ЮИТ ДОМ

Жилой комплекс

Тринити

Счастлив тот,
кто счастлив у себя дома.
Лев Толстой

50 лет В РОССИИ

КУЛЬТУРА ФИНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
+ контроль качества

YITDOM.RU

YIT

Новый жилой комплекс **«Тринити»** от ЮИТ ДОМ — воплощение идеи единства и гармонии.

«Тринити» — это три дома. С числом 3 связано множество самых глубоких смыслов. У времени три особенности: прошлое, настоящее и будущее. Пространство, в котором мы живем, трехмерно. Тремя ангелами Андрей Рублев когда-то изобразил тайну сущего. Плод любви мужа и жены — ребенок — становится третьим в семье.

Для нас **«Тринити»** — образ счастливой и крепкой семьи, это единство душ, схожие взгляды на жизнь, стремление быть вместе с близкими и родными людьми.

Комплекс состоит из трех отдельно стоящих домов, образующих вместе красивый ансамбль. Полная идентичность фасадов призвана подчеркнуть их единство.

Комплекс строится в одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Красносельский район — экологически благополучный. Парки «разбросаны» по всей его территории — Южно-Приморский и Полежаевский парки, парк Новознаменки и Сосновая Поляна. Здесь много озер: Долгое, Безымянное, Дудергофское. На юге встречаются даже горы — Ореховая и Воронья. По району проходят две большие транспортные магистрали — Петергофское и Таллинское шоссе. Благодаря этому за считаные минуты Вы сможете добраться до культурных и исторических объектов Северной столицы, таких как Петродворец, Ломоносов, Красное Село.

Счастье не поддается определению, для каждого оно свое. Но есть, бесспорно, нечто, общее для большинства из нас. Семья и дом — признанные составляющие полноценной, насыщенной жизни. Семейные люди, объединенные любовью, способны, сохраняя индивидуальность, жить в единстве и гармонии друг с другом. Для такой семьи дом станет оазисом счастливой жизни среди суеты большого города.

Жилой комплекс

Тринити

Ленинский пр.

пр. Кузнецова

Ближайшие действующие станции метро — «Ленинский Проспект», «Проспект Ветеранов» и «Автово»

Квартиры в жилом комплексе «Тринити» сдаются как с подготовкой под чистовую отделку, так и с полной отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ — в зависимости от Вашего выбора.

В отделке квартир ЮИТ придерживается скандинавского стиля. Лаконичность, легкость, но в то же время неизменная функциональность — залог комфортной жизни в новой квартире.

Качество строительных и отделочных работ **на всех объектах ЮИТ ДОМ** контролируется финскими специалистами.

Инфраструктура микрорайона

- Школы
- Детские сады
- Аптеки
- Медицинские учреждения
- Спортивные клубы, центры, стадионы
- Магазины и сетевые супермаркеты
- Почта
- Ⓜ Проектируемые станции метро Красносельско-Калининской линии 9

БЕЗОПАСНО РАБОТАЕМ по 214 ФЗ ПРОЗРАЧНО

214 Федеральный Закон от 30.12.2004

Стройка online на сайте yitdom.ru

После июля 2010 г.

Б БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

ВЫБОР ОТДЕЛКИ

На стройплощадке открыт офис отдела продаж с демонстрационным залом, где представлены варианты отделки ЮИТ ДОМ.

Добро пожаловать в шоу-румы!

Посмотреть квартиру с отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ Вы можете, посетив **шоу-румы** в жилом комплексе «Оптимист», расположенном по соседству на углу Ленинского пр. и ул. Доблести. Квартиры с базовой и с полной отделкой открыты для показа в часы работы отдела продаж.

Конструкция

- Здание сборно-монолитное с перекрестно-стеновой конструктивной системой.
- Фундаменты на свайном основании. Ростверки — монолитная железобетонная плита.
- Наружные стены — сборные однослойные железобетонные панели с последующим наружным утеплением и окраской.
- Перекрытия из монолитного железобетона 200 мм. Полы — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией.
- Межквартирные стены (не менее 160 мм) из монолитного железобетона с индексом изоляции от воздушного шума 50 дБ.
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов со звукоизоляцией (100 мм). Перегородки санузлов — пустотные керамзитобетонные АСО-панели (92 мм, Финляндия).
- Окна — металлопластиковые рамы со стеклопакетами с клапанами для микропроветривания.
- Квартирные двери стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY.
- Остекление лоджий и балконов — раздвижная система с одинарным остеклением.

