ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001767 от 08.04.2022

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина». Ш этап строительства: Корпус 15 – автостоянка закрытого типа. Корпус16,17,18,20,21,23,25,26,27,28 – жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 19,22,24 - жилые дома со встроеннопристроенными помещениями общественного назначения

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-СПб специализированный застройщик"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-СПб специализированный застройщик"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лейтенанта Шмидта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/16;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)622-18-52**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **spbinfo@glavstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.glavstroi-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лелин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"Главстрой-СПб специализированный застройщик"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7839347260**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Главстрой-СПб**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839347260**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1069847534360**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.12.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704612940**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чечихин**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **055-028-468 48**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772737139788**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 9% в уставном капитале единственного участника Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ефимов**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90,909 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **001-456-613 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773414061818**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество "Фенестрария Консалтс Лимитед"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906380406**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926007186**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектная компания СД 26"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801699658**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800079310**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИТИЛОФТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704057641**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700153461**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиции и строительство СПб"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801592217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1129847011612**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Главстрой-Юнтолово"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801658443**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847020392**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектная компания СД 25"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801699665**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800079320**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сиена Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707431910**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746432982**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт № 2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714077795**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739402326**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-монтажное управление Северная долина"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801284445**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847236810**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агентство недвижимости Главстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805235657**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811043710**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой Волга"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704518793**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796304984**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эксплуатация Главстрой-СПб"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801534550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1109847018335**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОГСИБАЛ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5007035121**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035001601513**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-монтажное управление Юнтолово"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801284484**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847237459**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Алькор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716944267**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746747219**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723387546**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746349925**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гиперион"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718145506**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746556952**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектное бюро-ГС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801554701**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847356549**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Либра Холдингс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730263936**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700179124**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Имеретинская ривьера"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003073729**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085003000862**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-недвижимость"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703302897**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739055926**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент 2-специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710081184**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700019790**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317051449**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082367001353**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа Компаний Алькор"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805774070**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800175802**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Саввино-специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012080176**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135012005721**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Реутов-специализированный застройщик"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012098913**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195053000394**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент-специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710078784**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746608058**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро-ГС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709571670**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796765950**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент 3-специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710081402**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700030922**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Таурус"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716941499**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746566929**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Туапсинский цементный завод"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2365009662**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072365002500**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новая механизация"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715277568**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5167746203092**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Столичный Специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012103257**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000087643**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Транскомплект"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805171690**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027802751305**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холмы"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367012692**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002453**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Порт Кронштадт специализированный застройщик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789905**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800024979**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД-ГЛАВСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710094916**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700003123**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сапфир"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717098194**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700022099**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алькор-Центральный"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789609**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800021272**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество Лэнгдэйл Холдингз Лимитед**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906380357**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926007131**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алькор-на набережной"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789856**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800024517**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906381417**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926009573**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704612940**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067746336235**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 район "Северная долина" V этап строительства: Корпус 10,11,12 - Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-19-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фёдора Абрамова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Северная долина". Этап 15, корпус 13. Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-28-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фёдора Абрамова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Северная долина". Этап 16. Корпус 14. Общеобразовательная школа на 825 учащихся.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-38-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". III этап строительства. Корпуса 18А,18Б,19А - жилые дома; корпуса 19Б,20 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Корпус 19.1 (Блок А) - кафе на 40 мест.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-14-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К10 мкр.Саввино г.о.Балашиха**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-14473-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спасский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К11 мкр.Саввино г.о.Балашиха**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-14599-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спасский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К12 мкр.Саввино г.о.Балашиха**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-14598-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К9 мкр.Саввино г.о.Балашиха**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-14596-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К6 мкр.Саввино г.о.Балашиха**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-14597-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Рубцова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". IV.I этап строительства. Корпус 1, 2 - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-72-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Корпуса 1,2,3,4,5,6,7. Жилые дома: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Столичный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Детское дошкольное учреждение на 80 мест (4 группы)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-15321-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района"Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 -жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-14-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района"Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 -жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-14-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района"Северная долина". III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилыедома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-109-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района«Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилыедома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-110-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района«Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилыедома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-108-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 1.Этап 2. Жилые дома Корпуса 1, 2, 3, 4. Жилой дом со встроенными помещениями Корпус5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-24-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Корпус: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест. 3 этап, корпус 29 по адресу: СанктПетербург, 3-я Конная Лахта, участок 4 (северо-восточнее дома 45, литера Д, по 3-й КоннойЛахте), жилой комплекс «Юнтолово»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-30-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Автоматизированная газовая котельная мощностью 12,6 МВт**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-93-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Народного ополчения**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Столичный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Детское дошкольное учреждение на 120 мест без бассейна**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-17400-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **291;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 5 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **289;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 4 - автостоянка закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **П**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **293;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 6 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 7 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 8 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 9 - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 10 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 11 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 12 - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 13 - жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района Северная долина". II этап строительства: корпус 14 - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.02.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-05-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спасский б-р**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-15-17181-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Безымянная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К14**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-17243-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Безымянная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом К15**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-15-17204-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гладышевский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юнтоловский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Корпус: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения.Район"Юнтолово".Корпуса 1,2,3,4,5,6,7.Жилые дома:Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6, Корпус 7**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-96-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вешних Вод**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Общеобразовательная школа на 900 мест без бассейна**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-15-18015-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строительных объединений и организаций**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7826139658**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение проектировщиков**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029748**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (4) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение изыскателей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838290011**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 569 546,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 168 004,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 237 494,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **14**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1431 от 17.11.2008г.«Об утверждении проекта планировки с проекттом межевания по адресу:Выборгский р-н, участок 1, севернее пересечения с 3-м Верхним переулком («Северная Долина»)».-Градостроительный план земельного участка №RU7815200033507 от 27.12.2019**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 15**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина 21-1)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 389,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 16**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 370,51 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 17**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 313,93 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 18**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 561,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 19**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 373,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 20**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 189,39 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 21**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 561,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 22**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 373,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 23**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27 189,39 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 24**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 285,13 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 25**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 561,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: **Корпус 26**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 940,87 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 27**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 561,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **Корпус 28**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23 854,32 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 673,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 673,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 064,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **189,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 254,63 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 425,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **691,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 116,94 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 975,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **108,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 084,41 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 426,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **536,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 963,70 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 396,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **653,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 050,50 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 984,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **108,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 092,82 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 426,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **537,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 963,76 м2**

9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 274,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **691,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 966,63 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 491,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **469,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 961,10 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 971,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **108,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 080,66 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 623,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **546,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 169,05 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 818,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **261,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 080,57 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 282,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **48,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 331,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **423**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **423**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
3-4	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
5-6	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
7-8	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
9-10	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
11-12	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
13-14	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
15-16	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
17-18	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
19-20	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
21-22	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
23-24	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
25-26	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
27-28	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
29-30	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
31-32	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
33-34	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
35-36	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
37-38	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
39-40	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42-43	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
44-45	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
46-47	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
48-49	Машино-место	1	1	13.25	Механизированное машино-место на два автомобиля	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для автомобиля МГН	21.60	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для автомобиля МГН	21.60	
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для автомобиля МГН	21.60	
58	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для автомобиля МГН	21.60	
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
338	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

339	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
348	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
349	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
350	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
351	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
352	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
353	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
354	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
355	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
356	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
357	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
364	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
367	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
371	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
374	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
377	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
380	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
382	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
383	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
384	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
385	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
386	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
393	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
394	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
395	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
396	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
397	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
399	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
400	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
401	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
402	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
403	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
404	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
405	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
406	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
407	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

408	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
409	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
410	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
411	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
412	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
413	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
414	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
415	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
416	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
417	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
418	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
419	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
420	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
421	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
422	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
423	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
424	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
425	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
426	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
427	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
428	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
429	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
430	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
431	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
432	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
433	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
434	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
435	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
436	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
437	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
438	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
439	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
440	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1	Технический коридор	Подвал	Техническое	489.91
0.2	Венткамера приточная 1	Подвал	Техническое	47.80
0.3	Венткамера вытяжная 1	Подвал	Техническое	35.46
0.4	Венткамера приточная 3	Подвал	Техническое	35.70
0.5	Венткамера вытяжная 2	Подвал	Техническое	35.49
0.6	Венткамера вытяжная 3	Подвал	Техническое	35.72
0.7	Пожарная насосная	Подвал	Техническое	21.98
0.10	Кабельная	Подвал	Техническое	28.20
0.11	Помещение для хранения ртутьсодержащих ламп	Подвал	Техническое	16.97
0.12	Форкамера 1	Подвал	Техническое	5.71
0.13	Форкамера 2	Подвал	Техническое	4.26
0.14	Форкамера 3	Подвал	Техническое	4.25
0.15	Водомерный узел	Подвал	Техническое	15.42
0.16	Венткамера приточная 2	Подвал	Техническое	51.83
1.1	Пом.для хранения автомобилей на отм. -2,550 (проезды и проходы)	1 этаж	Место общего пользования	483.37
1.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	1 этаж	Место общего пользования	437.95
1.3	Помещение охраны и администрации	1 этаж	Техническое	17.16
1.4	Коридор	1 этаж	Техническое	5.40
1.5	С/у охраны	1 этаж	Техническое	2.36
1.6	С/у для посетителей и МГН	1 этаж	Место общего пользования	4.45
1.7	Пом.уборочного инвентаря и машины для уборки	1 этаж	Место общего пользования	5.79
1.8	Лифтовой холл 1	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
1.9	Тамбур	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
1.10	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.00
1.11	Тамбур	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.45

1.12	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.47
1.13	Техническое помещение 1 ЭО и СС	1 этаж	Техническое	4.10
1.14	Техническое помещение 2 ЭО и СС	1 этаж	Техническое	4.41
1.15	Техническое помещение ОВ	1 этаж	Техническое	3.62
1.16	ЛК-1	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	16.55
1.17	ЛК-2	1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	16.55
2.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	2 этаж	Место общего пользования	453.45
2.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	2 этаж	Место общего пользования	464.87
2.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
2.4	Тамбур	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
2.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.00
2.6	Тамбур	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.45
2.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	2 этаж	Техническое	4.40
2.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	2 этаж	Техническое	4.10
2.9	Техническое помещение ОВ	2 этаж	Техническое	13.68
2.10	ЛК-1	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
2.11	ЛК-2	2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
3.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	3 этаж	Место общего пользования	453.45
3.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	3 этаж	Место общего пользования	464.87
3.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
3.4	Тамбур	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
3.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.00
3.6	Тамбур	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.45
3.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	3 этаж	Техническое	4.40
3.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	3 этаж	Техническое	4.10
3.9	Техническое помещение ОВ	3 этаж	Техническое	13.68
3.10	ЛК-1	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
3.11	ЛК-2	3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
4.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	4 этаж	Место общего пользования	453.45
4.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	4 этаж	Место общего пользования	464.87
4.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
4.4	Тамбур	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
4.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.10
4.6	Тамбур	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.38
4.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	4 этаж	Техническое	4.40
4.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	4 этаж	Техническое	4.10
4.9	Техническое помещение ОВ	4 этаж	Техническое	13.68
4.10	ЛК-1	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
4.11	ЛК-2	4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
5.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	5 этаж	Место общего пользования	453.45
5.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	5 этаж	Место общего пользования	464.87
5.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
5.4	Тамбур	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
5.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.10
5.6	Тамбур	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.38
5.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	5 этаж	Техническое	4.40
5.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	5 этаж	Техническое	4.10
5.9	Техническое помещение ОВ	5 этаж	Техническое	13.68
5.10	ЛК-1	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
5.11	ЛК-2	5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
6.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	6 этаж	Место общего пользования	453.45
6.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	6 этаж	Место общего пользования	464.87
6.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
6.4	Тамбур	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
6.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.10
6.6	Тамбур	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.38
6.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	6 этаж	Техническое	4.40
6.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	6 этаж	Техническое	4.10
6.9	Техническое помещение ОВ	6 этаж	Техническое	13.68
6.10	ЛК-1	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
6.11	ЛК-2	6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
7.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	7 этаж	Место общего пользования	449.98
7.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	7 этаж	Место общего пользования	466.90
7.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
7.4	Тамбур	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
7.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.10
7.6	Тамбур	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.38
7.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	7 этаж	Техническое	4.40
7.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	7 этаж	Техническое	4.10

7.9	ЛК-1	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
7.10	ЛК-2	7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
8.1	Пом.для хранения автомобилей (проезды и проходы)	8 этаж	Место общего пользования	449.98
8.2	Пом.для хранения автомобилей на отм. 0,000 (проезды и проходы)	8 этаж	Место общего пользования	466.90
8.3	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	6.75
8.4	Тамбур	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.55
8.5	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	7.10
8.6	Тамбур	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	4.38
8.7	Техническое помещение 1 ЭО и СС	8 этаж	Техническое	4.40
8.8	Техническое помещение 2 ЭО и СС	8 этаж	Техническое	4.10
8.9	ЛК-1	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
8.10	ЛК-2	8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	8.10
К.1	Лифтовой холл 1 (зона безоапсности МГН)	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	6.52
К.2	Тамбур	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	4.35
К.3	Лифтовой холл 2 (зона безоапсности МГН)	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	6.81
К.4	Тамбур	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	4.23
К.5	Техническое помещение 1 ЭО и СС	Кровля	Техническое	4.22
К.6	Техническое помещение 2 ЭО и СС	Кровля	Техническое	3.90
К.7	ЛК-1	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	8.10
К.8	ЛК-2	Кровля	Лестнично-лифтовой узел	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	венткамера в подвале	вентилятор напольный	приточно-вытяжная вентиляция помещений
2	на кровле	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
3	на кровле	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахты лифта при пожаре; подпор воздуха при пожаре в зону МГН
4	в наружных стенах у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
5	на воздуховодах под потолком помещений	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
6	на кровле	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
7	в подвальном этаже	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
8	на этажах	кран противопожарный	пожаротушение
9	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
10	Инженерно-техническое помещение, техническое помещение ЭО и СС на этажах	щит силовой и щит освещения	подключение оборудования инженерных систем и освещения
11	Место общего пользования, инженерно-техническое помещение	светильник	искусственное освещение
12	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 2 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
13	помещение охраны	Пожарная сигнализации, оповещения, противодымная защита (АППЗ)	включение систем дымоудаления и оповещения о пожаре, отключение систем вентиляции, а также управление др. инженерными системами
14	в подвале	электроконвектор	отопление помещений подвала
15	на 8 этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
16	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
17	над воротами на въезде/выезде	воздушная завеса	для предотвращения проникновения холодного воздуха при открывании ворот
18	помещение охраны, санузлов, зона МГН	электроконвектор	отопление помещений
19	шахта лифта	воздушно-тепловая завеса	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **364 205 610,38 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **346 216 354,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **70 493 134,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **275 723 220,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На эксплуатируемой кровле надземной автостоянки закрытого типа предусмотрено 52 машино-места.14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.).Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.07	2	24.76	2.55
2	Квартира	2	1	51.57	2	21.39	2.55
3	Квартира	2	1	38.50	1	10.40	2.55
4	Квартира	2	1	38.50	1	10.40	2.55
5	Квартира	2	1	51.31	2	21.39	2.55
6	Квартира	2	1	58.16	2	27.97	2.55
7	Квартира	3	1	58.07	2	24.76	2.55
8	Квартира	3	1	51.57	2	21.39	2.55
9	Квартира	3	1	38.50	1	10.40	2.55
10	Квартира	3	1	38.50	1	10.40	2.55
11	Квартира	3	1	51.31	2	21.39	2.55
12	Квартира	3	1	58.16	2	27.97	2.55
13	Квартира	4	1	58.07	2	24.76	2.55
14	Квартира	4	1	51.57	2	21.39	2.55
15	Квартира	4	1	38.50	1	10.40	2.55
16	Квартира	4	1	38.50	1	10.40	2.55
17	Квартира	4	1	51.31	2	21.39	2.55
18	Квартира	4	1	58.16	2	27.97	2.55
19	Квартира	5	1	58.07	2	24.76	2.55
20	Квартира	5	1	51.57	2	21.39	2.55
21	Квартира	5	1	38.50	1	10.40	2.55
22	Квартира	5	1	38.50	1	10.40	2.55
23	Квартира	5	1	51.31	2	21.39	2.55
24	Квартира	5	1	58.16	2	27.97	2.55
25	Квартира	6	1	58.07	2	24.76	2.55
26	Квартира	6	1	51.57	2	21.39	2.55
27	Квартира	6	1	38.50	1	10.40	2.55
28	Квартира	6	1	38.50	1	10.40	2.55
29	Квартира	6	1	51.31	2	21.39	2.55
30	Квартира	6	1	58.16	2	27.97	2.55
31	Квартира	7	1	58.07	2	24.76	2.55
32	Квартира	7	1	51.57	2	21.39	2.55
33	Квартира	7	1	38.50	1	10.40	2.55
34	Квартира	7	1	38.50	1	10.40	2.55
35	Квартира	7	1	51.31	2	21.39	2.55
36	Квартира	7	1	58.16	2	27.97	2.55
37	Квартира	8	1	58.07	2	24.76	2.55
38	Квартира	8	1	51.57	2	21.39	2.55
39	Квартира	8	1	38.50	1	10.40	2.55
40	Квартира	8	1	38.50	1	10.40	2.55
41	Квартира	8	1	51.31	2	21.39	2.55
42	Квартира	8	1	58.16	2	27.97	2.55

43	Квартира	9	1	58.07	2	24.76	2.55
44	Квартира	9	1	51.57	2	21.39	2.55
45	Квартира	9	1	38.50	1	10.40	2.55
46	Квартира	9	1	38.50	1	10.40	2.55
47	Квартира	9	1	51.31	2	21.39	2.55
48	Квартира	9	1	58.16	2	27.97	2.55
49	Квартира	10	1	58.07	2	24.76	2.55
50	Квартира	10	1	51.57	2	21.39	2.55
51	Квартира	10	1	38.50	1	10.40	2.55
52	Квартира	10	1	38.50	1	10.40	2.55
53	Квартира	10	1	51.31	2	21.39	2.55
54	Квартира	10	1	58.16	2	27.97	2.55
55	Квартира	11	1	58.07	2	24.76	2.55
56	Квартира	11	1	51.57	2	21.39	2.55
57	Квартира	11	1	38.50	1	10.40	2.55
58	Квартира	11	1	38.50	1	10.40	2.55
59	Квартира	11	1	51.31	2	21.39	2.55
60	Квартира	11	1	58.16	2	27.97	2.55
61	Квартира	12	1	58.07	2	24.76	2.55
62	Квартира	12	1	51.57	2	21.39	2.55
63	Квартира	12	1	38.50	1	10.40	2.55
64	Квартира	12	1	38.50	1	10.40	2.55
65	Квартира	12	1	51.31	2	21.39	2.55
66	Квартира	12	1	58.16	2	27.97	2.55
67	Квартира	13	1	58.07	2	24.76	2.55
68	Квартира	13	1	51.57	2	21.39	2.55
69	Квартира	13	1	38.50	1	10.40	2.55
70	Квартира	13	1	38.50	1	10.40	2.55
71	Квартира	13	1	51.31	2	21.39	2.55
72	Квартира	13	1	58.16	2	27.97	2.55
73	Квартира	14	1	58.07	2	24.76	2.55
74	Квартира	14	1	51.57	2	21.39	2.55
75	Квартира	14	1	38.50	1	10.40	2.55
76	Квартира	14	1	38.50	1	10.40	2.55
77	Квартира	14	1	51.31	2	21.39	2.55
78	Квартира	14	1	58.16	2	27.97	2.55
79	Квартира	15	1	58.07	2	24.76	2.55
80	Квартира	15	1	51.57	2	21.39	2.55
81	Квартира	15	1	38.50	1	10.40	2.55
82	Квартира	15	1	38.50	1	10.40	2.55
83	Квартира	15	1	51.31	2	21.39	2.55
84	Квартира	15	1	58.16	2	27.97	2.55
85	Квартира	16	1	57.30	2	24.44	2.55
86	Квартира	16	1	50.95	2	21.07	2.55
87	Квартира	16	1	37.70	1	10.40	2.55
88	Квартира	16	1	37.70	1	10.40	2.55
89	Квартира	16	1	50.69	2	21.07	2.55
90	Квартира	16	1	57.62	2	27.97	2.55
91	Квартира	17	1	57.30	2	24.44	2.55
92	Квартира	17	1	50.95	2	21.07	2.55
93	Квартира	17	1	37.70	1	10.40	2.55
94	Квартира	17	1	37.70	1	10.40	2.55
95	Квартира	17	1	50.69	2	21.07	2.55
96	Квартира	17	1	57.62	2	27.97	2.55
97	Квартира	18	1	57.30	2	24.44	2.55
98	Квартира	18	1	50.95	2	21.07	2.55
99	Квартира	18	1	37.70	1	10.40	2.55
100	Квартира	18	1	37.70	1	10.40	2.55
101	Квартира	18	1	50.69	2	21.07	2.55
102	Квартира	18	1	57.62	2	27.97	2.55
103	Квартира	19	1	57.30	2	24.44	2.55
104	Квартира	19	1	50.95	2	21.07	2.55
105	Квартира	19	1	37.70	1	10.40	2.55
106	Квартира	19	1	37.70	1	10.40	2.55
107	Квартира	19	1	50.69	2	21.07	2.55
108	Квартира	19	1	57.62	2	27.97	2.55
109	Квартира	20	1	57.30	2	24.44	2.55
110	Квартира	20	1	50.95	2	21.07	2.55
111	Квартира	20	1	37.70	1	10.40	2.55

112	Квартира	20	1	37.70	1	10.40	2.55
113	Квартира	20	1	50.69	2	21.07	2.55
114	Квартира	20	1	57.62	2	27.97	2.55
115	Квартира	21	1	57.30	2	24.44	2.55
116	Квартира	21	1	50.95	2	21.07	2.55
117	Квартира	21	1	37.70	1	10.40	2.55
118	Квартира	21	1	37.70	1	10.40	2.55
119	Квартира	21	1	50.69	2	21.07	2.55
120	Квартира	21	1	57.62	2	27.97	2.55
121	Квартира	22	1	57.30	2	24.44	2.55
122	Квартира	22	1	50.95	2	21.07	2.55
123	Квартира	22	1	37.70	1	10.40	2.55
124	Квартира	22	1	37.70	1	10.40	2.55
125	Квартира	22	1	50.69	2	21.07	2.55
126	Квартира	22	1	57.62	2	27.97	2.55
127	Квартира	23	1	57.30	2	24.44	2.55
128	Квартира	23	1	50.95	2	21.07	2.55
129	Квартира	23	1	37.70	1	10.40	2.55
130	Квартира	23	1	37.70	1	10.40	2.55
131	Квартира	23	1	50.69	2	21.07	2.55
132	Квартира	23	1	57.62	2	27.97	2.55
133	Квартира	24	1	57.30	2	24.44	2.55
134	Квартира	24	1	50.95	2	21.07	2.55
135	Квартира	24	1	37.70	1	10.40	2.55
136	Квартира	24	1	37.70	1	10.40	2.55
137	Квартира	24	1	50.69	2	21.07	2.55
138	Квартира	24	1	57.62	2	27.97	2.55
139	Квартира	25	1	57.15	2	24.44	2.55
140	Квартира	25	1	50.89	2	21.07	2.55
141	Квартира	25	1	37.70	1	10.40	2.55
142	Квартира	25	1	37.70	1	10.40	2.55
143	Квартира	25	1	50.63	2	21.07	2.55
144	Квартира	25	1	57.57	2	27.97	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.17	Тамбур	7.44	3.20
					Помещение	45.00	
					С/у	8.73	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.93	Тамбур	7.44	3.20
					Помещение	63.27	
					С/у	6.22	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.71	Тамбур	5.65	3.20
					Помещение	40.40	
					С/у	5.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	11.48
2	ЛК1-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
3	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	27.34
4	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.63
5	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	7.91
6	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.53
7	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	11.48
8	ЛК1-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
9	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	27.34
10	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.63
11	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	7.91
12	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.53
13	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	11.48
14	ЛК1-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
15	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	27.34
16	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.63
17	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	7.91
18	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.53
19	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	11.48
20	ЛК1-Н1	5 этаж	Общественное	4.07

