



**ВЕРНИСАЖ**

жилой квартал

дома 2, 3

## ГК «Полис» представляет новый проект – жилой квартал «ВЕРНИСАЖ»!

В квартальных застройках мы привыкли видеть типовые дома с однообразными фасадами и скучными холлами пастельных тонов. ГК «Полис» ломает этот стереотип! Новый современный жилой квартал «ВЕРНИСАЖ» – это проект, состоящий из шести домов, каждый из которых будет отражать в своём индивидуальном дизайне определённое направление живописи.



**Ваш дом – как произведение искусства!**

## О квартале



Архитекторы ГК «Полис» разработали особенную концепцию для проекта нового жилого квартала, который был спроектирован с учетом самых современных европейских тенденций.

Проект каждого дома жилого квартала индивидуален и имеет ряд отличительных архитектурных особенностей. Современный дизайн фасада каждого из шести домов будет отличаться незаурядным и ярким цветовым решением, а в оформлении холлов будут использованы репродукции картин известных художников.

Не является публичной офертой.



Инфраструктура ЖК «ВЕРНИСАЖ» будет разработана в соответствии с последними современными тенденциями.

Территория жилого квартала включает:

- пешеходные зоны
- закрытые двory
- велосипедные дорожки
- стоянки для хранения велосипедов
- колясочные в подъездах
- детские тематические площадки
- площадки для выгула собак

Также на территории жилого квартала будут расположены детский сад и школа со стадионом, что обеспечит будущим жильцам и их детям удобные и комфортные условия проживания.

Для большей безопасности всех будущих жильцов ЖК «ВЕРНИСАЖ» предусмотрена возможность установки видеонаблюдения, подъезды оснащены стеклянными входными группами.

Не является публичной офертой.





## Расположение Инфраструктура района



Новый современный жилой комплекс «ВЕРНИСАЖ» расположен на юго-востоке Санкт-Петербурга, в новом, активно развивающемся живописном районе Кудрово, который имеет ряд преимуществ:

### Экологически чистый район

Кудрово – это экологически чистый район, который богат различными ландшафтными парковыми зонами и на территории которого протекает река Оккервиль. Расположение жилого комплекса «ВЕРНИСАЖ» в этом районе позволит Вам наслаждаться чистым и свежим воздухом, а также любоваться природными ландшафтами.

### Транспортная доступность

Жилой комплекс «ВЕРНИСАЖ» возводится вблизи Мурманского шоссе и КАД, что обеспечит лёгкий доступ к выезду в любую часть города и загород. Недалеко от жилого комплекса находится станция метро «улица Дыбенко», а также в ближайшей перспективе открытие новой станции метро «Кудрово».

### Развитая инфраструктура

В непосредственной близости от места расположения жилого квартала «ВЕРНИСАЖ» находится знаменитый крупный торгово-развлекательный комплекс «МЕГА Дыбенко», который включает в себя гипермаркеты IKEA, OBI и Ашан, а также различные кафе и рестораны, отделы бытовых услуг, кинотеатр и множество магазинов.

Покупая квартиру в жилом комплексе «ВЕРНИСАЖ» Вы приобретаете не только доступное жилье, но и высокое качество, исполненное самыми современными технологиями, оригинальный дизайн, уют и комфорт!

Не является публичной офертой.





## Технические характеристики



### Конструктивные особенности объекта

**Конструктивная схема** – продольные и поперечные монолитные стены, колонны с балками, монолитные железобетонные перекрытия.

**Перекрытия:** монолитные железобетонные.

**Наружная отделка:** Система декоративной штукатурки по технологии Cerezit или Caparol – 15мм (цвет согласно цветовому решению), утеплитель – минераловатные плиты фирмы Rockwool толщиной 150 мм, кирпич – керамический поризованный пустотелый толщиной 250 мм.

Высота потолков жилой части – 2,79 м.

### Инженерное обеспечения объекта

**Водоснабжение:** Централизованное. Источник – коммунальные сети ООО «СМЭУ ЗАНЕВКА». Схема – стояковая, однозонная, с устройством поквартирных вводов с узлами учета.

**Водоотведение:** Централизованное в коммунальные сети ООО «СМЭУ ЗАНЕВКА».

**Электроснабжение:** Источник – трансформаторная подстанция ООО «УСК». Схема – стояковая, подключение от этажного щита с установкой квартирного щита с узлом учета электроэнергии.

**Теплоснабжение:** Централизованное. Источник – правобережная ТЭЦ. Ввод от коммунальных тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

**Отопление:** поэтажные коллекторы с вводами в квартиры, магистрали по подвалу и общим коридорам.

**Вентиляция:** Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Центральные воздухопроводы спутники с механической вытяжкой.

Не является публичной офертой.



