

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "СолнцеPARK"

№ 78-000004 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленые холмы"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленые холмы"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102, литера А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 7Н;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sunpark.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Зеленые холмы"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810623260
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847423370
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 033-464-921 46
	3.4.7	ИНН: 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 135-562-502 52
	3.4.7	ИНН: 290121231196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 143 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 078 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 037 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец): 1) Фролов Михаил Александрович, гражданство: РФ, Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика : 50% , СНИЛС 135-562-502 52, ИНН 290121231196, описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар). 2) Рогатых Александр Савватьевич, гражданство: РФ, Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50% , СНИЛС 033-464-921 46, ИНН 292600561565, описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз- решения на строительство: - Постановление Правительства СПб от 7 июня 2006 г. N 711 «Об утверждении проекта планиров- ки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Вар- шавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяю- щей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицы № 2»; - Градостроительный план земельного участка №RU78100000-16536, утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга №784 от 13.05.2013г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пулковское
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 443
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10332,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пулковское
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 443
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13747,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6613,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 207,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6820,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9006,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 209,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9216,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПромЭкоСфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Агентство территориального развития"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0280-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "СолнцеPARK" (ЖК "СолнцеPARK") корпус 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0426-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЦХ-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290136785542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчикова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290140035542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:0000064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусматривается: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые автостоянки на 102 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе предусматриваются: - площадка для игр детей с размещенным на ней детским игровым оборудованием; - площадка для занятий спортом с размещенным на ней спортивным оборудованием; - площадки для отдыха взрослого населения с установленными скамьями и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена хозяйственная зона с мусорной площадкой для сбора крупногабаритного мусора, а также площадки мусорных контейнеров заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предусмотрены газоны на которых предполагается посев многолетних трав и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, внутридворовой территории по расчету освещенности территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 988 474,00 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 21 988 474 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.2 к Договору № ОД-СПб-12464-17/18943-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 046 008 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Терминал-Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820338713
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Корпус 1					
Секция 1-1					
1	Жилое	1	1	82.32	3
2	Жилое	1	1	53.71	2
3	Жилое	1	1	34.95	1
4	Жилое	1	1	56.57	2
5	Жилое	1	1	32.79	1
6	Жилое	1	1	75.68	3
7	Жилое	2	1	82.32	3
8	Жилое	2	1	53.71	2
9	Жилое	2	1	34.96	1
10	Жилое	2	1	38.86	1
11	Жилое	2	1	40.95	1
12	Жилое	2	1	32.79	1
13	Жилое	2	1	75.68	3
14	Жилое	3	1	82.32	3
15	Жилое	3	1	53.71	2
16	Жилое	3	1	34.96	1
17	Жилое	3	1	38.86	1
18	Жилое	3	1	40.95	1
19	Жилое	3	1	32.79	1
20	Жилое	3	1	75.68	3
21	Жилое	4	1	82.32	3
22	Жилое	4	1	53.71	2
23	Жилое	4	1	34.96	1
24	Жилое	4	1	38.86	1
25	Жилое	4	1	40.95	1

26	Жилое	4	1	32.78	1
27	Жилое	4	1	75.68	3
28	Жилое	5	1	82.32	3
29	Жилое	5	1	53.73	2
30	Жилое	5	1	34.96	1
31	Жилое	5	1	38.86	1
32	Жилое	5	1	40.95	1
33	Жилое	5	1	32.79	1
34	Жилое	5	1	75.68	3
Секция 1-2					
35	Жилое	1	2	36.86	1
36	Жилое	1	2	58.5	2
37	Жилое	1	2	54.07	2
38	Жилое	1	2	26.26	1
39	Жилое	1	2	26.32	1
40	Жилое	1	2	39.51	1
41	Жилое	1	2	21.44	1
42	Жилое	1	2	36.1	1
43	Жилое	2	2	36.86	1
44	Жилое	2	2	58.5	2
45	Жилое	2	2	35.21	1
46	Жилое	2	2	40.99	1
47	Жилое	2	2	26.26	1
48	Жилое	2	2	26.32	1
49	Жилое	2	2	39.5	1
50	Жилое	2	2	21.44	1
51	Жилое	2	2	36.1	1
52	Жилое	3	2	36.86	1
53	Жилое	3	2	58.5	2
54	Жилое	3	2	35.21	1
55	Жилое	3	2	40.99	1
56	Жилое	3	2	26.26	1
57	Жилое	3	2	26.32	1
58	Жилое	3	2	39.5	1
59	Жилое	3	2	21.44	1
60	Жилое	3	2	36.1	1
61	Жилое	4	2	36.86	1
62	Жилое	4	2	58.5	2
63	Жилое	4	2	35.21	1
64	Жилое	4	2	40.99	1
65	Жилое	4	2	26.26	1
66	Жилое	4	2	26.32	1
67	Жилое	4	2	39.5	1

