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 390,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 530 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 474 150 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Альянс Эстейт Групп"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801552849	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2024	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения

2	06.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности
3	09.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
4	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Корректировка сведений о количестве заключенных ДДУ, в связи со сбоями в работе МФЦ и задержками в выдаче зарегистрированных документов
5	08.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности
6	08.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Данные о жилых помещениях загружены вновь, без изменений, в связи с изменением версии шаблона
7	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
8	05.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
9	07.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
10	31.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности
11	06.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
12	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
13	06.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
14	06.10.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации	Раздел дополнен сведениями о заключении экспертизы проектной документации от 02.10.2020
15	06.10.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	К разделу прикреплена актуальная схема планировочной организации земельного участка
16	06.10.2020	13 О планируемых элементах благоустройства территории	В соответствии с корректировками, внесенными в проект, в сведения о благоустройстве территории внесены изменения: о площади озеленения, количестве машиномест, расположении зоны для занятий спортом

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615041071000736270041014400673280840196

Владелец: ООО "ПАЛЬМИРА", Смирнов Дмитрий Гаврилович,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021