

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(опубликованная в сети «Интернет» по адресу <http://dom-sunnyside.ru> 04.04.2016 г.)

**О проекте строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями
инженерно-технического обеспечения по адресу:**
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
(в новой редакции)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
Место нахождения застройщика:	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5
Место нахождения офисов продаж:	197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 22 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
Режим работы:	Понедельник – Четверг: 9.30 – 18.15 Пятница: 9.30 – 17.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 05.06.2006 года за ОГРН 1064707006099, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002555670
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «БИОЭНЕРГИЯ», обладает 100% голосов, как единственный акционер
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в	В период с 2013-2016 г. не принимал участия в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве Застройщика

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия не выдавалась
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2017: - 22 тыс.руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31 марта 2017 года: 38135 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 31 марта 2017 года: 21921 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48: 1-й этап строительства - корпуса 5 и 7; 2-й этап строительства – корпус 6; 3-й этап строительства – корпуса 3 и 4; 4-й этап строительства – корпуса 1 и 2
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 1-й этап строительства) – сентябрь 2014 г.; 2-й этап строительства – сентябрь 2014 г.; 3-й этап строительства – сентябрь 2014 г.; 4-й этап строительства – сентябрь 2014 г. Окончание строительства: 1-й этап строительства - декабрь 2017 г.; 2-й этап строительства – февраль 2018 г.; 3-й этап строительства – февраль 2018 г.; 4-й этап строительства – февраль 2018 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 4-1-1-0016-14 от 31.03.2014 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48, Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 78-2-1-2-0015-16 от 18.03.2016 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу:

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48 в связи с изменением проекта строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (I, II, III, IV этапы строительства)
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 19.09.2014 г. № RU 47507000-188 (Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 25/ИРС от 30.03.2016 г. № 25/ИРС от 30.03.2016 г.), со сроком действия до 19.02.2018 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор купли-продажи № 03-14/1273 земельного участка от 31.01.2011г.; Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2011 г. № 47-47-18/024/2011-112; Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2014 г., серии 47-АВ № 732556
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 17 100 кв. м., кадастровый № 47:20:0908003:9
Об элементах благоустройства:	По окончании строительства Объекта прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным покрытием, организацию внутридворовых проездов с асфальтобетонным покрытием для хозяйственного обслуживания зданий и сооружений и спецтехники, с подъездом к каждому из зданий и сооружений, организацию площадок (детских, спортивных, отдыха) с набивным покрытием, организацию открытых временных стоянок для транспортных средств с асфальтобетонным покрытием, установку скамеек, урн для мусора, вазонов. Озеленение территории предполагается устройством газонов с посевом газонной травы и посадкой зеленых насаждений, с максимально возможным сохранением существующего озеленения.
О местоположении строящихся	Жилой комплекс с внешними сетями и

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

(создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48,

1-й этап строительства:

Корпус 5: площадь застройки – 556,82 кв.м.,
общая площадь здания – 2503,73 кв.м.,
строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв.м.

Корпус 7: площадь застройки – 556,82 кв.м.,
общая площадь здания – 2503,73 кв.м.,
строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв.м.

2-й этап строительства:

Корпус 6: площадь застройки – 541,992 кв.м.,
общая площадь здания – 2434,18 кв.м.,
строительный объем – 8166,49 куб.м., в том числе подземной части – 1130,82 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1608,90 кв.м.

3-й этап строительства:

Корпус 3: площадь застройки – 882,21 кв.м.,
общая площадь здания – 3814,69 кв.м.,
строительный объем – 12968,98 куб.м., в том числе подземной части – 1776,17 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 48 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 2518,19 кв.м.

Корпус 4: площадь застройки – 554,98 кв.м.,
общая площадь здания – 2230,58 кв.м.,
строительный объем – 7562,69 куб.м., в том числе подземной части – 1159,18 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 28 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1458,54 кв.м.