68	Жилое	4	2	21.44	1
69	Жилое	4	2	36.1	1
70	Жилое	5	2	36.86	1
71	Жилое	5	2	58.5	2
72	Жилое	5	2	35.21	1
73	Жилое	5	2	40.99	1
74	Жилое	5	2	26.29	1
75	Жилое	5	2	26.32	1
76	Жилое	5	2	39.51	1
77	Жилое	5	2	58.07	2
Секция 1-3					
78	Жилое	1	3	36.75	1
79	Жилое	1	3	24.7	1
80	Жилое	1	3	39.51	1
81	Жилое	1	3	26.29	1
82	Жилое	1	3	26.29	1
83	Жилое	1	3	65.53	2
84	Жилое	1	3	55.24	2
85	Жилое	2	3	36.75	1
86	Жилое	2	3	24.7	1
87	Жилое	2	3	39.5	1
88	Жилое	2	3	26.29	1
89	Жилое	2	3	26.29	1
90	Жилое	2	3	40.91	1
91	Жилое	2	3	65.27	2
92	Жилое	2	3	37.54	1
93	Жилое	3	3	36.74	1
94	Жилое	3	3	24.7	1
95	Жилое	3	3	39.5	1
96	Жилое	3	3	26.29	1
97	Жилое	3	3	26.29	1
98	Жилое	3	3	40.91	1
99	Жилое	3	3	65.27	2
100	Жилое	3	3	37.54	1
101	Жилое	4	3	36.75	1
102	Жилое	4	3	24.7	1
103	Жилое	4	3	39.5	1
104	Жилое	4	3	26.29	1
105	Жилое	4	3	26.29	1
106	Жилое	4	3	40.91	1
107	Жилое	4	3	65.27	2
108	Жилое	4	3	37.54	1
109	Жилое	5	3	36.75	1

110	Жилое	5	3	24.7	1
111	Жилое	5	3	39.5	1
112	Жилое	5	3	26.29	1
113	Жилое	5	3	26.29	1
114	Жилое	5	3	40.91	1
115	Жилое	5	3	65.27	2
116	Жилое	5	3	37.54	1
Секция 1-4					
117	Жилое	1	4	23.35	1
118	Жилое	1	4	52.02	2
119	Жилое	1	4	42.24	1
120	Жилое	1	4	32.89	1
121	Жилое	1	4	51.68	2
122	Жилое	1	4	78.17	3
123	Жилое	1	4	24.54	1
124	Жилое	1	4	24.54	1
125	Жилое	1	4	24.48	1
126	Жилое	2	4	23.35	1
127	Жилое	2	4	52.01	2
128	Жилое	2	4	57.26	2
129	Жилое	2	4	32.89	1
130	Жилое	2	4	51.67	2
131	Жилое	2	4	78.17	3
132	Жилое	2	4	24.54	1
133	Жилое	2	4	24.54	1
134	Жилое	2	4	24.54	1
135	Жилое	3	4	23.35	1
136	Жилое	3	4	52.01	2
137	Жилое	3	4	57.26	2
138	Жилое	3	4	32.89	1
139	Жилое	3	4	51.67	2
140	Жилое	3	4	78.17	3
141	Жилое	3	4	24.54	1
142	Жилое	3	4	24.54	1
143	Жилое	3	4	24.54	1
144	Жилое	4	4	23.35	1
145	Жилое	4	4	52.01	2
146	Жилое	4	4	57.26	2
147	Жилое	4	4	32.89	1
148	Жилое	4	4	51.67	2
149	Жилое	4	4	78.17	3
150	Жилое	4	4	24.54	1
151	Жилое	4	4	24.54	1

152	Жилое	4	4	24.54	1
153	Жилое	5	4	23.35	1
154	Жилое	5	4	52.01	2
155	Жилое	5	4	57.26	2
156	Жилое	5	4	32.89	1
157	Жилое	5	4	51.67	2
158	Жилое	5	4	78.17	3
159	Жилое	5	4	24.54	1
160	Жилое	5	4	24.54	1
161	Жилое	5	4	24.54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
			Корпус 1			
Секция 1-3						
0.1.3.04	Нежилое	Подвал	3	4.69	Место хранения (0.1.3.04.1)	4.69
0.1.3.06	Нежилое	Подвал	3	13.68	Место хранения (0.1.3.06.1)	3.89
					Место хранения (0.1.3.06.2)	3.16
					Место хранения (0.1.3.06.3)	3.16
					Зона прохода (0.1.3.06.4)	3.47
0.1.3.07	Нежилое	Подвал	3	3.14	Место хранения (0.1.3.07.1)	3.14
0.1.3.08	Нежилое	Подвал	3	10.77	Место хранения (0.1.3.08.1)	5.52
					Место хранения (0.1.3.08.2)	3.1
					Зона прохода (0.1.3.08.3)	2.16
0.1.3.09	Нежилое	Подвал	3	16.85	Место хранения (0.1.3.09.1)	3.06
					Место хранения (0.1.3.09.2)	3.14
					Место хранения (0.1.3.09.3)	3.14
					Место хранения (0.1.3.09.4)	3.06
					Зона прохода (0.1.3.09.5)	4.46
0.1.3.12	Нежилое	Подвал	3	20.28	Место хранения (0.1.3.12.1)	2.92
					Место хранения (0.1.3.12.2)	3.08
					Место хранения (0.1.3.12.3)	2.92
					Место хранения (0.1.3.12.4)	3.19
					Место хранения (0.1.3.12.5)	3.36
					Зона прохода (0.1.3.12.6)	4.83
0.1.3.13	Нежилое	Подвал	3	3.19	Место хранения (0.1.3.13.1)	3.19
0.1.3.14	Нежилое	Подвал	3	20.54	Место хранения (0.1.3.14.1)	3.29
					Место хранения (0.1.3.14.2)	3.23
					Место хранения (0.1.3.14.3)	3.01
					Место хранения (0.1.3.14.4)	3.17
					Место хранения (0.1.3.14.5)	3.01

