

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Базис»

193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, дом 1 e-mail: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОДОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 78-12-45-2017

І. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства, корпуса 5, 6, 7, 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 5; Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 6; Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 7; Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 8;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006334:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0320.1-2015, дата выдачи 05.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕЛЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ii. ebedeiibi ob obbekte ki iiii ii übitot o ett otttetbetbit					
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1	2	3	4		
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства, корпуса 5, 6, 7, 8					
Корпус 5					
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем - всего куб. м 73137,0 74290,0					

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	67415,7	69103,0
Общая площадь	кв. м	22614,0	23028,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1189,7	1189,7
в том числе:		,	,
Площадь встроенно-		11.62.0	1000 2
пристроенных помещений	КВ. М	1162,0	1000,2
в том числе по использованию:			
1-Н, 11-Н встроенное помещение	КВ. М	1162,0	1000,2
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
17		ственного назначени	Я
		лищного фонда	
Общая площадь жилых		T *,	
помещений (за исключением		4.4400.4	4.4600.0
балконов, лоджий, веранд и	кв. м	14402,1	14602,9
террас)			
Общая площадь нежилых		4272 (4272 (
помещений, в том числе	MD M	4272,6	4272,6
площадь общего имущества	кв. м	в том числе 3110,6	р том инопо 2272 4
в многоквартирном доме		в том числе этто,о	в том числе 3272,4
Количество этажей	шт.	15, 16, 17	15-16-17
в том числе подземных	ш1.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	ШТ.	2	2
Количество квартир	ШТ.	455	455
Общая площадь квартир	кв. м	14402,1	14602,9
Количество	THE .	410	410
1-комнатных квартир	ШТ.	410	410
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	11700,1	11854,1
Количество	ШТ.	41	41
2-комнатных квартир	ш1.	71	71
Площадь 2-комнатных квартир	КВ. М	2422,0	2458,7
Количество	шт.	4	4
3-комнатных квартир	шт.		
Площадь 3-комнатных квартир	КВ. М	280,0	290,1
Общая площадь жилых			
помещений (с учетом балконов,	КВ. М	15309,3	15510,0
лоджий, веранд и террас)		_	
C		электроснабжение,	электроснабжение,
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Trydoxy	****		
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалатор	ШТ.	2	2
Инвалидные подъёмники	ШТ.		
Материалы фундаментов		забивные сваи,	забивные сваи,
		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
	измерения		
		железобетонный ростверк	железобетонный ростверк
		железобетон,	железобетон,
Материалы стен		газобетон,	газобетон,
		перегородки СКЦ	перегородки СКЦ
Momentus		монолитный	монолитный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требования	ім энергети	ческой эффективнос	ги и требованиям
оснащенности приборам	и учета исп	ользуемых энергетич	еских ресурсов
Класс энергоэффективности		Высокий «В»	Высокий «В»
здания		ресокии «р»	рысокии «р»
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м2	66.2	67.0
энергии на 1 кв. м площади	KDT•4/MZ	66,3	67,0
		технониколь	технониколь
Материалы утепления наружных		XPS 100 мм;	XPS 100 mm;
ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
		100 мм	100 мм
		металлопластиковые	металлопластиковые
Заполнение световых проемов		2-камерные	2-камерные
		стеклопакеты	стеклопакеты
	Кор	пус 6	
1. Общие показ	атели ввод	имого в эксплуатациі	ю объекта
Строительный объем - всего	куб. м	72691,7	74469,0
Строительный объём-надземной	куб. м	67755,7	69710,0
части	Kyo. M	01133,1	09710,0
Общая площадь	кв. м	22649,0	23123,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1384,4	827,6
в том числе:			
Площадь встроенно-		(05.2	(05.2
пристроенных помещений	KB. M	605,2	605,2
в том числе по использованию:			
9-Н встроенное помещение	кв. м	544,9	544,9
11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н,		,	·
16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н,		(0.2	(0.2
21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н,	кв. м	60,3	60,3
26-Н, 27-Н кладовая			
Количество зданий / сооружений			
количество здании / сооружении	ШТ.	1 / -	1 / -
		1 / - водственного назначе	
2. Объект	ъ непроизі	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
2. Объект	ъ непроизі	водственного назначе	
2. Объект 2.2. (ы непроизі Эбъекты жі	водственного назначе илищного фонда	ния
	ъ непроизі	водственного назначе	
2. Объект 2.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением	ы непроизі Эбъекты жі	водственного назначе илищного фонда	ния
2. Объект 2.2. Обыскт 2.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	ы непроизі Эбъекты жі	водственного назначе илищного фонда 14468,7	14820,6
2. Объект 2.2. Обыскт 2.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	ты непроизі Эбъекты жи кв. м	водственного назначе илищного фонда	ния
2. Объект 2.2. Обыскт 2.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых	ы непроизі Эбъекты жі	водственного назначе илищного фонда 14468,7	14820,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей		15-16-17	15-16-17