Обозначения:

- Школы
- Детские сады
- Стадион, спорт. комплекс
- Паркинги

Утеплитель наружных стен из минеральной ваты

Пол, стены и потолок выровнены, можно приступать к созданию интерьера

Жилой комплекс

Тринити

Ленинский пр.

пр. Кузнецова

1.

Б БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА | ВЫБОР ОТДЕЛКИ | П ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

Отделку квартиры Вы выбираете сами

Корпус 10, 22-этажный.

Этаж 5. Планировки, типовые для всех жилых этажей.

Обозначение и количество квартир:

1-комнатных	—	84
2-комнатных	—	63
3-комнатных	—	21
всего	—	168

Архитектурное решение

- Три 20-, 22- и 25-этажных одноподъездных дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже.
- Благоустроенная дворовая территория расположена с западной стороны.
- Для парковки легковых автомобилей на окружающей территории предусмотрены открытые стоянки на 109 м/мест.*
- При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения.
- Площадь участка озеленения — 2396 м^2.

Планировочное решение

- 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Высота потолков — 2,7 м. Все квартиры имеют остекленные балкон или лоджию. В каждом корпусе по три лифта и мусоропровод.
- Инженерные и подсобные службы здания (водомерный и тепловой узлы, насосная, кабельная, электрощитовая), а также все инженерные коммуникации находятся в техническом подполье, в которое предусмотрены отдельные входы.

Лифты

Грузопассажирские скоростные лифты OTIS

- 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг: вместимость — 8 человек.
- 2 лифта грузоподъемностью 400 кг: вместимость — 5 человек.

Отопление

- Система отопления здания — двухтрубная коллекторная лучевая с нижней разводкой подающих трубопроводов.
- Трубы от коллекторов к нагревательным приборам прокладываются в перекрытиях.
- Трубы магистральных трубопроводов — стальные, трубы горизонтальных разводок в полу — из полиэтилена с антидиффузионным слоем типа UPONOR (Финляндия) в кожухе.
- Нагревательные приборы — стальные радиаторы типа PURMO (Финляндия).
- Для создания максимально комфортных условий во всех помещениях предусмотрена возможность регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами типа DANFOSS (Дания).
- В ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители.

Вентиляция

- Жилые помещения оснащены постоянно действующей принудительной механической вентиляцией.
- Восполнение свежего воздуха происходит через клапаны наружного воздуха со звуко- и теплоизоляцией от промерзания и возможностью регулирования расхода поступающего воздуха.
- Воздуховоды находится в сборных железобетонных ELPO-панелях (Финляндия).
- Шум вентиляторов на кровле глушится благодаря их установке на виброзащищенном основании типа «плавающий» пол и наличию звукоизолирующих проходок через кровлю.

* На территории квартала, в жилом комплексе ЮИТ ДОМ «Оптимист» в подземном паркинге Вы также можете приобрести машиноместа. Обращайтесь к специалистом отдела продаж.

Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS

Финские деревоалюминиевые рамы FENESTRA со стеклопакетами

Для иллюстраций использованы фотографии квартир жилых комплексов ЮИТ ДОМ «Атмосфера», «Лотос», «Оптимист».

Квартирография «Тринити»

	площади	кол-во
1-к. кв.:	от 42 до 54 м^2	256
2-к. кв.:	от 45 до 61 м^2	192
3-к. кв.:	от 98 до 100 м^2	64

Площади указаны без учета балконов и лоджий

Всего 512 квартир общ. площадью 28 699 м^2.

Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий

АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией

Разводка по санузлам — по потолку

ELPO-панели, подготовленные к установке

Жилой комплекс

Тринити

Ленинский пр.

пр. Кузнецова

2.

Б БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА | ВЫБОР ОТДЕЛКИ | П ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

Отделку квартиры Вы выбираете сами

Корпус 11, 25-этажный.

Этаж 5. Планировки, типовые для всех жилых этажей.

