ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

197342, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, наб.Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 409

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июля 2021 г. **№ 78-08-25-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой):
Корпус 1,
Корпус 2, подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 3, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3361;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый";

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0276.2-2017, дата выдачи 21.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	93485,09	98826
в том числе надземной части	*куб.м*	*85531,59*	*88612*
Общая площадь	кв.м	31817,08	32776,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	249,3	258,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19456,93	19206,0
Общая площадь нежилых помещений, *в том числе:*	кв.м	7091,3	7422,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7091,3	7422,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количестов секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	551	551
Общая площадь квартир	кв.м	19456,93	19206,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	450	450
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13434,6	13213,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4625,6	4594,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1396,7	1397,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20694,0	20403,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический камень, газобетон	монолитный железобетон, керамический камень, газобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,60	81,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 2, подземная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	106880,72	113415
в том числе надземной части	*куб.м*	*86777,68*	*90334*
Общая площадь	кв.м	35246,69	35490,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	3166,11	3239,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2853,81	2922,8
в том числе по использованию:			
Подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	2853,81	2922,8
1 - 100 машино-место	кв.м	1292,91	1330,0
Вспомогательные помещения	кв.м	1560,9	1592,8
в том числе:			
1МОП автостоянки	*кв.м*	*1402,1*	*1427,5*
Помещения вспомогательного использования	*кв.м*	*158,8*	*165,3*
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19269,8	18960,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10579,35	10610,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7725,54	7371,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	613	613
Общая площадь квартир	кв.м	19269,8	18960,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	558	558
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16337,7	16032,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2932,1	2927,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20400,95	20058,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический камень, газобетон	монолитный железобетон, керамический камень, газобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке	шт.	200	200
в том числе:			
количество машино-мест	шт.	100	100
количество парковочных мест на подъемниках	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,80	82,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb

Начальник Службы		**В. Г. Болдырев**
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

11 августа 2021 № 07-05-20541/21-1-1

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-25-2021 от 30.07.2021

На основании обращения ООО "Сэтл Инвест" от 06.08.2021 № 07-05-20541/21-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-08-25-2021 от 30.07.2021 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)" по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый",

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-25-2021 от 30.07.2021 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы В.Г. Болдырев

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb

Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	**Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**	**Организация-застройщик**	**Основание для внесения изменений**	**Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию**	**Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию**
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой): **Корпус 2, подземная автостоянка** строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый»	78-08-25-2021 от 30.07.2021	ООО «Сэтл Инвест»	Заявление ООО «Сэтл Инвест» № 07-05-20541/21-1-0 от 06.08.2021	**Корпус 2, подземная автостоянка** *Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 3, строение 1*	
				Фактически	
				Площадь общего имущества в многоквартирном доме 7371,0 кв.м	Площадь общего имущества в многоквартирном доме 7687,3 кв.м

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb