

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 2

№ 78-000554

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БП ИСТЕЙТ-ЛАНСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БП Истейт-Ланское"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197341
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 7-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)703-52-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lanskoe.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lanskoe.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шарапа
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "С.Э.Р."
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841465462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847313087
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапа
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 498 960 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 744 358 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22985,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы строительных объектов" г. Санкт-Петербург
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-4-1-0326-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская кинофабрика"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Усадьба на Ланском"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005307:0000001
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 205 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонные и плиточные проезды; асфальтобетонные и плиточные площадки; плиточные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 17 машино-мест, в том числе: у галерейной 3-этажной части жилого дома - 11 машино-мест; в западной части земельного участка - 6 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с юго-западной стороны здания размещаются площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий спортом. На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка песочницы, качелей, детского игрового комплекса, скамеек и урн. На площадке для занятий спортом предусматривается установка спортивных тренажеров. На площадке для отдыха взрослого населения предусматривается установка скамеек и урн. Во дворовом пространстве предусматривается установка скамеек и урн. В полузакрытом дворе, образуемом формой секционной части жилого дома, предусматривается установка скульптуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенная хозяйственная площадка располагается в галерейной части жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарника в живые однорядные и двурядные изгороди, группы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные - 1%. К жилому дому предусматриваются подходы с твердым покрытием из тротуарной плитки с толщиной швов 0,015 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидов коляска с транспортными путями оборудуются сходы за счет понижения тротуаров к уровню проезда. Высота бортовых камней тротуара не превышает 4 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см. Все входы в жилые секции, а также в один из входов в каждое встроенное помещение доступны для использования маломобильными группами населения. Площадки перед входными дверями имеют превышение относительно тротуара не более 5 см, что не требует устройства пандусов; либо не более 20 см, что позволяет устройство пандуса с уклоном 10%. Для площадок отдыха, занятий спортом и игр детей предусмотрено искусственное покрытие, удобное для использования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 709 236,22 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 124,88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838014541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1409-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 272,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Западная ЭлектроСетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802764772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/10-07
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 380 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая квартира	1	1	31.74	1				
2	жилая квартира	1	1	25.68	1				
3	жилая квартира	1	1	34.40	1				
4	жилая квартира	2	1	83.83	2				
5	жилая квартира	2	1	51.85	1				
6	жилая квартира	2	1	41.36	1				
7	жилая квартира	2	1	44.46	1				
8	жилая квартира	2	1	62.36	1				
9	жилая квартира	2	1	40.44	1				
10	жилая квартира	3	1	94.42	2				
11	жилая квартира	3	1	51.85	1				
12	жилая квартира	3	1	46.68	1				

13	жилая квартира	3	1	50.16	1				
14	жилая квартира	3	1	62.38	1				
15	жилая квартира	3	1	40.44	1				
16	жилая квартира	4	1	94.67	2				
17	жилая квартира	4	1	53.00	1				
18	жилая квартира	4	1	46.98	1				
19	жилая квартира	4	1	50.16	1				
20	жилая квартира	4	1	62.38	1				
21	жилая квартира	4	1	40.44	1				
22	жилая квартира	5	1	94.67	2				
23	жилая квартира	5	1	53.00	1				
24	жилая квартира	5	1	46.98	1				
25	жилая квартира	5	1	50.16	1				
26	жилая квартира	5	1	62.38	1				
27	жилая квартира	5	1	40.44	1				
28	жилая квартира	6	1	84.33	2				
29	жилая квартира	6	1	46.74	1				
30	жилая квартира	6	1	41.62	1				
31	жилая квартира	6	1	44.46	1				
32	жилая квартира	6	1	56.66	1				
33	жилая квартира	6	1	34.72	1				