					Зона прохода (0.1.3.14.6)	4.83
0.1.3.15	Нежилое	Подвал	3	11.75	Место хранения (0.1.3.15.1)	2.69
					Место хранения (0.1.3.15.2)	4.38
					Место хранения (0.1.3.15.3)	3.18
					Зона прохода (0.1.3.15.4)	1.5
Секция 1-4						
0.1.4.06	Нежилое	Подвал	4	21.29	Место хранения (0.1.4.06.1)	3.73
					Место хранения (0.1.4.06.2)	3.28
					Место хранения (0.1.4.06.3)	3.17
					Место хранения (0.1.4.06.4)	3.04
					Место хранения (0.1.4.06.5)	3.2
					Зона прохода (0.1.4.06.6)	4.87
0.1.4.07	Нежилое	Подвал	4	17.07	Место хранения (0.1.4.07.1)	3.04
					Место хранения (0.1.4.07.2)	3.01
					Место хранения (0.1.4.07.3)	3.17
					Место хранения (0.1.4.07.4)	3.01
					Зона прохода (0.1.4.07.5)	4.84
0.1.4.08	Нежилое	Подвал	4	3.86	Место хранения (0.1.4.08.1)	3.86
0.1.4.09	Нежилое	Подвал	4	29.69	Место хранения (0.1.4.09.1)	3.32
					Место хранения (0.1.4.09.2)	3
					Место хранения (0.1.4.09.3)	4.05
					Место хранения (0.1.4.09.4)	3.28
					Место хранения (0.1.4.09.5)	4.67
					Зона прохода (0.1.4.09.6)	11.36
0.1.4.11	Нежилое	Подвал	4	21.94	Место хранения (0.1.4.11.1)	2.73
					Место хранения (0.1.4.11.2)	2.83
					Место хранения (0.1.4.11.3)	3.73
					Место хранения (0.1.4.11.4)	3.53
					Место хранения (0.1.4.11.5)	3.31
					Зона прохода (0.1.4.11.6)	5.82
0.1.4.12	Нежилое	Подвал	4	3.14	Место хранения (0.1.4.12.1)	3.14
0.1.4.13	Нежилое	Подвал	4	8.58	Место хранения (0.1.4.13.1)	2.98
					Место хранения (0.1.4.13.2)	3.04
					Зона прохода (0.1.4.13.3)	2.56
0.1.4.14	Нежилое	Подвал	4	19.83	Место хранения (0.1.4.14.1)	3.02
					Место хранения (0.1.4.14.2)	3.06
					Место хранения (0.1.4.14.3)	3.54
					Место хранения (0.1.4.14.4)	3.13
					Место хранения (0.1.4.14.5)	2.99
					Зона прохода (0.1.4.14.6)	4.1
0.1.4.16	Нежилое	Подвал	4	4.63	Место хранения (0.1.4.16.1)	4.63
0.1.4.17	Нежилое	Подвал	4	3.06	Место хранения (0.1.4.17.1)	3.06
0.1.4.18	Нежилое	Подвал	4	2.92	Место хранения (0.1.4.18.1)	2.92

0.1.4.19	Нежилое	Подвал	4	4.55	Место хранения (0.1.4.19.1)	4.55
0.1.4.24	Нежилое	Подвал	4	19.64	Место хранения (0.1.4.24.1)	2.68
					Место хранения (0.1.4.24.2)	3.47
					Место хранения (0.1.4.24.3)	4.52
					Место хранения (0.1.4.24.4)	3
					Место хранения (0.1.4.24.5)	3
					Зона прохода (0.1.4.24.6)	2.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Корпус 1				
C1-1				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C1-1, Подвал, пом. 0.1.1.1	Нежилое	402.36
2	Тамбур	Секция C1-1, 1-й этаж, пом. 1.1.1.1	Нежилое	4.30
3	Тамбур	Секция C1-1, 1-й этаж, пом. 1.1.1.2	Нежилое	3.42
4	Вестибюль	Секция C1-1, 1-й этаж, пом. 1.1.1.3	Нежилое	7.76
5	Лестничная клетка	Секция C1-1, 1-й этаж, пом. 1.1.1.4	Нежилое	42.52
6	Кладовая уборочного инвентаря	Секция C1-1, 1-й этаж, пом. 1.1.1.6	Нежилое	4.60
7	Лестничная клетка	Секция C1-1, 2-й этаж, пом. 2.1.1.1	Нежилое	46.79
8	Лестничная клетка	Секция C1-1, 3-й этаж, пом. 3.1.1.1	Нежилое	46.79
9	Лестничная клетка	Секция C1-1, 4-й этаж, пом. 4.1.1.1	Нежилое	46.79
10	Лестничная клетка	Секция C1-1, 5-й этаж, пом. 5.1.1.1	Нежилое	46.79
C1-2				
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C1-2, Подвал, пом. 0.1.2.1	Нежилое	379.39
12	Тамбур	Секция C1-2, 1-й этаж, пом. 1.1.2.1	Нежилое	5.28
13	Тамбур	Секция C1-2, 1-й этаж, пом. 1.1.2.2	Нежилое	2.82
14	Вестибюль	Секция C1-2, 1-й этаж, пом. 1.1.2.3	Нежилое	10.66
15	Лестничная клетка	Секция C1-2, 1-й этаж, пом. 1.1.2.4	Нежилое	50.21
16	Лестничная клетка	Секция C1-2, 2-й этаж, пом. 2.1.2.1	Нежилое	53.71
17	Лестничная клетка	Секция C1-2, 3-й этаж, пом. 3.1.2.1	Нежилое	53.71
18	Лестничная клетка	Секция C1-2, 4-й этаж, пом. 4.1.2.1	Нежилое	53.71
19	Лестничная клетка	Секция C1-2, 5-й этаж, пом. 5.1.2.1	Нежилое	53.71
C1-3				
20	Коридор	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.01	Нежилое	124.88
21	Электрощитовая	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.02	Нежилое	11.60
22	Кабельная	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.03	Нежилое	8.92
23	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.05	Нежилое	25.38
24	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.10	Нежилое	16.96
25	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C1-3, Подвал, пом. 0.1.3.11	Нежилое	2.50

