



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Петра-8"**  
121165, Москва, Кутузовский пр., дом 35, корпус 2, помещение XXVIII  
it@triumph-park.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Дата 09 июля 2019 г.**

**№ 78-11-20-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга (3-й этап  
строительства 1-го пускового комплекса),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, проспект Дунайский, дом 7, корпус 7,  
литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:168;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1, (юго-западнее дома  
30, литера АЯ по Пулковскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0284-2015, дата выдачи 30.11.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                        | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга<br/>(3-й этап строительства 1-го пускового комплекса)<br/>Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, проспект Дунайский, дом 7, корпус 7,<br/>литера А</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                                                                                                              |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                                                                                                                                                               | куб.м             | 46412,51   | 45796      |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                                                                              | куб.м             | 37130,58   | 36672      |

| Наименование показателя                                                                              | Единица измерения | По проекту          | Фактически          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Общая площадь                                                                                        | кв.м              | 11580,30            | 13612,0             |
| Площадь нежилых помещений                                                                            | кв.м              | 2084,57             | 2071,5              |
| в том числе:                                                                                         |                   |                     |                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                             | кв.м              | 1799,25             | 1790,4              |
| в том числе по использованию:                                                                        |                   |                     |                     |
| 165-Н, 168-Н, 169-Н встроенные помещения                                                             | кв.м              | 351,97              | 343,6               |
| в том числе автостоянка (паркинг):                                                                   | кв.м              | 1447,28             | 1446,8              |
| 1-ММ-44-ММ                                                                                           | кв.м              | 646,9               | 642,6               |
| 1-МОП                                                                                                | кв.м              | 719,1               | 722,8               |
| 183-Н вытяжная вентиляция паркинга                                                                   | кв.м              | 18,11               | 18,0                |
| 184-Н приточная вентиляция паркинга                                                                  | кв.м              | 19,22               | 19,6                |
| 175-Н кабельная паркинга                                                                             | кв.м              | 5,91                | 5,9                 |
| 185-Н помещение уборочной техники                                                                    | кв.м              | 9,27                | 9,2                 |
| 174-Н помещение охраны                                                                               | кв.м              | 16,53               | 16,5                |
| 188-Н помещение уборочного инвентаря                                                                 | кв.м              | 3,36                | 3,3                 |
| 176-Н электрощитовая паркинга                                                                        | кв.м              | 8,88                | 8,9                 |
| Количество зданий/сооружений                                                                         | шт.               | часть здания / -    | часть здания / -    |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                                      |                   |                     |                     |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                   |                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 7100,54             | 7436,7              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:                                                        | кв.м              | 3969,99             | 3927,9              |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                      | кв.м              | 2170,74             | 2137,5              |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | 43,2                | 43,2                |
| Количество этажей                                                                                    | шт.               | 20                  | 20                  |
| в том числе подземных                                                                                |                   | 1                   | 1                   |
| Иные показатели                                                                                      |                   | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций                                                                                    | шт.               | 1                   | 1                   |
| Количество квартир                                                                                   | шт.               | 132                 | 132                 |
| Общая площадь квартир                                                                                | кв.м              | 7100,54             | 7436,7              |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 81                  | 81                  |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 3044,41             | 3186,9              |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 17                  | 17                  |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 1003,44             | 1050,7              |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 30                  | 30                  |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 2600,30             | 2724,3              |
| Количество 4-комнатных квартир                                                                       | шт.               | 4                   | 4                   |
| Площадь 4-комнатных квартир                                                                          | кв.м              | 452,39              | 474,8               |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                                                     | Фактически                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                     | кв.м              | 7419,3                                                         | 7745,60                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                              |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты                                                                                                                                          | шт.               | 2                                                              | 2                                                              |
| Эскалатор                                                                                                                                      | шт.               | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъёмники                                                                                                                          | шт.               | -                                                              | -                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          |                   | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк          | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк          |
| Материалы стен                                                                                                                                 |                   | монолитный железобетон, керамический кирпич                    | монолитный железобетон, керамический кирпич                    |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | монолитный железобетон                                         | монолитный железобетон                                         |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | мягкий рулонный                                                | мягкий рулонный                                                |
| Иные показатели:<br>Количество машино-мест в паркинге                                                                                          | м/мест            | 44                                                             | 44                                                             |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                                |                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | высокий (В)                                                    | высокий (В)                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт ч/м2          | 66,4                                                           | 72,8                                                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   | минераловатный утеплитель                                      | минераловатный утеплитель                                      |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты                     | 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, проспект Дунайский, дом 7, корпус 7, литера А, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

09 июля 2019 г.