34	жилая квартира	7	1	84.33	2				
35	жилая квартира	7	1	46.74	1				
36	жилая квартира	7	1	41.62	1				
37	жилая квартира	7	1	44.46	1				
38	жилая квартира	7	1	56.66	1				
39	жилая квартира	7	1	34.72	1				
40	жилая квартира	1	2	46.48	1				
41	жилая квартира	1	2	52.32	1				
42	жилая квартира	1	2	54.06	1				
43	жилая квартира	1	2	103.68	3				
44	жилая квартира	2	2	87.92	3				
45	жилая квартира	2	2	60.94	1				
46	жилая квартира	2	2	65.16	1				
47	жилая квартира	2	2	116.34	3				
48	жилая квартира	3	2	87.92	3				
49	жилая квартира	3	2	60.94	1				
50	жилая квартира	3	2	65.16	1				
51	жилая квартира	3	2	116.34	3				
52	жилая квартира	4	2	88.25	3				
53	жилая квартира	4	2	60.94	1				
54	жилая квартира	4	2	65.43	1				

55	жилая квартира	4	2	116.49	3				
56	жилая квартира	5	2	88.25	3				
57	жилая квартира	5	2	60.94	1				
58	жилая квартира	5	2	65.43	1				
59	жилая квартира	5	2	116.49	3				
60	жилая квартира	6	2	82.56	3				
61	жилая квартира	6	2	60.94	1				
62	жилая квартира	6	2	65.43	1				
63	жилая квартира	6	2	116.49	3				
64	жилая квартира	7	2	82.56	3				
65	жилая квартира	7	2	60.94	1				
66	жилая квартира	7	2	65.43	1				
67	жилая квартира	7	2	116.49	3				
68	жилая квартира	8	2	82.56	3				
69	жилая квартира	8	2	60.94	1				
70	жилая квартира	8	2	65.43	1				
71	жилая квартира	8	2	116.34	3				
72	жилая квартира	9	2	88.25	3				
73	жилая квартира	9	2	60.94	1				
74	жилая квартира	9	2	65.43	1				
75	жилая квартира	9	2	116.34	3				

76	жилая квартира	10	2	147.84	5				
77	жилая квартира	10	2	183.79	5				
78	жилая квартира	11	2	147.65	5				
79	жилая квартира	11	2	183.60	5				
80	жилая квартира	1	3	103.68	3				
81	жилая квартира	1	3	54.06	1				
82	жилая квартира	1	3	45.62	1				
83	жилая квартира	1	3	57.29	1				
84	жилая квартира	2	3	116.34	3				
85	жилая квартира	2	3	65.16	1				
86	жилая квартира	2	3	49.28	1				
87	жилая квартира	2	3	76.18	3				
88	жилая квартира	3	3	116.34	3				
89	жилая квартира	3	3	65.16	1				
90	жилая квартира	3	3	60.59	1				
91	жилая квартира	3	3	87.70	3				
92	жилая квартира	4	3	116.49	3				
93	жилая квартира	4	3	65.43	1				
94	жилая квартира	4	3	60.59	1				
95	жилая квартира	4	3	87.99	3				
96	жилая квартира	5	3	116.49	3				

97	жилая квартира	5	3	65.43	1				
98	жилая квартира	5	3	60.59	1				
99	жилая квартира	5	3	87.99	3				
100	жилая квартира	6	3	116.49	3				
101	жилая квартира	6	3	65.43	1				
102	жилая квартира	6	3	60.94	1				
103	жилая квартира	6	3	82.30	3				
104	жилая квартира	7	3	116.49	3				
105	жилая квартира	7	3	65.43	1				
106	жилая квартира	7	3	60.94	1				
107	жилая квартира	7	3	82.30	3				
108	жилая квартира	8	3	116.34	3				
109	жилая квартира	8	3	65.43	1				
110	жилая квартира	8	3	60.94	1				
111	жилая квартира	8	3	82.30	3				
112	жилая квартира	9	3	116.34	3				
113	жилая квартира	9	3	65.43	1				
114	жилая квартира	9	3	60.94	1				
115	жилая квартира	9	3	82.30	3				
116	жилая квартира	10	3	116.15	3				
117	жилая квартира	10	3	65.40	1				