26	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-3, Подвал, пом. 0.1.3.16	Нежилое	25.60
27	Лестничная клетка	Секция С1-3, Подвал, пом. 0.1.3.17	Нежилое	6.47
28	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-3, Подвал, пом. 0.1.3.18	Нежилое	6.61
29	Тамбур	Секция С1-3, 1-й этаж, пом. 1.1.3.1	Нежилое	5.23
30	Тамбур	Секция С1-3, 1-й этаж, пом. 1.1.3.2	Нежилое	1.42
31	Вестибюль	Секция С1-3, 1-й этаж, пом. 1.1.3.3	Нежилое	10.72
32	Лестничная клетка	Секция С1-3, 1-й этаж, пом. 1.1.3.4	Нежилое	46.11
33	Лестничная клетка	Секция С1-3, 2-й этаж, пом. 2.1.3.1	Нежилое	48.81
34	Лестничная клетка	Секция С1-3, 3-й этаж, пом. 3.1.3.1	Нежилое	48.81
35	Лестничная клетка	Секция С1-3, 4-й этаж, пом. 4.1.3.1	Нежилое	48.81
36	Лестничная клетка	Секция С1-3, 5-й этаж, пом. 5.1.3.1	Нежилое	48.81
С1-4				
37	Коридор	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.01	Нежилое	136.38
38	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.02	Нежилое	9.86
39	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.03	Нежилое	7.92
40	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.04	Нежилое	3.02
41	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.05	Нежилое	16.69
42	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.10	Нежилое	14.43
43	Инж. помещение	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.15	Нежилое	60.60
44	Место хранения	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.20	Нежилое	3.47
45	Место хранения	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.21	Нежилое	3.53
46	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.22	Нежилое	3.08
47	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С1-4, Подвал, пом. 0.1.4.23	Нежилое	4.32
48	Тамбур	Секция С1-4, 1-й этаж, пом. 1.1.4.1	Нежилое	5.23
49	Тамбур	Секция С1-4, 1-й этаж, пом. 1.1.4.2	Нежилое	2.78
50	Вестибюль	Секция С1-4, 1-й этаж, пом. 1.1.4.3	Нежилое	8.91
51	Лестничная клетка	Секция С1-4, 1-й этаж, пом. 1.1.4.4	Нежилое	56.82
52	Лестничная клетка	Секция С1-4, 2-й этаж, пом. 2.1.4.1	Нежилое	60.52
53	Лестничная клетка	Секция С1-4, 3-й этаж, пом. 3.1.4.1	Нежилое	60.52
54	Лестничная клетка	Секция С1-4, 4-й этаж, пом. 4.1.4.1	Нежилое	60.52
55	Лестничная клетка	Секция С1-4, 5-й этаж, пом. 5.1.4.1	Нежилое	60.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Все секции корпуса 1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, подвал, помещение электрощитовой	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	Корпус 1, подвал, помещение ИТП, Насосной, Водомерного узла	Оборудование ИТП, повысительная насосная установка, узел учета воды	Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемого напора воды, учет объема потребляемой воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 111 312 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:0000064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Архангельский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148000001187
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488
		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПромЭкоСфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Агентство территориального развития"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0280-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "СолнцеPARK" (ЖК "СолнцеPARK") корпус 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0426-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЦХ-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290136785542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чанчикова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290140035542
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:0000064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусматривается: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые автостоянки на 102 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе предусматриваются: - площадка для игр детей с размещенным на ней детским игровым оборудованием; - площадка для занятий спортом с размещенным на ней спортивным оборудованием; - площадки для отдыха взрослого населения с установленными скамьями и малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена хозяйственная зона с мусорной площадкой для сбора крупногабаритного мусора, а также площадки мусорных контейнеров заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предусмотрены газоны на которых предполагается посев многолетних трав и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары у входов оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, внутридворовой территории по расчету освещенности территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 988 474,00 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 21 988 474 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.2 к Договору № ОД-СПб-12464-17/18943-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 046 008 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Терминал-Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820338713
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д/с №5 к Договору №4480/10 от 15.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Корпус 2					
Секция 2-1					
1	Жилое	1	1	36.59	1
2	Жилое	1	1	32.01	1
3	Жилое	1	1	59.08	2
4	Жилое	1	1	51.67	2
5	Жилое	1	1	51.67	2
6	Жилое	1	1	52.89	2
7	Жилое	1	1	61.99	2
8	Жилое	1	1	37.59	1
9	Жилое	2	1	36.59	1
10	Жилое	2	1	32.01	1
11	Жилое	2	1	59.08	2
12	Жилое	2	1	51.67	2
13	Жилое	2	1	51.67	2
14	Жилое	2	1	52.89	2
15	Жилое	2	1	35.87	1
16	Жилое	2	1	41.99	1
17	Жилое	2	1	37.59	1
18	Жилое	3	1	36.59	1
19	Жилое	3	1	32.01	1
20	Жилое	3	1	59.08	2
21	Жилое	3	1	51.67	2
22	Жилое	3	1	51.67	2
23	Жилое	3	1	52.89	2
24	Жилое	3	1	35.87	1
25	Жилое	3	1	41.99	1

