



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис
7009, вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 78-08-88-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной
подземным гаражом (автостоянкой):

Многоквартирный жилой дом. Корпус 1; Многоквартирный жилой дом. Корпус 2;

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка;

Многоквартирный жилой дом. Корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ
Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 175, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ
Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3325;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", участок
66 (Ленинские искры);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0262-2017, дата выдачи 12.05.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом. Корпус 1; Многоквартирный жилой дом. Корпус 2; Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 175, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	301752,5	316832
в том числе надземной части	куб.м	241373,8	257531
Общая площадь	кв.м	92816,0	92665,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	9748,62	9160,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	9013,38	8426,3
2Н-5Н, 7Н, 10Н, 11Н, 15Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н арендное помещение	кв.м	1073,66	1068,3
1-246 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей, в т. ч. в два уровня - 246 шт. (492 парковочных места)	кв.м	3572,08	3271,8
площадь вспомогательных помещений 1МОП, 2МОП, 53Н-73Н	кв.м	4367,64	4086,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48614,24	48357,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	29067,46	28649,60
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20054,08	20223,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	847,6	856,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	16	16
Количество квартир	шт.	1468	1468

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	48614,24	48357,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1273	1273
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	37517,24	37313,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9157,9	9107,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1939,1	1937,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51543,2	51448,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	32	32
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест	шт.	492	492
количество машино-мест	шт.	246	246
количество парковочных мест с возможностью парковки двух автомобилей (в два уровня)	шт.	246	246
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		А очень высокий	А очень высокий
Корпус 2		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
Корпус 1		47	47,4
Корпус 2		33	33,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
Многоквартирный жилой дом. Корпус 3			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61660,7	64741
в том числе надземной части	куб.м	58031,7	60932
Общая площадь	кв.м	20128,6	20289,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1277,36	1268,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1104,59	1098,4
9Н-12Н, 15Н, 18Н, 19Н, 22Н, 23Н, 26Н-30Н	кв.м	1078,37	1072,8
площадь помещения вспомогательного использования 4Н ИТП встроенных помещений	кв.м	26,22	25,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10084,87	10061,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6332,23	6224,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5227,64	5126,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	195,4	200,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	300	300
Общая площадь квартир	кв.м	10084,87	10061,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	240	240
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6669,1	6658,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3415,77	3403,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10805,60	10893,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	33	33,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 175, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

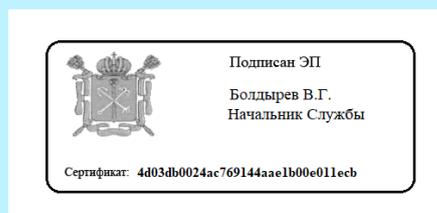
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.