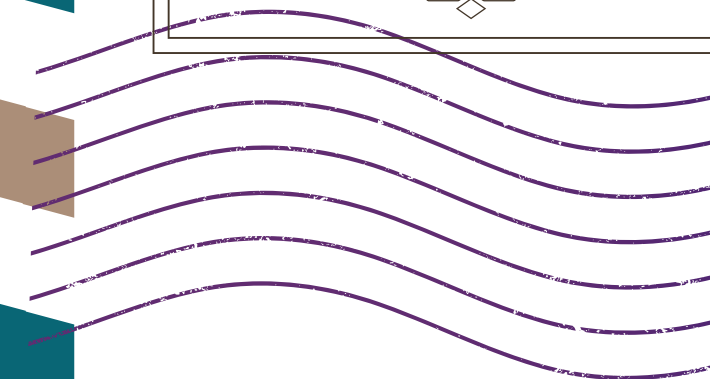




Уважаемому покупателю

Группа компаний «С.Э.Р.»

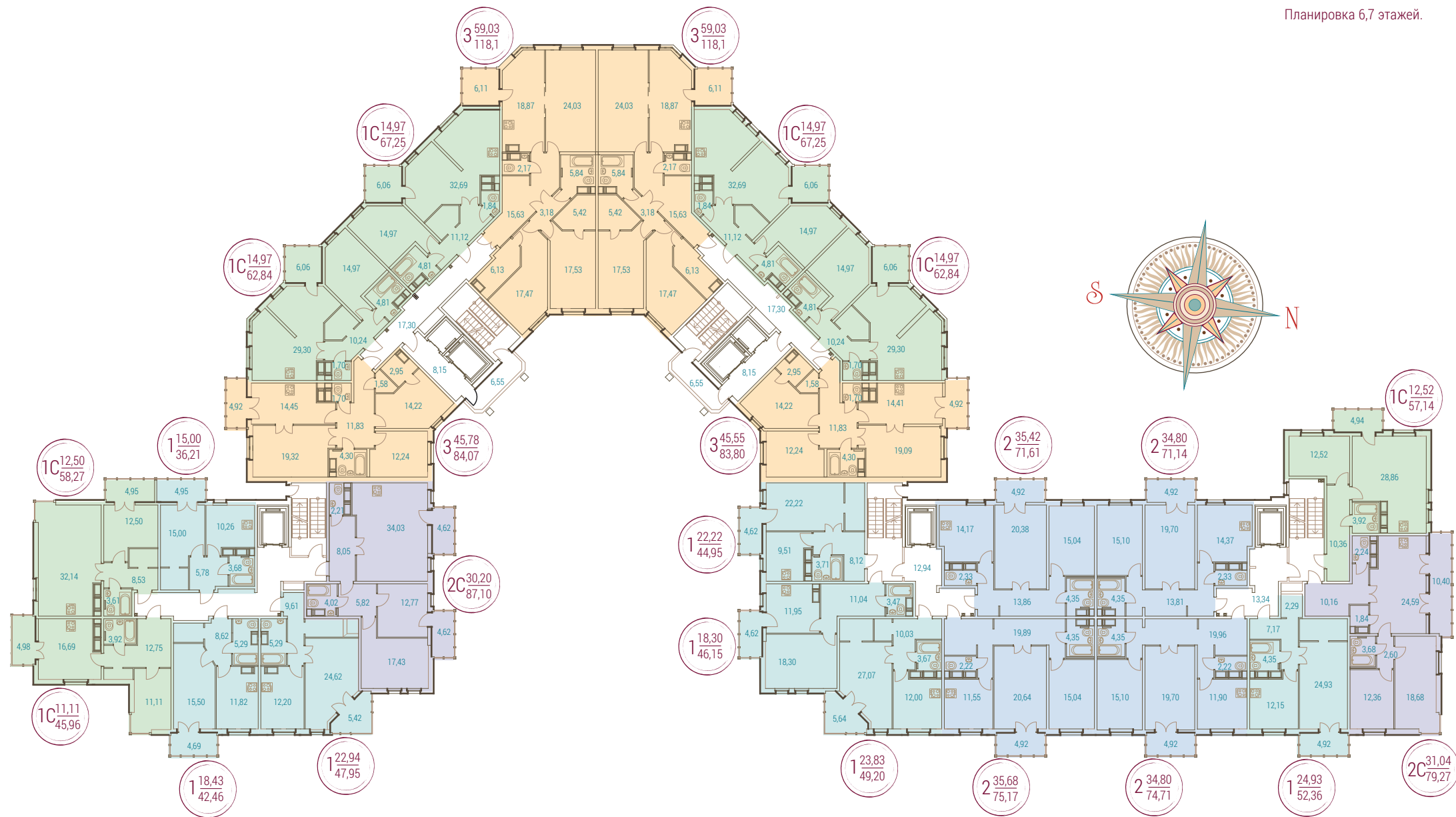
197341, Санкт-Петербург,
пр. Королева, дом 7, лит. А, пом. 7-Н
+7(812)703-52-00, +7(921)907-52-00, +7(965)088-52-00
www.lanskoe.com e-mail:info@lanskoe.com



Кому

Отправитель







УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ

ВАША «УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ!»

ДОРОГОЙ ЧИТАТЕЛЬ!

