



ООО «Приморский, 46»

ИНН 7810510404, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 июля 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства» в части сведений о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4146Д:33 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №7049-ЗУ от 17.04.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-АЖ 628403) от 20.06.2012г., запись регистрации № 78-78-38/006/2012-315.»

Генеральный директор

И.С. Влащенко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 020 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 77 732 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 35 147 000 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И.С. Влащенко



ООО «Приморский, 46»

ИНН 7810510404, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2014

по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15037921-2014 от 14.10.2014г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15037920-2014 от 27.06.2014г.».

2. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение реконструируемого жилого дома и его описание:

Строящийся жилой комплекс расположен по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.

Жилой комплекс состоит из двух зданий; корпус 1 и корпус 2.

Этажность жилищного комплекса – 5-7 этажей, в том числе:

в корпусе 1 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и шести 7-этажных секций;

в корпусе 2 предусмотрено размещение двух 5-этажных, двух 6-этажных и четырех 7-этажных секций.

На первом этаже корпусов запроектированы: входные группы жилых частей зданий, помещения обслуживающие жилой комплекс, встроенные помещения.

Жилые квартиры во всех секциях корпусов запроектированы со 2 этажа.

В корпусах предусмотрены мусороприемные камеры.

В каждой жилой секции предусмотрена установка лифта, также запроектированы подъемники, соединяющие подземную автостоянку и первые этажи корпусов.

В подвале запроектирована встроенная подземная автостоянка на 320 машино-мест. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машино-мест. ».

3. Внести изменения в п.5. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 271 квартира, общей площадью (без учета балконов и лоджий) 24114,2 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 81 шт.

Двухкомнатных – 65 шт.

Трехкомнатных – 78 шт.

Четырехкомнатных – 44 шт.

Пятикомнатных – 3 шт.



ООО «Приморский, 46»

ИНН 7810510404, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



Встроенные помещения:

встроенное помещение – 1 шт., общей площадью 263,5 кв. м.

Встроенная автостоянка на 320 машино-мест.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 020 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 118 974 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 35 678 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.С. Влащенко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 46, лит. Е.**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №120 (5569) от 05 июля 2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2014 от 24.07.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Факел»;



ООО «Приморский, 46»

ИНН 7810510404, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 327-9262
e-mail: info@setlcity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-109-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Приморский, 46» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.С. Влащенко