



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №133 (387) от 19.07.2016 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 86 577 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 18 914 112 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 135 675 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-66197Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 сентября 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №133 (387) от 19.07.2016 г.)

Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 сентября 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №133 (387) от 19.07.2016 г.)

1. Внести изменения в п. 5 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о количестве встроенно-пристроенных помещений:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

.....Встроенно-пристроенные помещения – 12 шт., общей площадью 1 368,10 кв.м.....».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № 35-66197Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4,ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1663/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.09.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4,ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245».

Генеральный директор

И. А. Еременко