

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта:

Многokвартирный жилой дом по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, мкр. 5, поз. 5б

«23» декабря 2016 года

## I. Информация о застройщике

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы                                                                                                                                                      | <b>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"</b><br>Адрес места нахождения в соответствии с Уставом:<br>107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2<br>Адрес головного офиса:<br>121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3<br>Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931<br><b>Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Санкт-Петербург</b><br>Адрес офиса филиала:<br>196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.15А<br>Тел.: (812) 401 66 11, факс: (812) 401 66 13<br>Режим работы: с 9.00 до 18.00 (пт. – до 16.45), кроме субботы и воскресенья                                              |
| 2. | Адрес сайта в сети Интернет                                                                                                                                                                                 | <b>www.zdi.ru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Документы о государственной регистрации                                                                                                                                                                     | Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой.<br>Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве.<br>Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 7708155798. КПП 774501001. |
| 4. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления | - Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»<br>- 50,01 % акций или 4999 штук;<br>- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/ - 49,98 % акций или 4996 штук.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.                  | 1. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).<br>2. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).<br>3. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический).<br>4. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2                                                                                                            |

жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический).

5. г.Воронеж, ул.Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).

6. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

7. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

8. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).

9. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический)

10. Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).

11. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический)

12. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).

13. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

14. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38 м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

15. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).

16. Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).

17. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июль 2015 г. (плановый и фактический).

18. Удмуртская Республика, г. Ижевск, квартал ограниченный улицами Клубная –Молодогвардейская – 3.Космодемьянской, 15 в Ленинском районе. Ввод в эксплуатацию - август 2015 г. (плановый и фактический).

19. Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодёжная, 59. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2015г. (плановый и фактический).

20. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, д. 2 а. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2015 г. (плановый и фактический).

21. Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8. Ввод в

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                      | <p>эксплуатацию – март 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>22. г. Воронеж, ул.Транспортная, 65. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>23. Смоленская область, г. Смоленск, 1-ый Краснофлотский переулок, д.15. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>24. г. Ярославль, ул. 2-я Мельничная, д. 34, корп.2. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2016 г. (плановый – июль 2017 г.).</p> <p>25. г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская. Ввод в эксплуатацию - октябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>26. Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул.Комсомольская 2 И. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>27. г. Ярославль, ул. Мельничная, д.59. Ввод в эксплуатацию– ноябрь 2016 г. (фактический, плановый – сентябрь 2017г.)</p> <p>28. Иркутская область, г.Иркутск, переулок Черемховский, дом 10. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> |
| 6. | О виде лицензируемой деятельности                                                                                    | <p>Свидетельство от 09 ноября 2012 г. за № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» протокол №100 от 09.11.2012г.,с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Финансовый результат на 30.09.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– прибыль – 8 171 000 рублей</li> <li>– размер кредиторской задолженности – 4 775 220 000 рублей</li> <li>– размер дебиторской задолженности – 3 922 541 000 рублей</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## II. Информация о проекте строительства

|      |                                              |                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Цель проекта строительства                   | Проектом предусматривается строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, г.Тосно, мкр. 5,поз. 5б» |
| 1.2. | Этапы проекта и сроки его реализации         | Строительство осуществляется в один этап; начало работ по строительству объекта - 1 квартал 2017 г. мый срок окончание работ по строительству объекта – 2 квартал 2019 г.                 |
| 1.3. | Результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы №78-2-1-3-0090-16. от «31» октября 2016 года выдано ООО «Первое экспертное бюро»                                                                      |
| 2.   | Разрешение на строительство                  | Разрешение на строительство № 47-RU47517105-165K-2016 от «29» ноября 2016 г., выдано Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                |