21	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	27.34
22	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.63
23	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	7.91
24	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.53
25	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	11.48
26	ЛК1-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
27	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	27.34
28	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.63
29	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	7.91
30	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.53
31	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	11.48
32	ЛК1-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
33	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	27.34
34	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.63
35	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	7.91
36	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.53
37	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	11.48
38	ЛК1-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
39	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	27.34
40	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.63
41	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	7.91
42	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.53
43	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	11.48
44	ЛК1-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
45	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	27.34
46	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.63
47	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	7.91
48	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.53
49	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	11.48
50	ЛК1-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
51	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	27.34
52	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.63
53	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	7.91
54	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.53
55	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	11.48
56	ЛК1-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
57	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	27.34
58	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.63
59	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	7.91
60	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.53
61	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	11.48
62	ЛК1-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
63	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	27.34
64	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.63
65	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	7.91
66	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.53
67	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	11.48
68	ЛК1-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
69	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	27.34
70	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.63
71	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	7.91
72	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.53
73	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	11.48
74	ЛК1-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
75	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	27.34
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.63
77	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	7.91
78	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.53
79	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	11.48
80	ЛК1-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
81	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	27.34
82	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.63
83	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	7.91
84	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.53
85	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	11.48
86	ЛК1-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
87	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	27.34
88	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.63
89	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	7.91

90	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.53
91	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	11.48
92	ЛК1-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
93	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	27.34
94	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.63
95	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	7.91
96	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.53
97	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	11.48
98	ЛК1-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
99	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	27.34
100	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.63
101	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	7.91
102	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.53
103	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	11.48
104	ЛК1-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
105	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	27.34
106	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.63
107	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	7.91
108	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.53
109	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	11.48
110	ЛК1-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
111	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	27.34
112	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.63
113	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	7.91
114	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.53
115	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	11.48
116	ЛК1-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
117	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	27.34
118	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.63
119	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	7.91
120	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.53
121	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	11.48
122	ЛК1-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
123	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	27.34
124	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.63
125	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	7.91
126	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.53
127	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	11.48
128	ЛК1-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
129	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	27.34
130	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.63
131	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	7.91
132	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.53
133	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	11.48
134	ЛК1-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
135	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	27.34
136	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.63
137	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	7.91
138	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.53
139	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	11.48
140	ЛК1-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
141	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	27.34
142	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.63
143	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	7.91
144	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.53
145	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	3.87
146	ЛК1-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
147	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.63
148	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.19
149	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	7.07
150	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.34
151	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.15
152	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.14
153	Вестибюль	1 этаж	Общественное	24.91
154	ЛК1-Н1	26 тех.этаж	Общественное	3.77
155	Переходной балкон Н1	26 тех.этаж	Общественное	11.48
156	Коридор т/э	26 тех.этаж	Техническое	27.20
157	Тамбур т/э	26 тех.этаж	Техническое	11.60
158	Пом.для прокладки инж.сетей-1	26 тех.этаж	Техническое	159.45

159	Пом.для прокладки инж.сетей-2	26 тех.этаж	Техническое	159.42
160	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	1.26
161	ИТП-2 (для встроенных помещений)	Подвал	Техническое	20.06
162	Выход из подвала	Подвал	Техническое	14.64
163	Водомерный узел	Подвал	Техническое	28.05
164	ИТП-1	Подвал	Техническое	55.73
165	Кабельная	Подвал	Техническое	15.39
166	Пом. пож. и хоз.пит. насосов	Подвал	Техническое	51.65
167	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	155.93
168	Сан.узел	1 этаж	Техническое	4.90
169	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	26.10
170	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 3 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление тамбура
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор, электроконвектор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	диспетчерская	Система СКУД	Система контроля управления доступом
23	диспетчерская	Пожарная сигнализации, оповещения, противодымная защита (АППЗ)	включение систем дымоудаления и оповещения о пожаре, отключение систем вентиляции, а также управление др. инженерными системами
24	диспетчерская	система проводного радиовещания	радиовещание
25	диспетчерская	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
26	подвал	система видеонаблюдения	видеонаблюдение
27	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
29	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
30	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
31	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
33	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
34	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления
35	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
36	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
37	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
38	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **445 214 892,23 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **480 138 485,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **103 348 334,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **376 790 151,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 806,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **424 478 153 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.).Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.21	2	27.17	2.55
2	Квартира	2	1	61.81	2	25.08	2.55
3	Квартира-студия	2	1	21.26	1	8.16	2.55
4	Квартира	2	1	58.88	2	23.43	2.55
5	Квартира	2	1	40.75	1	12.81	2.55
6	Квартира	2	1	42.33	1	12.15	2.55
7	Квартира	2	2	42.59	1	12.98	2.55
8	Квартира	2	2	40.79	1	12.82	2.55
9	Квартира	2	2	58.84	2	23.42	2.55
10	Квартира-студия	2	2	21.26	1	8.16	2.55
11	Квартира	2	2	39.32	1	12.24	2.55
12	Квартира	2	2	80.84	3	33.97	2.55
13	Квартира	2	2	63.88	2	29.64	2.55
14	Квартира	2	2	35.86	1	13.76	2.55
15	Квартира	2	1	63.88	2	29.64	2.55
16	Квартира	3	1	58.21	2	27.17	2.55
17	Квартира	3	1	61.81	2	25.08	2.55
18	Квартира-студия	3	1	21.26	1	8.16	2.55
19	Квартира	3	1	58.88	2	23.43	2.55
20	Квартира	3	1	40.75	1	12.81	2.55
21	Квартира	3	1	42.33	1	12.15	2.55
22	Квартира	3	2	42.59	1	12.98	2.55
23	Квартира	3	2	40.79	1	12.82	2.55
24	Квартира	3	2	58.84	2	23.42	2.55
25	Квартира-студия	3	2	21.26	1	8.16	2.55
26	Квартира	3	2	39.32	1	12.24	2.55
27	Квартира	3	2	80.84	3	33.97	2.55
28	Квартира	3	2	63.88	2	29.64	2.55
29	Квартира	3	2	35.86	1	13.76	2.55
30	Квартира	3	1	63.88	2	29.64	2.55
31	Квартира	4	1	58.21	2	27.17	2.55
32	Квартира	4	1	61.81	2	25.08	2.55
33	Квартира-студия	4	1	21.26	1	8.16	2.55
34	Квартира	4	1	58.88	2	23.43	2.55
35	Квартира	4	1	40.75	1	12.81	2.55
36	Квартира	4	1	42.33	1	12.15	2.55
37	Квартира	4	2	42.59	1	12.98	2.55
38	Квартира	4	2	40.79	1	12.82	2.55
39	Квартира	4	2	58.84	2	23.42	2.55
40	Квартира-студия	4	2	21.26	1	8.16	2.55
41	Квартира	4	2	39.32	1	12.24	2.55
42	Квартира	4	2	80.84	3	33.97	2.55

43	Квартира	4	2	63.88	2	29.64	2.55
44	Квартира	4	2	35.86	1	13.76	2.55
45	Квартира	4	1	63.88	2	29.64	2.55
46	Квартира	5	1	58.21	2	27.17	2.55
47	Квартира	5	1	61.81	2	25.08	2.55
48	Квартира-студия	5	1	21.26	1	8.16	2.55
49	Квартира	5	1	58.88	2	23.43	2.55
50	Квартира	5	1	40.75	1	12.81	2.55
51	Квартира	5	1	42.33	1	12.15	2.55
52	Квартира	5	2	42.59	1	12.98	2.55
53	Квартира	5	2	40.79	1	12.82	2.55
54	Квартира	5	2	58.84	2	23.42	2.55
55	Квартира-студия	5	2	21.26	1	8.16	2.55
56	Квартира	5	2	39.32	1	12.24	2.55
57	Квартира	5	2	80.84	3	33.97	2.55
58	Квартира	5	2	63.88	2	29.64	2.55
59	Квартира	5	2	35.86	1	13.76	2.55
60	Квартира	5	1	63.88	2	29.64	2.55
61	Квартира	6	1	58.21	2	27.17	2.55
62	Квартира	6	1	61.81	2	25.08	2.55
63	Квартира-студия	6	1	21.26	1	8.16	2.55
64	Квартира	6	1	58.88	2	23.43	2.55
65	Квартира	6	1	40.75	1	12.81	2.55
66	Квартира	6	1	42.33	1	12.15	2.55
67	Квартира	6	2	42.59	1	12.98	2.55
68	Квартира	6	2	40.79	1	12.82	2.55
69	Квартира	6	2	58.84	2	23.42	2.55
70	Квартира-студия	6	2	21.26	1	8.16	2.55
71	Квартира	6	2	39.32	1	12.24	2.55
72	Квартира	6	2	80.84	3	33.97	2.55
73	Квартира	6	2	63.88	2	29.64	2.55
74	Квартира	6	2	35.86	1	13.76	2.55
75	Квартира	6	1	63.88	2	29.64	2.55
76	Квартира	7	1	58.21	2	27.17	2.55
77	Квартира	7	1	61.81	2	25.08	2.55
78	Квартира-студия	7	1	21.26	1	8.16	2.55
79	Квартира	7	1	58.88	2	23.43	2.55
80	Квартира	7	1	40.75	1	12.81	2.55
81	Квартира	7	1	42.33	1	12.15	2.55
82	Квартира	7	2	42.59	1	12.98	2.55
83	Квартира	7	2	40.79	1	12.82	2.55
84	Квартира	7	2	58.84	2	23.42	2.55
85	Квартира-студия	7	2	21.26	1	8.16	2.55
86	Квартира	7	2	39.32	1	12.24	2.55
87	Квартира	7	2	80.84	3	33.97	2.55
88	Квартира	7	2	63.88	2	29.64	2.55
89	Квартира	7	2	35.86	1	13.76	2.55
90	Квартира	7	1	63.88	2	29.64	2.55
91	Квартира	8	1	58.21	2	27.17	2.55
92	Квартира	8	1	61.81	2	25.08	2.55
93	Квартира-студия	8	1	21.26	1	8.16	2.55
94	Квартира	8	1	58.88	2	23.43	2.55
95	Квартира	8	1	40.75	1	12.81	2.55
96	Квартира	8	1	42.33	1	12.15	2.55
97	Квартира	8	2	42.59	1	12.98	2.55
98	Квартира	8	2	40.78	1	12.82	2.55
99	Квартира	8	2	58.84	2	23.42	2.55
100	Квартира-студия	8	2	21.26	1	8.16	2.55
101	Квартира	8	2	60.84	2	24.66	2.55
102	Квартира	8	2	59.02	2	22.05	2.55
103	Квартира	8	2	63.88	2	29.64	2.55
104	Квартира	8	2	35.86	1	13.76	2.55
105	Квартира	8	1	63.88	2	29.64	2.55
106	Квартира	9	1	58.21	2	27.17	2.55
107	Квартира	9	1	61.81	2	25.08	2.55
108	Квартира-студия	9	1	21.26	1	8.16	2.55
109	Квартира	9	1	58.88	2	23.43	2.55
110	Квартира	9	1	40.75	1	12.81	2.55
111	Квартира	9	1	42.33	1	12.15	2.55

112	Квартира	9	2	42.59	1	12.98	2.55
113	Квартира	9	2	40.78	1	12.82	2.55
114	Квартира	9	2	58.84	2	23.42	2.55
115	Квартира-студия	9	2	21.26	1	8.16	2.55
116	Квартира	9	2	60.84	2	24.66	2.55
117	Квартира	9	2	59.02	2	22.05	2.55
118	Квартира	9	2	63.88	2	29.64	2.55
119	Квартира	9	2	35.86	1	13.76	2.55
120	Квартира	9	1	63.88	2	29.64	2.55
121	Квартира	10	1	58.21	2	27.17	2.55
122	Квартира	10	1	61.81	2	25.08	2.55
123	Квартира-студия	10	1	21.26	1	8.16	2.55
124	Квартира	10	1	58.88	2	23.43	2.55
125	Квартира	10	1	40.75	1	12.81	2.55
126	Квартира	10	1	42.33	1	12.15	2.55
127	Квартира	10	2	42.59	1	12.98	2.55
128	Квартира	10	2	40.78	1	12.82	2.55
129	Квартира	10	2	58.84	2	23.42	2.55
130	Квартира-студия	10	2	21.26	1	8.16	2.55
131	Квартира	10	2	60.84	2	24.66	2.55
132	Квартира	10	2	59.02	2	22.05	2.55
133	Квартира	10	2	63.88	2	29.64	2.55
134	Квартира	10	2	35.86	1	13.76	2.55
135	Квартира	10	1	63.88	2	29.64	2.55
136	Квартира	11	1	58.21	2	27.17	2.55
137	Квартира	11	1	61.81	2	25.08	2.55
138	Квартира-студия	11	1	21.26	1	8.16	2.55
139	Квартира	11	1	58.88	2	23.43	2.55
140	Квартира	11	1	40.75	1	12.81	2.55
141	Квартира	11	1	42.33	1	12.15	2.55
142	Квартира	11	2	42.59	1	12.98	2.55
143	Квартира	11	2	40.78	1	12.82	2.55
144	Квартира	11	2	58.84	2	23.42	2.55
145	Квартира-студия	11	2	21.26	1	8.16	2.55
146	Квартира	11	2	60.84	2	24.66	2.55
147	Квартира	11	2	59.02	2	22.05	2.55
148	Квартира	11	2	63.88	2	29.64	2.55
149	Квартира	11	2	35.86	1	13.76	2.55
150	Квартира	11	1	63.88	2	29.64	2.55
151	Квартира	12	1	58.21	2	27.17	2.55
152	Квартира	12	1	61.81	2	25.08	2.55
153	Квартира-студия	12	1	21.26	1	8.16	2.55
154	Квартира	12	1	58.88	2	23.43	2.55
155	Квартира	12	1	40.75	1	12.81	2.55
156	Квартира	12	1	42.33	1	12.15	2.55
157	Квартира	12	2	42.59	1	12.98	2.55
158	Квартира	12	2	40.78	1	12.82	2.55
159	Квартира	12	2	58.84	2	23.42	2.55
160	Квартира-студия	12	2	21.26	1	8.16	2.55
161	Квартира	12	2	60.84	2	24.66	2.55
162	Квартира	12	2	59.02	2	22.05	2.55
163	Квартира	12	2	63.88	2	29.64	2.55
164	Квартира	12	2	35.86	1	13.76	2.55
165	Квартира	12	1	63.88	2	29.64	2.55
166	Квартира	13	1	58.21	2	27.17	2.55
167	Квартира	13	1	61.81	2	25.08	2.55
168	Квартира-студия	13	1	21.26	1	8.16	2.55
169	Квартира	13	1	58.88	2	23.43	2.55
170	Квартира	13	1	40.75	1	12.81	2.55
171	Квартира	13	1	42.33	1	12.15	2.55
172	Квартира	13	2	42.59	1	12.98	2.55
173	Квартира	13	2	40.78	1	12.82	2.55
174	Квартира	13	2	58.84	2	23.42	2.55
175	Квартира-студия	13	2	21.26	1	8.16	2.55
176	Квартира	13	2	60.84	2	24.66	2.55
177	Квартира	13	2	59.02	2	22.05	2.55
178	Квартира	13	2	63.88	2	29.64	2.55
179	Квартира	13	2	35.86	1	13.76	2.55
180	Квартира	13	1	63.88	2	29.64	2.55

181	Квартира	14	1	58.21	2	27.17	2.55
182	Квартира	14	1	61.81	2	25.08	2.55
183	Квартира-студия	14	1	21.26	1	8.16	2.55
184	Квартира	14	1	58.88	2	23.43	2.55
185	Квартира	14	1	40.75	1	12.81	2.55
186	Квартира	14	1	42.33	1	12.15	2.55
187	Квартира	14	2	42.59	1	12.98	2.55
188	Квартира	14	2	40.78	1	12.82	2.55
189	Квартира	14	2	58.84	2	23.42	2.55
190	Квартира-студия	14	2	21.26	1	8.16	2.55
191	Квартира	14	2	60.84	2	24.66	2.55
192	Квартира	14	2	59.02	2	22.05	2.55
193	Квартира	14	2	63.88	2	29.64	2.55
194	Квартира	14	2	35.86	1	13.76	2.55
195	Квартира	14	1	63.88	2	29.64	2.55
196	Квартира	15	1	58.21	2	27.17	2.55
197	Квартира	15	1	61.81	2	25.08	2.55
198	Квартира-студия	15	1	21.26	1	8.16	2.55
199	Квартира	15	1	58.88	2	23.43	2.55
200	Квартира	15	1	40.75	1	12.81	2.55
201	Квартира	15	1	42.33	1	12.15	2.55
202	Квартира	15	2	42.59	1	12.98	2.55
203	Квартира	15	2	40.78	1	12.82	2.55
204	Квартира	15	2	58.84	2	23.42	2.55
205	Квартира-студия	15	2	21.26	1	8.16	2.55
206	Квартира	15	2	60.84	2	24.66	2.55
207	Квартира	15	2	59.02	2	22.05	2.55
208	Квартира	15	2	63.88	2	29.64	2.55
209	Квартира	15	2	35.86	1	13.76	2.55
210	Квартира	15	1	63.88	2	29.64	2.55
211	Квартира	16	1	57.69	2	27.17	2.55
212	Квартира	16	1	60.78	2	25.08	2.55
213	Квартира-студия	16	1	20.55	1	8.16	2.55
214	Квартира	16	1	58.05	2	23.43	2.55
215	Квартира	16	1	40.29	1	12.81	2.55
216	Квартира	16	1	41.72	1	12.15	2.55
217	Квартира	16	2	42.04	1	12.98	2.55
218	Квартира	16	2	40.32	1	12.82	2.55
219	Квартира	16	2	58.02	2	23.42	2.55
220	Квартира-студия	16	2	20.55	1	8.16	2.55
221	Квартира	16	2	60.44	2	24.66	2.55
222	Квартира	16	2	58.54	2	22.05	2.55
223	Квартира	16	2	63.06	2	29.30	2.55
224	Квартира	16	2	35.22	1	13.76	2.55
225	Квартира	16	1	63.06	2	29.30	2.55
226	Квартира	17	1	57.69	2	27.17	2.55
227	Квартира	17	1	60.78	2	25.08	2.55
228	Квартира-студия	17	1	20.55	1	8.16	2.55
229	Квартира	17	1	58.05	2	23.43	2.55
230	Квартира	17	1	40.29	1	12.81	2.55
231	Квартира	17	1	41.72	1	12.15	2.55
232	Квартира	17	2	42.04	1	12.98	2.55
233	Квартира	17	2	40.32	1	12.82	2.55
234	Квартира	17	2	58.02	2	23.42	2.55
235	Квартира-студия	17	2	20.55	1	8.16	2.55
236	Квартира	17	2	60.44	2	24.66	2.55
237	Квартира	17	2	58.54	2	22.05	2.55
238	Квартира	17	2	63.06	2	29.30	2.55
239	Квартира	17	2	35.22	1	13.76	2.55
240	Квартира	17	1	63.06	2	29.30	2.55
241	Квартира	18	1	57.69	2	27.17	2.55
242	Квартира	18	1	60.78	2	25.08	2.55
243	Квартира-студия	18	1	20.55	1	8.16	2.55
244	Квартира	18	1	58.05	2	23.43	2.55
245	Квартира	18	1	40.29	1	12.81	2.55
246	Квартира	18	1	41.72	1	12.15	2.55
247	Квартира	18	2	42.04	1	12.98	2.55
248	Квартира	18	2	40.32	1	12.82	2.55
249	Квартира	18	2	58.02	2	23.42	2.55

250	Квартира-студия	18	2	20.55	1	8.16	2.55
251	Квартира	18	2	60.44	2	24.66	2.55
252	Квартира	18	2	58.54	2	22.05	2.55
253	Квартира	18	2	63.06	2	29.30	2.55
254	Квартира	18	2	35.22	1	13.76	2.55
255	Квартира	18	1	63.06	2	29.30	2.55
256	Квартира	19	1	57.69	2	27.17	2.55
257	Квартира	19	1	60.78	2	25.08	2.55
258	Квартира-студия	19	1	20.55	1	8.16	2.55
259	Квартира	19	1	58.05	2	23.43	2.55
260	Квартира	19	1	40.29	1	12.81	2.55
261	Квартира	19	1	41.72	1	12.15	2.55
262	Квартира	19	2	42.04	1	12.98	2.55
263	Квартира	19	2	40.32	1	12.82	2.55
264	Квартира	19	2	58.02	2	23.42	2.55
265	Квартира-студия	19	2	20.55	1	8.16	2.55
266	Квартира	19	2	60.44	2	24.66	2.55
267	Квартира	19	2	58.54	2	22.05	2.55
268	Квартира	19	2	63.06	2	29.30	2.55
269	Квартира	19	2	35.22	1	13.76	2.55
270	Квартира	19	1	63.06	2	29.30	2.55
271	Квартира	20	1	57.69	2	27.17	2.55
272	Квартира	20	1	60.78	2	25.08	2.55
273	Квартира-студия	20	1	20.55	1	8.16	2.55
274	Квартира	20	1	58.05	2	23.43	2.55
275	Квартира	20	1	40.29	1	12.81	2.55
276	Квартира	20	1	41.72	1	12.15	2.55
277	Квартира	20	2	42.04	1	12.98	2.55
278	Квартира	20	2	40.32	1	12.82	2.55
279	Квартира	20	2	58.02	2	23.42	2.55
280	Квартира-студия	20	2	20.55	1	8.16	2.55
281	Квартира	20	2	60.44	2	24.66	2.55
282	Квартира	20	2	58.54	2	22.05	2.55
283	Квартира	20	2	63.06	2	29.30	2.55
284	Квартира	20	2	35.22	1	13.76	2.55
285	Квартира	20	1	63.06	2	29.30	2.55
286	Квартира	21	1	57.69	2	27.17	2.55
287	Квартира	21	1	60.78	2	25.08	2.55
288	Квартира-студия	21	1	20.55	1	8.16	2.55
289	Квартира	21	1	58.05	2	23.43	2.55
290	Квартира	21	1	40.29	1	12.81	2.55
291	Квартира	21	1	41.72	1	12.15	2.55
292	Квартира	21	2	42.04	1	12.98	2.55
293	Квартира	21	2	40.32	1	12.82	2.55
294	Квартира	21	2	58.02	2	23.42	2.55
295	Квартира-студия	21	2	20.55	1	8.16	2.55
296	Квартира	21	2	60.44	2	24.66	2.55
297	Квартира	21	2	58.54	2	22.05	2.55
298	Квартира	21	2	63.06	2	29.30	2.55
299	Квартира	21	2	35.22	1	13.76	2.55
300	Квартира	21	1	63.06	2	29.30	2.55
301	Квартира	22	1	57.69	2	27.17	2.55
302	Квартира	22	1	60.78	2	25.08	2.55
303	Квартира-студия	22	1	20.55	1	8.16	2.55
304	Квартира	22	1	58.05	2	23.43	2.55
305	Квартира	22	1	40.29	1	12.81	2.55
306	Квартира	22	1	41.72	1	12.15	2.55
307	Квартира	22	2	42.04	1	12.98	2.55
308	Квартира	22	2	40.32	1	12.82	2.55
309	Квартира	22	2	58.02	2	23.42	2.55
310	Квартира-студия	22	2	20.55	1	8.16	2.55
311	Квартира	22	2	60.44	2	24.66	2.55
312	Квартира	22	2	58.54	2	22.05	2.55
313	Квартира	22	2	63.06	2	29.30	2.55
314	Квартира	22	2	35.22	1	13.76	2.55
315	Квартира	22	1	63.06	2	29.30	2.55
316	Квартира	23	1	57.69	2	27.17	2.55
317	Квартира	23	1	60.78	2	25.08	2.55
318	Квартира-студия	23	1	20.55	1	8.16	2.55

319	Квартира	23	1	58.05	2	23.43	2.55
320	Квартира	23	1	40.29	1	12.81	2.55
321	Квартира	23	1	41.72	1	12.15	2.55
322	Квартира	23	2	42.04	1	12.98	2.55
323	Квартира	23	2	40.32	1	12.82	2.55
324	Квартира	23	2	58.02	2	23.42	2.55
325	Квартира-студия	23	2	20.55	1	8.16	2.55
326	Квартира	23	2	60.44	2	24.66	2.55
327	Квартира	23	2	58.54	2	22.05	2.55
328	Квартира	23	2	63.06	2	29.30	2.55
329	Квартира	23	2	35.22	1	13.76	2.55
330	Квартира	23	1	63.06	2	29.30	2.55
331	Квартира	24	1	57.69	2	27.17	2.55
332	Квартира	24	1	60.78	2	25.08	2.55
333	Квартира-студия	24	1	20.55	1	8.16	2.55
334	Квартира	24	1	58.05	2	23.43	2.55
335	Квартира	24	1	40.29	1	12.81	2.55
336	Квартира	24	1	41.72	1	12.15	2.55
337	Квартира	24	2	42.04	1	12.98	2.55
338	Квартира	24	2	40.32	1	12.82	2.55
339	Квартира	24	2	58.02	2	23.42	2.55
340	Квартира-студия	24	2	20.55	1	8.16	2.55
341	Квартира	24	2	60.44	2	24.66	2.55
342	Квартира	24	2	58.54	2	22.05	2.55
343	Квартира	24	2	63.06	2	29.30	2.55
344	Квартира	24	2	35.22	1	13.76	2.55
345	Квартира	24	1	63.06	2	29.30	2.55
346	Квартира	25	1	57.55	2	27.17	2.55
347	Квартира	25	1	60.51	2	25.08	2.55
348	Квартира-студия	25	1	20.55	1	8.16	2.55
349	Квартира	25	1	57.94	2	23.43	2.55
350	Квартира	25	1	40.15	1	12.81	2.55
351	Квартира	25	1	41.58	1	12.15	2.55
352	Квартира	25	2	41.89	1	12.98	2.55
353	Квартира	25	2	40.18	1	12.82	2.55
354	Квартира	25	2	57.90	2	23.42	2.55
355	Квартира-студия	25	2	20.55	1	8.16	2.55
356	Квартира	25	2	60.18	2	24.66	2.55
357	Квартира	25	2	58.41	2	22.05	2.55
358	Квартира	25	2	62.91	2	29.30	2.55
359	Квартира	25	2	35.22	1	13.76	2.55
360	Квартира	25	1	62.91	2	29.30	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.2К	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	
3.3К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
3.4К	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
3.5К	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
3.6К	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	
3.7К	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
3.8К	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
3.9К	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
3.10К	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
3.11К	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
3.12К	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
3.13К	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
3.14К	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
3.15К	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
3.16К	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
3.17К	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
3.18К	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
3.19К	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
3.20К	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
3.21К	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
3.22К	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
3.23К	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.24К	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.57	Тамбур	6.51	3.20

					Зал многоцелевого назначения	113.24	
					С/у	4.82	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.93	Тамбур	9.45	3.20
					Зал многоцелевого назначения	80.64	
					С/у	3.84	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.49	Тамбур	6.56	3.20
					Зал многоцелевого назначения	81.84	
					С/у	4.09	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.29	Тамбур	6.56	3.20
					Зал многоцелевого назначения	81.64	
					С/у	4.09	
5К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.86	Тамбур	9.45	3.20
					Зал многоцелевого назначения	80.57	
					С/у	3.84	
6К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.88	Тамбур	6.54	3.20
					Санузел1	4.74	
					Кладовая1	7.55	
					Кладовая2	9.88	
					Сан.узел персонала	1.37	
					ПУИ	2.83	
					Комната персонала	7.67	
					Кабинет администратора	8.08	
					Обеденный зал	73.04	
					Немат.ценность1	0.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК1-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
2	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
3	ЛК2-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
4	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
5	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.40
6	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.63
7	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
8	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.40
9	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.63
10	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
11	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.48
12	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.13
13	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	5.27
14	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	5.19
15	ЛК1-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
16	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.49
17	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.13
18	ЛК2-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.73
20	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.74
21	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.04
22	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.02
23	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.64
24	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.64
25	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.98
26	ИТП-2 (для встроенных помещений)	Подвал	Техническое	44.80
27	ИТП-1	Подвал	Техническое	41.11
28	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	277.72
29	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	318.50
30	Кабельная	Подвал	Техническое	15.26
31	Кабельная	Подвал	Техническое	15.26
32	Пож. и хоз-питьевая насосная	Подвал	Техническое	44.12
33	Переходной балкон Н1	26 Тех.этаж	Техническое	10.09
34	ЛК2-Н1	26 Тех.этаж	Техническое	4.07
35	Переходной балкон Н1	26 Тех.этаж	Техническое	10.09
36	ЛК1-Н1	26 Тех.этаж	Техническое	4.07
37	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	9.39
38	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	26.13
39	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	9.39
40	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	26.13
41	Помещение-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	215.15

42	Помещение-3 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	212.70
43	Помещение-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	190.20
44	Помещение-4 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	190.13
45	ЛК2-Н1	Выход на кровлю	Техническое	2.61
46	ЛК1-Н1	Выход на кровлю	Техническое	2.61
47	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	43.95
48	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	44.11
49	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	43.95
50	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	44.11
51	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	43.95
52	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	44.11
53	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	43.95
54	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	44.11
55	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	43.95
56	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	44.11
57	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	43.95
58	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	44.11
59	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	43.95
60	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	44.11
61	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	43.95
62	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	44.11
63	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	43.95
64	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	44.11
65	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	43.95
66	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	44.11
67	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	43.95
68	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	44.11
69	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	43.95
70	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	44.11
71	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	43.95
72	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	44.11
73	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	43.95
74	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	44.11
75	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	43.95
76	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	44.11
77	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	43.95
78	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	44.11
79	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	43.95
80	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	44.11
81	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	43.95
82	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	44.11
83	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	43.95
84	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	44.11
85	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	43.95
86	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	44.11
87	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	43.95
88	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	44.11
89	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	43.95
90	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	44.11
91	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	43.95
92	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	44.11
93	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	43.95
94	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	44.11
95	ЛК1-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
96	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
97	ЛК2-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
98	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
99	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.40
100	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.63
101	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72
102	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.40
103	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.63
104	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72
105	ЛК1-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
106	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
107	ЛК2-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
108	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
109	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.40
110	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.63

111	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
112	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.40
113	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.63
114	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
115	ЛК1-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
116	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18
117	ЛК2-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
118	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18
119	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.40
120	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.63
121	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
122	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.40
123	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.63
124	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
125	ЛК1-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
126	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
127	ЛК2-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
128	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
129	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.40
130	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.63
131	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
132	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.40
133	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.63
134	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
135	ЛК1-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
136	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
137	ЛК2-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
138	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
139	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.40
140	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.63
141	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
142	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.40
143	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.63
144	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
145	ЛК1-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
146	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
147	ЛК2-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
148	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
149	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.40
150	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.63
151	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
152	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.40
153	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.63
154	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
155	ЛК1-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
156	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
157	ЛК2-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
158	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
159	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.40
160	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.63
161	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72
162	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.40
163	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.63
164	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72
165	ЛК1-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
166	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
167	ЛК2-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
168	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
169	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.40
170	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.63
171	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
172	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.40
173	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.63
174	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
175	ЛК1-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
176	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
177	ЛК2-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
178	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
179	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.40

180	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.63
181	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
182	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.40
183	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.63
184	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
185	ЛК1-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
186	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
187	ЛК2-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
188	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
189	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.40
190	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.63
191	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
192	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.40
193	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.63
194	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
195	ЛК1-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
196	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
197	ЛК2-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
198	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
199	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.40
200	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.63
201	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
202	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.40
203	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.63
204	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
205	ЛК1-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
206	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
207	ЛК2-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
208	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
209	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.40
210	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.63
211	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
212	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.40
213	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.63
214	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
215	ЛК1-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
216	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18
217	ЛК2-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
218	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18
219	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.40
220	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.63
221	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
222	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.40
223	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.63
224	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
225	ЛК1-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
226	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
227	ЛК2-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
228	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
229	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.40
230	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.63
231	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
232	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.40
233	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.63
234	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
235	ЛК1-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
236	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
237	ЛК2-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
238	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
239	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.40
240	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.63
241	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
242	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.40
243	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.63
244	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
245	ЛК1-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
246	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18
247	ЛК2-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
248	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18

249	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.40
250	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.63
251	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
252	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.40
253	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.63
254	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
255	ЛК1-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
256	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
257	ЛК2-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
258	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
259	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.40
260	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.63
261	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
262	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.40
263	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.63
264	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
265	ЛК1-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
266	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
267	ЛК2-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
268	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
269	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.40
270	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.63
271	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
272	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.40
273	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.63
274	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
275	ЛК1-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
276	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
277	ЛК2-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
278	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
279	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.40
280	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.63
281	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
282	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.40
283	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.63
284	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
285	ЛК1-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
286	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
287	ЛК2-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
288	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
289	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.40
290	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.63
291	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
292	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.40
293	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.63
294	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
295	ЛК1-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
296	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
297	ЛК2-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
298	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
299	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.40
300	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.63
301	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
302	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.40
303	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.63
304	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
305	ЛК1-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
306	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
307	ЛК2-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
308	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
309	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.40
310	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.63
311	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
312	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.40
313	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.63
314	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
315	ЛК1-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
316	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
317	ЛК2-Н1	25 этаж	Общественное	4.07

318	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
319	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.40
320	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.63
321	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
322	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.40
323	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.63
324	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
325	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.44
326	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.67
327	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.09
328	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.08
329	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.73
330	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.44
331	Коридор МОП	Подвал	Общественное	28.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 4 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
29	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
30	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
33	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
34	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 057 606 006,48 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 101 309 178,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **242 005 290,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **859 303 888,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 080,96 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **891 053 349 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.).Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.05	3	39.67	2.55
2	Квартира	1	1	41.29	1	13.14	2.55
3	Квартира	1	1	41.16	1	12.92	2.55
4	Квартира	2	1	78.75	3	39.67	2.55
5	Квартира	2	1	41.07	1	9.80	2.55
6	Квартира	2	1	46.37	1	12.06	2.55
7	Квартира	2	1	41.07	1	9.80	2.55
8	Квартира	2	1	78.91	3	39.60	2.55
9	Квартира	3	1	78.75	3	39.67	2.55
10	Квартира	3	1	41.07	1	9.80	2.55
11	Квартира	3	1	46.37	1	12.06	2.55
12	Квартира	3	1	41.07	1	9.80	2.55
13	Квартира	3	1	78.91	3	39.60	2.55
14	Квартира	4	1	78.75	3	39.67	2.55
15	Квартира	4	1	41.07	1	9.80	2.55
16	Квартира	4	1	46.37	1	12.06	2.55
17	Квартира	4	1	41.07	1	9.80	2.55
18	Квартира	4	1	78.91	3	39.60	2.55
19	Квартира	5	1	78.75	3	39.67	2.55
20	Квартира	5	1	41.07	1	9.80	2.55
21	Квартира	5	1	46.53	1	12.05	2.55
22	Квартира	5	1	41.07	1	9.80	2.55
23	Квартира	5	1	78.91	3	39.60	2.55
24	Квартира	6	1	78.75	3	39.67	2.55
25	Квартира	6	1	41.07	1	9.80	2.55
26	Квартира	6	1	46.53	1	12.05	2.55
27	Квартира	6	1	41.07	1	9.80	2.55
28	Квартира	6	1	78.91	3	39.60	2.55
29	Квартира	7	1	78.75	3	39.67	2.55
30	Квартира	7	1	41.07	1	9.80	2.55
31	Квартира	7	1	46.53	1	12.05	2.55
32	Квартира	7	1	41.07	1	9.80	2.55
33	Квартира	7	1	78.91	3	39.60	2.55
34	Квартира	8	1	78.75	3	39.67	2.55
35	Квартира	8	1	41.07	1	9.80	2.55
36	Квартира	8	1	46.53	1	12.05	2.55
37	Квартира	8	1	41.07	1	9.80	2.55
38	Квартира	8	1	78.91	3	39.60	2.55
39	Квартира	9	1	78.75	3	39.67	2.55
40	Квартира	9	1	41.07	1	9.80	2.55
41	Квартира	9	1	46.53	1	12.05	2.55
42	Квартира	9	1	41.07	1	9.80	2.55

43	Квартира	9	1	78.91	3	39.60	2.55
44	Квартира	10	1	78.75	3	39.67	2.55
45	Квартира	10	1	41.07	1	9.80	2.55
46	Квартира	10	1	46.53	1	12.05	2.55
47	Квартира	10	1	41.07	1	9.80	2.55
48	Квартира	10	1	78.91	3	39.60	2.55
49	Квартира	11	1	78.75	3	39.67	2.55
50	Квартира	11	1	41.07	1	9.80	2.55
51	Квартира	11	1	46.53	1	12.05	2.55
52	Квартира	11	1	41.07	1	9.80	2.55
53	Квартира	11	1	78.91	3	39.60	2.55
54	Квартира	12	1	58.63	2	24.15	2.55
55	Квартира	12	1	60.61	2	26.10	2.55
56	Квартира	12	1	46.53	1	12.05	2.55
57	Квартира	12	1	60.61	2	26.10	2.55
58	Квартира	12	1	58.78	2	24.08	2.55
59	Квартира	13	1	58.63	2	24.15	2.55
60	Квартира	13	1	60.61	2	26.10	2.55
61	Квартира	13	1	46.53	1	12.05	2.55
62	Квартира	13	1	60.61	2	26.10	2.55
63	Квартира	13	1	58.78	2	24.08	2.55
64	Квартира	14	1	58.63	2	24.15	2.55
65	Квартира	14	1	60.61	2	26.10	2.55
66	Квартира	14	1	46.53	1	12.05	2.55
67	Квартира	14	1	60.61	2	26.10	2.55
68	Квартира	14	1	58.78	2	24.08	2.55
69	Квартира	15	1	58.63	2	24.15	2.55
70	Квартира	15	1	60.61	2	26.10	2.55
71	Квартира	15	1	46.53	1	12.05	2.55
72	Квартира	15	1	60.61	2	26.10	2.55
73	Квартира	15	1	58.78	2	24.08	2.55
74	Квартира	16	1	58.11	2	23.80	2.55
75	Квартира	16	1	59.84	2	25.68	2.55
76	Квартира	16	1	45.77	1	12.05	2.55
77	Квартира	16	1	59.84	2	25.68	2.55
78	Квартира	16	1	58.32	2	23.73	2.55
79	Квартира	17	1	58.11	2	23.80	2.55
80	Квартира	17	1	59.84	2	25.68	2.55
81	Квартира	17	1	45.77	1	12.05	2.55
82	Квартира	17	1	59.84	2	25.68	2.55
83	Квартира	17	1	58.32	2	23.73	2.55
84	Квартира	18	1	58.11	2	23.80	2.55
85	Квартира	18	1	59.84	2	25.68	2.55
86	Квартира	18	1	45.77	1	12.05	2.55
87	Квартира	18	1	59.84	2	25.68	2.55
88	Квартира	18	1	58.32	2	23.73	2.55
89	Квартира	19	1	58.11	2	23.80	2.55
90	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
91	Квартира	19	1	45.77	1	12.05	2.55
92	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
93	Квартира	19	1	58.32	2	23.73	2.55
94	Квартира	20	1	58.11	2	23.80	2.55
95	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
96	Квартира	20	1	45.77	1	12.05	2.55
97	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
98	Квартира	20	1	58.32	2	23.73	2.55
99	Квартира	21	1	58.11	2	23.80	2.55
100	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
101	Квартира	21	1	45.77	1	12.05	2.55
102	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
103	Квартира	21	1	58.32	2	23.73	2.55
104	Квартира	22	1	58.11	2	23.80	2.55
105	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
106	Квартира	22	1	45.77	1	12.05	2.55
107	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
108	Квартира	22	1	58.32	2	23.73	2.55
109	Квартира	23	1	58.11	2	23.80	2.55
110	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
111	Квартира	23	1	45.77	1	12.05	2.55

112	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
113	Квартира	23	1	58.32	2	23.73	2.55
114	Квартира	24	1	58	2	23.69	2.55
115	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
116	Квартира	24	1	45.67	1	11.95	2.55
117	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
118	Квартира	24	1	58.21	2	23.62	2.55
119	Квартира	25	1	57.84	2	23.69	2.55
120	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
121	Квартира	25	1	45.61	1	11.95	2.55
122	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
123	Квартира	25	1	58.15	2	23.62	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.7.2К	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
0.7.3К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
0.7.4К	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
0.7.5К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
0.7.6К	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
0.7.7К	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
0.7.8К	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0.7.9К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.10К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.11К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.12К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.13К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.14К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.15К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.16К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.17К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
0.7.18К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.57	Тамбур	10.04	3.20
					Вестибюл	6.80	
					С/у	4.78	
					Помещение для занятий	21.88	
					Приемная	6.33	
					Помещение персонала	4.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.66
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	34.95
3	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	15.96
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.85
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.53
6	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	7.07
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
8	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.18
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.63
10	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.53
11	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	7.91
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.53
13	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.02
14	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
15	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.30
16	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.53
17	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	7.91
18	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.53
19	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.02
20	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
21	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.30
22	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.53
23	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	7.91
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.53
25	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.02
26	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
27	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.30

28	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.53
29	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	7.91
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.53
31	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.02
32	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
33	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.30
34	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.53
35	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	7.91
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.53
37	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.02
38	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
39	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.30
40	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.53
41	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	7.91
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.53
43	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.02
44	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
45	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.30
46	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.53
47	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	7.91
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.53
49	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.02
50	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
51	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.30
52	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.53
53	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	7.91
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.53
55	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.02
56	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
57	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.30
58	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.53
59	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	7.91
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.53
61	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.02
62	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07
63	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.30
64	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.53
65	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	7.91
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.53
67	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.02
68	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
69	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.30
70	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.30
71	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.53
72	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	7.91
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.53
74	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.02
75	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
76	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.30
77	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.53
78	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	7.91
79	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.53
80	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.02
81	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
82	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.30
83	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.53
84	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	7.91
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.53
86	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.02
87	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
88	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.30
89	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.53
90	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	7.91
91	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.53
92	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.02
93	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
94	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.30
95	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.53
96	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	7.91

97	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.53
98	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.02
99	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07
100	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.30
101	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.53
102	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	7.91
103	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.53
104	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	25.02
105	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
106	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.30
107	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.53
108	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	7.91
109	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.53
110	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	25.02
111	ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
112	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.30
113	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.53
114	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	7.91
115	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.53
116	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	25.02
117	ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
118	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.30
119	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.53
120	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	7.91
121	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.53
122	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	25.02
123	ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
124	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.30
125	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.53
126	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	7.91
127	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.53
128	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	25.02
129	ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
130	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.30
131	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.53
132	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	7.91
133	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.53
134	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	25.02
135	ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
136	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.30
137	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.53
138	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	7.91
139	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.53
140	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	25.02
141	ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
142	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.30
143	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.53
144	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	7.91
145	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.53
146	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	25.02
147	ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
148	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.30
149	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.53
150	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	7.91
151	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.53
152	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	25.02
153	ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
154	Пом.-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	153.26
155	Пом.-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	151.93
156	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	25.93
157	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.60
158	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.30
159	ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	3.77
160	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	1.26
161	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	131.37
162	Кабельная	Подвал	Техническое	14.71
163	Пом. пож. насосов	Подвал	Техническое	14.35
164	Водомерный узел	Подвал	Техническое	14.88
165	ИТП	Подвал	Техническое	45.22

166	Пом. хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	25.39
167	Коридор	Подвал	Техническое	30.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 3 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор, электроконвектор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	Вестибюль первый этаж, МГН	Подъемник, 1 шт	перемещение ММГН с отметки 0.000 на отметку +0.700
25	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
26	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
27	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
28	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
29	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
30	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
31	ИТП в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **404 928 813,55 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **419 030 173,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **92 402 715,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **326 627 458,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **744,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **115 573 256 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.49	2	23.60	2.55
2	Квартира-студия	2	1	34.52	1	14.01	2.55
3	Квартира	2	1	38.51	1	12.89	2.55
4	Квартира	2	1	54.30	2	24.97	2.55
5	Квартира	2	1	47.03	1	14.86	2.55
6	Квартира	2	1	63.18	2	25.05	2.55
7	Квартира	3	1	51.90	2	23.60	2.55
8	Квартира-студия	3	1	24.99	1	13.08	2.55
9	Квартира	3	1	51.82	2	22.64	2.55
10	Квартира	3	1	54.30	2	24.97	2.55
11	Квартира	3	1	56.11	2	27.10	2.55
12	Квартира	3	1	56.35	2	25.05	2.55
13	Квартира	4	1	51.90	2	23.60	2.55
14	Квартира-студия	4	1	24.99	1	13.08	2.55
15	Квартира	4	1	51.82	2	22.64	2.55
16	Квартира	4	1	54.30	2	24.97	2.55
17	Квартира	4	1	56.11	2	27.10	2.55
18	Квартира	4	1	56.35	2	25.05	2.55
19	Квартира	5	1	51.90	2	23.60	2.55
20	Квартира-студия	5	1	24.99	1	13.08	2.55
21	Квартира	5	1	51.82	2	22.64	2.55
22	Квартира	5	1	54.30	2	24.97	2.55
23	Квартира	5	1	56.11	2	27.10	2.55
24	Квартира	5	1	56.35	2	25.05	2.55
25	Квартира	6	1	51.90	2	23.60	2.55
26	Квартира-студия	6	1	24.99	1	13.08	2.55
27	Квартира	6	1	51.82	2	22.64	2.55
28	Квартира	6	1	54.30	2	24.97	2.55
29	Квартира	6	1	56.11	2	27.10	2.55
30	Квартира	6	1	56.35	2	25.05	2.55
31	Квартира	7	1	51.90	2	23.60	2.55
32	Квартира-студия	7	1	24.99	1	13.08	2.55
33	Квартира	7	1	51.82	2	22.64	2.55
34	Квартира	7	1	54.30	2	24.97	2.55
35	Квартира	7	1	56.11	2	27.10	2.55
36	Квартира	7	1	56.35	2	25.05	2.55
37	Квартира	8	1	51.90	2	23.60	2.55
38	Квартира-студия	8	1	24.99	1	13.08	2.55
39	Квартира	8	1	51.82	2	22.64	2.55
40	Квартира	8	1	54.30	2	24.97	2.55
41	Квартира	8	1	56.11	2	27.10	2.55
42	Квартира	8	1	56.35	2	25.05	2.55

43	Квартира	9	1	51.90	2	23.60	2.55
44	Квартира-студия	9	1	24.99	1	13.08	2.55
45	Квартира	9	1	51.82	2	22.64	2.55
46	Квартира	9	1	54.30	2	24.97	2.55
47	Квартира	9	1	56.11	2	27.10	2.55
48	Квартира	9	1	56.35	2	25.05	2.55
49	Квартира	10	1	51.90	2	23.60	2.55
50	Квартира-студия	10	1	24.99	1	13.08	2.55
51	Квартира	10	1	51.82	2	22.64	2.55
52	Квартира	10	1	54.30	2	24.97	2.55
53	Квартира	10	1	56.11	2	27.10	2.55
54	Квартира	10	1	56.35	2	25.05	2.55
55	Квартира	11	1	51.90	2	23.60	2.55
56	Квартира-студия	11	1	24.99	1	13.08	2.55
57	Квартира	11	1	51.82	2	22.64	2.55
58	Квартира	11	1	54.30	2	24.97	2.55
59	Квартира	11	1	56.11	2	27.10	2.55
60	Квартира	11	1	56.35	2	25.05	2.55
61	Квартира	12	1	51.90	2	23.60	2.55
62	Квартира-студия	12	1	24.99	1	13.08	2.55
63	Квартира	12	1	51.82	2	22.64	2.55
64	Квартира	12	1	54.30	2	24.97	2.55
65	Квартира	12	1	56.11	2	27.10	2.55
66	Квартира	12	1	56.35	2	25.05	2.55
67	Квартира	13	1	51.90	2	23.60	2.55
68	Квартира-студия	13	1	24.99	1	13.08	2.55
69	Квартира	13	1	51.82	2	22.64	2.55
70	Квартира	13	1	54.30	2	24.97	2.55
71	Квартира	13	1	56.11	2	27.10	2.55
72	Квартира	13	1	56.35	2	25.05	2.55
73	Квартира	14	1	51.90	2	23.60	2.55
74	Квартира-студия	14	1	24.99	1	13.08	2.55
75	Квартира	14	1	51.82	2	22.64	2.55
76	Квартира	14	1	54.30	2	24.97	2.55
77	Квартира	14	1	56.11	2	27.10	2.55
78	Квартира	14	1	56.35	2	25.05	2.55
79	Квартира	15	1	51.72	2	23.60	2.55
80	Квартира-студия	15	1	24.99	1	13.08	2.55
81	Квартира	15	1	51.54	2	22.64	2.55
82	Квартира	15	1	54.11	2	24.97	2.55
83	Квартира	15	1	55.95	2	27.10	2.55
84	Квартира	15	1	56.28	2	25.04	2.55
85	Квартира	16	1	51.72	2	23.60	2.55
86	Квартира-студия	16	1	24.99	1	13.08	2.55
87	Квартира	16	1	51.54	2	22.64	2.55
88	Квартира	16	1	54.11	2	24.97	2.55
89	Квартира	16	1	55.95	2	27.10	2.55
90	Квартира	16	1	56.28	2	25.04	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.10.2К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
0.10.3К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.10.4К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.10.5К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
0.10.6К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
0.10.7К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
0.10.8К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
0.10.9К	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
0.10.10К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.11К	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
0.10.12К	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
0.10.13К	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
0.10.14К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.15К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.16К	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.33	Тамбур	4.46	3.33
					Торговый зал	83.73	
					Пом. нематериальных ценностей 2	0.15	

					Тарная	2.66	
					С/у	5.69	
					Коридор	9.42	
					Кладовая	5.63	
					Помещение персонала	5.11	
					Пом. хранения отходов	2.76	
					Тамбур	3.72	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.41	Тамбур	4.14	3.20
					Торговый зал	109.30	
					С/у	4.84	
					Тарная	2.72	
					Пом. хранения отходов	2.43	
					Кладовая	9.69	
					Помещение персонала	4.58	
					Пом. нематериальных ценностей 2	0.14	
					Пом. нематериальных ценностей 1	0.29	
					Пом. нематериальных ценностей 3	0.14	
					Пом. нематериальных ценностей 4	0.14	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.75	Тамбур	4.55	3.20
					Торговый зал	58.31	
					Пом. нематериальных ценностей 1	0.39	
					Коридор	15.13	
					С/у	4.93	
					Пом. хранения отходов	2.40	
					Тарная	3.37	
					Помещение персонала	5.08	
					Кладовая	6.47	
					Пом. нематериальных ценностей 2	0.52	
					Пом. нематериальных ценностей 4	0.30	
					Пом. нематериальных ценностей 3	0.30	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.32	Тамбур	4.45	3.33
					Торговый зал	83.73	
					Пом. нематериальных ценностей 1	0.15	
					Тарная	2.66	
					С/у	5.69	
					Коридор	9.42	
					Кладовая	5.63	
					Помещение персонала	5.11	
					Пом. хранения отходов	2.76	
					Тамбур	3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.54
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.22
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.62
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.79
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.34
6	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.78
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.17
9	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	3.56
10	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.04
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.79
12	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	5.01
13	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	4.12
14	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.20
15	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	10.04
16	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.04
17	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	5.01
18	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	4.12
19	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.20
20	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	10.04
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.79
22	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.04
23	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	5.01
24	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	4.12
25	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.20

26	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	10.04
27	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.79
28	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.04
29	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	5.01
30	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	4.12
31	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.20
32	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	10.04
33	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.79
34	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.04
35	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	5.01
36	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	4.12
37	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.20
38	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	10.04
39	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.79
40	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.04
41	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	5.01
42	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	4.12
43	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.20
44	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	10.04
45	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.79
46	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.04
47	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	5.01
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	4.12
49	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.20
50	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	10.04
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.79
52	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.04
53	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	5.01
54	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	4.12
55	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.20
56	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	10.04
57	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.79
58	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.04
59	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	5.01
60	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	4.12
61	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.20
62	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	10.04
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.79
64	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.04
65	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	5.01
66	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	4.12
67	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.20
68	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	10.04
69	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.79
70	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.04
71	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	5.01
72	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	4.12
73	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.20
74	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	10.04
75	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.79
76	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.04
77	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	5.01
78	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	4.12
79	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.20
80	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	10.04
81	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.79
82	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.04
83	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	5.01
84	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	4.12
85	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.20
86	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	10.04
87	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.79
88	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.04
89	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	5.01
90	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	4.12
91	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.20
92	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	10.04
93	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.79
94	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.04

95	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	5.01
96	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	4.12
97	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.20
98	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	10.04
99	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.79
100	ЛК-1 (Н1)	Выход на кровлю	Техническое	5.13
101	Тех. пом. кровли	Выход на кровлю	Техническое	13.32
102	Машин. пом. лифтов	Выход на кровлю	Техническое	18.74
103	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	36.58
104	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	277.17
105	Кабельная	Подвал	Техническое	13.92
106	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.75
107	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.92
108	Пом. пож. и хоз-пит. насосов	Подвал	Техническое	38.65
109	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	42.74
110	ИТП-1	Подвал	Техническое	46.27
111	ИТП-2	Подвал	Техническое	27.08
112	Коридор	Подвал	Техническое	28.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 2 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный	поддержание давления в системе отопления
29	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **325 295 433,78 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **335 934 902,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **73 677 158,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **262 257 744,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.88	2	29.64	2.55
2	Квартира	2	1	35.21	1	13.43	2.55
3	Квартира	2	2	63.88	2	29.64	2.55
4	Квартира	2	2	80.31	3	33.97	2.55
5	Квартира	2	2	39.28	1	12.24	2.55
6	Квартира-студия	2	2	21.26	1	8.16	2.55
7	Квартира	2	2	58.88	2	23.43	2.55
8	Квартира	2	2	40.75	1	12.81	2.55
9	Квартира	2	2	42.33	1	12.15	2.55
10	Квартира	2	1	42.59	1	12.98	2.55
11	Квартира	2	1	40.79	1	12.82	2.55
12	Квартира	2	1	58.84	2	23.42	2.55
13	Квартира-студия	2	1	21.26	1	8.16	2.55
14	Квартира	2	1	61.81	2	25.08	2.55
15	Квартира	2	1	58.22	2	27.20	2.55
16	Квартира	3	1	63.88	2	29.64	2.55
17	Квартира	3	1	35.21	1	13.43	2.55
18	Квартира	3	2	63.88	2	29.64	2.55
19	Квартира	3	2	80.31	3	33.97	2.55
20	Квартира	3	2	39.28	1	12.24	2.55
21	Квартира-студия	3	2	21.26	1	8.16	2.55
22	Квартира	3	2	58.88	2	23.43	2.55
23	Квартира	3	2	40.75	1	12.81	2.55
24	Квартира	3	2	42.33	1	12.15	2.55
25	Квартира	3	1	42.59	1	12.98	2.55
26	Квартира	3	1	40.79	1	12.82	2.55
27	Квартира	3	1	58.84	2	23.42	2.55
28	Квартира-студия	3	1	21.26	1	8.16	2.55
29	Квартира	3	1	61.81	2	25.08	2.55
30	Квартира	3	1	58.22	2	27.20	2.55
31	Квартира	4	1	63.88	2	29.64	2.55
32	Квартира	4	1	35.21	1	13.43	2.55
33	Квартира	4	2	63.88	2	29.64	2.55
34	Квартира	4	2	80.31	3	33.97	2.55
35	Квартира	4	2	39.28	1	12.24	2.55
36	Квартира-студия	4	2	21.26	1	8.16	2.55
37	Квартира	4	2	58.88	2	23.43	2.55
38	Квартира	4	2	40.75	1	12.81	2.55
39	Квартира	4	2	42.33	1	12.15	2.55
40	Квартира	4	1	42.59	1	12.98	2.55
41	Квартира	4	1	40.79	1	12.82	2.55
42	Квартира	4	1	58.84	2	23.42	2.55

43	Квартира-студия	4	1	21.26	1	8.16	2.55
44	Квартира	4	1	61.81	2	25.08	2.55
45	Квартира	4	1	58.22	2	27.20	2.55
46	Квартира	5	1	63.88	2	29.64	2.55
47	Квартира	5	1	35.21	1	13.43	2.55
48	Квартира	5	2	63.88	2	29.64	2.55
49	Квартира	5	2	80.31	3	33.97	2.55
50	Квартира	5	2	39.28	1	12.24	2.55
51	Квартира-студия	5	2	21.26	1	8.16	2.55
52	Квартира	5	2	58.88	2	23.43	2.55
53	Квартира	5	2	40.75	1	12.81	2.55
54	Квартира	5	2	42.33	1	12.15	2.55
55	Квартира	5	1	42.59	1	12.98	2.55
56	Квартира	5	1	40.79	1	12.82	2.55
57	Квартира	5	1	58.84	2	23.42	2.55
58	Квартира-студия	5	1	21.26	1	8.16	2.55
59	Квартира	5	1	61.81	2	25.08	2.55
60	Квартира	5	1	58.22	2	27.20	2.55
61	Квартира	6	1	63.88	2	29.64	2.55
62	Квартира	6	1	35.21	1	13.43	2.55
63	Квартира	6	2	63.88	2	29.64	2.55
64	Квартира	6	2	80.31	3	33.97	2.55
65	Квартира	6	2	39.28	1	12.24	2.55
66	Квартира-студия	6	2	21.26	1	8.16	2.55
67	Квартира	6	2	58.88	2	23.43	2.55
68	Квартира	6	2	40.75	1	12.81	2.55
69	Квартира	6	2	42.33	1	12.15	2.55
70	Квартира	6	1	42.59	1	12.98	2.55
71	Квартира	6	1	40.79	1	12.82	2.55
72	Квартира	6	1	58.84	2	23.42	2.55
73	Квартира-студия	6	1	21.26	1	8.16	2.55
74	Квартира	6	1	61.81	2	25.08	2.55
75	Квартира	6	1	58.22	2	27.20	2.55
76	Квартира	7	1	63.88	2	29.64	2.55
77	Квартира	7	1	35.21	1	13.43	2.55
78	Квартира	7	2	63.88	2	29.64	2.55
79	Квартира	7	2	80.31	3	33.97	2.55
80	Квартира	7	2	39.28	1	12.24	2.55
81	Квартира-студия	7	2	21.26	1	8.16	2.55
82	Квартира	7	2	58.88	2	23.43	2.55
83	Квартира	7	2	40.75	1	12.81	2.55
84	Квартира	7	2	42.33	1	12.15	2.55
85	Квартира	7	1	42.59	1	12.98	2.55
86	Квартира	7	1	40.79	1	12.82	2.55
87	Квартира	7	1	58.84	2	23.42	2.55
88	Квартира-студия	7	1	21.26	1	8.16	2.55
89	Квартира	7	1	61.81	2	25.08	2.55
90	Квартира	7	1	58.22	2	27.20	2.55
91	Квартира	8	1	63.88	2	29.64	2.55
92	Квартира	8	1	35.21	1	13.43	2.55
93	Квартира	8	2	63.88	2	29.64	2.55
94	Квартира	8	2	80.31	3	33.97	2.55
95	Квартира	8	2	39.28	1	12.24	2.55
96	Квартира-студия	8	2	21.26	1	8.16	2.55
97	Квартира	8	2	58.88	2	23.43	2.55
98	Квартира	8	2	40.75	1	12.81	2.55
99	Квартира	8	2	42.33	1	12.15	2.55
100	Квартира	8	1	42.59	1	12.98	2.55
101	Квартира	8	1	40.79	1	12.82	2.55
102	Квартира	8	1	58.84	2	23.42	2.55
103	Квартира-студия	8	1	21.26	1	8.16	2.55
104	Квартира	8	1	61.81	2	25.08	2.55
105	Квартира	8	1	58.22	2	27.20	2.55
106	Квартира	9	1	63.88	2	29.64	2.55
107	Квартира	9	1	35.21	1	13.43	2.55
108	Квартира	9	2	63.88	2	29.64	2.55
109	Квартира	9	2	80.31	3	33.97	2.55
110	Квартира	9	2	39.28	1	12.24	2.55
111	Квартира-студия	9	2	21.26	1	8.16	2.55

112	Квартира	9	2	58.88	2	23.43	2.55
113	Квартира	9	2	40.75	1	12.81	2.55
114	Квартира	9	2	42.33	1	12.15	2.55
115	Квартира	9	1	42.59	1	12.98	2.55
116	Квартира	9	1	40.79	1	12.82	2.55
117	Квартира	9	1	58.84	2	23.42	2.55
118	Квартира-студия	9	1	21.26	1	8.16	2.55
119	Квартира	9	1	61.81	2	25.08	2.55
120	Квартира	9	1	58.22	2	27.20	2.55
121	Квартира	10	1	63.88	2	29.64	2.55
122	Квартира	10	1	35.21	1	13.43	2.55
123	Квартира	10	2	63.88	2	29.64	2.55
124	Квартира	10	2	80.31	3	33.97	2.55
125	Квартира	10	2	39.28	1	12.24	2.55
126	Квартира-студия	10	2	21.26	1	8.16	2.55
127	Квартира	10	2	58.88	2	23.43	2.55
128	Квартира	10	2	40.75	1	12.81	2.55
129	Квартира	10	2	42.33	1	12.15	2.55
130	Квартира	10	1	42.59	1	12.98	2.55
131	Квартира	10	1	40.79	1	12.82	2.55
132	Квартира	10	1	58.84	2	23.42	2.55
133	Квартира-студия	10	1	21.26	1	8.16	2.55
134	Квартира	10	1	61.81	2	25.08	2.55
135	Квартира	10	1	58.22	2	27.20	2.55
136	Квартира	11	1	63.88	2	29.64	2.55
137	Квартира	11	1	35.21	1	13.43	2.55
138	Квартира	11	2	63.88	2	29.64	2.55
139	Квартира	11	2	80.31	3	33.97	2.55
140	Квартира	11	2	39.28	1	12.24	2.55
141	Квартира-студия	11	2	21.26	1	8.16	2.55
142	Квартира	11	2	58.88	2	23.43	2.55
143	Квартира	11	2	40.75	1	12.81	2.55
144	Квартира	11	2	42.33	1	12.15	2.55
145	Квартира	11	1	42.59	1	12.98	2.55
146	Квартира	11	1	40.79	1	12.82	2.55
147	Квартира	11	1	58.84	2	23.42	2.55
148	Квартира-студия	11	1	21.26	1	8.16	2.55
149	Квартира	11	1	61.81	2	25.08	2.55
150	Квартира	11	1	58.22	2	27.20	2.55
151	Квартира	12	1	63.88	2	29.64	2.55
152	Квартира	12	1	35.21	1	13.43	2.55
153	Квартира	12	2	63.88	2	29.64	2.55
154	Квартира	12	2	80.31	3	33.97	2.55
155	Квартира	12	2	39.28	1	12.24	2.55
156	Квартира-студия	12	2	21.26	1	8.16	2.55
157	Квартира	12	2	58.88	2	23.43	2.55
158	Квартира	12	2	40.75	1	12.81	2.55
159	Квартира	12	2	42.33	1	12.15	2.55
160	Квартира	12	1	42.59	1	12.98	2.55
161	Квартира	12	1	40.79	1	12.82	2.55
162	Квартира	12	1	58.84	2	23.42	2.55
163	Квартира-студия	12	1	21.26	1	8.16	2.55
164	Квартира	12	1	61.81	2	25.08	2.55
165	Квартира	12	1	58.22	2	27.20	2.55
166	Квартира	13	1	63.88	2	29.64	2.55
167	Квартира	13	1	35.21	1	13.43	2.55
168	Квартира	13	2	63.88	2	29.64	2.55
169	Квартира	13	2	80.31	3	33.97	2.55
170	Квартира	13	2	39.28	1	12.24	2.55
171	Квартира-студия	13	2	21.26	1	8.16	2.55
172	Квартира	13	2	58.88	2	23.43	2.55
173	Квартира	13	2	40.75	1	12.81	2.55
174	Квартира	13	2	42.33	1	12.15	2.55
175	Квартира	13	1	42.59	1	12.98	2.55
176	Квартира	13	1	40.79	1	12.82	2.55
177	Квартира	13	1	58.84	2	23.42	2.55
178	Квартира-студия	13	1	21.26	1	8.16	2.55
179	Квартира	13	1	61.81	2	25.08	2.55
180	Квартира	13	1	58.22	2	27.20	2.55

181	Квартира	14	1	63.88	2	29.64	2.55
182	Квартира	14	1	35.21	1	13.43	2.55
183	Квартира	14	2	63.88	2	29.64	2.55
184	Квартира	14	2	80.31	3	33.97	2.55
185	Квартира	14	2	39.28	1	12.24	2.55
186	Квартира-студия	14	2	21.26	1	8.16	2.55
187	Квартира	14	2	58.88	2	23.43	2.55
188	Квартира	14	2	40.75	1	12.81	2.55
189	Квартира	14	2	42.33	1	12.15	2.55
190	Квартира	14	1	42.59	1	12.98	2.55
191	Квартира	14	1	40.79	1	12.82	2.55
192	Квартира	14	1	58.84	2	23.42	2.55
193	Квартира-студия	14	1	21.26	1	8.16	2.55
194	Квартира	14	1	61.81	2	25.08	2.55
195	Квартира	14	1	58.22	2	27.20	2.55
196	Квартира	15	1	63.88	2	29.64	2.55
197	Квартира	15	1	35.21	1	13.43	2.55
198	Квартира	15	2	63.88	2	29.64	2.55
199	Квартира	15	2	80.31	3	33.97	2.55
200	Квартира	15	2	39.28	1	12.24	2.55
201	Квартира-студия	15	2	21.26	1	8.16	2.55
202	Квартира	15	2	58.88	2	23.43	2.55
203	Квартира	15	2	40.75	1	12.81	2.55
204	Квартира	15	2	42.33	1	12.15	2.55
205	Квартира	15	1	42.59	1	12.98	2.55
206	Квартира	15	1	40.79	1	12.82	2.55
207	Квартира	15	1	58.84	2	23.42	2.55
208	Квартира-студия	15	1	21.26	1	8.16	2.55
209	Квартира	15	1	61.81	2	25.08	2.55
210	Квартира	15	1	58.22	2	27.20	2.55
211	Квартира	16	1	63.06	2	29.30	2.55
212	Квартира	16	1	34.58	1	13.43	2.55
213	Квартира	16	2	63.06	2	29.30	2.55
214	Квартира	16	2	79.45	3	33.97	2.55
215	Квартира	16	2	38.83	1	12.24	2.55
216	Квартира-студия	16	2	20.55	1	8.16	2.55
217	Квартира	16	2	58.05	2	23.43	2.55
218	Квартира	16	2	40.29	1	12.81	2.55
219	Квартира	16	2	41.72	1	12.15	2.55
220	Квартира	16	1	42.04	1	12.98	2.55
221	Квартира	16	1	40.33	1	12.82	2.55
222	Квартира	16	1	58.02	2	23.42	2.55
223	Квартира-студия	16	1	20.55	1	8.16	2.55
224	Квартира	16	1	60.62	2	25.08	2.55
225	Квартира	16	1	57.70	2	27.20	2.55
226	Квартира	17	1	63.06	2	29.30	2.55
227	Квартира	17	1	34.58	1	13.43	2.55
228	Квартира	17	2	63.06	2	29.30	2.55
229	Квартира	17	2	79.45	3	33.97	2.55
230	Квартира	17	2	38.83	1	12.24	2.55
231	Квартира-студия	17	2	20.55	1	8.16	2.55
232	Квартира	17	2	58.05	2	23.43	2.55
233	Квартира	17	2	40.29	1	12.81	2.55
234	Квартира	17	2	41.72	1	12.15	2.55
235	Квартира	17	1	42.04	1	12.98	2.55
236	Квартира	17	1	40.33	1	12.82	2.55
237	Квартира	17	1	58.02	2	23.42	2.55
238	Квартира-студия	17	1	20.55	1	8.16	2.55
239	Квартира	17	1	60.62	2	25.08	2.55
240	Квартира	17	1	57.70	2	27.20	2.55
241	Квартира	18	1	63.06	2	29.30	2.55
242	Квартира	18	1	34.58	1	13.43	2.55
243	Квартира	18	2	63.06	2	29.30	2.55
244	Квартира	18	2	79.45	3	33.97	2.55
245	Квартира	18	2	38.83	1	12.24	2.55
246	Квартира-студия	18	2	20.55	1	8.16	2.55
247	Квартира	18	2	58.05	2	23.43	2.55
248	Квартира	18	2	40.29	1	12.81	2.55
249	Квартира	18	2	41.72	1	12.15	2.55

