



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"**

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 июня 2020 г.

№ 78-15-20-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом  
дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства:  
2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 26, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 24, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0594.1-2018, дата выдачи 07.05.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 26, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	41351,2	41758,0
в том числе надземной части	куб.м	38027,2	38074,0
Общая площадь	кв.м	13449,87	13317,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	685,14	690,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	539,17	538,7
в том числе по использованию:			
114Н,115Н Арендопригодное помещение под размещение выставочного зала	кв.м	159,94	159,7
1Н-103Н Хозяйственная кладовая	кв.м	379,23	379,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8906,24	8926,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2393,99	2406,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1854,82	1867,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	183	183
Общая площадь квартир	кв.м	8906,24	8926,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4301,69	4308,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3343,47	3352,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1175,78	1181,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	85,3	84,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9238,34	9244,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		плитный ростверк на свайном основании	плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	кирпич, монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционный ковер, цементно-песчаная стяжка, геотекстиль, уклонообразующий слой керамзитовый гравий	гидроизоляционный ковер, цементно-песчаная стяжка, геотекстиль, уклонообразующий слой керамзитовый гравий
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А Очень высокий	А Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,94	55,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс	минераловатные плиты Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, Студенческая улица, дом 26, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.