



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Сити"**

197342, г. Санкт-Петербург, набережная Ушаковская, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 520, кор. 1

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 24 декабря 2020 г.

№ 78-012-0468-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-

		пристроенными гаражами и надземный многоуровневый гараж		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-064701-2020 от 15.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0007125:235		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0007125		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810200032235 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 14.06.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Архитектурное бюро "Земцов, Кондяин и партнеры", шифр 6-2018/2, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30 045,0	Площадь участка (кв. м):	50 196
	Объем (куб. м):	92 648,57	в том числе подземной части (куб. м):	476,3

Количество этажей (шт.):	1,17 (в т.ч. 1 подвальный)-18 (в т.ч. 1 цокольный)	Высота (м):	54,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 633,79		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 220,23 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 815,56 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 737,14 кв.м. Количество квартир - 561 шт. Количество машино-мест - 161 шт. Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 3 129,56 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 002,83	Площадь участка (кв. м):	50 196,0
Объем (куб. м):	28 444,73	в том числе подземной части (куб. м):	532,01
Количество этажей (шт.):	1, 11	Высота (м):	33,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 651,72		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 628,63 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 894,03 кв.м. Количество квартир - 161 шт. Количество машино-мест - 40 шт. Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 981,78 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	20 466,8	Площадь участка (кв. м):	50 196
Объем (куб. м):	77 163,61	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	1, 24	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 646,97		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 757,51 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 034,89 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 693,01 кв.м. Количество квартир - 276 шт. Количество машино-мест - 59 шт. Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 1 297,24 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	68 015,43	Площадь участка (кв. м):	50 196
Объем (куб. м):	215 654,29	в том числе подземной части (куб. м):	1 234,07
Количество этажей (шт.):	1, 10-18	Высота (м):	54,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	12 511,03		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 539,76 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 35 057,78 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 37 110,67 кв.м. Количество квартир - 1016 шт. Общая площадь встроенных помещений во встроенно-пристроенной автостоянке - 605,33 кв.м. Количество машино-мест - 430 шт. Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 8 763,15 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			

	Общая площадь (кв. м):	26 159,91	Площадь участка (кв. м):	50 196
	Объем (куб. м):	89 842,58	в том числе подземной части (куб. м):	318,0
	Количество этажей (шт.):	1,11	Высота (м):	33,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 942,44		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 508,89 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 313,63 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 932,51 кв.м. Количество квартир - 311 шт. Общая площадь встроенных помещений во встроенно-пристроенной автостоянке - 303,53 кв.м. Количество машино-мест - 161 шт. Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 3 565,65 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6. Отдельностоящая автостоянка</b>				
	Общая площадь (кв. м):	4 950,57	Площадь участка (кв. м):	50 196
	Объем (куб. м):	19 128,59	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,51
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 723,9		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 169 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Фарфоровская улица		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

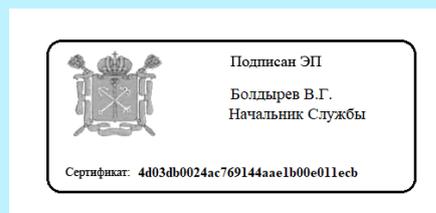
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «24» декабря 2024 года**

в соответствии с ПОС

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
---	--	--

24 декабря 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).