



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 ноября 2020 г.

№ 78-15-77-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 3 этап строительства. Надземная автостоянка закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0594.1-2018, дата выдачи 07.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	20664,0	21112,0
в том числе надземной части	куб.м	18993,0	19441,0
Общая площадь	кв.м	6709,02	6753,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	688,13	688,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	510,21	510,8
1-Н - 37-Н Хозяйственная кладовая	кв.м	141,91	142,7
47-Н, 50-Н - 52-Н Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	кв.м	276,74	306,6
49-Н Встроенное помещение (Управляющая компания)	кв.м	91,56	61,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4157,43	4168,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1532,06	1519,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1021,85	1008,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	90	90
Общая площадь квартир	кв.м	4157,43	4168,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2738,5	2741,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1279,97	1288,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	138,96	139,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4321,86	4343,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плитный ростверк на свайном основании	плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,75	53,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс	минераловатные плиты Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
3 этап строительства. Надземная автостоянка закрытого типа. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	41778,0	41954,0
в том числе надземной части	куб.м	39705,0	39788,0
Общая площадь	кв.м	13352,4	13352,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	12446,72	12797,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	шт.	440	440
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того: мезонин-надстройка	кроме того: мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плитный ростверк на свайном основании	плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		железобетон, сэндвич- панели	железобетон, сэндвич- панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии	кВт ч/м2	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 24, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Службы

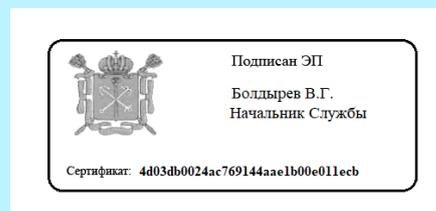
(должность)

В. Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.