Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Закрытое акционерное общество**

**«Желдорипотека»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**196105, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Решетникова, д. 15а**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: spb@zdi.ru**

адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

**Дата 29 ноября 2016 г.** **№ 47-RU47517105-165К-2016**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Первое экспертное бюро» |

| | | |
|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 78-2-1-3-0090-16<br>31 октября 2016 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:26:0606002:20 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:26:0606002 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 21.04.2016 г.<br>№ RU 47517105-542<br>выдан администрацией МО Тосненский район Ленинградской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «КУБПроект» 2016 г.<br>шифр проекта: ГД-66-ОК-ПИР |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13250,35 | Площадь участка (кв. м): | 6774 |
| | Объем (куб. м): | 43350,09 | в том числе подземной части (куб. м): | 180,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 40,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1390,80 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): | 8631,96 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Количество квартир (шт.): | 183 | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): | 9047,72 |
| | Количество секций (шт.): | 3 | | |
| | Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 669,57 | Количество лифтов (шт.): | 6 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | | Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, мкр. 5, поз. 5б | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до "29" мая 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта ГД-66-ПИР-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-**
**начальник административно-правового отдела** **К.А. Федосеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____" _____ 20_____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
2 (два) листа (ов)

Комитет государственной экспертизы Ленинградской области
Для заверения документов