



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"**

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис  
7009, вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05 июня 2020 г.

№ 78-08-18-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3322;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый»,  
участок 65, (Ленинские Искры)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0261.1-2017, дата выдачи 31.05.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	354249	362880
в том числе надземной части	куб.м	300187	318091
Общая площадь	кв.м	103244,4	103633,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	8670,2	8755,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	7714,67	7799,5
75Н, 76Н, 79Н, 80Н, 82Н, 84Н, 85Н, 88Н, 89Н, 93Н, 94Н, 95Н, 97Н, 98Н, 99Н, 101Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 110Н Арендные помещения корпуса 1	кв.м	2052,26	1961,1
37Н, 38Н, 39Н, 40Н, 41Н, 44Н, 45Н, 46Н, 49Н, 50Н, 52Н, 53Н Арендные помещения корпуса 2	кв.м	1078,21	1082
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:	кв.м	4584,2	4756,4
1-2м/м - 299-300 м/м машино-места	кв.м	1988	1995,0
1-МОП автостоянки	кв.м	2116,7	2249,0
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	479,5	512,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52698,18	52275,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	31807,08	31847,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24043,93	24047,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1086,0	1088,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	20	20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	1580	1580
Общая площадь квартир	кв.м	52698,18	52275,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1366	1366
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	40287,48	39910,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10649,6	10623,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1761,1	1740,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	56181,86	55826,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	40	40
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке:	шт.	300	300
- количество машино-мест	шт.	150	150
- количество парковочных мест на механизированных подъемниках	шт.	150	150
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,37	66,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна ; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-

0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**05 июня 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.