118	жилая квартира	10	3	60.91	1				
119	жилая квартира	10	3	82.12	3				
120	жилая квартира	11	3	115.96	3				
121	жилая квартира	11	3	65.21	1				
122	жилая квартира	11	3	60.72	1				
123	жилая квартира	11	3	81.91	3				
124	жилая квартира	1	4	91.22	3				
125	жилая квартира	1	4	44.48	1				
126	жилая квартира	2	4	90.15	3				
127	жилая квартира	2	4	93.34	3				
128	жилая квартира	2	4	52.76	1				
129	жилая квартира	2	4	44.54	1				
130	жилая квартира	2	4	43.25	1				
131	жилая квартира	3	4	75.71	2				
132	жилая квартира	3	4	79.06	2				
133	жилая квартира	3	4	52.75	1				
134	жилая квартира	3	4	49.70	1				
135	жилая квартира	3	4	48.27	1				
136	жилая квартира	4	4	75.87	2				
137	жилая квартира	4	4	79.38	2				
158	жилая квартира	4	4	53.93	1				

139	жилая квартира	4	4	49.80	1				
140	жилая квартира	4	4	48.51	1				
141	жилая квартира	5	4	75.87	2				
142	жилая квартира	5	4	79.38	2				
143	жилая квартира	5	4	53.93	1				
144	жилая квартира	5	4	49.80	1				
145	жилая квартира	5	4	48.51	1				
146	жилая квартира	6	4	70.13	2				
147	жилая квартира	6	4	73.69	2				
148	жилая квартира	6	4	47.45	1				
149	жилая квартира	6	4	44.81	1				
150	жилая квартира	6	4	43.56	1				
151	жилая квартира	7	4	70.13	2				
152	жилая квартира	7	4	73.69	2				
153	жилая квартира	7	4	47.45	1				
154	жилая квартира	7	4	44.81	1				
155	жилая квартира	7	4	43.56	1				
156	жилая квартира	2	5	55.25	1				
157	жилая квартира	2	5	75.64	2				
158	жилая квартира	2	5	73.26	1				
159	жилая квартира	3	5	90.72	1				

160	жилая квартира	3	5	87.79	2				
161	жилая квартира	3	5	56.42	1				
162	жилая квартира	3	5	73.58	2				
163	жилая квартира	3	5	75.01	2				
164	жилая квартира	4	5	61.08	1				
165	жилая квартира	4	5	87.99	2				
166	жилая квартира	4	5	56.57	1				
167	жилая квартира	4	5	78.58	2				
168	жилая квартира	4	5	75.01	2				
169	жилая квартира	5	5	61.08	1				
170	жилая квартира	5	5	87.99	2				
171	жилая квартира	5	5	56.57	1				
172	жилая квартира	5	5	78.58	2				
173	жилая квартира	5	5	75.01	2				
174	жилая квартира	6	5	55.71	1				
175	жилая квартира	6	5	76.15	2				
176	жилая квартира	6	5	50.89	1				
177	жилая квартира	6	5	73.23	2				
178	жилая квартира	6	5	69.66	2				
179	жилая квартира	7	5	55.71	1				
180	жилая квартира	7	5	76.15	2				

181	жилая квартира	7	5	50.89	1				
182	жилая квартира	7	5	73.23	2				
183	жилая квартира	7	5	69.66	2				
184	жилая квартира	2	6	28.01	1				
185	жилая квартира	2	6	35.17	1				
186	жилая квартира	2	6	34.98	1				
187	жилая квартира	2	6	23.25	1				
188	жилая квартира	2	6	35.17	1				
189	жилая квартира	2	6	35.17	1				
190	жилая квартира	2	6	35.17	1				
191	жилая квартира	2	6	35.17	1				
192	жилая квартира	2	6	35.17	1				
193	жилая квартира	2	6	35.17	1				
194	жилая квартира	2	6	40.50	1				
195	жилая квартира	3	6	32.58	1				
196	жилая квартира	3	6	32.44	1				
197	жилая квартира	3	6	32.44	1				
198	жилая квартира	3	6	32.09	1				
199	жилая квартира	3	6	32.71	1				
200	жилая квартира	3	6	32.44	1				
201	жилая квартира	3	6	32.44	1				