Обозначение и количество квартир:

1-комнатных	—	96
2-комнатных	—	72
3-комнатных	—	24
всего	—	192

Электричество

- Напряжение сети — ~380 / 220 В. Выделенная на квартиру мощность — 11 кВт. В квартирах установлены двухтарифные однофазные счетчики с автоматическими выключателями.
- Сети электроснабжения проложены проводами с медными жилами в каналах строительных конструкций.

Водоснабжение

- Схема водоснабжения секционная, с нижней разводкой и с циркуляцией по стоякам, двухзонная с повысительными насосными установками для каждой зоны.
- Магистральные стояки из стальных труб. Прокладка трубопроводов до ввода в квартиры — в перекрытиях. Разводка по санузлам — по потолку (за подвесным потолком в квартирах с отделкой) полиэтиленовыми трубами типа WIRSBO (Швеция). Опуски — внутри АСО-панелей.
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.

Защита от шума

- В местах примыкания санузлов к жилым помещениям установлены дополнительные акустические перегородки АСО с воздушной прослойкой 40 мм. Используются малошумящие лифты OTIS.
- «Плавающие» полы машинного помещения лифтов.
- Остекление стеклопакетами с повышенной звукоизоляцией.
- На воздуховодах устанавливаются типовые шумоглушители, в кровле — встроенные шумоглушители.

Забота о маломобильных гражданах

- Пандусы на придомовой территории и на площадке рядом со входами в жилую часть и офисные помещения.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бордюры закруглены и понижены.
- Парковочные места для автомобилей маломобильных граждан.
- Все пандусы и лестницы имеют ограждения и поручни с двух сторон.
- Наружные лестничные марши с двух сторон оборудованы двухуровневыми поручнями.

Внутренняя отделка дома

- В местах общего пользования полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров выполнены из мозаичного бетона, керамогранитной плитки; стены окрашены водно-дисперсионной краской.
- Пол и стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой и окрашены.
- Отделка стен жилой части дома — глазурованная плитка, водно-дисперсионная краска.

Сливное отверстие (трап) в полу ванных комнат

Внутренние двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)

Предусмотренные места для подключения стиральных машин

Поручни и ограждения для удобства маломобильных граждан.

Для иллюстраций использованы фотографии квартир жилых комплексов ЮИТ ДОМ «Атмосфера», «Лотос», «Оптимист».

Телефонизация, ТВ

- Подключение к городской телефонной сети.
- Кабельное ТВ с опцией цифрового телевидения, в т.ч. каналы НТВ+

Жилой комплекс
Тринити

Ленинский пр.
пр. Кузнецова

3.

Отделку квартиры Вы выбираете сами

Корпус 12, 20-этажный.

Этаж 5. Планировки, типовые для всех жилых этажей.

Обозначение и количество квартир:

1-комнатных	—	76
2-комнатных	—	57
3-комнатных	—	19
всего	—	152

Отделка

Индивидуальная отделка по стандарту ЮИТ ДОМ

На весь срок действия этого предложения Вам дается возможность выбрать: получить квартиру с подготовкой под чистовую отделку или полной чистовой отделкой. В первом случае Вы заказываете вариант «базовая отделка», во втором — вариант «полная отделка», при этом указывая какой ламинат, кафель и цвет стен Вы хотите увидеть в своей новой квартире.

Базовая финская отделка

Вы получаете квартиру, полностью подготовленную для чистовой отделки. Судите сами.

1. Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.

2. Все поверхности стен ровные, ошпаклеванные, оштукатуренные и ошкуренные, готовые под покраску.

3. Для выравнивания пола везде, кроме санузла и ванной комнаты, используется самовыравнивающая смесь.

4. Потолок выровнен. На кухне и в санузлах потолок оставлен гладким под покраску. В остальных помещениях на потолки нанесено белое напыление «шуба».

5. В квартире установлены:

- окна — деревоалюминиевые или металлопластиковые рамы с двухкамерными стеклопакетами и клапанами микропроветривания;
- на лоджиях и балконах — раздвижные стеклоалюминиевые рамы;
- квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;
- розетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
- точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям.

6. В ванной комнате пол и стены покрыты гидроизоляцией.

7. В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

С учетом такой качественной подготовки, заселившись в новую квартиру, Вы можете сразу приступать к чистовой отделке. Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы с легкостью сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело наносить краску, клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания.

Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время — минимум два месяца, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам осталось только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

Финская отделка «под ключ»

Если Вы не хотите тратить время и делать ремонт самостоятельно, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены.