250	Квартира	18	1	42.04	1	12.98	2.55
251	Квартира	18	1	40.33	1	12.82	2.55
252	Квартира	18	1	58.02	2	23.42	2.55
253	Квартира-студия	18	1	20.55	1	8.16	2.55
254	Квартира	18	1	60.62	2	25.08	2.55
255	Квартира	18	1	57.70	2	27.20	2.55
256	Квартира	19	1	63.06	2	29.30	2.55
257	Квартира	19	1	34.58	1	13.43	2.55
258	Квартира	19	2	63.06	2	29.30	2.55
259	Квартира	19	2	79.45	3	33.97	2.55
260	Квартира	19	2	38.83	1	12.24	2.55
261	Квартира-студия	19	2	20.55	1	8.16	2.55
262	Квартира	19	2	58.05	2	23.43	2.55
263	Квартира	19	2	40.29	1	12.81	2.55
264	Квартира	19	2	41.72	1	12.15	2.55
265	Квартира	19	1	42.04	1	12.98	2.55
266	Квартира	19	1	40.33	1	12.82	2.55
267	Квартира	19	1	58.02	2	23.42	2.55
268	Квартира-студия	19	1	20.55	1	8.16	2.55
269	Квартира	19	1	60.62	2	25.08	2.55
270	Квартира	19	1	57.70	2	27.20	2.55
271	Квартира	20	1	63.06	2	29.30	2.55
272	Квартира	20	1	34.58	1	13.43	2.55
273	Квартира	20	2	63.06	2	29.30	2.55
274	Квартира	20	2	79.45	3	33.97	2.55
275	Квартира	20	2	38.83	1	12.24	2.55
276	Квартира-студия	20	2	20.55	1	8.16	2.55
277	Квартира	20	2	58.05	2	23.43	2.55
278	Квартира	20	2	40.29	1	12.81	2.55
279	Квартира	20	2	41.72	1	12.15	2.55
280	Квартира	20	1	42.04	1	12.98	2.55
281	Квартира	20	1	40.33	1	12.82	2.55
282	Квартира	20	1	58.02	2	23.42	2.55
283	Квартира-студия	20	1	20.55	1	8.16	2.55
284	Квартира	20	1	60.62	2	25.08	2.55
285	Квартира	20	1	57.70	2	27.20	2.55
286	Квартира	21	1	63.06	2	29.30	2.55
287	Квартира	21	1	34.58	1	13.43	2.55
288	Квартира	21	2	63.06	2	29.30	2.55
289	Квартира	21	2	79.45	3	33.97	2.55
290	Квартира	21	2	38.83	1	12.24	2.55
291	Квартира-студия	21	2	20.55	1	8.16	2.55
292	Квартира	21	2	58.05	2	23.43	2.55
293	Квартира	21	2	40.29	1	12.81	2.55
294	Квартира	21	2	41.72	1	12.15	2.55
295	Квартира	21	1	42.04	1	12.98	2.55
296	Квартира	21	1	40.33	1	12.82	2.55
297	Квартира	21	1	58.02	2	23.42	2.55
298	Квартира-студия	21	1	20.55	1	8.16	2.55
299	Квартира	21	1	60.62	2	25.08	2.55
300	Квартира	21	1	57.70	2	27.20	2.55
301	Квартира	22	1	63.06	2	29.30	2.55
302	Квартира	22	1	34.58	1	13.43	2.55
303	Квартира	22	2	63.06	2	29.30	2.55
304	Квартира	22	2	79.45	3	33.97	2.55
305	Квартира	22	2	38.83	1	12.24	2.55
306	Квартира-студия	22	2	20.55	1	8.16	2.55
307	Квартира	22	2	58.05	2	23.43	2.55
308	Квартира	22	2	40.29	1	12.81	2.55
309	Квартира	22	2	41.72	1	12.15	2.55
310	Квартира	22	1	42.04	1	12.98	2.55
311	Квартира	22	1	40.33	1	12.82	2.55
312	Квартира	22	1	58.02	2	23.42	2.55
313	Квартира-студия	22	1	20.55	1	8.16	2.55
314	Квартира	22	1	60.62	2	25.08	2.55
315	Квартира	22	1	57.70	2	27.20	2.55
316	Квартира	23	1	63.06	2	29.30	2.55
317	Квартира	23	1	34.58	1	13.43	2.55
318	Квартира	23	2	63.06	2	29.30	2.55

319	Квартира	23	2	79.45	3	33.97	2.55
320	Квартира	23	2	38.83	1	12.24	2.55
321	Квартира-студия	23	2	20.55	1	8.16	2.55
322	Квартира	23	2	58.05	2	23.43	2.55
323	Квартира	23	2	40.29	1	12.81	2.55
324	Квартира	23	2	41.72	1	12.15	2.55
325	Квартира	23	1	42.04	1	12.98	2.55
326	Квартира	23	1	40.33	1	12.82	2.55
327	Квартира	23	1	58.02	2	23.42	2.55
328	Квартира-студия	23	1	20.55	1	8.16	2.55
329	Квартира	23	1	60.62	2	25.08	2.55
330	Квартира	23	1	57.70	2	27.20	2.55
331	Квартира	24	1	63.06	2	29.30	2.55
332	Квартира	24	1	34.58	1	13.43	2.55
333	Квартира	24	2	63.06	2	29.30	2.55
334	Квартира	24	2	79.45	3	33.97	2.55
335	Квартира	24	2	38.83	1	12.24	2.55
336	Квартира-студия	24	2	20.55	1	8.16	2.55
337	Квартира	24	2	58.05	2	23.43	2.55
338	Квартира	24	2	40.29	1	12.81	2.55
339	Квартира	24	2	41.72	1	12.15	2.55
340	Квартира	24	1	42.04	1	12.98	2.55
341	Квартира	24	1	40.33	1	12.82	2.55
342	Квартира	24	1	58.02	2	23.42	2.55
343	Квартира-студия	24	1	20.55	1	8.16	2.55
344	Квартира	24	1	60.62	2	25.08	2.55
345	Квартира	24	1	57.70	2	27.20	2.55
346	Квартира	25	1	62.91	2	29.30	2.55
347	Квартира	25	1	34.58	1	13.43	2.55
348	Квартира	25	2	62.91	2	29.30	2.55
349	Квартира	25	2	79.32	3	33.97	2.55
350	Квартира	25	2	38.68	1	12.24	2.55
351	Квартира-студия	25	2	20.55	1	8.16	2.55
352	Квартира	25	2	57.94	2	23.43	2.55
353	Квартира	25	2	40.14	1	12.81	2.55
354	Квартира	25	2	41.60	1	12.15	2.55
355	Квартира	25	1	41.90	1	12.98	2.55
356	Квартира	25	1	40.19	1	12.82	2.55
357	Квартира	25	1	57.90	2	23.42	2.55
358	Квартира-студия	25	1	20.55	1	8.16	2.55
359	Квартира	25	1	60.34	2	25.08	2.55
360	Квартира	25	1	57.54	2	27.20	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.2К	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
3.3К	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
3.4К	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
3.5К	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
3.6К	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
3.7К	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
3.8К	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
3.9К	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
3.10К	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая	2.24	
3.11К	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
3.12К	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
3.13К	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
3.14К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
3.15К	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
3.16К	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
3.17К	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
3.18К	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
3.19К	Кладовая	-1	2	1.96	Кладовая	1.96	
3.20К	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
3.21К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
3.22К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
3.23К	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
3.24К	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
3.25К	Кладовая	-1	2	2.08	Кладовая	2.08	

1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.95	Тамбур	6.54	3.20
					Торговый зал	93.27	
					Немат.ценность1	0.46	
					Немат.ценность2	0.18	
					Сан.узел	4.40	
					Немат.ценность3	0.24	
					Помещение персонала	7.74	
					Кладовая	10.12	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.28	Тамбур	4.64	3.20
					Зал многофункционального назначени	85.80	
					Сан.узел	3.84	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.86	Тамбур	5.03	3.20
					Зал многофункционального назначени	82.74	
					Сан.узел	4.09	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.00	Тамбур	5.03	3.20
					Зал многофункционального назначени	82.88	
					Сан.узел	4.09	
5К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.52	Тамбур	4.66	3.20
					Зал многофункционального назначени	86.02	
					Сан.узел	3.84	
6К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.73	Тамбур	5.20	3.20
					Зал многофункционального назначени	78.20	
					Сан.узел	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.67
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.41
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.09
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.73
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.49
6	ЛК1-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
7	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.13
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.02
9	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	5.19
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.73
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.40
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.08
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.73
14	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.48
15	ЛК2-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
16	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.13
17	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	14.04
18	Выход из подвала	1 этаж	Общественное	5.24
19	ЛК1-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
20	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
21	ЛК2-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
22	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
23	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.40
24	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.63
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
26	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.39
27	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.62
28	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	44.11
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
30	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	43.96
31	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	44.11
32	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	43.96
33	ЛК1-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
34	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
35	ЛК2-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
36	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
37	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.40
38	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.63
39	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72
40	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.39
41	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.62
42	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72

43	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	44.11
44	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	43.96
45	ЛК1-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
46	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
47	ЛК2-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
48	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
49	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.40
50	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.63
51	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
52	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.39
53	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.62
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
55	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	44.11
56	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	43.96
57	ЛК1-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
58	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18
59	ЛК2-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
60	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18
61	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.40
62	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.63
63	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
64	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.39
65	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.62
66	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
67	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	44.11
68	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	43.96
69	ЛК1-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
70	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
71	ЛК2-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
72	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
73	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.40
74	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.63
75	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
76	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.39
77	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.62
78	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
79	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	44.11
80	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	43.96
81	ЛК1-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
82	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
83	ЛК2-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
84	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
85	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.40
86	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.63
87	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
88	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.39
89	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.62
90	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
91	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	44.11
92	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	43.96
93	ЛК1-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
94	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
95	ЛК2-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
96	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
97	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.40
98	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.63
99	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
100	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.39
101	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.62
102	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
103	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	44.11
104	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	43.96
105	ЛК1-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
106	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
107	ЛК2-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
108	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
109	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.40
110	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.63
111	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72

112	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.39
113	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.62
114	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72
115	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	44.11
116	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	43.96
117	ЛК1-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
118	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
119	ЛК2-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
120	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
121	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.40
122	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.63
123	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
124	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.39
125	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.62
126	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
127	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	44.11
128	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	43.96
129	ЛК1-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
130	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
131	ЛК2-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
132	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
133	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.40
134	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.63
135	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
136	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.39
137	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.62
138	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
139	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	44.11
140	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	43.96
141	ЛК1-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
142	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
143	ЛК2-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
144	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
145	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.40
146	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.63
147	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
148	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.39
149	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.62
150	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
151	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	44.11
152	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	43.96
153	ЛК1-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
154	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
155	ЛК2-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
156	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
157	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.40
158	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.63
159	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
160	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.39
161	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.62
162	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
163	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	44.11
164	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	43.96
165	ЛК1-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
166	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
167	ЛК2-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
168	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
169	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.40
170	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.63
171	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
172	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.39
173	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.62
174	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
175	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	44.11
176	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	43.96
177	ЛК1-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
178	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18
179	ЛК2-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
180	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18

181	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.40
182	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.63
183	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
184	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.39
185	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.62
186	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
187	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	44.11
188	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	43.96
189	ЛК1-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
190	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
191	ЛК2-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
192	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
193	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.40
194	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.63
195	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
196	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.39
197	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.62
198	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
199	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	44.11
200	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	43.96
201	ЛК1-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
202	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
203	ЛК2-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
204	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
205	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.40
206	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.63
207	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
208	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.39
209	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.62
210	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
211	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	44.11
212	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	43.96
213	ЛК1-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
214	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18
215	ЛК2-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
216	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18
217	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.40
218	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.63
219	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
220	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.39
221	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.62
222	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
223	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	44.11
224	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	43.96
225	ЛК1-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
226	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
227	ЛК2-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
228	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
229	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.40
230	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.63
231	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
232	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.39
233	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.62
234	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
235	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	44.11
236	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	43.96
237	ЛК1-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
238	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
239	ЛК2-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
240	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
241	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.40
242	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.63
243	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
244	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.39
245	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.62
246	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
247	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	44.11
248	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	43.96
249	ЛК1-Н1	21 этаж	Общественное	4.07

250	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
251	ЛК2-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
252	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
253	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.40
254	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.63
255	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
256	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.39
257	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.62
258	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
259	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	44.11
260	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	43.96
261	ЛК1-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
262	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
263	ЛК2-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
264	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
265	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.40
266	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.63
267	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
268	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.39
269	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.62
270	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
271	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	44.11
272	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	43.96
273	ЛК1-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
274	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
275	ЛК2-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
276	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
277	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.40
278	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.63
279	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
280	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.39
281	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.62
282	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
283	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	44.11
284	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	43.96
285	ЛК1-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
286	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
287	ЛК2-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
288	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
289	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.40
290	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.63
291	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
292	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.39
293	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.62
294	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
295	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	44.11
296	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	43.96
297	ЛК1-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
298	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
299	ЛК2-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
300	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
301	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.40
302	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.63
303	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
304	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.39
305	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.62
306	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
307	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	2.61
308	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	2.61
309	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	307.63
310	Кабельная	Подвал	Техническое	15.26
311	Пож. и хоз-питьевая насосная	Подвал	Техническое	44.12
312	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.02
313	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	296.09
314	Кабельная	Подвал	Техническое	15.66
315	ИТП-2 (для встроенных помещений)	Подвал	Техническое	27.16
316	ИТП-1	Подвал	Техническое	48.16
317	Коридор МОП	Подвал	Техническое	37.02
318	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.63

319	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.63
320	Переходной балкон Н1	Тех.этаж	Техническое	10.09
321	ЛК2-Н1	Тех.этаж	Техническое	4.07
322	Переходной балкон Н1	Тех.этаж	Техническое	10.09
323	ЛК1-Н1	Тех.этаж	Техническое	4.07
324	Тамбур т/э	Тех.этаж	Техническое	9.39
325	Коридор т/э	Тех.этаж	Техническое	26.13
326	Тамбур т/э	Тех.этаж	Техническое	9.39
327	Коридор т/э	Тех.этаж	Техническое	26.13
328	Помещение-2 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	214.82
329	Помещение-3 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	212.38
330	Помещение-4 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	189.94
331	Помещение-1 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	190.13
332	Тамбур	1 этаж	Техническое	3.79
333	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	25.92
334	Сан.узел	1 этаж	Техническое	3.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 4 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	диспетчерская	Система СКУД	Система контроля управления доступом
23	диспетчерская	Пожарная сигнализации, оповещения, противодымная защита (АППЗ)	включение систем дымоудаления и оповещения о пожаре, отключение систем вентиляции, а также управление др. инженерными системами
24	диспетчерская	система проводного радиовещания	радиовещание
25	диспетчерская	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
26	диспетчерская	Система РАСЦО	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения
27	подвал	система видеонаблюдения	видеонаблюдение
28	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
29	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
31	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
32	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
33	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
34	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
35	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления
36	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
37	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
38	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
39	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 055 565 081,41 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 081 257 012,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **238 609 717,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **842 647 295,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **901,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **141 615 497 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.06	3	39.67	2.55
2	Квартира	1	1	41.29	1	13.14	2.55
3	Квартира	1	1	41.06	1	12.83	2.55
4	Квартира	2	1	78.77	3	39.67	2.55
5	Квартира	2	1	41.07	1	9.80	2.55
6	Квартира	2	1	46.37	1	12.06	2.55
7	Квартира	2	1	41.07	1	9.80	2.55
8	Квартира	2	1	78.91	3	39.60	2.55
9	Квартира	3	1	78.77	3	39.67	2.55
10	Квартира	3	1	41.07	1	9.80	2.55
11	Квартира	3	1	46.37	1	12.06	2.55
12	Квартира	3	1	41.07	1	9.80	2.55
13	Квартира	3	1	78.91	3	39.60	2.55
14	Квартира	4	1	78.77	3	39.67	2.55
15	Квартира	4	1	41.07	1	9.80	2.55
16	Квартира	4	1	46.37	1	12.06	2.55
17	Квартира	4	1	41.07	1	9.80	2.55
18	Квартира	4	1	78.91	3	39.60	2.55
19	Квартира	5	1	78.77	3	39.67	2.55
20	Квартира	5	1	41.07	1	9.80	2.55
21	Квартира	5	1	46.53	1	12.05	2.55
22	Квартира	5	1	41.07	1	9.80	2.55
23	Квартира	5	1	78.91	3	39.60	2.55
24	Квартира	6	1	78.77	3	39.67	2.55
25	Квартира	6	1	41.07	1	9.80	2.55
26	Квартира	6	1	46.53	1	12.05	2.55
27	Квартира	6	1	41.07	1	9.80	2.55
28	Квартира	6	1	78.91	3	39.60	2.55
29	Квартира	7	1	78.77	3	39.67	2.55
30	Квартира	7	1	41.07	1	9.80	2.55
31	Квартира	7	1	46.53	1	12.05	2.55
32	Квартира	7	1	41.07	1	9.80	2.55
33	Квартира	7	1	78.91	3	39.60	2.55
34	Квартира	8	1	78.77	3	39.67	2.55
35	Квартира	8	1	41.07	1	9.80	2.55
36	Квартира	8	1	46.53	1	12.05	2.55
37	Квартира	8	1	41.07	1	9.80	2.55
38	Квартира	8	1	78.91	3	39.60	2.55
39	Квартира	9	1	78.77	3	39.67	2.55
40	Квартира	9	1	41.07	1	9.80	2.55
41	Квартира	9	1	46.53	1	12.05	2.55
42	Квартира	9	1	41.07	1	9.80	2.55

43	Квартира	9	1	78.91	3	39.60	2.55
44	Квартира	10	1	78.77	3	39.67	2.55
45	Квартира	10	1	41.07	1	9.80	2.55
46	Квартира	10	1	46.53	1	12.05	2.55
47	Квартира	10	1	41.07	1	9.80	2.55
48	Квартира	10	1	78.91	3	39.60	2.55
49	Квартира	11	1	78.77	3	39.67	2.55
50	Квартира	11	1	41.07	1	9.80	2.55
51	Квартира	11	1	46.53	1	12.05	2.55
52	Квартира	11	1	41.07	1	9.80	2.55
53	Квартира	11	1	78.91	3	39.60	2.55
54	Квартира	12	1	78.77	3	39.67	2.55
55	Квартира	12	1	41.07	1	9.80	2.55
56	Квартира	12	1	46.53	1	12.05	2.55
57	Квартира	12	1	41.07	1	9.80	2.55
58	Квартира	12	1	78.91	3	39.60	2.55
59	Квартира	13	1	78.77	3	39.67	2.55
60	Квартира	13	1	41.07	1	9.80	2.55
61	Квартира	13	1	46.53	1	12.05	2.55
62	Квартира	13	1	41.07	1	9.80	2.55
63	Квартира	13	1	78.91	3	39.60	2.55
64	Квартира	14	1	78.77	3	39.67	2.55
65	Квартира	14	1	41.07	1	9.80	2.55
66	Квартира	14	1	46.53	1	12.05	2.55
67	Квартира	14	1	41.07	1	9.80	2.55
68	Квартира	14	1	78.91	3	39.60	2.55
69	Квартира	15	1	78.77	3	39.67	2.55
70	Квартира	15	1	41.07	1	9.80	2.55
71	Квартира	15	1	46.53	1	12.05	2.55
72	Квартира	15	1	41.07	1	9.80	2.55
73	Квартира	15	1	78.91	3	39.60	2.55
74	Квартира	16	1	77.92	3	39.87	2.55
75	Квартира	16	1	40.61	1	9.80	2.55
76	Квартира	16	1	45.77	1	12.05	2.55
77	Квартира	16	1	40.61	1	9.80	2.55
78	Квартира	16	1	78.13	3	39.80	2.55
79	Квартира	17	1	77.92	3	39.87	2.55
80	Квартира	17	1	40.61	1	9.80	2.55
81	Квартира	17	1	45.77	1	12.05	2.55
82	Квартира	17	1	40.61	1	9.80	2.55
83	Квартира	17	1	78.13	3	39.80	2.55
84	Квартира	18	1	77.92	3	39.87	2.55
85	Квартира	18	1	40.61	1	9.80	2.55
86	Квартира	18	1	45.77	1	12.05	2.55
87	Квартира	18	1	40.61	1	9.80	2.55
88	Квартира	18	1	78.13	3	39.80	2.55
89	Квартира	19	1	58.11	2	23.80	2.55
90	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
91	Квартира	19	1	45.77	1	12.05	2.55
92	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
93	Квартира	19	1	58.32	2	23.73	2.55
94	Квартира	20	1	58.11	2	23.80	2.55
95	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
96	Квартира	20	1	45.77	1	12.05	2.55
97	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
98	Квартира	20	1	58.32	2	23.73	2.55
99	Квартира	21	1	58.11	2	23.80	2.55
100	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
101	Квартира	21	1	45.77	1	12.05	2.55
102	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
103	Квартира	21	1	58.32	2	23.73	2.55
104	Квартира	22	1	58.11	2	23.80	2.55
105	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
106	Квартира	22	1	45.77	1	12.05	2.55
107	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
108	Квартира	22	1	58.32	2	23.73	2.55
109	Квартира	23	1	58.11	2	23.80	2.55
110	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
111	Квартира	23	1	45.77	1	12.05	2.55

112	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
113	Квартира	23	1	58.32	2	23.73	2.55
114	Квартира	24	1	58.00	2	23.69	2.55
115	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
116	Квартира	24	1	45.67	1	11.95	2.55
117	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
118	Квартира	24	1	58.21	2	23.62	2.55
119	Квартира	25	1	57.84	2	23.69	2.55
120	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
121	Квартира	25	1	45.60	1	11.95	2.55
122	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
123	Квартира	25	1	58.15	2	23.62	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.7.2К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
0.7.3К	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
0.7.4К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
0.7.5К	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
0.7.6К	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
0.7.7К	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0.7.8К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.9К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.10К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.11К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.12К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.13К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.14К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.15К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.16К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
0.7.17К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.7.18К	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.64	Тамбур	10.11	3.20
					Вестибюль	6.80	
					С/у	4.78	
					Помещение для занятий	21.88	
					Приемная	6.33	
					Помещение персонала	4.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.66
2	Вестибюл	1 этаж	Общественное	34.97
3	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	15.96
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.85
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.53
6	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	7.07
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.91
8	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.18
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.63
10	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
11	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.53
12	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	7.91
13	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.53
14	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.02
15	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.30
16	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
17	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.53
18	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	7.91
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.53
20	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.02
21	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.30
22	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
23	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.53
24	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	7.91
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.53
26	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.02
27	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.30