## Дом 2 Дизайн-проект холлов



- 1 секция жилого дома
- площадка для отдыха
- детская площадка
- парковка

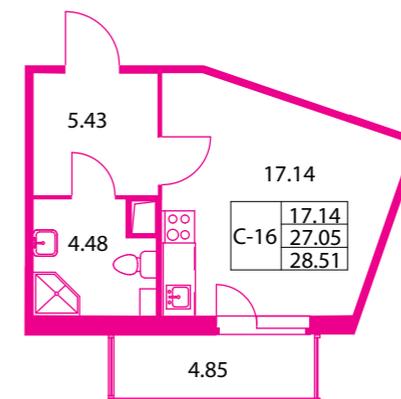
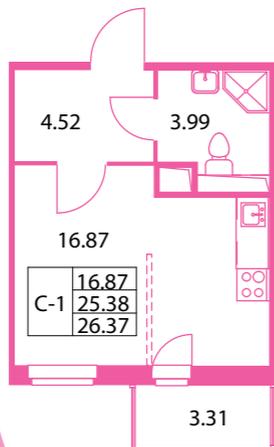
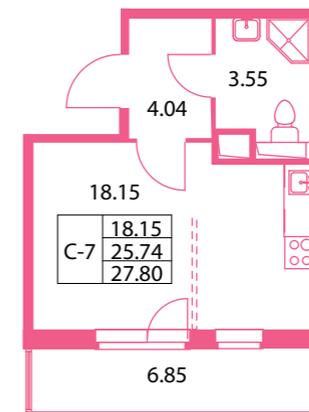
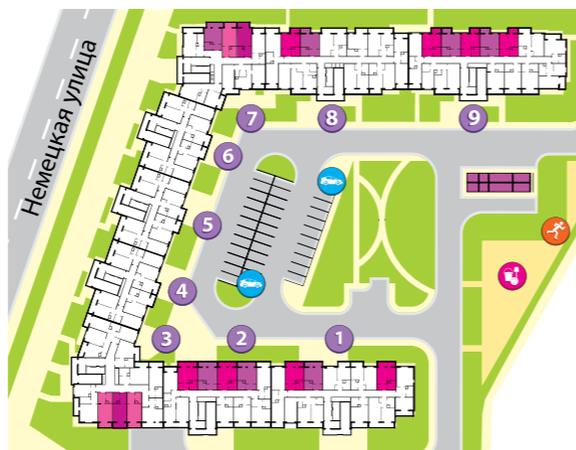
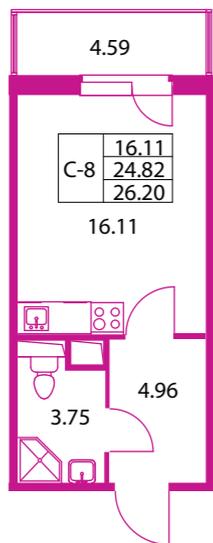


- Количество этажей: 12-14
- Количество секций: 9
- Срок сдачи: 4 квартал 2015г.

Дизайн-проект холлов выполнен с использованием репродукций картин Камилля Писсарро.

Не является публичной офертой.

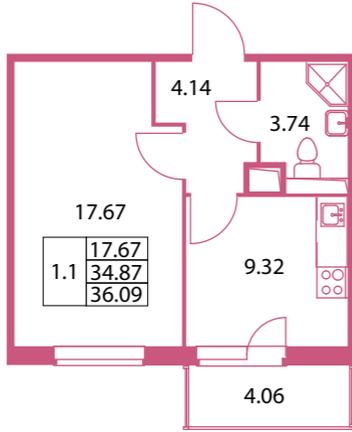
Студия  
от 25,74 кв.м



Студия  
от 24,82 кв.м

Не является публичной офертой.

Однокомнатная  
от 42,62 кв.м

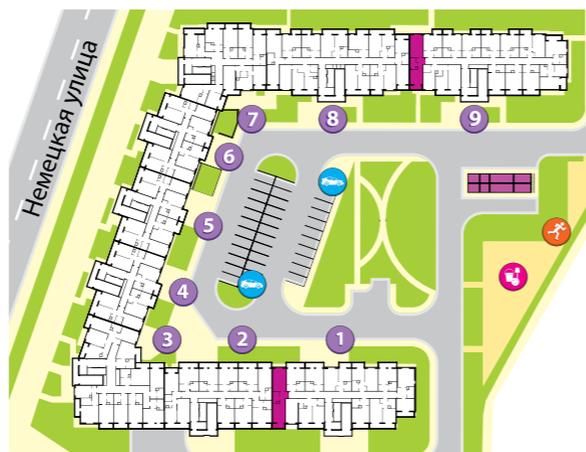
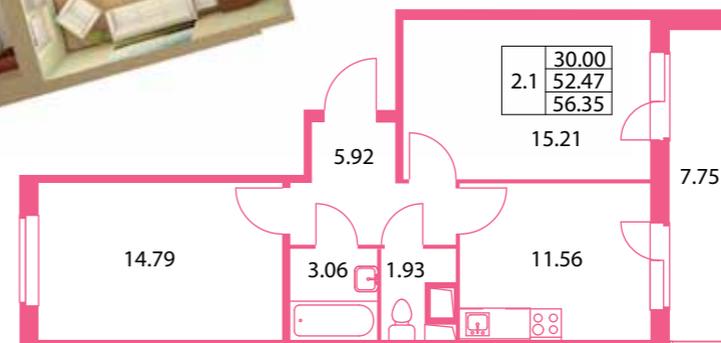