ГРУППА КОМПАНИЙ «С.Э.Р.» ПРЕДЛАГАЕТ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ» НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОСПЕКТА ЭНГЕЛЬСА И ЛАНСКОГО ШОССЕ.

ЗДЕСЬ ДАЖЕ САМ ЛАНДШАФТ МЕСТНОСТИ ЗАСЛУЖИВАЕТ ОТДЕЛЬНОГО ВНИМАНИЯ.

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА ГРАНИЦЕ С ЛАНСКИМ САДОМ, ИМЕЮЩИМ НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПРУД, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ ПРЕКРАСНЫЙ ВИД И ПРИЯТНЫЕ ПРОГУЛКИ.

«УСАДЬБА НА ЛАНСКОМ» - ЭТО 11 ЭТАЖЕЙ КОМФОРТА В СТИЛЕ «СТАЛИНСКИЙ» АМПИР.

СОЗДАВАЯ МОДЕЛЬ ВАШЕЙ «УСАДЬБЫ», МЫ ПОСТАРАЛИСЬ УЧЕСТЬ ПОЖЕЛАНИЯ ЕЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЬЦОВ.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?

- ОБОСОБЛЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ СТАЛИНСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- РАЗВИТАЯ ДОСТУПНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, С НАЛИЧИЕМ ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ, МЕДИЦИНСКИХ И СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ТОРГОВЫХ И ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ;
- ДОСТУПНОСТЬ МАРШРУТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА И ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ПЕТЕРБУРГА;
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ;
- УЮТНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР, ОБОРУДОВАННЫЙ НОВЕЙШИМИ СИСТЕМАМИ БЕЗОПАСНОСТИ, В КОТОРОМ СМОГУТ ГУЛЯТЬ ВАШИ ДЕТИ;
- УДОБНЫЕ И ИНТЕРЕСНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ РЕАЛИЗОВАТЬ САМЫЕ СМЕЛЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ;
- СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ОБЛЕГЧАЮЩИЕ ВАШ БЫТ;

- ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ОХРАНЯЕМЫЙ ПАРКИНГ, КОТОРЫЙ СНИМЕТ С ВАС ЗАБОТУ О ВАШЕМ АВТОМОБИЛЕ; И ВСЕ ЭТО В ОКРУЖЕНИИ ЖИВОПИСНЫХ ПАРКОВ И СКВЕРОВ, С УДОБНЫМИ ПРОГУЛОЧНЫМИ ТРОПИНКАМИ.

ВОЗВОДИМЫЙ ДЛЯ ВАС ДОМ – ЭТО:

- СЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ СОВРЕМЕННОГО ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА;
 - ДВЕСТИ КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ КВАРТИР, С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ ИЗ ОКНА;
 - КЛАССИЧЕСКИЕ И ЕВРОПЕЙСКИЕ ПЛАНИРОВКИ;
- ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ИМЕННО ТО, ЧТО ИСКАЛИ:
- ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ И КВАРТИРЫ СТУДИИ - ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ И ЭНЕРГИЧНЫХ;
 - ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ - ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ;
 - ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С КАМИНОМ- ДЛЯ СОЛИДНЫХ;
 - И ПЯТИКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С КАМИНОМ- ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ ЦЕНИТЬ ПРОСТОР!
- КОМФОРТНАЯ СРЕДА РАЙОНА, КАЧЕСТВО НОВОГО ДОМА, УМНОЖЕННЫЕ НА НАШ 15-ЛЕТНИЙ ОПЫТ, ПОЗВОЛИТ РЕАЛИЗОВАТЬ ВАШУ МЕЧТУ! ВАШУ «УСАДЬБУ НА ЛАНСКОМ!».

Звони, не пропадай!
+7(812)703-52-00
+7(921)907-52-00

С УВАЖЕНИЕМ, ГРУППА КОМПАНИЙ «С.Э.Р.»!



1. Современная схема отопления (коллекторно-лучевая разводка) с разводкой в полу - отсутствие стояков в помещениях квартир;
2. Установка современных тепловых конвекторов, встраиваемых в пол, и радиаторов с нижним подключением - отсутствие батарей на стенах;
3. Счетчики в коллекторных шкафах для каждой квартиры – Вы платите за своё тепло;
4. Счетчики учета расхода холодной и горячей воды, электроснабжения;
5. Собственная крышная газовая котельная – горячая вода круглый год и контроль подачи отопления;
6. Устройство приточных вентиляционных клапанов в оконных заполнениях - обеспечения комфортной вентиляции;
7. Централизованное кондиционирование с возможностью регулирования в каждой квартире;
8. Высокие потолки - до 3 метров;
9. Теплое витражное остекление;
10. 51 кладовая от 4 до 8,5 кв.м для жильцов в подвальном этаже;
11. Закрытая подземная автостоянка;
12. Оборудованная парковка для велосипедов во дворе и в паркинге;
13. Возможность спуститься к кладовым и в автостоянку на лифте из парадной;
14. Улучшенная отделка мест общего пользования;
15. Детская площадка, а также площадка для отдыха взрослых с зоной барбекю;
16. Встроенные коммерческие помещения на первом этаже комплекса*

* Информацию уточняйте в отделе продаж и на сайте.



ЛАНКОЙ САД