



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

197342, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 618

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **08 ноября 2021 г.**

№ **78-08-50-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2.1 (участок 18 по ППТ),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом 3, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:10822;

строительный адрес: Санкт-Петербург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0335-2019, дата выдачи 29.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2.1 (участок 18 по ППТ) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом 3, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19482,0	19565
в том числе надземной части	куб.м	16792	16744
Общая площадь	кв.м	5060,0	5148,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	282,92	287,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	156,92	156,7
в том числе по использованию:			
6Н Встроенное помещение 2 7Н Встроенное помещение 1	кв.м	156,92	156,7
вспомогательное помещение: 4Н ИТП встройка	кв.м	13,8	13,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3142,60	3093,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2151,42	2195,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1980,7	2024,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (подвал, техническое подполье)	1 (подвал, техническое подполье)
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	58	58
Общая площадь квартир	кв.м	3142,6	3093,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1059	1022
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1345,4	1335,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	332,8	331,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	405,4	404,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3268,4	3223,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни	монолитный железобетон, блоки пористого бетона, крупноформатные керамические камни
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"- высокий	"В"- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,00	58,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом 3, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

08 ноября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