26	Жилое	3	1	37.59	1
27	Жилое	4	1	36.59	1
28	Жилое	4	1	32.01	1
29	Жилое	4	1	59.08	2
30	Жилое	4	1	51.67	2
31	Жилое	4	1	51.67	2
32	Жилое	4	1	52.89	2
33	Жилое	4	1	35.87	1
34	Жилое	4	1	41.99	1
35	Жилое	4	1	37.59	1
36	Жилое	5	1	36.59	1
37	Жилое	5	1	32.01	1
38	Жилое	5	1	59.08	2
39	Жилое	5	1	51.67	2
40	Жилое	5	1	51.67	2
41	Жилое	5	1	52.89	2
42	Жилое	5	1	35.87	1
43	Жилое	5	1	41.99	1
44	Жилое	5	1	37.59	1
Секция 2-2					
45	Жилое	1	2	37.59	1
46	Жилое	1	2	40.37	1
47	Жилое	1	2	35.26	1
48	Жилое	1	2	35.97	1
49	Жилое	1	2	32.44	1
50	Жилое	1	2	21.84	1
51	Жилое	1	2	33.19	1
52	Жилое	1	2	38.71	1
53	Жилое	1	2	60.98	2
54	Жилое	2	2	32.79	1
55	Жилое	2	2	40.34	1
56	Жилое	2	2	35.26	1
57	Жилое	2	2	35.97	1
58	Жилое	2	2	52.17	2
59	Жилое	2	2	21.84	1
60	Жилое	2	2	33.19	1
61	Жилое	2	2	38.71	1
62	Жилое	2	2	60.98	2
63	Жилое	3	2	32.79	1
64	Жилое	3	2	40.34	1
65	Жилое	3	2	35.26	1
66	Жилое	3	2	35.97	1
67	Жилое	3	2	52.17	2

68	Жилое	3	2	21.84	1
69	Жилое	3	2	33.19	1
70	Жилое	3	2	38.71	1
71	Жилое	3	2	60.98	2
72	Жилое	4	2	32.79	1
73	Жилое	4	2	40.34	1
74	Жилое	4	2	35.26	1
75	Жилое	4	2	35.97	1
76	Жилое	4	2	52.17	2
77	Жилое	4	2	21.84	1
78	Жилое	4	2	33.19	1
79	Жилое	4	2	38.71	1
80	Жилое	4	2	60.98	2
81	Жилое	5	2	32.79	1
82	Жилое	5	2	40.34	1
83	Жилое	5	2	35.26	1
84	Жилое	5	2	35.97	1
85	Жилое	5	2	52.17	2
86	Жилое	5	2	21.84	1
87	Жилое	5	2	33.19	1
88	Жилое	5	2	38.71	1
89	Жилое	5	2	60.98	2
Секция 2-3					
90	Жилое	1	3	36.86	1
91	Жилое	1	3	50.94	2
92	Жилое	1	3	54.45	2
93	Жилое	1	3	33.19	1
94	Жилое	1	3	32.79	1
95	Жилое	1	3	32.79	1
96	Жилое	1	3	46.41	2
97	Жилое	1	3	57.87	2
98	Жилое	2	3	36.86	1
99	Жилое	2	3	50.94	2
100	Жилое	2	3	54.45	2
101	Жилое	2	3	33.19	1
102	Жилое	2	3	32.79	1
103	Жилое	2	3	32.79	1
104	Жилое	2	3	38.86	1
105	Жилое	2	3	52.67	2
106	Жилое	2	3	35.02	1
107	Жилое	3	3	36.86	1
108	Жилое	3	3	50.94	2
109	Жилое	3	3	54.45	2

110	Жилое	3	3	33.19	1
111	Жилое	3	3	32.79	1
112	Жилое	3	3	32.79	1
113	Жилое	3	3	38.86	1
114	Жилое	3	3	52.67	2
115	Жилое	3	3	35.02	1
116	Жилое	4	3	36.86	1
117	Жилое	4	3	50.94	2
118	Жилое	4	3	54.45	2
119	Жилое	4	3	33.19	1
120	Жилое	4	3	32.79	1
121	Жилое	4	3	32.79	1
122	Жилое	4	3	38.86	1
123	Жилое	4	3	52.67	2
124	Жилое	4	3	35.02	1
125	Жилое	5	3	36.86	1
126	Жилое	5	3	50.94	2
127	Жилое	5	3	54.45	2
128	Жилое	5	3	33.19	1
129	Жилое	5	3	32.79	1
130	Жилое	5	3	32.79	1
131	Жилое	5	3	38.86	1
132	Жилое	5	3	52.67	2
133	Жилое	5	3	35.02	1
Секция 2-4					
134	Жилое	1	4	57.87	2
135	Жилое	1	4	46.41	3
136	Жилое	1	4	32.79	1
137	Жилое	1	4	32.79	1
138	Жилое	1	4	33.18	1
139	Жилое	1	4	51.51	2
140	Жилое	1	4	24.55	1
141	Жилое	1	4	24.55	1
142	Жилое	1	4	36.86	1
143	Жилое	2	4	34.9	1
144	Жилое	2	4	52.72	2
145	Жилое	2	4	38.86	1
146	Жилое	2	4	32.79	1
147	Жилое	2	4	32.79	1
148	Жилое	2	4	33.19	1
149	Жилое	2	4	51.5	2
150	Жилое	2	4	24.55	1
151	Жилое	2	4	24.55	1