|    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка  | <p>1. Постановление Администрации муниципального образования Тосненского района Ленинградской области от 26.04.2010 года № 984-па «о предоставлении ЗАО «Желдорипотека» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, мкр. 5, поз.5б, для строительства многоэтажного жилого дома».</p> <p>2. Постановление Администрации муниципального образования Тосненского района Ленинградской области от 16.04.2013 года № 684-па «о предоставлении ЗАО «Желдорипотека» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, мкр. 5, поз.5б, в аренду на новый срок».</p> <p>3. Договор № 52 аренды земельного участка от «02» июля 2010 года, заключенный с Администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «24» августа 2010 года, регистрационный №47-47-29/074/2010-006.</p> <p>4. Дополнительное соглашение от «18» апреля 2013г. к Договору аренды земельного участка № 52 от 02.07.2010г., заключенное с Администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области «20» мая 2013 года, регистрационный №47-47-29/045/2013-114.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 47:26:0606002:20.</p> <p>Градостроительный план земельного участка RU47517105-542 от 21.04.2016г.</p> <p>Площадь земельного участка – 6 774,5 кв. метров.</p> <p>Категория земель – земли населённых пунктов.</p> <p>Основной вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома и общежития</p> <p>Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.</p> |
| 4. | Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства | <p>Земельный участок, отведенный для строительства объекта, находится по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, мкр. 5, поз. 5б</p> <p>Многоквартирный жилой дом - имеет следующие технико-экономические показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь-13 250,35 кв.м.</li> <li>- площадь застройки – 1 390,80 кв. м.</li> <li>- количество этажей – 12</li> <li>- количество секций – 3</li> <li>- количество квартир – 183</li> <li>- строительный объем - 43 350,09 куб. м.</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента 0,3 на балконы, на террасы, лоджии-0,5) – 9 047,72 кв.м.,</li> <li>- площадь помещений коммерческого назначения – 669,57 кв.м.</li> </ul> <p><b>- Описание проекта в соответствии с проектной документацией:</b></p> <p>Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.</p> <p>Фундамент – ленточный ростверк по свайному полю.</p> <p>Стены: многослойные с утеплителем.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Кровля плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Проектом предусмотрены 2 лифта в каждом подъезде.</p> <p>Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: водоснабжением, канализацией, теплоснабжением электроснабжением, слаботочными сетями.</p> <p>Дом сдается с полной отделкой мест общего пользования.</p> <p>Отделка в квартирах не предусмотрена.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p><b>Количество квартир всего – 183 шт., в том числе:</b></p> <p><b>Квартиры-студии – 40 шт.</b></p> <p><b>Однокомнатные – 77 шт.</b></p> <p><b>Двухкомнатные – 40 шт.</b></p> <p><b>Трехкомнатные – 26 шт.</b></p> <p><b>Помещения коммерческого назначения – 10 шт.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | Проектом предусмотрены коммерческие помещения под офис.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. | Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства                                                                                                                            | <p>В общей долевой собственности участников строительства будет находиться имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <p>1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические помещения в которых имеются инженерные коммуникации ( в т.ч. оборудование), иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;</p> <p>2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>3) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения, благоустройства и наружным освещением, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.</p> |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной                                                                                                                                              | <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:</p> <p>– 2 квартал 2019 года</p> <p>В приемке жилого комплекса участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройщик (технический заказчик) - ЗАО «Желдорипотека»</li> <li>- заявитель – ООО «КУБ-строй»77</li> <li>- генеральный подрядчик – ООО «КУБ-строй»</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома                                      | <p>- проектная организация – ООО «КУБ-проект»</p> <p>- местная администрация МО город Тосно</p> <p>- государственный архитектурно-строительный надзор Ленинградской области</p> <p>Уполномоченный орган, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – Комитет государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <p>- рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки).</p> <p>Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома                                                                       | 422 758 тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.  | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)                                           | <p>Генеральный подрядчик – ООО «КУБ-строй», ИНН 7813365770, юридический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Конный пер., д. 1 фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 3, лит.А .</p> <p>Свидетельство от 23 октября 2013 г. за № С-098-7813365770-14012010-146/6 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческое партнерство «Центр развития строительства». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-063-09112009 от 09.11.2009г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> |
| 11.  | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                         | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.  | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)                                   | Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, договоров уступки права требования застройщиком не планируется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| многоквартирного<br>дома и (или) иного<br>объекта<br>недвижимости, за<br>исключением<br>привлечения<br>денежных средств на<br>основании договоров. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в городе Санкт-Петербург по адресу: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.15А  
Тел.: (812) 401 66 11, факс: (812) 401 66 13

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Санкт-Петербург



Н.Н. Беляева