



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

197342, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское,
наб.Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 409

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июля 2021 г.

№ 78-08-27-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом (автостоянкой):

Корпус 1,

Корпус 2, подземная автостоянка,

Корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 1,
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 5, корпус 1,
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 1,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3364;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый";

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0277.1-2017, дата выдачи 21.06.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91107,0	91858
в том числе надземной части	куб.м	81922,0	82601
Общая площадь	кв.м	29540,0	29345,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1026,61	1052,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	750,31	773,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н ИТП встроенных помещений	шт.	26,0	26,0
11Н, 12Н, 15Н, 16Н, 17Н, 20Н, 21Н, 22Н Арендное помещение	кв.м	724,31	747,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17192,1	16960,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7342,77	7358,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6592,46	6585,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	491	491
Общая площадь квартир	кв.м	17192,1	16960,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	407	407
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11958,3	11768,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3897,8	3855,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1336,0	1336,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18145,73	17935,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	119,10	119,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 2, подземная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 5, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47346,2	47204
в том числе надземной части	куб.м	27280,0	28003
Общая площадь	кв.м	13077,0	13101,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	3815,21	3848,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3675,41	3708,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 22Н, 23Н Арендное помещение	кв.м	837,44	845,5
1Н ИТП встроенных помещений	кв.м	25,4	25,4
Подземная автостоянка, <i>в том числе:</i>	кв.м	2812,57	2837,8
<i>Площадь машино-мест</i>	кв.м	1351,2	1330,0
<i>ИМОП для обеспечения доступа к машино-местам</i>	кв.м	1250,57	1296,2
<i>Вспомогательные помещения</i>	кв.м	210,8	211,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м	5578,91	5510,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5669,83	5771,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1994,42	2062,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	168	168
Общая площадь квартир	кв.м	5578,91	5510,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	140	140
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4160,61	4091,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1418,3	1418,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5860,17	5813,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке	шт.	200	200
в том числе:			
количество машино-мест	шт.	100	100
количество парковочных мест на подъемниках	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	185,90	186,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Корпус 3			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	86013,0	89876
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб.м</i>	<i>75130,0</i>	<i>79137</i>
Общая площадь	кв.м	28888,0	29799,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1152,7	1177,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	842,5	853,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
6Н ИТП встройки	кв.м	28,5	28,9
23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н Арендное помещение	кв.м	814,0	824,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16770,66	16593,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7335,48	7661,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6492,98	6807,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	538	538
Общая площадь квартир	кв.м	16770,66	16593,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	494	494
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14299,86	14222,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2470,8	2370,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17874,22	17674,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,25	79,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 3, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