152	Жилое	2	4	36.86	1
153	Жилое	3	4	34.9	1
154	Жилое	3	4	52.72	2
155	Жилое	3	4	38.86	1
156	Жилое	3	4	32.79	1
157	Жилое	3	4	32.79	1
158	Жилое	3	4	33.19	1
159	Жилое	3	4	51.5	2
160	Жилое	3	4	24.55	1
161	Жилое	3	4	24.55	1
162	Жилое	3	4	36.86	1
163	Жилое	4	4	34.9	1
164	Жилое	4	4	52.72	2
165	Жилое	4	4	38.86	1
166	Жилое	4	4	32.79	1
167	Жилое	4	4	32.79	1
168	Жилое	4	4	33.19	1
169	Жилое	4	4	51.5	2
170	Жилое	4	4	24.55	1
171	Жилое	4	4	24.55	1
172	Жилое	4	4	36.86	1
173	Жилое	5	4	34.9	1
174	Жилое	5	4	52.72	2
175	Жилое	5	4	38.86	1
176	Жилое	5	4	32.79	1
177	Жилое	5	4	32.79	1
178	Жилое	5	4	33.19	1
179	Жилое	5	4	51.5	2
180	Жилое	5	4	24.55	1
181	Жилое	5	4	24.55	1
182	Жилое	5	4	36.86	1
Секция 2-5					
183	Жилое	1	5	54.8	2
184	Жилое	1	5	51.68	2
185	Жилое	1	5	56.57	2
186	Жилое	1	5	34.96	1
187	Жилое	1	5	53.71	2
188	Жилое	1	5	73.73	3
189	Жилое	2	5	54.8	2
190	Жилое	2	5	51.68	2
191	Жилое	2	5	40.95	1
192	Жилое	2	5	38.86	1
193	Жилое	2	5	34.96	1

194	Жилое	2	5	53.71	2
195	Жилое	2	5	82.42	3
196	Жилое	3	5	54.8	2
197	Жилое	3	5	51.68	2
198	Жилое	3	5	40.95	1
199	Жилое	3	5	38.86	1
200	Жилое	3	5	34.96	1
201	Жилое	3	5	53.71	2
202	Жилое	3	5	82.42	3
203	Жилое	4	5	54.8	2
204	Жилое	4	5	51.68	2
205	Жилое	4	5	40.95	1
206	Жилое	4	5	38.86	1
207	Жилое	4	5	34.96	1
208	Жилое	4	5	53.71	2
209	Жилое	4	5	82.42	3
210	Жилое	5	5	54.8	2
211	Жилое	5	5	51.68	2
212	Жилое	5	5	40.95	1
213	Жилое	5	5	38.86	1
214	Жилое	5	5	34.96	1
215	Жилое	5	5	53.71	2
216	Жилое	5	5	82.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
			Корпус 2			
Секция 2-1						
0.2.1.04	Нежилое	Подвал	5	19.23	Место хранения (0.2.1.04.1)	3.58
					Место хранения (0.2.1.04.2)	3.29
					Место хранения (0.2.1.04.3)	4.34
					Место хранения (0.2.1.04.4)	4.02
					Зона прохода (0.2.1.04.5)	4.01
0.2.1.05	Нежилое	Подвал	5	4.86	Место хранения (0.2.1.05.1)	4.86
0.2.1.06	Нежилое	Подвал	5	3.96	Место хранения (0.2.1.06.1)	3.96
0.2.1.08	Нежилое	Подвал	5	3.53	Место хранения (0.2.1.08.1)	3.53
0.2.1.09	Нежилое	Подвал	5	22.37	Место хранения (0.2.1.09.1)	3.48
					Место хранения (0.2.1.09.2)	3.72
					Место хранения (0.2.1.09.3)	3.24
					Место хранения (0.2.1.09.4)	2.98
					Место хранения (0.2.1.09.5)	2.99

					Зона прохода (0.2.1.09.6)	5.95
0.2.1.10	Нежилое	Подвал	5	3.07	Место хранения (0.2.1.10.1)	3.07
0.2.1.11	Нежилое	Подвал	5	19.32	Место хранения (0.2.1.11.1)	3.19
					Место хранения (0.2.1.11.2)	3.07
					Место хранения (0.2.1.11.3)	3.07
					Место хранения (0.2.1.11.4)	3.11
					Место хранения (0.2.1.11.5)	2.8
					Зона прохода (0.2.1.11.6)	4.09
0.2.1.12	Нежилое	Подвал	5	16.23	Место хранения (0.2.1.12.1)	2.93
					Место хранения (0.2.1.12.2)	2.8
					Место хранения (0.2.1.12.3)	3.11
					Место хранения (0.2.1.12.4)	3.29
					Зона прохода (0.2.1.12.5)	4.1
0.2.1.13	Нежилое	Подвал	5	19.85	Место хранения (0.2.1.13.1)	3.29
					Место хранения (0.2.1.13.2)	3.6
					Место хранения (0.2.1.13.3)	3.59
					Место хранения (0.2.1.13.4)	3.25
					Зона прохода (0.2.1.13.5)	6.12
0.2.1.14	Нежилое	Подвал	5	24.23	Место хранения (0.2.1.14.1)	3.48
					Место хранения (0.2.1.14.2)	4.19
					Место хранения (0.2.1.14.3)	3.96
					Место хранения (0.2.1.14.4)	3.96
					Место хранения (0.2.1.14.5)	4.11
					Зона прохода (0.2.1.14.6)	4.54
0.2.1.17	Нежилое	Подвал	5	25.88	Место хранения (0.2.1.17.1)	3.63
					Место хранения (0.2.1.17.2)	3.65
					Место хранения (0.2.1.17.3)	3.63
					Место хранения (0.2.1.17.4)	4.72
					Место хранения (0.2.1.17.5)	4.12
					Зона прохода (0.2.1.17.6)	6.12
0.2.1.18	Нежилое	Подвал	5	29.62	Место хранения (0.2.1.18.1)	4.75
					Место хранения (0.2.1.18.2)	3.67
					Место хранения (0.2.1.18.3)	4.54
					Место хранения (0.2.1.18.4)	4.86
					Место хранения (0.2.1.18.5)	4.08
					Зона прохода (0.2.1.18.6)	7.71
Секция 2-2						
0.2.2.04	Нежилое	Подвал	6	12.53	Место хранения (0.2.2.04.1)	3.86
					Место хранения (0.2.2.04.2)	2.98
					Место хранения (0.2.2.04.3)	3.86
					Зона прохода (0.2.2.04.4)	1.84
0.2.2.05	Нежилое	Подвал	6	3.9	Место хранения (0.2.2.05.1)	3.9
0.2.2.06	Нежилое	Подвал	6	3.9	Место хранения (0.2.2.06.1)	3.9