28	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
29	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.53
30	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	7.91
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.53
32	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.02
33	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.30
34	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
35	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.53
36	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	7.91
37	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.53
38	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.02
39	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.30
40	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
41	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.53
42	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	7.91
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.53
44	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.02
45	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.30
46	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
47	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.53
48	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	7.91
49	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.53
50	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.02
51	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.30
52	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.53
54	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	7.91
55	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.53
56	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.02
57	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.30
58	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07
59	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.53
60	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	7.91
61	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.53
62	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.02
63	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.30
64	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
65	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.53
66	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	7.91
67	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.53
68	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.02
69	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.30
70	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
71	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.53
72	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	7.91
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.53
74	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.02
75	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.30
76	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
77	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.53
78	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	7.91
79	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.53
80	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.02
81	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.30
82	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
83	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.53
84	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	7.91
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.53
86	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.02
87	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.30
88	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
89	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.53
90	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	7.91
91	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.53
92	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.02
93	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.30
94	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07
95	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.53
96	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	7.91

97	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.53
98	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.02
99	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.30
100	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
101	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.53
102	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	7.91
103	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.53
104	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	25.02
105	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.30
106	ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
107	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.53
108	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	7.91
109	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.53
110	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	25.02
111	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.30
112	ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
113	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.53
114	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	7.91
115	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.53
116	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	25.02
117	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.30
118	ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
119	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.53
120	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	7.91
121	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.53
122	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	25.02
123	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.30
124	ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
125	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.53
126	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	7.91
127	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.53
128	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	25.02
129	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.30
130	ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
131	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.53
132	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	7.91
133	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.53
134	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	25.02
135	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.30
136	ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
137	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.53
138	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	7.91
139	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.53
140	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	25.02
141	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.30
142	ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
143	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.53
144	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	7.91
145	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.53
146	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	25.02
147	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.30
148	ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
149	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.53
150	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	7.91
151	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.53
152	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	25.02
153	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.30
154	Пом.-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	153.40
155	Пом.-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	152.07
156	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	25.92
157	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.60
158	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.30
159	ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	3.77
160	Выход на кровлю	27 Выход на кровлю	Техническое	1.26
161	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	131.37
162	Кабельная	Подвал	Техническое	14.71
163	Пом. пож. насосов	Подвал	Техническое	14.35
164	Пом. хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	14.88
165	ИТП	Подвал	Техническое	45.22

166	Водомерный узел	Подвал	Техническое	25.39
167	Коридор	Подвал	Техническое	29.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 3 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор, электроконвектор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	Вестибюль первый этаж, МГН	Подъемник, 1 шт	перемещение ММГН с отметки 0.000 на отметку +0.700
25	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
26	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
27	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
28	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
29	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
30	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
31	ИТП в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **449 209 891,91 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **463 469 527,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **101 734 450,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **361 735 077,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.49	2	23.60	2.55
2	Квартира-студия	2	1	34.52	1	14.01	2.55
3	Квартира	2	1	38.51	1	12.89	2.55
4	Квартира	2	1	54.30	2	24.97	2.55
5	Квартира	2	1	47.03	1	14.86	2.55
6	Квартира	2	1	63.17	2	25.04	2.55
7	Квартира	3	1	51.90	2	23.60	2.55
8	Квартира-студия	3	1	24.99	1	13.08	2.55
9	Квартира	3	1	51.82	2	22.64	2.55
10	Квартира	3	1	54.30	2	24.97	2.55
11	Квартира	3	1	56.11	2	27.10	2.55
12	Квартира	3	1	56.34	2	25.04	2.55
13	Квартира	4	1	51.90	2	23.60	2.55
14	Квартира-студия	4	1	24.99	1	13.08	2.55
15	Квартира	4	1	51.82	2	22.64	2.55
16	Квартира	4	1	54.30	2	24.97	2.55
17	Квартира	4	1	56.11	2	27.10	2.55
18	Квартира	4	1	56.34	2	25.04	2.55
19	Квартира	5	1	51.90	2	23.60	2.55
20	Квартира-студия	5	1	24.99	1	13.08	2.55
21	Квартира	5	1	51.82	2	22.64	2.55
22	Квартира	5	1	54.30	2	24.97	2.55
23	Квартира	5	1	56.11	2	27.10	2.55
24	Квартира	5	1	56.34	2	25.04	2.55
25	Квартира	6	1	51.90	2	23.60	2.55
26	Квартира-студия	6	1	24.99	1	13.08	2.55
27	Квартира	6	1	51.82	2	22.64	2.55
28	Квартира	6	1	54.30	2	24.97	2.55
29	Квартира	6	1	56.11	2	27.10	2.55
30	Квартира	6	1	56.34	2	25.04	2.55
31	Квартира	7	1	51.90	2	23.60	2.55
32	Квартира-студия	7	1	24.99	1	13.08	2.55
33	Квартира	7	1	51.82	2	22.64	2.55
34	Квартира	7	1	54.30	2	24.97	2.55
35	Квартира	7	1	56.11	2	27.10	2.55
36	Квартира	7	1	56.34	2	25.04	2.55
37	Квартира	8	1	51.90	2	23.60	2.55
38	Квартира-студия	8	1	24.99	1	13.08	2.55
39	Квартира	8	1	51.82	2	22.64	2.55
40	Квартира	8	1	54.30	2	24.97	2.55
41	Квартира	8	1	56.11	2	27.10	2.55
42	Квартира	8	1	56.34	2	25.04	2.55

43	Квартира	9	1	51.90	2	23.60	2.55
44	Квартира-студия	9	1	24.99	1	13.08	2.55
45	Квартира	9	1	51.82	2	22.64	2.55
46	Квартира	9	1	54.30	2	24.97	2.55
47	Квартира	9	1	56.11	2	27.10	2.55
48	Квартира	9	1	56.34	2	25.04	2.55
49	Квартира	10	1	51.90	2	23.60	2.55
50	Квартира-студия	10	1	24.99	1	13.08	2.55
51	Квартира	10	1	51.82	2	22.64	2.55
52	Квартира	10	1	54.30	2	24.97	2.55
53	Квартира	10	1	56.11	2	27.10	2.55
54	Квартира	10	1	56.34	2	25.04	2.55
55	Квартира	11	1	51.90	2	23.60	2.55
56	Квартира-студия	11	1	24.99	1	13.08	2.55
57	Квартира	11	1	51.82	2	22.64	2.55
58	Квартира	11	1	54.30	2	24.97	2.55
59	Квартира	11	1	56.11	2	27.10	2.55
60	Квартира	11	1	56.34	2	25.04	2.55
61	Квартира	12	1	51.90	2	23.60	2.55
62	Квартира-студия	12	1	24.99	1	13.08	2.55
63	Квартира	12	1	51.82	2	22.64	2.55
64	Квартира	12	1	54.30	2	24.97	2.55
65	Квартира	12	1	56.11	2	27.10	2.55
66	Квартира	12	1	56.34	2	25.04	2.55
67	Квартира	13	1	51.90	2	23.60	2.55
68	Квартира-студия	13	1	24.99	1	13.08	2.55
69	Квартира	13	1	51.82	2	22.64	2.55
70	Квартира	13	1	54.30	2	24.97	2.55
71	Квартира	13	1	56.11	2	27.10	2.55
72	Квартира	13	1	56.34	2	25.04	2.55
73	Квартира	14	1	51.90	2	23.60	2.55
74	Квартира-студия	14	1	24.99	1	13.08	2.55
75	Квартира	14	1	51.82	2	22.64	2.55
76	Квартира	14	1	54.30	2	24.97	2.55
77	Квартира	14	1	56.11	2	27.10	2.55
78	Квартира	14	1	56.34	2	25.04	2.55
79	Квартира	15	1	51.72	2	23.60	2.55
80	Квартира-студия	15	1	24.99	1	13.08	2.55
81	Квартира	15	1	51.54	2	22.64	2.55
82	Квартира	15	1	54.11	2	24.97	2.55
83	Квартира	15	1	55.95	2	27.10	2.55
84	Квартира	15	1	56.28	2	25.04	2.55
85	Квартира	16	1	51.72	2	23.60	2.55
86	Квартира-студия	16	1	24.99	1	13.08	2.55
87	Квартира	16	1	51.54	2	22.64	2.55
88	Квартира	16	1	54.11	2	24.97	2.55
89	Квартира	16	1	55.95	2	27.10	2.55
90	Квартира	16	1	56.28	2	25.04	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.10.2К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
0.10.3К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.10.4К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.10.5К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
0.10.6К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
0.10.7К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
0.10.8К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
0.10.9К	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
0.10.10К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.11К	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
0.10.12К	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
0.10.13К	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
0.10.14К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.15К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
0.10.16К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.32	Тамбур	4.45	3.33
					Торговый зал	83.73	
					Пом. немат. ценностей_2	0.15	

					Тарная	2.66	
					С/у	5.69	
					Коридор	9.42	
					Кладовая	5.63	
					Помещение персонала	5.11	
					Пом. хранения отходов	2.76	
					Тамбур	3.72	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.41	Тамбур	4.14	3.20
					Торговый зал	109.30	
					С/у	4.84	
					Тарная	2.72	
					Пом. хранения отходов	2.43	
					Кладовая	9.69	
					Помещение персонала	4.58	
					Пом. нemат. ценностей_1	0.14	
					Пом. нemат. ценностей_2	0.14	
					Пом. нemат. ценностей_3	0.29	
					Пом. нemат. ценностей_4	0.14	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.46	Помещение_1	16.55	3.20
					С/у	6.52	
					Пом. нemат. ценностей_1	0.39	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	201.82	Тамбур	4.45	3.20
					Торговый зал	68.88	
					Пом. нemат. ценностей_1	0.15	
					Тарная	2.32	
					С/у	5.69	
					Коридор	16.81	
					Кладовая	3.30	
					Кладовая	8.14	
					Пом. хранения отходов	2.17	
					Помещение персонала	7.18	
					Тамбур	3.53	
					Торговый зал	69.96	
					Тамбур (загрузочная)	8.22	
					Пом. нemат. ценностей_2	0.30	
					Пом. нemат. ценностей_3	0.44	
					Пом. нemат. ценностей_4	0.14	
					Пом. нemат. ценностей_5	0.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.54
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.22
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	12.63
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.79
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.34
6	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.78
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.66
9	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	3.56
10	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.04
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.79
12	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	4.12
13	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.19
14	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	5.01
15	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	10.04
16	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.04
17	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.79
18	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	5.01
19	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	4.12
20	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.18
21	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	10.04
22	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.04
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.79
24	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	5.01
25	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	4.12
26	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.18
27	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	10.04

28	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.04
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.79
30	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	5.01
31	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	4.12
32	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.18
33	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	10.04
34	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.04
35	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.79
36	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	5.01
37	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	4.12
38	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.18
39	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	10.04
40	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.04
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.79
42	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	5.01
43	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	4.12
44	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.18
45	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	10.04
46	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.04
47	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.79
48	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	5.01
49	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	4.12
50	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.18
51	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	10.04
52	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.04
53	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.79
54	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	5.01
55	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	4.12
56	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.18
57	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	10.04
58	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.04
59	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.79
60	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	5.01
61	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	4.12
62	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.18
63	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	10.04
64	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.04
65	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.79
66	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	5.01
67	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	4.12
68	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.18
69	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	10.04
70	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.04
71	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.79
72	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	5.01
73	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	4.12
74	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.18
75	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	10.04
76	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.04
77	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.79
78	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	5.01
79	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	4.12
80	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.18
81	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	10.04
82	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.04
83	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.79
84	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	5.01
85	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	4.12
86	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.18
87	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	10.04
88	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.04
89	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.79
90	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	5.01
91	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	4.12
92	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.18
93	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	10.04
94	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.04
95	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.79
96	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	5.01

97	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	4.12
98	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.18
99	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	10.04
100	ЛК-1 (Н1)	17 Выход на кровлю	Техническое	5.13
101	Тех. пом. кровли	17 Выход на кровлю	Техническое	13.31
102	Машин. пом. лифтов	17 Выход на кровлю	Техническое	18.74
103	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	36.58
104	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	277.01
105	Кабельная	Подвал	Техническое	14.07
106	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.75
107	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.92
108	Пом. пож. и хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	38.65
109	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	42.05
110	ИТП-1	Подвал	Техническое	46.27
111	ИТП-2	Подвал	Техническое	27.98
112	Коридор	Подвал	Техническое	28.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 2 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный	поддержание давления в системе отопления
29	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **325 311 564,56 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **335 807 411,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **73 650 566,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **262 156 845,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **408**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.97	3	41.67	2.55
2	Квартира	2	2	38.83	1	14.12	2.55
3	Квартира	2	2	41.89	1	13.97	2.55
4	Квартира	2	2	80.28	3	33.97	2.55
5	Квартира	2	2	39.22	1	12.23	2.55
6	Квартира-студия	2	2	21.26	1	8.16	2.55
7	Квартира	2	2	58.89	2	23.45	2.55
8	Квартира-студия	2	2	20.20	1	8.60	2.55
9	Квартира-студия	2	2	20.18	1	8.59	2.55
10	Квартира	2	2	40.83	1	11.34	2.55
11	Квартира	2	1	40.83	1	11.34	2.55
12	Квартира-студия	2	1	20.19	1	8.60	2.55
13	Квартира-студия	2	1	20.12	1	8.56	2.55
14	Квартира	2	1	58.95	2	23.49	2.55
15	Квартира-студия	2	1	21.26	1	8.16	2.55
16	Квартира	2	1	61.81	2	25.08	2.55
17	Квартира	2	1	58.08	2	26.88	2.55
18	Квартира	3	1	81.97	3	41.67	2.55
19	Квартира	3	2	38.83	1	14.12	2.55
20	Квартира	3	2	41.89	1	13.97	2.55
21	Квартира	3	2	80.28	3	33.97	2.55
22	Квартира	3	2	39.22	1	12.23	2.55
23	Квартира-студия	3	2	21.26	1	8.16	2.55
24	Квартира	3	2	58.89	2	23.45	2.55
25	Квартира-студия	3	2	20.20	1	8.60	2.55
26	Квартира-студия	3	2	20.18	1	8.59	2.55
27	Квартира	3	2	40.83	1	11.34	2.55
28	Квартира	3	1	40.83	1	11.34	2.55
29	Квартира-студия	3	1	20.19	1	8.60	2.55
30	Квартира-студия	3	1	20.12	1	8.56	2.55
31	Квартира	3	1	58.95	2	23.49	2.55
32	Квартира-студия	3	1	21.26	1	8.16	2.55
33	Квартира	3	1	61.81	2	25.08	2.55
34	Квартира	3	1	58.08	2	26.88	2.55
35	Квартира	4	1	81.97	3	41.67	2.55
36	Квартира	4	2	38.83	1	14.12	2.55
37	Квартира	4	2	41.89	1	13.97	2.55
38	Квартира	4	2	80.28	3	33.97	2.55
39	Квартира	4	2	39.22	1	12.23	2.55
40	Квартира-студия	4	2	21.26	1	8.16	2.55
41	Квартира	4	2	58.89	2	23.45	2.55
42	Квартира-студия	4	2	20.20	1	8.60	2.55

43	Квартира-студия	4	2	20.18	1	8.59	2.55
44	Квартира	4	2	40.83	1	11.34	2.55
45	Квартира	4	1	40.83	1	11.34	2.55
46	Квартира-студия	4	1	20.19	1	8.60	2.55
47	Квартира-студия	4	1	20.12	1	8.56	2.55
48	Квартира	4	1	58.95	2	23.49	2.55
49	Квартира-студия	4	1	21.26	1	8.16	2.55
50	Квартира	4	1	61.81	2	25.08	2.55
51	Квартира	4	1	58.08	2	26.88	2.55
52	Квартира	5	1	63.88	2	29.64	2.55
53	Квартира	5	1	35.19	1	13.44	2.55
54	Квартира	5	2	63.88	2	29.64	2.55
55	Квартира	5	2	80.28	3	33.97	2.55
56	Квартира	5	2	39.22	1	12.23	2.55
57	Квартира-студия	5	2	21.26	1	8.16	2.55
58	Квартира	5	2	58.89	2	23.45	2.55
59	Квартира-студия	5	2	20.20	1	8.60	2.55
60	Квартира-студия	5	2	20.18	1	8.59	2.55
61	Квартира	5	2	40.83	1	11.34	2.55
62	Квартира	5	1	40.83	1	11.34	2.55
63	Квартира-студия	5	1	20.19	1	8.60	2.55
64	Квартира-студия	5	1	20.12	1	8.56	2.55
65	Квартира	5	1	58.95	2	23.49	2.55
66	Квартира-студия	5	1	21.26	1	8.16	2.55
67	Квартира	5	1	61.81	2	25.08	2.55
68	Квартира	5	1	58.08	2	26.88	2.55
69	Квартира	6	1	63.88	2	29.64	2.55
70	Квартира	6	1	35.19	1	13.44	2.55
71	Квартира	6	2	63.88	2	29.64	2.55
72	Квартира	6	2	80.28	3	33.97	2.55
73	Квартира	6	2	39.22	1	12.23	2.55
74	Квартира-студия	6	2	21.26	1	8.16	2.55
75	Квартира	6	2	58.89	2	23.45	2.55
76	Квартира-студия	6	2	20.20	1	8.60	2.55
77	Квартира-студия	6	2	20.18	1	8.59	2.55
78	Квартира	6	2	40.83	1	11.34	2.55
79	Квартира	6	1	40.83	1	11.34	2.55
80	Квартира-студия	6	1	20.19	1	8.60	2.55
81	Квартира-студия	6	1	20.12	1	8.56	2.55
82	Квартира	6	1	58.95	2	23.49	2.55
83	Квартира-студия	6	1	21.26	1	8.16	2.55
84	Квартира	6	1	61.81	2	25.08	2.55
85	Квартира	6	1	58.08	2	26.88	2.55
86	Квартира	7	1	63.88	2	29.64	2.55
87	Квартира	7	1	35.19	1	13.44	2.55
88	Квартира	7	2	63.88	2	29.64	2.55
89	Квартира	7	2	80.28	3	33.97	2.55
90	Квартира	7	2	39.22	1	12.23	2.55
91	Квартира-студия	7	2	21.26	1	8.16	2.55
92	Квартира	7	2	58.89	2	23.45	2.55
93	Квартира-студия	7	2	20.20	1	8.60	2.55
94	Квартира-студия	7	2	20.18	1	8.59	2.55
95	Квартира	7	2	40.83	1	11.34	2.55
96	Квартира	7	1	40.83	1	11.34	2.55
97	Квартира-студия	7	1	20.19	1	8.60	2.55
98	Квартира-студия	7	1	20.12	1	8.56	2.55
99	Квартира	7	1	58.95	2	23.49	2.55
100	Квартира-студия	7	1	21.26	1	8.16	2.55
101	Квартира	7	1	61.81	2	25.08	2.55
102	Квартира	7	1	58.08	2	26.88	2.55
103	Квартира	8	1	63.88	2	29.64	2.55
104	Квартира	8	1	35.19	1	13.44	2.55
105	Квартира	8	2	63.88	2	29.64	2.55
106	Квартира	8	2	80.28	3	33.97	2.55
107	Квартира	8	2	39.22	1	12.23	2.55
108	Квартира-студия	8	2	21.26	1	8.16	2.55
109	Квартира	8	2	58.89	2	23.45	2.55
110	Квартира-студия	8	2	20.20	1	8.60	2.55
111	Квартира-студия	8	2	20.18	1	8.59	2.55

112	Квартира	8	2	40.83	1	11.34	2.55
113	Квартира	8	1	40.83	1	11.34	2.55
114	Квартира-студия	8	1	20.19	1	8.60	2.55
115	Квартира-студия	8	1	20.12	1	8.56	2.55
116	Квартира	8	1	58.95	2	23.49	2.55
117	Квартира-студия	8	1	21.26	1	8.16	2.55
118	Квартира	8	1	61.81	2	25.08	2.55
119	Квартира	8	1	58.08	2	26.88	2.55
120	Квартира	9	1	63.88	2	29.64	2.55
121	Квартира	9	1	35.19	1	13.44	2.55
122	Квартира	9	2	63.88	2	29.64	2.55
123	Квартира	9	2	80.28	3	33.97	2.55
124	Квартира	9	2	39.22	1	12.23	2.55
125	Квартира-студия	9	2	21.26	1	8.16	2.55
126	Квартира	9	2	58.89	2	23.45	2.55
127	Квартира-студия	9	2	20.20	1	8.60	2.55
128	Квартира-студия	9	2	20.18	1	8.59	2.55
129	Квартира	9	2	40.83	1	11.34	2.55
130	Квартира	9	1	40.83	1	11.34	2.55
131	Квартира-студия	9	1	20.19	1	8.60	2.55
132	Квартира-студия	9	1	20.12	1	8.56	2.55
133	Квартира	9	1	58.95	2	23.49	2.55
134	Квартира-студия	9	1	21.26	1	8.16	2.55
135	Квартира	9	1	61.81	2	25.08	2.55
136	Квартира	9	1	58.08	2	26.88	2.55
137	Квартира	10	1	63.88	2	29.64	2.55
138	Квартира	10	1	35.19	1	13.44	2.55
139	Квартира	10	2	63.88	2	29.64	2.55
140	Квартира	10	2	80.28	3	33.97	2.55
141	Квартира	10	2	39.22	1	12.23	2.55
142	Квартира-студия	10	2	21.26	1	8.16	2.55
143	Квартира	10	2	58.89	2	23.45	2.55
144	Квартира-студия	10	2	20.20	1	8.60	2.55
145	Квартира-студия	10	2	20.18	1	8.59	2.55
146	Квартира	10	2	40.83	1	11.34	2.55
147	Квартира	10	1	40.83	1	11.34	2.55
148	Квартира-студия	10	1	20.19	1	8.60	2.55
149	Квартира-студия	10	1	20.12	1	8.56	2.55
150	Квартира	10	1	58.95	2	23.49	2.55
151	Квартира-студия	10	1	21.26	1	8.16	2.55
152	Квартира	10	1	61.81	2	25.08	2.55
153	Квартира	10	1	58.08	2	26.88	2.55
154	Квартира	11	1	63.88	2	29.64	2.55
155	Квартира	11	1	35.19	1	13.44	2.55
156	Квартира	11	2	63.88	2	29.64	2.55
157	Квартира	11	2	80.28	3	33.97	2.55
158	Квартира	11	2	39.22	1	12.23	2.55
159	Квартира-студия	11	2	21.26	1	8.16	2.55
160	Квартира	11	2	58.89	2	23.45	2.55
161	Квартира-студия	11	2	20.20	1	8.60	2.55
162	Квартира-студия	11	2	20.18	1	8.59	2.55
163	Квартира	11	2	40.83	1	11.34	2.55
164	Квартира	11	1	40.83	1	11.34	2.55
165	Квартира-студия	11	1	20.19	1	8.60	2.55
166	Квартира-студия	11	1	20.12	1	8.56	2.55
167	Квартира	11	1	58.95	2	23.49	2.55
168	Квартира-студия	11	1	21.26	1	8.16	2.55
169	Квартира	11	1	61.81	2	25.08	2.55
170	Квартира	11	1	58.08	2	26.88	2.55
171	Квартира	12	1	63.88	2	29.64	2.55
172	Квартира	12	1	35.19	1	13.44	2.55
173	Квартира	12	2	63.88	2	29.64	2.55
174	Квартира	12	2	80.28	3	33.97	2.55
175	Квартира	12	2	39.22	1	12.23	2.55
176	Квартира-студия	12	2	21.26	1	8.16	2.55
177	Квартира	12	2	58.89	2	23.45	2.55
178	Квартира-студия	12	2	20.20	1	8.60	2.55
179	Квартира-студия	12	2	20.18	1	8.59	2.55
180	Квартира	12	2	40.83	1	11.34	2.55