Однокомнатная  
от 34,87 кв.м

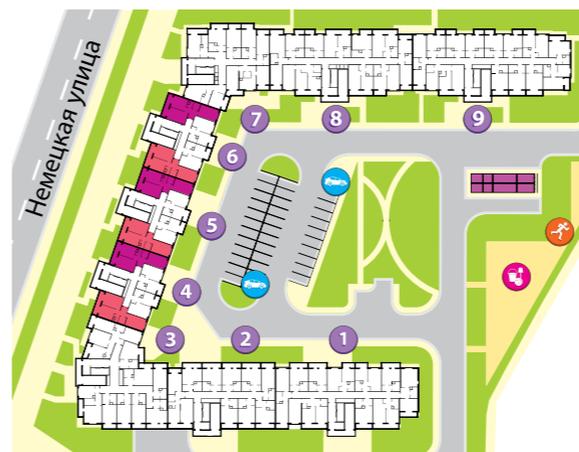


Не является публичной офертой.

Двухкомнатная  
от 52,47 кв.м

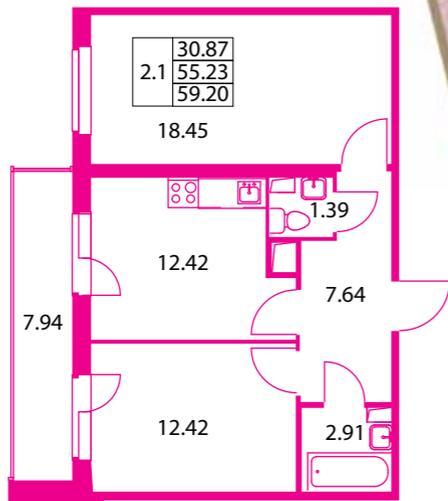


Двухкомнатная  
евро от 42,37 кв.м



Не является публичной офертой.

Трехкомнатная  
от 75,61 кв.м



Двухкомнатная  
от 55,23 кв.м



Не является публичной офертой.



### Дом 3 Дизайн-проект холлов



- 1 секция жилого дома
- площадка для отдыха
- детская площадка
- парковка

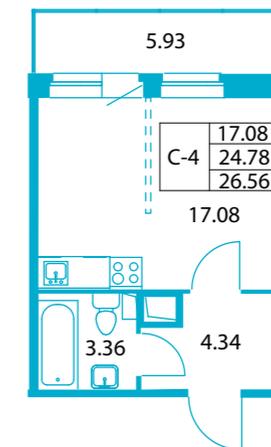
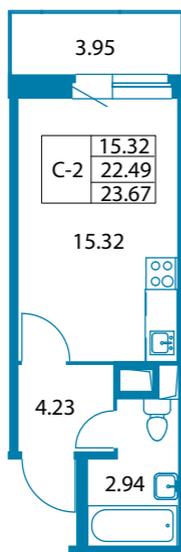
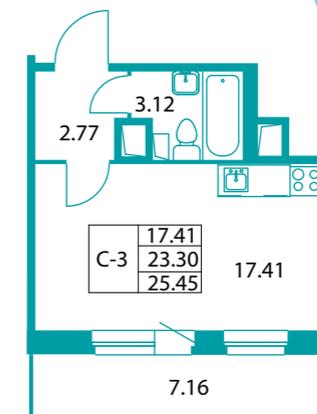
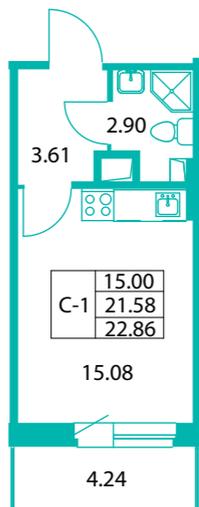


- Количество этажей: 10-14
- Количество секций: 7
- Срок сдачи: 3 квартал 2015г.

Дизайн-проект холлов выполнен с использованием репродукций картин Клода Моне.