0.2.2.07	Нежилое	Подвал	6	23.49	Место хранения (0.2.2.07.1)	3.8
					Место хранения (0.2.2.07.2)	4.18
					Место хранения (0.2.2.07.3)	2.89
					Место хранения (0.2.2.07.4)	2.89
					Место хранения (0.2.2.07.5)	2.91
					Зона прохода (0.2.2.07.6)	6.83
0.2.2.08	Нежилое	Подвал	6	24.76	Место хранения (0.2.2.08.1)	3
					Место хранения (0.2.2.08.2)	2.99
					Место хранения (0.2.2.08.3)	2.99
					Место хранения (0.2.2.08.4)	4.19
					Место хранения (0.2.2.08.5)	4.98
					Зона прохода (0.2.2.08.6)	6.62
0.2.2.09	Нежилое	Подвал	6	3.65	Место хранения (0.2.2.09.1)	3.65
0.2.2.10	Нежилое	Подвал	6	3.54	Место хранения (0.2.2.10.1)	3.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Корпус 2				
C2-1				
56	Коридор	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.01	Нежилое	115.27
57	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.02	Нежилое	19.61
58	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.03	Нежилое	18.67
59	Инж. помещение	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.07	Нежилое	58.36
60	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.15	Нежилое	1.04
61	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.16	Нежилое	16.05
62	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-1, Подвал, пом. 0.2.1.19	Нежилое	38.68
63	Тамбур	Секция C2-1, 1-й этаж, пом. 1.2.1.1	Нежилое	5.39
64	Тамбур	Секция C2-1, 1-й этаж, пом. 1.2.1.2	Нежилое	2.50
65	Вестибюль	Секция C2-1, 1-й этаж, пом. 1.2.1.3	Нежилое	9.86
66	Лестничная клетка	Секция C2-1, 1-й этаж, пом. 1.2.1.4	Нежилое	44.71
67	Внеквартирный коридор	Секция C2-1, 1-й этаж, пом. 1.2.1.5	Нежилое	16.71
68	Лестничная клетка	Секция C2-1, 2-й этаж, пом. 2.2.1.1	Нежилое	46.90
69	Внеквартирный коридор	Секция C2-1, 2-й этаж, пом. 2.2.1.2	Нежилое	16.71
70	Лестничная клетка	Секция C2-1, 3-й этаж, пом. 3.2.1.1	Нежилое	46.90
71	Внеквартирный коридор	Секция C2-1, 3-й этаж, пом. 3.2.1.2	Нежилое	16.71
72	Лестничная клетка	Секция C2-1, 4-й этаж, пом. 4.2.1.1	Нежилое	46.90
73	Внеквартирный коридор	Секция C2-1, 4-й этаж, пом. 4.2.1.2	Нежилое	16.71
74	Лестничная клетка	Секция C2-1, 5-й этаж, пом. 5.2.1.1	Нежилое	46.90
75	Внеквартирный коридор	Секция C2-1, 5-й этаж, пом. 5.2.1.2	Нежилое	16.71