4-й этап строительства:

Корпус 1: площадь застройки – 557,23 кв.м.,
общая площадь здания – 2511,05 кв.м.,
строительный объем – 8347,47 куб.м., в том числе

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	подземной части – 1163,6 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 36 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1601,18 кв.м. Корпус 2: площадь застройки – 836,08 кв.м., общая площадь здания – 3805,12 кв.м., строительный объем – 13601,93 куб.м., в том числе подземной части – 1747,87 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 54 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 2407,37 кв.м.
О количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир): Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	1-й этап строительства: Корпус 5: Количество квартир - 32 шт., в т. ч.: - 1-комнатные – 16 шт. - 2-комнатные – 16 шт. Корпус 7: Количество квартир - 32 шт., в т. ч.: - 1-комнатные – 16 шт. - 2-комнатные – 16 шт. 2-й этап строительства: Корпус 6: Количество квартир - 32 шт., в т. ч.: - 1-комнатные – 16 шт. - 2-комнатные – 16 шт. 3-й этап строительства: Корпус 3: Количество квартир - 48 шт., в т. ч.: - студии – 12 шт. - 1-комнатные – 12 шт. - 2-комнатные – 12 шт. - 3-комнатные – 12 шт. Корпус 4: Количество квартир - 28 шт., в т. ч.: - студии – 4 шт. - 1-комнатные – 10 шт. - 2-комнатные – 10 шт. - 3-комнатные – 4 шт. 4-й этап строительства: Корпус 1: Количество квартир - 36 шт., в т. ч.: - студии – 11 шт. - 1-комнатные – 13 шт.

	- 2-комнатные – 6 шт. - 3-комнатные – 6 шт. Корпус 2: Количество квартир - 54 шт., в т. ч.: - студии – 15 шт. - 1-комнатные – 21 шт. - 2-комнатные – 9 шт. - 3-комнатные – 9 шт. Характеристики квартир: Студии – площадью от 20 кв.м. до 24 кв.м.; 1-комнатные - площадью от 33,00 кв.м. до 39,00 кв.м.; 2-комнатные - площадью от 54,00 кв.м. до 66,00 кв.м.; 3-комнатные - площадью от 78 кв.м. до 79 кв.м. Площадь кухни предусмотрена в следующих пределах: для 1-комнатной квартиры – не менее 8,5 кв.м., для 2-комнатной – не менее 10 кв.м., для 3-комнатной – не менее 10 кв.м. В ванных комнатах предусмотрено место для стиральной машины. Предусмотрен тип отделки квартир: базовая, без финишной отделки. Общее количество парковочных мест: в границах участка застройки – 70 м/мест, на арендуемой территории – 224 м/места.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения без определения функционального назначения, предназначенные для продажи или передачи в аренду, в подземном этаже (подвале): 1-й этап строительства: Корпус 5: кол-во помещений – 37 штук, площадью (совокупно) – 147,78 кв.м.; Корпус 7: кол-во помещений – 37 штук, площадью (совокупно) – 147,78 кв.м. 2-й этап строительства: Корпус 6: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м. 3-й этап строительства: Корпус 3: кол-во помещений – 56 штук, площадью (совокупно) – 223,44 кв.м.;

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	Корпус 4: кол-во помещений – 32 штуки, площадью (совокупно) – 127,68 кв.м. 4-й этап строительства: Корпус 1: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м.; Корпус 2: кол-во помещений – 53 штуки, площадью (совокупно) – 211,47 кв.м.
О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	• Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами; • Тамбуры; • Кровля; • Технические помещения подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерный узел; • Индивидуальные тепловые пункты (ИТП); • Кабельное помещение; • Электрощитовые; • Мусоросборные камеры; • Помещения ГРЩ; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности ОАО «Ростелеком»); • Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе на баланс (и соответственно в собственность муниципального образования или субъекта РФ) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков; • Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (по 1-му этапу строительства) – 31.12.2017 г. Предполагаемый срок получения разрешения на

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	ввод в эксплуатацию Объекта (по 2-му, 3-му, 4-му этапам строительства) – 15.02.2018 г.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В текущее время таких рисков нет
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 504 347 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик – АО «ТАРАФОРМ»; Проектные организации – ООО «Балтийская инвестиционно-строительная группа», ООО «МурольГрадПроект»; Генеральный подрядчик — ООО «НПФ «Строй-Сервис ЛТД», ООО «АПЛ ИНВЕСТ»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; 2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, Ленинградская область,
город Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, помещение 5
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	по договору участия в долевом строительстве № 35-6427/2016 от 17.04.2017 г., заключенный между ООО «ПРОМИНСТРАХ» и АО «ТАРАФОРМ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»

М.П.



В настоящем документе прошито и скреплено
печатью 9 листов

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»
/Ю.И. Пелюшевская/