202	жилая квартира	3	6	32.44	1				
203	жилая квартира	3	6	32.44	1				
204	жилая квартира	3	6	32.44	1				
205	жилая квартира	3	6	32.44	1				
206	жилая квартира	3	6	32.44	1				
207	жилая квартира	3	6	32.76	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	офисное помещение	1	6	79.64	тамбур	8.22
					основное помещение	66.31
					сан. узел	5.11
2-Н	офисное помещение	1	6	253.32	тамбур	8.86
					основное помещение	237.26
					сан. узел	5.11
3-Н	офисное помещение	1	1	73.80	тамбур	5.75
					основное помещение	63.84
					сан. узел	4.21
4-Н	офисное помещение	1	1	83.78	тамбур	3.16
					основное помещение	31.22
					сан. узел	4.40
5-Н	офисное помещение	1	4	76.26	тамбур	5.71
					основное помещение	63.85
					сан. узел	4.74
					кладовая	1.96
6-Н	офисное помещение	1	5	77.63	тамбур	5.04
					основное помещение	68.62
					сан. узел	3.97
КЛ-01	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.71	кладовая	7.71
КЛ-02	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.65	кладовая	7.65
КЛ-03	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.80	кладовая	4.80
КЛ-04	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.00	кладовая	6.00
КЛ-05	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.06	кладовая	6.06

КЛ-06	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.19	кладовая	6.19
КЛ-07	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.85	кладовая	4.85
КЛ-08	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.00	кладовая	5.00
КЛ-09	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.39	кладовая	6.39
КЛ-10	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.37	кладовая	5.37
КЛ-11	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-12	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-13	кладовая	подвальный этаж	1-5	9.74	кладовая	9.74
КЛ-14	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-15	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-16	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-17	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-18	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.95	кладовая	8.95
КЛ-19	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.87	кладовая	7.87
КЛ-20	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.47	кладовая	7.47
КЛ-21	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-22	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-23	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.37	кладовая	6.37
КЛ-24	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-25	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-26	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-27	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-28	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-29	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-30	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-31	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23
КЛ-32	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-33	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-34	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-35	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-36	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-37	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-38	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23
КЛ-39	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.43	кладовая	4.43
КЛ-40	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-41	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-42	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.20	кладовая	7.20
КЛ-43	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85
КЛ-44	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85

М-63	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-64	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-65	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-66	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-67	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-68	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-69	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-70	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-71	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-72	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-73	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-74	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-75	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-76	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-77	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-78	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-79	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-80	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-81	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-82	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М1	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М2	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М3	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М4	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М5	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал секции 1	Технические	25.79
2	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	3.28
3	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	9.12
4	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	3.70
5	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	7.39
6	Техническое помещение	Подвал секции 1	Технические	9.23

7	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 1	Технические	45.37
8	Серверная	Подвал секции 1	Технические	20.04
9	Коридор	Подвал секции 1	Технические	10.10
10	Лифтовой холл	Подвал секции 1	Общественные	12.05
11	Коридор	Подвал секции 2	Технические	41.91
12	Эвакуационный выход	Подвал секции 2	Технические	12.75
13	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	3.88
14	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	4.83
15	Техническое помещение	Подвал секции 2	Технические	139.58
16	Вент камера	Подвал секции 2	Технические	8.73
17	Лифтовой холл	Подвал секции 2	Общественные	8.17
18	Коридор	Подвал секции 3	Технические	42.03
19	Эвакуационный выход	Подвал секции 3	Технические	12.75
20	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	3.88
21	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	4.83
22	Техническое помещение	Подвал секции 3	Технические	159.21
23	Вент камера	Подвал секции 3	Технические	8.73
24	Лифтовой холл	Подвал секции 3	Общественные	7.66
25	Коридор	Подвал секции 4	Технические	25.62
26	Коридор	Подвал секции 4	Технические	10.09
27	Эвакуационный выход	Подвал секции 4	Технические	5.18
28	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	5.12
29	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	2.98
30	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 4	Технические	45.89
31	Серверная	Подвал секции 4	Технические	26.99
32	Лифтовой холл	Подвал секции 4	Общественные	12.46
33	Коридор	Подвал секции 5	Технические	14.27
34	Эвакуационный выход	Подвал секции 5	Технические	4.25
35	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	6.99
36	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	4.72
37	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	15.59
38	Электрощитовая	Подвал секции 5	Технические	19.57
39	Лифтовой холл	Подвал секции 5	Общественные	11.37
40	Коридор	Подвал секции 5	Технические	4.08
41	Коридор	Подвал секции 5	Технические	31.22
42	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	18.93
43	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	19.33
44	Водомерный узел	Подвал секции 3	Технические	16.70
45	Насосная водоснабжения	Подвал секции 3	Технические	11.04