181	Квартира	12	1	40.83	1	11.34	2.55
182	Квартира-студия	12	1	20.19	1	8.60	2.55
183	Квартира-студия	12	1	20.12	1	8.56	2.55
184	Квартира	12	1	58.95	2	23.49	2.55
185	Квартира-студия	12	1	21.26	1	8.16	2.55
186	Квартира	12	1	61.81	2	25.08	2.55
187	Квартира	12	1	58.08	2	26.88	2.55
188	Квартира	13	1	63.88	2	29.64	2.55
189	Квартира	13	1	35.19	1	13.44	2.55
190	Квартира	13	2	63.88	2	29.64	2.55
191	Квартира	13	2	80.28	3	33.97	2.55
192	Квартира	13	2	39.22	1	12.23	2.55
193	Квартира-студия	13	2	21.26	1	8.16	2.55
194	Квартира	13	2	58.89	2	23.45	2.55
195	Квартира-студия	13	2	20.20	1	8.60	2.55
196	Квартира-студия	13	2	20.18	1	8.58	2.55
197	Квартира	13	2	40.83	1	11.34	2.55
198	Квартира	13	1	40.83	1	11.34	2.55
199	Квартира-студия	13	1	20.19	1	8.60	2.55
200	Квартира-студия	13	1	20.12	1	8.56	2.55
201	Квартира	13	1	58.95	2	23.49	2.55
202	Квартира-студия	13	1	21.26	1	8.16	2.55
203	Квартира	13	1	61.81	2	25.08	2.55
204	Квартира	13	1	58.08	2	26.88	2.55
205	Квартира	14	1	63.88	2	29.64	2.55
206	Квартира	14	1	35.19	1	13.44	2.55
207	Квартира	14	2	63.88	2	29.64	2.55
208	Квартира	14	2	80.28	3	33.97	2.55
209	Квартира	14	2	39.22	1	12.23	2.55
210	Квартира-студия	14	2	21.26	1	8.16	2.55
211	Квартира	14	2	58.89	2	23.45	2.55
212	Квартира-студия	14	2	20.20	1	8.60	2.55
213	Квартира-студия	14	2	20.18	1	8.58	2.55
214	Квартира	14	2	40.83	1	11.34	2.55
215	Квартира	14	1	40.83	1	11.34	2.55
216	Квартира-студия	14	1	20.19	1	8.60	2.55
217	Квартира-студия	14	1	20.12	1	8.56	2.55
218	Квартира	14	1	58.95	2	23.49	2.55
219	Квартира-студия	14	1	21.26	1	8.16	2.55
220	Квартира	14	1	61.81	2	25.08	2.55
221	Квартира	14	1	58.08	2	26.88	2.55
222	Квартира	15	1	63.88	2	29.64	2.55
223	Квартира	15	1	35.19	1	13.44	2.55
224	Квартира	15	2	63.88	2	29.64	2.55
225	Квартира	15	2	80.28	3	33.97	2.55
226	Квартира	15	2	39.22	1	12.23	2.55
227	Квартира-студия	15	2	21.26	1	8.16	2.55
228	Квартира	15	2	58.89	2	23.45	2.55
229	Квартира-студия	15	2	20.20	1	8.60	2.55
230	Квартира-студия	15	2	20.18	1	8.59	2.55
231	Квартира	15	2	40.83	1	11.34	2.55
232	Квартира	15	1	40.83	1	11.34	2.55
233	Квартира-студия	15	1	20.19	1	8.60	2.55
234	Квартира-студия	15	1	20.12	1	8.56	2.55
235	Квартира	15	1	58.95	2	23.49	2.55
236	Квартира-студия	15	1	21.26	1	8.16	2.55
237	Квартира	15	1	61.81	2	25.08	2.55
238	Квартира	15	1	58.08	2	26.88	2.55
239	Квартира	16	1	63.06	2	29.30	2.55
240	Квартира	16	1	34.59	1	13.44	2.55
241	Квартира	16	2	63.05	2	29.30	2.55
242	Квартира	16	2	79.42	3	33.97	2.55
243	Квартира	16	2	38.76	1	12.23	2.55
244	Квартира-студия	16	2	20.55	1	8.16	2.55
245	Квартира	16	2	58.08	2	23.45	2.55
246	Квартира-студия	16	2	19.48	1	8.60	2.55
247	Квартира-студия	16	2	19.42	1	8.58	2.55
248	Квартира	16	2	40.26	1	11.34	2.55
249	Квартира	16	1	40.26	1	11.34	2.55

250	Квартира-студия	16	1	19.44	1	8.60	2.55
251	Квартира-студия	16	1	19.40	1	8.56	2.55
252	Квартира	16	1	58.13	2	23.49	2.55
253	Квартира-студия	16	1	20.55	1	8.16	2.55
254	Квартира	16	1	60.62	2	25.08	2.55
255	Квартира	16	1	57.56	2	26.88	2.55
256	Квартира	17	1	63.06	2	29.30	2.55
257	Квартира	17	1	34.59	1	13.44	2.55
258	Квартира	17	2	63.05	2	29.30	2.55
259	Квартира	17	2	79.42	3	33.97	2.55
260	Квартира	17	2	38.76	1	12.23	2.55
261	Квартира-студия	17	2	20.55	1	8.16	2.55
262	Квартира	17	2	58.08	2	23.45	2.55
263	Квартира-студия	17	2	19.48	1	8.60	2.55
264	Квартира-студия	17	2	19.42	1	8.58	2.55
265	Квартира	17	2	40.26	1	11.34	2.55
266	Квартира	17	1	40.26	1	11.34	2.55
267	Квартира-студия	17	1	19.44	1	8.60	2.55
268	Квартира-студия	17	1	19.40	1	8.56	2.55
269	Квартира	17	1	58.13	2	23.49	2.55
270	Квартира-студия	17	1	20.55	1	8.16	2.55
271	Квартира	17	1	60.62	2	25.08	2.55
272	Квартира	17	1	57.56	2	26.88	2.55
273	Квартира	18	1	63.06	2	29.30	2.55
274	Квартира	18	1	34.59	1	13.44	2.55
275	Квартира	18	2	63.05	2	29.30	2.55
276	Квартира	18	2	79.42	3	33.97	2.55
277	Квартира	18	2	38.76	1	12.23	2.55
278	Квартира-студия	18	2	20.55	1	8.16	2.55
279	Квартира	18	2	58.08	2	23.45	2.55
280	Квартира-студия	18	2	19.48	1	8.60	2.55
281	Квартира-студия	18	2	19.42	1	8.58	2.55
282	Квартира	18	2	40.26	1	11.34	2.55
283	Квартира	18	1	40.26	1	11.34	2.55
284	Квартира-студия	18	1	19.44	1	8.60	2.55
285	Квартира-студия	18	1	19.40	1	8.56	2.55
286	Квартира	18	1	58.13	2	23.49	2.55
287	Квартира-студия	18	1	20.55	1	8.16	2.55
288	Квартира	18	1	60.62	2	25.08	2.55
289	Квартира	18	1	57.56	2	26.88	2.55
290	Квартира	19	1	63.06	2	29.30	2.55
291	Квартира	19	1	34.59	1	13.44	2.55
292	Квартира	19	2	63.05	2	29.30	2.55
293	Квартира	19	2	79.42	3	33.97	2.55
294	Квартира	19	2	38.76	1	12.23	2.55
295	Квартира-студия	19	2	20.55	1	8.16	2.55
296	Квартира	19	2	58.08	2	23.45	2.55
297	Квартира-студия	19	2	19.48	1	8.60	2.55
298	Квартира-студия	19	2	19.42	1	8.58	2.55
299	Квартира	19	2	40.26	1	11.34	2.55
300	Квартира	19	1	40.26	1	11.34	2.55
301	Квартира-студия	19	1	19.44	1	8.60	2.55
302	Квартира-студия	19	1	19.40	1	8.56	2.55
303	Квартира	19	1	58.13	2	23.49	2.55
304	Квартира-студия	19	1	20.55	1	8.16	2.55
305	Квартира	19	1	60.62	2	25.08	2.55
306	Квартира	19	1	57.56	2	26.88	2.55
307	Квартира	20	1	63.06	2	29.30	2.55
308	Квартира	20	1	34.59	1	13.44	2.55
309	Квартира	20	2	63.05	2	29.30	2.55
310	Квартира	20	2	79.42	3	33.97	2.55
311	Квартира	20	2	38.76	1	12.23	2.55
312	Квартира-студия	20	2	20.55	1	8.16	2.55
313	Квартира	20	2	58.08	2	23.45	2.55
314	Квартира-студия	20	2	19.48	1	8.60	2.55
315	Квартира-студия	20	2	19.42	1	8.58	2.55
316	Квартира	20	2	40.26	1	11.34	2.55
317	Квартира	20	1	40.26	1	11.34	2.55
318	Квартира-студия	20	1	19.44	1	8.60	2.55

319	Квартира-студия	20	1	19.40	1	8.56	2.55
320	Квартира	20	1	58.13	2	23.49	2.55
321	Квартира-студия	20	1	20.55	1	8.16	2.55
322	Квартира	20	1	60.62	2	25.08	2.55
323	Квартира	20	1	57.56	2	26.88	2.55
324	Квартира	21	1	63.06	2	29.30	2.55
325	Квартира	21	1	34.59	1	13.44	2.55
326	Квартира	21	2	63.05	2	29.30	2.55
327	Квартира	21	2	79.42	3	33.97	2.55
328	Квартира	21	2	38.76	1	12.23	2.55
329	Квартира-студия	21	2	20.55	1	8.16	2.55
330	Квартира	21	2	58.08	2	23.45	2.55
331	Квартира-студия	21	2	19.48	1	8.60	2.55
332	Квартира-студия	21	2	19.42	1	8.58	2.55
333	Квартира	21	2	40.26	1	11.34	2.55
334	Квартира	21	1	40.26	1	11.34	2.55
335	Квартира-студия	21	1	19.44	1	8.60	2.55
336	Квартира-студия	21	1	19.40	1	8.56	2.55
337	Квартира	21	1	58.13	2	23.49	2.55
338	Квартира-студия	21	1	20.55	1	8.16	2.55
339	Квартира	21	1	60.62	2	25.08	2.55
340	Квартира	21	1	57.56	2	26.88	2.55
341	Квартира	22	1	63.06	2	29.30	2.55
342	Квартира	22	1	34.59	1	13.44	2.55
343	Квартира	22	2	63.05	2	29.30	2.55
344	Квартира	22	2	79.42	3	33.97	2.55
345	Квартира	22	2	38.76	1	12.23	2.55
346	Квартира-студия	22	2	20.55	1	8.16	2.55
347	Квартира	22	2	58.08	2	23.45	2.55
348	Квартира-студия	22	2	19.48	1	8.60	2.55
349	Квартира-студия	22	2	19.42	1	8.58	2.55
350	Квартира	22	2	40.26	1	11.34	2.55
351	Квартира	22	1	40.26	1	11.34	2.55
352	Квартира-студия	22	1	19.44	1	8.60	2.55
353	Квартира-студия	22	1	19.40	1	8.56	2.55
354	Квартира	22	1	58.13	2	23.49	2.55
355	Квартира-студия	22	1	20.55	1	8.16	2.55
356	Квартира	22	1	60.62	2	25.08	2.55
357	Квартира	22	1	57.56	2	26.88	2.55
358	Квартира	23	1	63.06	2	29.30	2.55
359	Квартира	23	1	34.59	1	13.44	2.55
360	Квартира	23	2	63.05	2	29.30	2.55
361	Квартира	23	2	79.42	3	33.97	2.55
362	Квартира	23	2	38.76	1	12.23	2.55
363	Квартира-студия	23	2	20.55	1	8.16	2.55
364	Квартира	23	2	58.08	2	23.45	2.55
365	Квартира-студия	23	2	19.48	1	8.60	2.55
366	Квартира-студия	23	2	19.42	1	8.58	2.55
367	Квартира	23	2	40.26	1	11.34	2.55
368	Квартира	23	1	40.26	1	11.34	2.55
369	Квартира-студия	23	1	19.44	1	8.60	2.55
370	Квартира-студия	23	1	19.40	1	8.56	2.55
371	Квартира	23	1	58.13	2	23.49	2.55
372	Квартира-студия	23	1	20.55	1	8.16	2.55
373	Квартира	23	1	60.62	2	25.08	2.55
374	Квартира	23	1	57.56	2	26.88	2.55
375	Квартира	24	1	63.06	2	29.30	2.55
376	Квартира	24	1	34.59	1	13.44	2.55
377	Квартира	24	2	63.05	2	29.30	2.55
378	Квартира	24	2	79.42	3	33.97	2.55
379	Квартира	24	2	38.76	1	12.23	2.55
380	Квартира-студия	24	2	20.55	1	8.16	2.55
381	Квартира	24	2	58.08	2	23.45	2.55
382	Квартира-студия	24	2	19.48	1	8.60	2.55
383	Квартира-студия	24	2	19.42	1	8.58	2.55
384	Квартира	24	2	40.26	1	11.34	2.55
385	Квартира	24	1	40.26	1	11.34	2.55
386	Квартира-студия	24	1	19.44	1	8.60	2.55
387	Квартира-студия	24	1	19.40	1	8.56	2.55

388	Квартира	24	1	58.13	2	23.49	2.55
389	Квартира-студия	24	1	20.55	1	8.16	2.55
390	Квартира	24	1	60.62	2	25.08	2.55
391	Квартира	24	1	57.56	2	26.88	2.55
392	Квартира	25	1	62.88	2	29.30	2.55
393	Квартира	25	1	34.59	1	13.44	2.55
394	Квартира	25	2	62.90	2	29.30	2.55
395	Квартира	25	2	79.29	3	33.97	2.55
396	Квартира	25	2	38.62	1	12.23	2.55
397	Квартира-студия	25	2	20.55	1	8.16	2.55
398	Квартира	25	2	57.94	2	23.45	2.55
399	Квартира-студия	25	2	19.48	1	8.60	2.55
400	Квартира-студия	25	2	19.42	1	8.58	2.55
401	Квартира	25	2	40.14	1	11.34	2.55
402	Квартира	25	1	40.14	1	11.34	2.55
403	Квартира-студия	25	1	19.44	1	8.60	2.55
404	Квартира-студия	25	1	19.40	1	8.56	2.55
405	Квартира	25	1	58.00	2	23.49	2.55
406	Квартира-студия	25	1	20.55	1	8.16	2.55
407	Квартира	25	1	60.34	2	25.08	2.55
408	Квартира	25	1	57.40	2	26.88	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений — 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.2К	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
3.3К	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
3.4К	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
3.5К	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
3.6К	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
3.7К	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
3.8К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
3.9К	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
3.10К	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	
3.11К	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
3.12К	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
3.13К	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
3.14К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
3.15К	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
3.16К	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
3.17К	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
3.18К	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
3.19К	Кладовая	-1	2	1.96	Кладовая	1.96	
3.20К	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
3.21К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
3.22К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
3.23К	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
3.24К	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
3.25К	Кладовая	-1	2	2.08	Кладовая	2.08	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.29	Тамбур	6.54	3.20
					Обеденный зал	83.74	
					Немат.ценность	0.10	
					Сан.узел	4.47	
					Комната персонала	7.80	
					Кладовая	6.77	
					Немат.ценность	0.15	
					Доготовочный цех	9.73	
					Сан.узел персонала	1.18	
					ПУИ	1.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.70	Тамбур	4.93	3.20
					Зал многоцелевого назначения	86.70	
					Сан.узел	4.07	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.59	Тамбур	5.07	3.20
					Зал многоцелевого назначения	81.43	
					Сан.узел	4.09	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.46	Тамбур	5.07	3.20
					Зал многоцелевого назначения	81.30	
					Сан.узел	4.09	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.71	Тамбур	4.93	3.20
					Зал многоцелевого назначения	86.71	

					Сан.узел	4.07	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.11	Тамбур	6.54	3.20
					Зал многоцелевого назначения	113.06	
					Сан.узел	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.76
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.44
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.09
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.29
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.49
6	ЛК1-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
7	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.13
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.02
9	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	5.33
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.73
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.42
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.08
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.29
14	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.48
15	ЛК2-Н1	1 этаж	Общественное	13.91
16	Пом. уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.13
17	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	14.04
18	Выход из подвала	1 этаж	Общественное	5.33
19	ЛК1-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
20	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
21	ЛК2-Н1	2 этаж	Общественное	4.07
22	Переходной балкон Н1	2 этаж	Общественное	10.18
23	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.40
24	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.63
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
26	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.40
27	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.63
28	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.72
29	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	44.06
30	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	43.91
31	ЛК1-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
32	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
33	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.40
34	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.63
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72
36	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	44.06
37	Переходной балкон Н1	3 этаж	Общественное	10.18
38	ЛК2-Н1	3 этаж	Общественное	4.07
39	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.72
40	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.40
41	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.63
42	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	43.91
43	ЛК1-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
44	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
45	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.40
46	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.63
47	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
48	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	44.06
49	Переходной балкон Н1	4 этаж	Общественное	10.18
50	ЛК2-Н1	4 этаж	Общественное	4.07
51	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.72
52	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.40
53	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.63
54	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	43.91
55	ЛК1-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
56	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18
57	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.40
58	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.63
59	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
60	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	44.06
61	Переходной балкон Н1	5 этаж	Общественное	10.18

62	ЛК2-Н1	5 этаж	Общественное	4.07
63	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.72
64	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.40
65	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.63
66	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	43.91
67	ЛК1-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
68	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
69	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.40
70	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.63
71	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
72	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	44.06
73	Переходной балкон Н1	6 этаж	Общественное	10.18
74	ЛК2-Н1	6 этаж	Общественное	4.07
75	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.72
76	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.40
77	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.63
78	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	43.91
79	ЛК1-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
80	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
81	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.40
82	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.63
83	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
84	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	44.06
85	Переходной балкон Н1	7 этаж	Общественное	10.18
86	ЛК2-Н1	7 этаж	Общественное	4.07
87	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.72
88	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.40
89	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.63
90	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	43.91
91	ЛК1-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
92	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
93	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.40
94	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.63
95	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
96	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	44.06
97	Переходной балкон Н1	8 этаж	Общественное	10.18
98	ЛК2-Н1	8 этаж	Общественное	4.07
99	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.72
100	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.40
101	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.63
102	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	43.91
103	ЛК1-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
104	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
105	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.40
106	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.63
107	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72
108	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	44.06
109	Переходной балкон Н1	9 этаж	Общественное	10.18
110	ЛК2-Н1	9 этаж	Общественное	4.07
111	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.72
112	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.40
113	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.63
114	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	43.91
115	ЛК1-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
116	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
117	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.40
118	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.63
119	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
120	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	44.06
121	Переходной балкон Н1	10 этаж	Общественное	10.18
122	ЛК2-Н1	10 этаж	Общественное	4.07
123	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.72
124	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.40
125	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.63
126	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	43.91
127	ЛК1-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
128	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
129	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.40
130	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.63

131	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
132	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	44.06
133	Переходной балкон Н1	11 этаж	Общественное	10.18
134	ЛК2-Н1	11 этаж	Общественное	4.07
135	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.72
136	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.40
137	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.63
138	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	43.91
139	ЛК1-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
140	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
141	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.40
142	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.63
143	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
144	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	44.06
145	Переходной балкон Н1	12 этаж	Общественное	10.18
146	ЛК2-Н1	12 этаж	Общественное	4.07
147	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.72
148	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.40
149	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.63
150	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	43.91
151	ЛК1-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
152	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
153	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.40
154	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.63
155	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
156	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	44.06
157	Переходной балкон Н1	13 этаж	Общественное	10.18
158	ЛК2-Н1	13 этаж	Общественное	4.07
159	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.72
160	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.40
161	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.63
162	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	43.91
163	ЛК1-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
164	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
165	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.40
166	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.63
167	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
168	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	44.06
169	Переходной балкон Н1	14 этаж	Общественное	10.18
170	ЛК2-Н1	14 этаж	Общественное	4.07
171	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.72
172	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.40
173	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.63
174	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	43.91
175	ЛК1-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
176	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18
177	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.40
178	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.63
179	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
180	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	44.06
181	Переходной балкон Н1	15 этаж	Общественное	10.18
182	ЛК2-Н1	15 этаж	Общественное	4.07
183	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.72
184	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.40
185	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.63
186	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	43.91
187	ЛК1-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
188	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
189	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.40
190	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.63
191	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
192	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	44.06
193	Переходной балкон Н1	16 этаж	Общественное	10.18
194	ЛК2-Н1	16 этаж	Общественное	4.07
195	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.72
196	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.40
197	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.63
198	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	43.91
199	ЛК1-Н1	17 этаж	Общественное	4.07

200	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
201	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.40
202	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.63
203	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
204	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	44.06
205	Переходной балкон Н1	17 этаж	Общественное	10.18
206	ЛК2-Н1	17 этаж	Общественное	4.07
207	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.72
208	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	4.40
209	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.63
210	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	43.91
211	ЛК1-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
212	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18
213	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.40
214	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.63
215	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
216	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	44.06
217	Переходной балкон Н1	18 этаж	Общественное	10.18
218	ЛК2-Н1	18 этаж	Общественное	4.07
219	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.72
220	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	4.40
221	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.63
222	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	43.91
223	ЛК1-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
224	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
225	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.40
226	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.63
227	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
228	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	44.06
229	Переходной балкон Н1	19 этаж	Общественное	10.18
230	ЛК2-Н1	19 этаж	Общественное	4.07
231	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.72
232	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	4.40
233	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.63
234	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	43.91
235	ЛК1-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
236	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
237	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.40
238	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.63
239	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
240	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	44.06
241	Переходной балкон Н1	20 этаж	Общественное	10.18
242	ЛК2-Н1	20 этаж	Общественное	4.07
243	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.72
244	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	4.40
245	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.63
246	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	43.91
247	ЛК1-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
248	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
249	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.40
250	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.63
251	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
252	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	44.06
253	Переходной балкон Н1	21 этаж	Общественное	10.18
254	ЛК2-Н1	21 этаж	Общественное	4.07
255	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.72
256	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	4.40
257	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.63
258	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	43.91
259	ЛК1-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
260	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
261	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.40
262	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.63
263	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
264	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	44.06
265	Переходной балкон Н1	22 этаж	Общественное	10.18
266	ЛК2-Н1	22 этаж	Общественное	4.07
267	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	9.72
268	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	4.40