В квартире с полной отделкой (в дополнение к базовой отделке):

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке TIKKURILA (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Полы покрываются ламинатом европейского производства. Вы можете выбрать один вид ламината из предложенных вариантов. Плинтус будет подобран в тон ламината.
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой. Мы предложим несколько комплектов на Ваш выбор из коллекций 2010 года. Затирка швов — влагостойкая цвета «мрамор».
- Сантехника высокого качества известных мировых брендов. Смесители и душевой комплект финского производства.
- На кухне и в санузлах потолок ошпаклеван и окрашен водно-дисперсионной краской.
- Вся отделка приятных светлых оттенков.

Общий колорит интерьеров — светлый, с большим количеством жизнеутверждающих тонов. Такое цветовое решение как нельзя лучше подходит для того, чтобы скрасить нашу петербургскую пасмурную погоду за окном. Вы будете радоваться каждому новому дню в своей просторной светлой квартире. Красота и лаконичность форм, совершенство художественного решения, применение природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Вам остается только перевезти мебель, добавить изящные элементы интерьера: портьеры, картины, светильники, — и Ваш дом наполнится жизнью.

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа наших специалистов — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время.

Комната с базовой отделкой (подготовкой под чистовую)

Комната с полной чистовой отделкой

Добро пожаловать в шоу-румы!

Посмотреть квартиры с базовой и полной отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ Вы можете в любом нашем жилом комплексе в часы работы отдела продаж. Ближайший ЖК «Оптимист» находится в пятистах метрах от «Тринити», по адресу: угол Ленинского пр. и ул. Доблести.

На сайте **yitdom.ru** действуют интерактивные панорамы.

Консультации
по вопросам отделки
Вам с удовольствием дадут
специалисты отдела продаж.

703-44-44

ЮИТ ДОМ

Жилой комплекс
Тринити

Ленинский пр.
пр. Кузнецова

Для заметок

Наш контроль качества — залог Вашего доверия

Для нас контроль качества — важнейшая часть работы. На всех этапах строительства и отделки наши финские специалисты проводят регулярные проверки. На стройплощадках постоянно присутствуют инспекторы технадзора, а также инспекторы по сантехнике и электрике. На всех жилых объектах «ЮИТ Лентек» является заказчиком и инвестором, поэтому ответственность за соблюдение сроков и качество готового дома лежит на компании.

ПРОВЕРЕНО
ФИНН-инспектор

ЮИТ — победитель конкурса
«ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ»
2009

yit.ru
yitdom.ru
yitgroup.com

О концерне ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — крупная европейская компания, предоставляющая услуги по проектированию, строительству, инженерному обеспечению и техническому обслуживанию промышленных и коммерческих объектов. Одно из ключевых направлений деятельности компании — жилищное строительство под брендом ЮИТ ДОМ.

Концерн ЮИТ осуществляет свою деятельность в 15 странах: Финляндии, Швеции, Норвегии, Дании, России, Эстонии, Латвии, Литве, Германии, Австрии, Польше, Чехии, Словакии, Венгрии и Румынии.

В России концерн представлен своими региональными подразделениями в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области, Казани, Ростове-на-Дону и Екатеринбурге. В 2010 году оборот ЮИТ составил 3,8 млрд евро. В компаниях концерна работает более 26 000 человек.

История ЮИТ восходит к 1912 году, а на российском рынке концерн представлен вот уже почти 50 лет. Концерн ЮИТ — это публичная компания, акции ЮИТ котируются на скандинавской бирже NASDAQ OMX в Хельсинки.

Страны, где мы работаем

- Австрия
- Дания
- Венгрия
- Германия
- Латвия
- Литва
- Норвегия
- Польша
- Россия
- Румыния
- Финляндия
- Чехия
- Словакия
- Швеция
- Эстония

География строительных и сервисных услуг ЮИТ в Европе

У нас счастливая работа —
мы приносим людям новые надежды,
новые возможности, чувство полноты жизни.
Ведь мы знаем, как много для человека значит дом!

703-44-44

Центральный офис продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Приморский пр., 54
Тел. (812) **703 44 44**
Факс (812) **430 39 51**

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8.30 до 20.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

Офис продаж на объекте открыт:
Пн – Пт: с 10.00 до 19.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

YITDOM.RU