



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "БП Истейт-Ланское"

191187, г. Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 6/1, лит. А, пом. 96Н

9368302@ser-spb.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07.04.2015 г.

№ 78-03032720-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-0002-15 от 18.02.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005307:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005307		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78113000-22249 от 06.02.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22 985,1	Площадь участка (кв. м):	7 205
	Объем (куб. м):	80 342,0	в том числе подземной части (куб. м):	18 317,0
	Количество этажей (шт.):	4,8,12	Высота (м):	34,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 839,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 987,01 кв.м. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 794,5 кв.м.		

		Количество квартир - 207 шт. Площадь автостоянки на 82 машиноместа - 2 750,43 кв.м. Площадь технических помещений - 924,45 кв.м, из них: - в подвальном этаже - 783,01 кв.м; на 1 этаже галерейной части - 48,94 кв.м; на кровле секционной части - 92,05 кв.м. Площадь кладовых хозяйственных - 296,83 кв.м. Площадь мест общего пользования - 2 067,41 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2017 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2017 г.
14 февраля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.
02 ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2019 г.
11 октября 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.
16 мая 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).