



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северный город"
2.2.1.2. ИНН:	7801720123
2.2.1.3. ОГРН:	1237800003561
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенными многоэтажными гаражами, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторные подстанции. Объект дошкольного образования. Объект начального и среднего общего образования. 1, 2, 3 этапы строительства: 3 этап

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тер. Пригородный, участок 307, Каменка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:34:0004281:17050
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0436.3-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	3-й этап - корпус 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 26, строение 1

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 068,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	22 881,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 076,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 771,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 217,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	313
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	290
6.1.11. в том числе квартир (штук):	290
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	75,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Другие показатели:	4Н Помещение хранения автомобиля - 104,0 кв.м; 1Н, 2Н, 3Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н Арендное помещение - 658,6 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	3-й этап - корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Плесецкая улица, дом 17, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 068,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	22 943,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 026,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 960,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 404,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	298
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	275
6.2.11. в том числе квартир (штук):	275
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2-25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	75,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.2.18. Иные показатели:	10Н Помещение хранения автомобиля - 108,9 кв.м; 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н Арендное помещение - 608,4 кв.м

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	3-й этап - объект начального и среднего общего образования (СОШ) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Глухарская улица, дом 28, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4 792,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	17 349,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16 358,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	6
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	3-5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	825
6.3.16. Высота (м):	19,2

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08.02.2023 г.