46	Тамбур	1-ый этаж секции 1	Общественные	4.89
47	Вестибюль	1-ый этаж секции 1	Общественные	11.50
48	Комната консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	6.58
49	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	1.93
50	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 1	Технические	2.28
51	Колясочная	1-ый этаж секции 1	Общественные	5.46
52	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 1	Общественные	22.59
53	Лестница	1-ый этаж секции 1	Общественные	7.93
54	Тамбур	1-ый этаж секции 2	Общественные	1.87
55	Вестибюль	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.27
56	Комната консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	7.90
57	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	1.82
58	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 2	Технические	1.17
59	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 2	Общественные	8.17
60	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 2	Общественные	19.76
61	Колясочная	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.40
62	Тамбур	1-ый этаж секции 3	Общественные	1.87
63	Вестибюль	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.27
64	Комната консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	7.90
65	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	1.82
66	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 3	Технические	1.17
67	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 3	Общественные	7.66
68	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 3	Общественные	19.76
69	Колясочная	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.40
70	Тамбур	1-ый этаж секции 4	Общественные	4.72
71	Вестибюль	1-ый этаж секции 4	Общественные	15.70
72	Комната консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	6.45
73	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	1.96
74	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 4	Технические	4.50
75	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
76	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
77	Колясочная	1-ый этаж секции 4	Общественные	10.14
78	Тамбур	1-ый этаж секции 5	Общественные	4.03
79	Вестибюль	1-ый этаж секции 5	Общественные	14.01
80	Комната консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	10.23
81	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	2.08
82	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 5	Технические	4.43
83	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 5	Общественные	10.91
84	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.73

85	Колясочная	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.98
86	Техническое помещение	1-ый этаж секции 5	Технические	6.13
87	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	7.21
88	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	4.82
89	Колясочная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	8.80
90	Лестница	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
91	Встроенная трансформаторная подстанция	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	26.04
92	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.84
93	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.31
94	Серверная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	16.18
95	Техническое помещение	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	6.72
96	Встроенная хозяйственная площадка	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	22.20
97	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
98	Лестница	2-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
99	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
100	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
101	Лестница	2-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
102	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
103	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
104	Лестница	2-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
105	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
105	Лестница	2-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
107	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 5	Общественные	9.07
108	Лестница	2-ой этаж секции 5	Общественные	16.99
109	Техническое помещение	2-ой этаж секции 5	Технические	6.21
110	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	144.03
111	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
112	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
113	Помещение охраны	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Технические	44.78
114	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 1	Общественные	26.86
115	Лестница	3-ий этаж секции 1	Общественные	12.10
116	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 2	Общественные	8.15
117	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 2	Общественные	17.30
118	Лестница	3-ий этаж секции 2	Общественные	12.75
119	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 3	Общественные	8.15
120	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 3	Общественные	17.30
121	Лестница	3-ий этаж секции 3	Общественные	12.75
122	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 4	Общественные	12.94
123	Лестница	3-ий этаж секции 4	Общественные	16.36

124	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 5	Общественные	13.34
125	Лестница	3-ий этаж секции 5	Общественные	16.99
126	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	95.13
127	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
128	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
129	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
130	Лестница	4-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
131	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
132	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
133	Лестница	4-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
134	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
135	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
136	Лестница	4-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
137	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
138	Лестница	4-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
139	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 5	Общественные	13.34
140	Лестница	4-ый этаж секции 5	Общественные	16.99
141	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
142	Лестница	5-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
143	Лифтовой холл	5-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
144	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
145	Лестница	5-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
146	Лифтовой холл	5-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
147	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
148	Лестница	5-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
149	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
150	Лестница	5-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
151	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 5	Общественные	13.34
152	Лестница	5-ый этаж секции 5	Общественные	16.99
153	Межквартирная лестничная площадка	6-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
154	Лестница	6-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
155	Лифтовой холл	6-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
156	Межквартирная лестничная площадка	6-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
157	Лестница	6-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
158	Лифтовой холл	6-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
159	Межквартирная лестничная площадка	6-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
160	Лестница	6-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
161	Межквартирная лестничная площадка	6-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
162	Лестница	6-ой этаж секции 4	Общественные	16.36

