



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Сити**  
**Строй"**

197342, Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 3, к. 1 стр. 1 офис 525

info@setcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 июня 2022 г.

№ 78-13-05-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 26, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 01.02.2022 № 05-26-7169/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003212:1402;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0378-2018, дата выдачи 06.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</i> <i>муниципальный округ округ Петровский,</i> <i>Петровский проспект, дом 26, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	213778,35	217119,0
в том числе надземной части	куб.м	151085,39	154588,0
Общая площадь	кв.м	65000,62	63481,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	13654,4	13008,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	13009,0	12362,3
в том числе по использованию:			
1Н, 9Н, 25Н-28Н, 31Н-34Н, 36Н-40Н, 43Н, 44Н, 48Н-55Н, 61Н Кладовые багажа клиентов	кв.м	155,84	156,4
1-283 Машино-место - 283 шт.	кв.м	4772,0	4531,9
Вспомогательные помещения автостоянки, в т.ч.:	кв.м	8081,16	7674,0
1МОП автостоянки	кв.м	7304,66	6897,4
2Н Индивидуальный тепловой пункт автостоянки; 4Н-6Н, 16Н, 18Н, 20Н, 21Н, 24Н, 29Н, 35Н, 41Н, 45Н, 47Н, 56Н, 57Н, 59Н Венткамера приточной противодымной вентиляции автостоянки; 7Н, 14Н, 19Н Электрощитовая автостоянки; 8Н, 23Н, 58Н Венткамера приточной автостоянки; 11Н Насосная АПТ автостоянки; 12Н Серверная; 15Н Техническое пом. ВК; 17Н, 22Н, 30Н Венткамера вытяжная автостоянки; 42Н, 46Н Венткамера приточно-вытяжная автостоянки; 60Н Пом. хранения уборочной техники автостоянки; 63Н Пом. охраны автостоянки	кв.м	776,5	776,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30915,83	31022,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	25077,7	24364,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12068,7	12001,9
Количество этажей	шт.	10	1-10
в том числе подземных	шт.	2	1-2
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	446	446
Общая площадь квартир	кв.м	30915,83	31022,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5856,7	5802,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	191	191
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12940,33	13113,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8508,7	8497,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	3610,1	3610,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32161,0	32350,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,96	52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 26, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**23 июня 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