Не является публичной офертой.

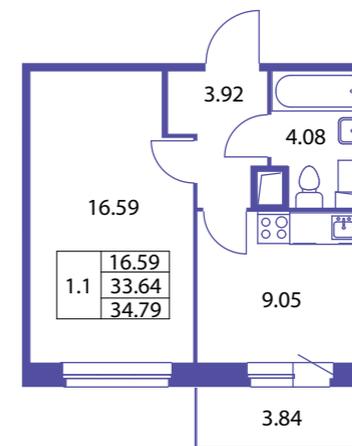
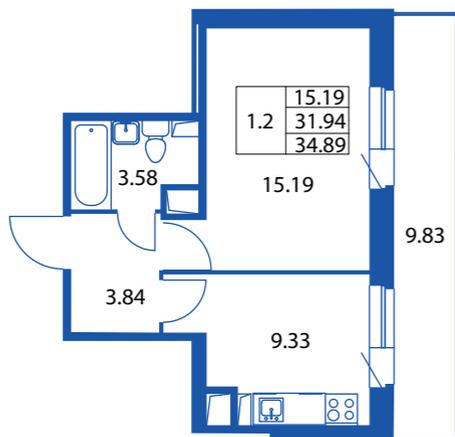
Студия  
от 23,30 кв.м



Студия  
от 21,58 кв.м

Не является публичной офертой.

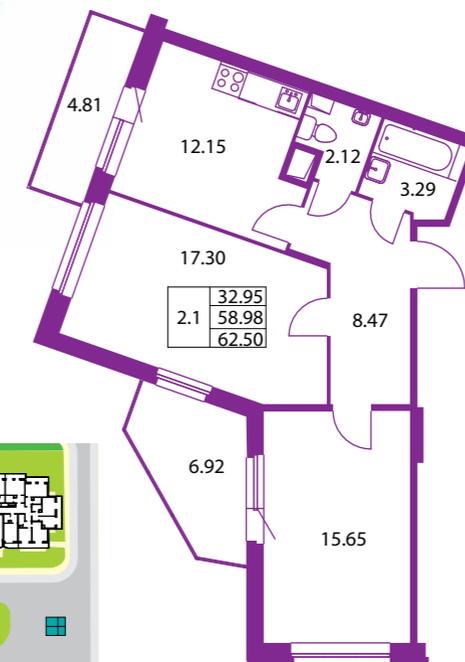
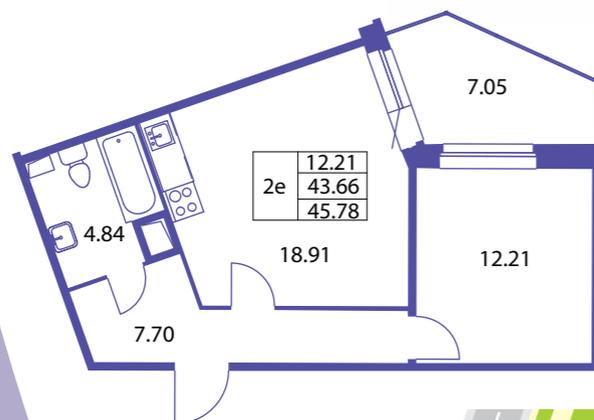
Однокомнатная  
от 33,64 кв.м



Не является публичной офертой.

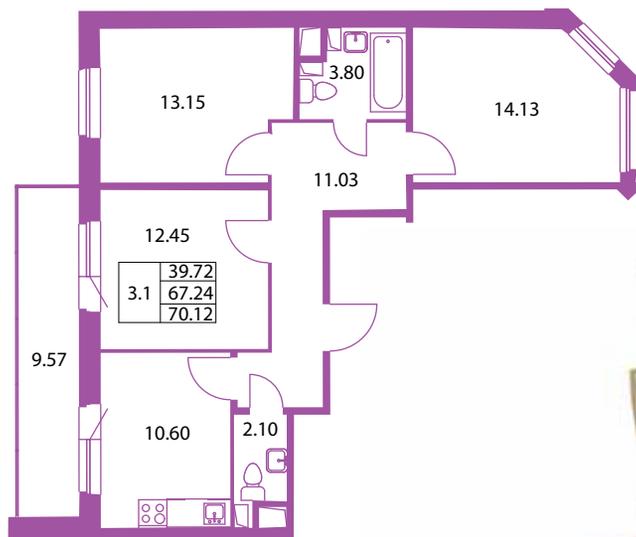
Однокомнатная  
от 31,94 кв.м

Двухкомнатная  
от 58,98 кв.м



Двухкомнатная евро  
от 43,66 кв.м

Не является публичной офертой.



Трехкомнатная  
от 67,24 кв.м