



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
**190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)**  
**e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **20 декабря 2018 г.**

№ **78-15-93-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), 2 БКТП: Корпус 412.1, Корпус 412.2, Корпус 412.3 - автостоянка, здание 412.8 - 2БКТП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10121;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 412

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0509-2016, дата выдачи 04.07.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 412.1, Корпус 412.2, Корпус 412.3 – автостоянка</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Лидии Зверевой, дом 3, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	131621,38	131763,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	123645,58	125134,0
Общая площадь	кв. м	37584,95	39235,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	9257,83	9219,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8244,2	8935,9
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка (в т. ч. ч. п. 38 - помещение венткамер, ч. п. 39 - машинное помещение лифтов)	кв. м	7344,07	8047,1
2-Н ГРЩ Автостоянки	кв. м	17,39	16,8
3-Н Пожарная насосная Автостоянки	кв. м	17,62	16,4
16-Н Арендо-пригодные помещения	кв. м	405,64	400,1
22-Н Арендо-пригодные помещения	кв. м	405,64	401,6
8-Н ИТП встроенных помещений (для помещения 16-Н)	кв. м	35,79	35,6
13-Н ИТП встроенных помещений (для помещения 22-Н)	кв. м	18,05	18,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19965,94	19910,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13632,37 в том числе 5388,17	14388,2 в том числе 5452,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв. м	162,7	164,5
Количество этажей		4-5-26	4-5-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	412	412
Общая площадь квартир	кв. м	19965,94	19910,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	268	268
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9749,2	9719,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	4599,1	4583,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3727,8	3717,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1889,84	1890,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20611,88	20635,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты, в том числе:	шт.	9	9
лифты жилых корпусов	шт.	8	8
лифты пристроенного гаража	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные сборные настилы, монолитный железобетон	железобетонные сборные настилы, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	м/м	264	264
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,0	корп. 412.1 - 76,5 корп. 412.2 - 78,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ
<b>здание 412.8 - 2БКТП</b>			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Лидии Зверевой, дом 3, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	117,17	120,0
в том числе надземной части	куб. м	97,0	99,0
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	26,6	27,0
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Лидии Зверевой, дом 3, корпус 3, строение 1 от 29.11.2018, кадастровый инженер Фадеева Ирина Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1081 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, ул. Лидии Зверевой, дом 3, корпус 4, строение 1 от 29.11.2018, кадастровый инженер Пак Светлана Афанасьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-578 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**20 декабря 2018 г.**