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	437	437
Общая площадь квартир	кв. м	14468,7	14820,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	389	389
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	11743,7	11943,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2725,0	2876,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15373,5	15725,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалатор	шт.	<u> </u>	<u> </u>
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требования			
оснащенности приборам	и учета исп	ользуемых энергетич	еских ресурсов
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты
Корпус 7			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	68875,0	68866,0
Строительный объём-надземной части	куб. м	65025,0	64991,0
Общая площадь	кв. м	21187,2	21211,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	334,6	337,6
в том числе:			
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	150,0	153,0
в том числе по использованию:			
8-H, 9-H, 10-H, 11-H, 12-H, 13-H, 14-H, 15-H, 16-H, 18-H, 19-H, 20-H, 21-H, 22-H, 23-H, 24-H, 25-H, 26-H, 27-H, 28-H, 29-H, 30-H, 31-H, 32-H, 33-H, 34-H, 35-H, 36-H, 37-H, 38-H, 39-H, 40-H, 41-H, 42-H, 43-H, 44-H, 45-H, 46-H, 47-H, 48-H, 49-H, 50-H, 51-H, 52-H, 53-H, 54-H, 55-H, 56-H, 57-H, 58-H, 59-H, 60-H кладовая	КВ.М	150,0	153,0
Количество зданий / сооружений	ШТ.	1 / -	1 / -
2. Объект	ы непроизі	водственного назначе	ния
2.2.		ы жилищного фонда	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13593,6	13882,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	KB. M	3896,4	3899,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме		в том числе 3743,4	в том числе 3746,4
Количество этажей		16-17	16-17
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	368	368
Общая площадь квартир	кв. м	13593,6	13882,5
Количество	THE STATE OF THE S	299	299
1-комнатных квартир	ШТ.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9590,0	9755,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3763,6	3810,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	300,0	315,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	14272,4	14561,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	
Лифты	ШТ.	4	4	
Эскалатор	ШТ.	-	-	
Инвалидные подъёмники	ШТ.	2	2	
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям				
оснащенности приборамі	и учета исп	ользуемых энергетич	еских ресурсов	
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67,0	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	
	Корі	пус 8		
	1 1	имого в эксплуатациі		
Строительный объем - всего	куб. м	68875,0	68866,0	
Строительный объём-надземной части	куб. м	65025,0	64991,0	
Общая площадь	кв. м	21187,2	21857,3	
Площадь нежилых помещений	KB. M	335,4	328,0	
в том числе:				
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	150,0	142,6	
в том числе по использованию:	шт.			
8-H, 9-H, 10-H, 11-H, 12-H, 13-H, 14-H, 15-H, 16-H, 18-H, 19-H, 20-H, 21-H, 22-H, 23-H, 24-H, 25-H, 26-H, 27-H, 28-H,	КВ. М	150,0	142,6	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
29-H, 30-H, 31-H, 32-H, 33-H, 34-H, 35-H, 36-H, 37-H, 38-H, 39-H, 40-H, 41-H, 42-H, 43-H, 44-H, 45-H, 46-H, 47-H, 48-H, 49-H, 50-H, 51-H, 52-H кладовая			
		одственного назначе	ния
2.2.	Объект	гы жилищного фонда	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13593,6	13941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	KB. M	3899,4	3910,4
общего имущества в многоквартирном доме	KD. W	в том числе 3749,0	в том числе 3767,8
Количество этажей	·ШТ.	16-17	16-17
в том числе подземных	ш1,	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	ШТ.	2	2
Количество квартир	ШТ.	368	368
Общая площадь квартир	кв. м	13593,6	13941,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9590,0	9803,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3763,6	3821,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	300,0	316,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14270,0	14618,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон газобетон, перегородки СКЦ

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически	
паименование показателя	измерения	110 iipockty		
M		монолитный	монолитный	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный	
5.Соответствие требовани	иям энергет	гической эффективно	сти и требованиям	
оснащенности прибора	ми учета ис	спользуемых энергети	ческих ресурсов	
Класс энергоэффективности		Dyracywy (D)	Dyragary (D)	
здания		Высокий «В»	Высокий «В»	
Удельный расход тепловой	D / 2	((2	(7.0	
энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67,0	
		технониколь	технониколь	
Материалы утепления наружных		XPS 100 мм;	XPS 100 мм;	
ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата	
		100 мм	100 мм	
		металлопластиковые	металлопластиковые	
Заполнение световых проемов		2-камерные	2-камерные	
		стеклопакеты	стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 5) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 6) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 7) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 8) от 20.12.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник	
Службы государственного строительного	
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	 Л.В.Кулаков

29 декабря 2017 г.