C2-2				
76	Коридор	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.01	Нежилое	261.19
77	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.02	Нежилое	10.69
78	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.03	Нежилое	17.19
79	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.11	Нежилое	15.20
80	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.12	Нежилое	2.64
81	Кабельная	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.13	Нежилое	13.25
82	Электрощитовая	Секция C2-2, Подвал, пом. 0.2.2.14	Нежилое	13.84
83	Тамбур	Секция C2-2, 1-й этаж, пом. 1.2.2.1	Нежилое	5.01
84	Тамбур	Секция C2-2, 1-й этаж, пом. 1.2.2.2	Нежилое	2.57
85	Вестибюль	Секция C2-2, 1-й этаж, пом. 1.2.2.3	Нежилое	9.12
86	Лестничная клетка	Секция C2-2, 1-й этаж, пом. 1.2.2.4	Нежилое	56.68
87	Лестничная клетка	Секция C2-2, 2-й этаж, пом. 2.2.2.1	Нежилое	59.70
88	Лестничная клетка	Секция C2-2, 3-й этаж, пом. 3.2.2.1	Нежилое	59.70
89	Лестничная клетка	Секция C2-2, 4-й этаж, пом. 4.2.2.1	Нежилое	59.70
90	Лестничная клетка	Секция C2-2, 5-й этаж, пом. 5.2.2.1	Нежилое	59.70
C2-3				
91	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-3, Подвал, пом. 0.2.3.1	Нежилое	430.79
92	Тамбур	Секция C2-3, 1-й этаж, пом. 1.2.3.1	Нежилое	4.95
93	Тамбур	Секция C2-3, 1-й этаж, пом. 1.2.3.2	Нежилое	2.76
94	Вестибюль	Секция C2-3, 1-й этаж, пом. 1.2.3.3	Нежилое	10.97
95	Лестничная клетка	Секция C2-3, 1-й этаж, пом. 1.2.3.4	Нежилое	35.03
96	Внеквартирный коридор	Секция C2-3, 1-й этаж, пом. 1.2.3.5	Нежилое	16.80
97	Лестничная клетка	Секция C2-3, 2-й этаж, пом. 2.2.3.1	Нежилое	38.47
98	Внеквартирный коридор	Секция C2-3, 2-й этаж, пом. 2.2.3.2	Нежилое	16.80
99	Лестничная клетка	Секция C2-3, 3-й этаж, пом. 3.2.3.1	Нежилое	38.47
100	Внеквартирный коридор	Секция C2-3, 3-й этаж, пом. 3.2.3.2	Нежилое	16.80
101	Лестничная клетка	Секция C2-3, 4-й этаж, пом. 4.2.3.1	Нежилое	38.47
102	Внеквартирный коридор	Секция C2-3, 4-й этаж, пом. 4.2.3.2	Нежилое	16.80
103	Лестничная клетка	Секция C2-3, 5-й этаж, пом. 5.2.3.1	Нежилое	38.47
104	Внеквартирный коридор	Секция C2-3, 5-й этаж, пом. 5.2.3.2	Нежилое	16.80
C2-4				
105	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция C2-4, Подвал, пом. 0.2.4.1	Нежилое	425.51
106	Тамбур	Секция C2-4, 1-й этаж, пом. 1.2.4.1	Нежилое	4.95
107	Тамбур	Секция C2-4, 1-й этаж, пом. 1.2.4.2	Нежилое	2.82
108	Вестибюль	Секция C2-4, 1-й этаж, пом. 1.2.4.3	Нежилое	10.94
109	Лестничная клетка	Секция C2-4, 1-й этаж, пом. 1.2.4.4	Нежилое	34.43
110	Внеквартирный коридор	Секция C2-4, 1-й этаж, пом. 1.2.4.5	Нежилое	17.35
111	Лестничная клетка	Секция C2-4, 2-й этаж, пом. 2.2.4.1	Нежилое	42.42
112	Внеквартирный коридор	Секция C2-4, 2-й этаж, пом. 2.2.4.2	Нежилое	12.85
113	Лестничная клетка	Секция C2-4, 3-й этаж, пом. 3.2.4.1	Нежилое	42.42
114	Внеквартирный коридор	Секция C2-4, 3-й этаж, пом. 3.2.4.2	Нежилое	12.85
115	Лестничная клетка	Секция C2-4, 4-й этаж, пом. 4.2.4.1	Нежилое	42.42

116	Внеквартирный коридор	Секция С2-4, 4-й этаж, пом. 4.2.4.2	Нежилое	12.85
117	Лестничная клетка	Секция С2-4, 5-й этаж, пом. 5.2.4.1	Нежилое	42.42
118	Внеквартирный коридор	Секция С2-4, 5-й этаж, пом. 5.2.4.2	Нежилое	12.85
С2-5				
119	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция С2-5, Подвал, пом. 0.2.5.1	Нежилое	404.46
120	Тамбур	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.1	Нежилое	4.30
121	Тамбур	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.2	Нежилое	3.40
122	Вестибюль	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.3	Нежилое	7.76
123	Лестничная клетка	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.4	Нежилое	47.47
124	Кладовая уборочного инвентаря	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.6	Нежилое	4.60
125	Помещение охраны	Секция С2-5, 1-й этаж, пом. 1.2.5.7	Нежилое	8.07
126	Лестничная клетка	Секция С2-5, 2-й этаж, пом. 2.2.5.1	Нежилое	51.74
127	Лестничная клетка	Секция С2-5, 3-й этаж, пом. 3.2.5.1	Нежилое	51.74
128	Лестничная клетка	Секция С2-5, 4-й этаж, пом. 4.2.5.1	Нежилое	51.74
129	Лестничная клетка	Секция С2-5, 5-й этаж, пом. 5.2.5.1	Нежилое	51.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2, 1 этаж, помещение охраны	Оборудование приема сигнала от систем: домофонной связи, контроля и управления доступом; охранного телевидения; диспетчеризации инженерных систем	Обеспечение автоматического сбора, обработки и вывода на АРМ информации перечисленных систем
2	Все секции корпуса 2	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2, подвал, помещение электрощитовой	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
6	Корпус 2, подвал, помещение ИТП, Насосной, Водомерного узла	Оборудование ИТП, повысительная насосная установка, узел учета воды	Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемого напора воды, учет объема потребляемой воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 111 312 000,00 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:0000064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Архангельский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148000001187
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772

		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488
		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E9112F2572F7A0CF

Владелец: **ООО ЗЕЛЕНЫЕ ХОЛМЫ, Фролов Михаил
Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 31.01.2019 по 01.02.2020