163	Межквартирная лестничная площадка	6-ой этаж секции 5	Общественные	13.34
164	Лестница	6-ой этаж секции 5	Общественные	16.99
165	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
166	Лестница	7-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
167	Лифтовой холл	7-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
168	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
169	Лестница	7-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
170	Лифтовой холл	7-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
171	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
172	Лестница	7-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
173	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
174	Лестница	7-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
175	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 5	Общественные	13.34
176	Лестница	7-ой этаж секции 5	Общественные	16.36
177	Лифтовой холл	8-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
178	Межквартирная лестничная площадка	8-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
179	Лестница	8-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
180	Лифтовой холл	8-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
181	Межквартирная лестничная площадка	8-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
182	Лестница	8-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
183	Лифтовой холл	9-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
184	Межквартирная лестничная площадка	9-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
185	Лестница	9-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
186	Лифтовой холл	9-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
187	Межквартирная лестничная площадка	9-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
188	Лестница	9-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
189	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
190	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
191	Лестница	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
192	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
193	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
194	Лестница	10-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
195	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
196	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
197	Лестница	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
198	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
199	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
200	Лестница	11-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
201	Помещение АБХМ	Кровля секции 5	Технические	48.91

202	Крышная газовая котельная	Кровля секции 5	Технические	43.59
203	Лифтовая шахты секции 1	Секция 1	Технические	4.77
204	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	4.77
205	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	2.70
206	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	4.77
207	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	2.70
208	Лифтовая шахты секции 4	Секция 4	Технические	4.77
209	Лифтовая шахты секции 5	Секция 5	Технические	4.77

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Индивидуальная газовая крышная котельная	Обеспечение потребностей объекта в тепле
2	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды и теплоносителя для системы отопления жилой части объекта
3	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление теплоносителя для систем отопления и вентиляции встроенных помещений объекта
4	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Холодильный центр	Обеспечение потребностей объекта в холоде (жилая часть и встроенные помещения 7-11 этажной части объекта)
5	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 1
6	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
7	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 2
8	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
9	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 2
10	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 3
11	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
12	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 3
13	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секций 4 и 5
14	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4

15	На кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 5
16	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная установка повышения давления	Обеспечение необходимого напора для водоснабжения жилой части объекта
17	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная противопожарная установка	Пожаротушение жилой части объекта
18	В помещении насосной установки повышения давления в подземной части объекта	Установка очистки воды	Очистка воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды объекта

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша секционной части жилого дома	Ограждающая конструкция	Секционная часть жилого дома
2	Крыша галерейной части жилого дома	Ограждающая конструкция	Галерейная часть жилого дома
3	Ограждающие конструкции секционной части дома	Ограждающая конструкция	Секционная часть жилого дома
4	Ограждающие конструкции галерейной части дома	Ограждающая конструкция	Галерейная часть жилого дома
5	Лифт секции 1	Лифт	Секция 1
6	Лифт секции 2	Лифт	Секция 2
7	Лифт секции 2	Лифт	Секция 2
8	Лифт секции 3	Лифт	Секция 3
9	Лифт секции 3	Лифт	Секция 3
10	Лифт секции 4	Бельведер	Секция 4
11	Лифт секции 5	Бельведер	Секция 5
12	Бельведер секционной части жилого дома	Бельведер	Надстройка над секциями 2 и 3
13	Инженерно-техническое оборудование	Инженерно-техническое оборудование	Секционная и галерейная части жилого дома
14	Зем. участок с эл-ми озеленения и благоустройства	Земельный участок	В границах земельного участка с кад. № 78:36:0005307:1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005307:0000001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290450001650
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: 0
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: 0
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Капитальный ремонт стадиона ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор подряда
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.12.2014
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (строительно-монтажные работы)	
2	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (налог на добавленную стоимость)	
3	Строительно-монтажные работы	
		Планируемые затраты застройщика
		37244357.2
		6703984.3
		634712.9
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B3770FBAE290E780E81140995039BAAF

Владелец: **ООО БП Истейт-Ланское, Шарапа
Константин Владимирович, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019