

ООО «ГК Мегapolis»
от 19.10.2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка Щеглово

Кадастровый номер участка: 47:07:0957004:1190

с изменениями от 19.10.2016г.

1. Информация о Застройщике.

1.1. Фирменное наименование:	Общество с Ограниченной ответственностью «ГК МЕГАПОЛИС»
1.2. Место нахождения:	Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.6 Литер Д. Прием клиентов по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, литер А. Тел.: 8(812) 458-70-58
1.3. Режим работы	С 10:00 до 20:00 ежедневно
1.4. Документы о государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК МЕГАПОЛИС» зарегистрирован 07 ноября 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт- Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1147847389150, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009176604, ИНН 7805663500 КПП 780501001
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика:	Количество учредителей – всего 4 Учредитель - Минин В.Ю. Учредитель - Хребтов В.Г. Учредитель - Кондрашкин Е.Е. Учредитель - Давыдов С.С.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют
1.7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
1.8. О финансовом результате:	Чистая прибыль за последний отчетный период сост. 54 т.р. Убыток за последний отчетный период сост. 0 т.р.
1.9. О размере кредитной задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 года сост. 75 654 т.р. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года сост. 47 084 т.р.
1.10. Об основных средствах	40 765 т.р.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957004:1190
2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	- Начало строительных работ – 3 кв. 2016 года; - Окончание строительных работ – 3 кв. 2018 года.
2.3. О результатах проведения экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной экспертизы: № 78-2-2-2-0023-16 от 05.05.2016г.

	№ 78-2-1-2-0051-16 от 25.08.2016г. Выдано ООО «Невский эксперт».
2.4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 47-RU47504311-120K-2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 07.09.2016г. Срок действия разрешения – 07.09.2018г.
2.5. О правах Застройщика на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности. Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г. №01/2015. Свидетельство о государственной регистрации права зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 17.08.2015г, №47-47/012-47/012/041/2015-691/2
2.6. О площади и границах земельного участка:	Земельный участок площадью 15700 м2, расположен в функциональной зоне ЖЗ, средне этажные, многоквартирные жилые дома (до 8 этажей) и расположен по адресу: ЛО, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово»
2.7. Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона) детские площадки и парковочные зоны, озеленение свободных участков территории, посадка деревьев.
2.8. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957004:1190. Площадь земельного участка - 15 700 м2 Площадь застройки составляет - 4 390 м2 Площадь зданий и сооружений - 25 274,5 м2 Общая площадь квартир – 14 754,4 м2
2.9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	1 этап. Жилой дом № 1 Площадь застройки - 1 512 м2 Общая площадь здания - 8 504,7 м2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 5 040,9 м2 Количество квартир - 148 шт, в т.ч.: - студий - 56 шт; - однокомнатных - 78 шт; - двухкомнатных - 14шт. Количество этажей - 6 - надземных эт. -5 - подземных эт. -1 Этажность эт. -5 2 этап. Жилой дом № 2 Площадь застройки - 1 859 м2 Общая площадь здания - 15 619,7 м2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 9 713,5 м2 Количество квартир – 296 шт, в т.ч.: - студий - 182 шт; - однокомнатных - 51 шт; - двухкомнатных - 55 шт; - трехкомнатных - 8 шт. Количество этажей - 9 - надземных эт. -8 - подземных эт. -1 Этажность эт. -8

	Автостоянка Площадь застройки - 1 019 м ² Общая площадь здания - 1 150,1 м ² Количество машино-мест - 70 шт Количество этажей - 2 - надземных эт. -1 - подземных эт. -1
2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1. вентиляционные каналы; 2. техническое подполье; 3. лестницы; 4. тамбуры; 5. межквартирные коридоры; 6. земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: - 1 этап - 2 кв. 2018 года; - 2 этап - 4 кв. 2018 года.
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.
2.13. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Администрация МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО; Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Застройщик; Генеральный проектировщик.
2.14. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: - 1 этап - 210 000 000 (двести десять миллионов) рублей - 2 этап - 440 000 000 (четыреста сорок миллионов) рублей Итого: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
2.15. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик: ООО «ГК МЕГАПОЛИС», ИНН 7805663500 Генеральный подрядчик: ООО «ГК МЕГАПОЛИС», ИНН 7805663500 Генеральный проектировщик: ООО «ИЦ «Стройэксперт», ИНН 7802321259
2.16. О Способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	В соответствии со ст.13 и 15.2. ФЗ №214 от 30.12.2004 г.
2.17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

Генеральный директор

ООО «ГК «Мегapolis»

Хребтов В.Г.

