

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, www.expert.lenobl.ru

Номер дела Ж07-13(14)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от "19" апреля 20 19 года № 1904-2019/1-300

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

«19» апреля 20 19 года

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «ТАРАФОРМ»

ОГРН 1064707006099, ИНН 4707024162.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения. 1 этап строительства, общая площадь участка 17100 м², площадь 1 этапа 5059,92 м²,

Корпус № 5 общая площадь – 2503,73 м², строительный объем – 8393,54 м³, в том числе подземной части – 1163,49 м³, количество квартир – 32, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 м², площадь квартир (без балконов) – 1580,40 м², количество этажей – 5, (4 надземных, 1 подземный), количество секций – 2, высота – 14,15 м, площадь застройки – 556,82 м²,

Корпус № 7 общая площадь – 2503,73 м², строительный объем – 8393,54 м³, в том числе подземной части – 1163,49 м³, количество квартир – 32, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 м², площадь квартир (без балконов) – 1580,40 м², количество этажей – 5, (4 надземных, 1 подземный), высота – 14,21 м, количество секций – 2, площадь застройки – 556,82 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.48.

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

RU47507000-188 от 19.09.2014г. выдано Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта корпус № 5			
Материалы фундаментов		ЖБ конструкции	ЖБ конструкции
Материалы стен		ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной	ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной штукатурки

		штукатурки	
Материалы перекрытий		Монолитная жб плита 160мм	Монолитная жб плита 160мм
Материалы кровли		ПВХ Мембрана	ПВХ Мембрана
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта корпус № 7			
Материалы фундаментов		Жб конструкции	Жб конструкции
Материалы стен		ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной штукатурки	ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной штукатурки
Материалы перекрытий		Монолитная жб плита 160мм	Монолитная жб плита 160мм
Материалы кровли		ПВХ Мембрана	ПВХ Мембрана
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергетической эффективности здания			
Материалы фундаментов		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление корпус5№/корпус№7	кДж/м2*С сут	9,57/10,37	9,57/10,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной штукатурки	ГБ 200мм утеплитель мин.вата, система фасадной штукатурки
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом	Металлопластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности «Высокий»

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №229-РК-19 от 12.04.2019г.

Документация, подтверждающая устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика АО «ТАРАФОРМ».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Кирбабин Р.Г.
(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Текутьева Ю.Ю.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

(подпись)

Сергеев А.В.
(фамилия, инициалы)

МП

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)