



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Главстрой-СПб специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ № 7,  
наб.Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А, помещ. 2-Н, ком.№65

spb\_secretary@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 июля 2022 г.

№ 78-03-19-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест:

**5 этап Корпус 41. Жилой дом со встроенными помещениями,**

**5 этап Корпус 42. Жилой дом со встроенными помещениями,**

**5 этап Корпус 43. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/ адреса: от 27.05.2022 № 05-26-48384/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении адреса: от 22.03.2022 № 05-26-22130/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 1, строение 1. Реквизиты

документа о присвоении адреса: от 27.05.2022 № 05-26-48387/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0438.2-2018, дата выдачи 27.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>5 этап Корпус 41. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	69834,1	69834
в том числе надземной части	куб.м	66986,5	66986
Общая площадь	кв.м	18938,05	24148,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	348,05	344,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	158,05	155,0
1Н, 6Н Нежилое помещение без функционального назначения	кв.м	158,05	155,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13894,60	13552,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5523,45	5623,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5365,4	5468,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	318	318
Общая площадь квартир	кв.м	13894,60	13552,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	220	220
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7635,1	7424,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1159,7	1127,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5099,8	5000,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	14505,00	14121,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,3	74,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>5 этап Корпус 42. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	34923,0	34923
в том числе надземной части	куб.м	33528,0	33528
Общая площадь	кв.м	8560,0	10266,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	217,7	215,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	84,70	83,6
1Н Офисное помещение (арендуемое)	кв.м	84,70	83,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6251,00	6254,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2614,0	2617,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2529,3	2534,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	171	171
Общая площадь квартир	кв.м	6251,00	6254,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3150,2	3152,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1970,0	1970,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1130,8	1131,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6538,00	6566,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,6	74,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>5 этап Корпус 43. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	84769,8	84770

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	78656,5	78657
Общая площадь	кв.м	21981,3	26877,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1242,95	1232,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	723,95	713,9
4Н Магазин аптечных товаров	кв.м	152,85	152,1
5Н Предприятие общественного питания (на 36 мест)	кв.м	225,75	220,9
6Н Помещение досуга и любительской деятельности	кв.м	58,9	58,8
7Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	264,55	260,8
12Н Нежилое помещение без функционального назначения	кв.м	21,9	21,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15321,00	14921,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7280,75	7221,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6556,80	6507,1
Количество этажей	шт.	17/27	17-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	381	381
Общая площадь квартир	кв.м	15321,00	14921,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	240	240
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7317,2	7119,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4585,7	4470,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3418,1	3330,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15898,00	15561,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи,	бурунабивные сваи,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		монолитный железобетонный ростверк	монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,6	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 36, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