269	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.63
270	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	43.91
271	ЛК1-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
272	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
273	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.40
274	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.63
275	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
276	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	44.06
277	Переходной балкон Н1	23 этаж	Общественное	10.18
278	ЛК2-Н1	23 этаж	Общественное	4.07
279	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	9.72
280	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	4.40
281	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.63
282	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	43.91
283	ЛК1-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
284	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
285	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.40
286	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.63
287	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
288	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	44.06
289	Переходной балкон Н1	24 этаж	Общественное	10.18
290	ЛК2-Н1	24 этаж	Общественное	4.07
291	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	9.72
292	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	4.40
293	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.63
294	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	43.91
295	ЛК1-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
296	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
297	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.40
298	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.63
299	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
300	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	44.06
301	Переходной балкон Н1	25 этаж	Общественное	10.18
302	ЛК2-Н1	25 этаж	Общественное	4.07
303	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	9.72
304	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	4.40
305	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.63
306	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	43.91
307	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	2.61
308	Выход на кровлю	Выход на кровлю	Техническое	2.61
309	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	307.21
310	Кабельная	Подвал	Техническое	15.66
311	Пож. и хоз-питьевая насосная	Подвал	Техническое	42.22
312	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.63
313	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.02
314	Тех.этаж (подвал)	Подвал	Техническое	294.02
315	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.63
316	Кабельная	Подвал	Техническое	15.66
317	ИТП-2 (для встроенных помещений)	Подвал	Техническое	27.15
318	ИТП-1	Подвал	Техническое	47.47
319	Коридор МОП	Подвал	Техническое	37.02
320	Переходной балкон Н1	Тех.этаж	Техническое	10.09
321	ЛК2-Н1	Тех.этаж	Техническое	4.07
322	Переходной балкон Н1	Тех.этаж	Техническое	10.09
323	ЛК1-Н1	Тех.этаж	Техническое	4.07
324	Помещение-3 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	210.07
325	Тамбур т/э	Тех.этаж	Техническое	9.39
326	Коридор т/э	Тех.этаж	Техническое	26.13
327	Тамбур т/э	Тех.этаж	Техническое	9.39
328	Коридор т/э	Тех.этаж	Техническое	26.13
329	Помещение-2 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	212.43
330	Помещение-4 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	191.17
331	Помещение-1 для прокладки инженерных сетей	Тех.этаж	Техническое	190.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН

3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 4 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
29	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
30	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
33	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
34	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 053 993 383,86 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 078 973 038,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **238 075 912,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **840 897 126,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 962,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12,83 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **486 566 120 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 252 870 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.02	2	23.85	2.55
2	Квартира	2	1	49.36	1	19.21	2.55
3	Квартира	2	1	36.34	1	11.79	2.55
4	Квартира	2	1	62.44	2	30.77	2.55
5	Квартира	2	1	91.14	3	44.37	2.55
6	Квартира	3	1	51.9	2	23.60	2.55
7	Квартира-студия	3	1	25.07	1	13.55	2.55
8	Квартира-студия	3	1	32.15	1	9.56	2.55
9	Квартира	3	1	36.34	1	11.79	2.55
10	Квартира	3	1	62.44	2	30.77	2.55
11	Квартира	3	1	91.68	3	44.37	2.55
12	Квартира	4	1	51.9	2	23.60	2.55
13	Квартира-студия	4	1	25.07	1	13.55	2.55
14	Квартира-студия	4	1	32.15	1	9.56	2.55
15	Квартира	4	1	36.34	1	11.79	2.55
16	Квартира	4	1	62.44	2	30.77	2.55
17	Квартира	4	1	91.68	3	44.37	2.55
18	Квартира	5	1	51.9	2	23.60	2.55
19	Квартира-студия	5	1	25.07	1	13.55	2.55
20	Квартира-студия	5	1	32.15	1	9.56	2.55
21	Квартира	5	1	36.34	1	11.79	2.55
22	Квартира	5	1	62.44	2	30.77	2.55
23	Квартира	5	1	91.68	3	44.37	2.55
24	Квартира	6	1	51.9	2	23.60	2.55
25	Квартира-студия	6	1	25.07	1	13.55	2.55
26	Квартира-студия	6	1	32.15	1	9.56	2.55
27	Квартира	6	1	36.34	1	11.79	2.55
28	Квартира	6	1	62.44	2	30.77	2.55
29	Квартира	6	1	91.68	3	44.37	2.55
30	Квартира	7	1	51.9	2	23.60	2.55
31	Квартира-студия	7	1	25.07	1	13.55	2.55
32	Квартира-студия	7	1	32.15	1	9.56	2.55
33	Квартира	7	1	36.34	1	11.79	2.55
34	Квартира	7	1	62.44	2	30.77	2.55
35	Квартира	7	1	91.68	3	44.37	2.55
36	Квартира	8	1	51.9	2	23.60	2.55
37	Квартира-студия	8	1	25.07	1	13.55	2.55
38	Квартира-студия	8	1	32.15	1	9.56	2.55
39	Квартира	8	1	36.34	1	11.79	2.55
40	Квартира	8	1	62.44	2	30.77	2.55
41	Квартира	8	1	91.68	3	44.37	2.55
42	Квартира	9	1	51.9	2	23.60	2.55

43	Квартира-студия	9	1	25.07	1	13.55	2.55
44	Квартира-студия	9	1	32.15	1	9.56	2.55
45	Квартира	9	1	36.34	1	11.79	2.55
46	Квартира	9	1	62.44	2	30.77	2.55
47	Квартира	9	1	91.68	3	44.37	2.55
48	Квартира	10	1	51.9	2	23.60	2.55
49	Квартира-студия	10	1	25.07	1	13.55	2.55
50	Квартира-студия	10	1	32.15	1	9.56	2.55
51	Квартира	10	1	36.34	1	11.79	2.55
52	Квартира	10	1	62.44	2	30.77	2.55
53	Квартира	10	1	91.68	3	44.37	2.55
54	Квартира	11	1	51.9	2	23.60	2.55
55	Квартира-студия	11	1	25.07	1	13.55	2.55
56	Квартира-студия	11	1	32.15	1	9.56	2.55
57	Квартира	11	1	36.34	1	11.79	2.55
58	Квартира	11	1	62.44	2	30.77	2.55
59	Квартира	11	1	91.68	3	44.37	2.55
60	Квартира	12	1	51.9	2	23.60	2.55
61	Квартира-студия	12	1	25.07	1	13.55	2.55
62	Квартира-студия	12	1	32.15	1	9.56	2.55
63	Квартира	12	1	36.34	1	11.79	2.55
64	Квартира	12	1	62.44	2	30.77	2.55
65	Квартира	12	1	91.68	3	44.37	2.55
66	Квартира	13	1	51.9	2	23.60	2.55
67	Квартира-студия	13	1	25.07	1	13.55	2.55
68	Квартира-студия	13	1	32.15	1	9.56	2.55
69	Квартира	13	1	36.34	1	11.79	2.55
70	Квартира	13	1	62.44	2	30.77	2.55
71	Квартира	13	1	91.68	3	44.37	2.55
72	Квартира	14	1	51.9	2	23.60	2.55
73	Квартира-студия	14	1	25.07	1	13.55	2.55
74	Квартира-студия	14	1	32.15	1	9.56	2.55
75	Квартира	14	1	36.34	1	11.79	2.55
76	Квартира	14	1	62.44	2	30.77	2.55
77	Квартира	14	1	91.68	3	44.37	2.55
78	Квартира	15	1	51.72	2	23.60	2.55
79	Квартира-студия	15	1	25.07	1	13.55	2.55
80	Квартира-студия	15	1	32.15	1	9.56	2.55
81	Квартира	15	1	36.13	1	11.79	2.55
82	Квартира	15	1	62.24	2	30.77	2.55
83	Квартира	15	1	91.33	3	44.37	2.55
84	Квартира	16	1	51.72	2	23.60	2.55
85	Квартира-студия	16	1	25.07	1	13.55	2.55
86	Квартира-студия	16	1	32.15	1	9.56	2.55
87	Квартира	16	1	36.13	1	11.79	2.55
88	Квартира	16	1	62.24	2	30.77	2.55
89	Квартира	16	1	91.33	3	44.37	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.11.2К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
0.11.3К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.11.4К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.11.5К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
0.11.6К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
0.11.7К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
0.11.8К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
0.11.9К	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
0.11.10К	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
0.11.11К	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
0.11.12К	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
0.11.13К	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
0.11.14К	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
0.11.15К	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.93	Тамбур	4.45	3.33
					Пом. немат. ценностей 1	0.23	
					Санузел 1.1	6.02	
					Обеденный зал	68.19	
					Коридор	7.65	

					Кладовая	9.79	
					Санузел 1.2	2.36	
					Доготовочный цех	9.13	
					Кабинет администратора	4.02	
					Помещение персонала	6.70	
					Тамбур	4.39	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.29	Тамбур	7.38	3.20
					Обеденный зал	81.76	
					Пом. немат. ценностей 1	0.26	
					Санузел 1.1	5.25	
					Пом. немат. ценностей 2	0.14	
					Кладовая	5.98	
					Помещение персонала	10.47	
					Санузел 1.2	5.05	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.80	Помещение 1	16.22	3.20
					С/у	3.58	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.37	Тамбур	4.45	3.20
					Вестибюль	19.16	
					Санузел 1.1	6.02	
					Операционный зал	67.65	
					Тамбур	4.31	
					Пом. немат. ценностей 3	0.37	
					Пом. хранения ценностей	5.57	
					Тамбур	5.84	
					Абонентская	10.80	
					Гардероб персонала	6.00	
					Коридор	7.48	
					Помещение персонала	7.26	
					ПУИ	2.60	
					Санузел 1.2	1.46	
					Кабинет	13.08	
					Пом. немат. ценностей 1	0.18	
					Пом. немат. ценностей 2	0.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.89
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	34.51
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.89
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.79
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.34
6	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.78
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.66
9	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	6.89
10	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.04
11	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	5.01
12	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	4.12
13	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	22.80
14	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	10.04
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.79
16	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.04
17	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	5.01
18	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	4.12
19	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	22.81
20	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	10.04
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.79
22	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.04
23	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	5.01
24	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	4.12
25	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	22.81
26	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	10.04
27	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.79
28	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.04
29	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	5.01
30	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	4.12
31	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	22.81
32	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	10.04

33	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.79
34	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.04
35	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	5.01
36	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	4.12
37	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	22.81
38	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	10.04
39	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.79
40	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.04
41	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	5.01
42	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	4.12
43	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	22.81
44	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	10.04
45	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.79
46	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.04
47	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	5.01
48	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	4.12
49	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	22.81
50	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	10.04
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.79
52	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.04
53	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	5.01
54	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	4.12
55	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	22.81
56	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	10.04
57	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.79
58	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.04
59	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	5.01
60	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	4.12
61	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	22.81
62	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	10.04
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.79
64	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.04
65	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	5.01
66	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	4.12
67	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	22.81
68	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	10.04
69	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.79
70	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.04
71	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	5.01
72	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	4.12
73	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	22.81
74	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	10.04
75	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.79
76	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.04
77	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	5.01
78	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	4.12
79	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	22.81
80	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	10.04
81	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.79
82	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.04
83	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	5.01
84	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	4.12
85	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	22.81
86	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	10.04
87	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.79
88	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.04
89	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	5.01
90	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	4.12
91	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	22.81
92	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	10.04
93	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.79
94	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.04
95	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	5.01
96	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	4.12
97	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	22.81
98	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	10.04
99	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.79
100	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	5.13
101	Тех. пом. кровли	17 этаж	Техническое	13.31

102	Машин. пом. лифтов	17 этаж	Техническое	18.74
103	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	252.35
104	Кабельная	Подвал	Техническое	14.29
105	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.18
106	Выход из подвала	Подвал	Техническое	14.03
107	Пом. пож. насосов	Подвал	Техническое	12.04
108	Пом. хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	31.24
109	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	29.21
110	ИТП-1	Подвал	Техническое	26.99
111	ИТП-2	Подвал	Техническое	31.21
112	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	36.58
113	Коридор	Подвал	Техническое	30.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 2 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещений
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный	поддержание давления в системе отопления
29	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **321 862 433,41 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **332 431 083,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **72 945 349,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **259 485 734,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 054,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,12 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **309 155 389 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **661 050 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.18	2	24.15	2.55
2	Квартира	1	1	57.10	2	29.44	2.55
3	Квартира	1	1	41.15	1	12.92	2.55
4	Квартира	2	1	58.63	2	24.15	2.55
5	Квартира	2	1	60.66	2	26.10	2.55
6	Квартира	2	1	46.37	1	12.06	2.55
7	Квартира	2	1	41.07	1	9.80	2.55
8	Квартира	2	1	78.91	3	39.60	2.55
9	Квартира	3	1	58.63	2	24.15	2.55
10	Квартира	3	1	60.66	2	26.10	2.55
11	Квартира	3	1	46.37	1	12.06	2.55
12	Квартира	3	1	41.07	1	9.80	2.55
13	Квартира	3	1	78.91	3	39.60	2.55
14	Квартира	4	1	58.63	2	24.15	2.55
15	Квартира	4	1	60.66	2	26.10	2.55
16	Квартира	4	1	46.37	1	12.06	2.55
17	Квартира	4	1	41.07	1	9.80	2.55
18	Квартира	4	1	78.91	3	39.60	2.55
19	Квартира	5	1	58.63	2	24.15	2.55
20	Квартира	5	1	60.66	2	26.10	2.55
21	Квартира	5	1	46.53	1	12.05	2.55
22	Квартира	5	1	41.07	1	9.80	2.55
23	Квартира	5	1	78.91	3	39.60	2.55
24	Квартира	6	1	58.63	2	24.15	2.55
25	Квартира	6	1	60.66	2	26.10	2.55
26	Квартира	6	1	46.53	1	12.05	2.55
27	Квартира	6	1	41.07	1	9.80	2.55
28	Квартира	6	1	78.91	3	39.60	2.55
29	Квартира	7	1	58.63	2	24.15	2.55
30	Квартира	7	1	60.66	2	26.10	2.55
31	Квартира	7	1	46.53	1	12.05	2.55
32	Квартира	7	1	41.07	1	9.80	2.55
33	Квартира	7	1	78.91	3	39.60	2.55
34	Квартира	8	1	58.63	2	24.15	2.55
35	Квартира	8	1	60.66	2	26.10	2.55
36	Квартира	8	1	46.53	1	12.05	2.55
37	Квартира	8	1	41.07	1	9.80	2.55
38	Квартира	8	1	78.91	3	39.60	2.55
39	Квартира	9	1	58.63	2	24.15	2.55
40	Квартира	9	1	60.66	2	26.10	2.55
41	Квартира	9	1	46.53	1	12.05	2.55
42	Квартира	9	1	41.07	1	9.80	2.55

43	Квартира	9	1	78.91	3	39.60	2.55
44	Квартира	10	1	58.63	2	24.15	2.55
45	Квартира	10	1	60.66	2	26.10	2.55
46	Квартира	10	1	46.53	1	12.05	2.55
47	Квартира	10	1	41.07	1	9.80	2.55
48	Квартира	10	1	78.91	3	39.60	2.55
49	Квартира	11	1	58.63	2	24.15	2.55
50	Квартира	11	1	60.66	2	26.10	2.55
51	Квартира	11	1	46.53	1	12.05	2.55
52	Квартира	11	1	41.07	1	9.80	2.55
53	Квартира	11	1	78.91	3	39.60	2.55
54	Квартира	12	1	58.63	2	24.15	2.55
55	Квартира	12	1	60.66	2	26.10	2.55
56	Квартира	12	1	46.53	1	12.05	2.55
57	Квартира	12	1	41.07	1	9.80	2.55
58	Квартира	12	1	78.91	3	39.60	2.55
59	Квартира	13	1	58.63	2	24.15	2.55
60	Квартира	13	1	60.66	2	26.10	2.55
61	Квартира	13	1	46.53	1	12.05	2.55
62	Квартира	13	1	41.07	1	9.80	2.55
63	Квартира	13	1	78.91	3	39.60	2.55
64	Квартира	14	1	58.63	2	24.15	2.55
65	Квартира	14	1	60.66	2	26.10	2.55
66	Квартира	14	1	46.53	1	12.05	2.55
67	Квартира	14	1	41.07	1	9.80	2.55
68	Квартира	14	1	78.91	3	39.60	2.55
69	Квартира	15	1	58.63	2	24.15	2.55
70	Квартира	15	1	60.66	2	26.10	2.55
71	Квартира	15	1	46.53	1	12.05	2.55
72	Квартира	15	1	41.07	1	9.80	2.55
73	Квартира	15	1	78.91	3	39.60	2.55
74	Квартира	16	1	58.11	2	23.80	2.55
75	Квартира	16	1	59.84	2	25.68	2.55
76	Квартира	16	1	45.77	1	12.05	2.55
77	Квартира	16	1	59.84	2	25.68	2.55
78	Квартира	16	1	58.32	2	23.73	2.55
79	Квартира	17	1	58.11	2	23.80	2.55
80	Квартира	17	1	59.84	2	25.68	2.55
81	Квартира	17	1	45.77	1	12.05	2.55
82	Квартира	17	1	59.84	2	25.68	2.55
83	Квартира	17	1	58.32	2	23.73	2.55
84	Квартира	18	1	58.11	2	23.80	2.55
85	Квартира	18	1	59.84	2	25.68	2.55
86	Квартира	18	1	45.77	1	12.05	2.55
87	Квартира	18	1	59.84	2	25.68	2.55
88	Квартира	18	1	58.32	2	23.73	2.55
89	Квартира	19	1	58.11	2	23.80	2.55
90	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
91	Квартира	19	1	45.77	1	12.05	2.55
92	Квартира	19	1	59.84	2	25.68	2.55
93	Квартира	19	1	58.32	2	23.73	2.55
94	Квартира	20	1	58.11	2	23.80	2.55
95	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
96	Квартира	20	1	45.77	1	12.05	2.55
97	Квартира	20	1	59.84	2	25.68	2.55
98	Квартира	20	1	58.32	2	23.73	2.55
99	Квартира	21	1	58.11	2	23.80	2.55
100	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
101	Квартира	21	1	45.77	1	12.05	2.55
102	Квартира	21	1	59.84	2	25.68	2.55
103	Квартира	21	1	58.32	2	23.73	2.55
104	Квартира	22	1	58.11	2	23.80	2.55
105	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
106	Квартира	22	1	45.77	1	12.05	2.55
107	Квартира	22	1	59.84	2	25.68	2.55
108	Квартира	22	1	58.32	2	23.73	2.55
109	Квартира	23	1	58.11	2	23.80	2.55
110	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
111	Квартира	23	1	45.77	1	12.05	2.55

112	Квартира	23	1	59.84	2	25.68	2.55
113	Квартира	23	1	58.32	2	23.73	2.55
114	Квартира	24	1	58.00	2	23.69	2.55
115	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
116	Квартира	24	1	45.67	1	11.95	2.55
117	Квартира	24	1	59.84	2	25.68	2.55
118	Квартира	24	1	58.21	2	23.62	2.55
119	Квартира	25	1	57.84	2	23.69	2.55
120	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
121	Квартира	25	1	45.60	1	11.95	2.55
122	Квартира	25	1	59.78	2	25.68	2.55
123	Квартира	25	1	58.15	2	23.62	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.7.2К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
0.7.3К	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
0.7.4К	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
0.7.5К	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
0.7.6К	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
0.7.7К	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
0.7.8К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.9К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.10К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.11К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.12К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.7.13К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
0.7.14К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.15К	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
0.7.16К	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
0.7.17К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
0.7.18К	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.64	Тамбур	10.11	3.20
					Вестибюль	6.80	
					С/у	4.78	
					Помещение1	21.88	
					Помещение2	6.33	
					Помещение3	4.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.66
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	34.91
3	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	15.97
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.85
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.53
6	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	7.07
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.91
8	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.18
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.63
10	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
11	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	7.91
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.53
13	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.02
14	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.30
15	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.53
16	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
17	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	7.91
18	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.53
19	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.02
20	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.30
21	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.53
22	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
23	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	7.91
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.53
25	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.02
26	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.30
27	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.53

28	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
29	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	7.91
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.53
31	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.02
32	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.30
33	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.53
34	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
35	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	7.91
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.53
37	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.02
38	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.30
39	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.53
40	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
41	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	7.91
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.53
43	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.02
44	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.30
45	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.53
46	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
47	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	7.91
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.53
49	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.02
50	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.30
51	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.53
52	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
53	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	7.91
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.53
55	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.02
56	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.30
57	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.53
58	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07
59	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	7.91
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.53
61	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.02
62	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.30
63	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.53
64	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
65	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	7.91
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.53
67	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.02
68	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.30
69	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.53
70	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
71	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	7.91
72	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.53
73	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.02
74	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.30
75	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.53
76	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
77	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	7.91
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.53
79	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.02
80	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.30
81	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.53
82	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
83	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	7.91
84	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.53
85	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.02
86	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.30
87	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.53
88	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
89	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	7.91
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.53
91	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.02
92	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.30
93	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.53
94	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07
95	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.53
96	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.53

97	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.02
98	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.30
99	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	7.91
100	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
101	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.53
102	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.53
103	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	25.02
104	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.30
105	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	7.91
106	ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
107	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.53
108	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.53
109	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	25.02
110	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.30
111	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	7.91
112	ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
113	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.53
114	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.53
115	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	25.02
116	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.30
117	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	7.91
118	ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
119	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.53
120	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.53
121	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	25.02
122	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.30
123	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	7.91
124	ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
125	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.53
126	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.53
127	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	25.02
128	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.30
129	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	7.91
130	ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
131	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.53
132	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.53
133	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	25.02
134	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.30
135	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	7.91
136	ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
137	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.53
138	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.53
139	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	25.02
140	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.30
141	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	7.91
142	ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
143	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.53
144	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.53
145	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	25.02
146	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.30
147	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	7.91
148	ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
149	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.53
150	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.53
151	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	25.02
152	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.30
153	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	7.91
154	Пом.-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	153.40
155	Пом.-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	152.07
156	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	25.92
157	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.60
158	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.30
159	ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	3.77
160	Выход на кровлю	27 Выход на кровлю	Техническое	1.26
161	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	131.36
162	Кабельная	Подвал	Техническое	14.71
163	Пом. пож. насосов	Подвал	Техническое	14.35
164	Пом. хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	14.88
165	ИТП	Подвал	Техническое	45.22

166	Водомерный узел		Подвал	Техническое	25.39
167	Коридор		Подвал	Техническое	30.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 3 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор, электроконвектор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	Вестибюль первый этаж, МГН	Подъемник, 1 шт	перемещение ММГН с отметки 0.000 на отметку +0.700
25	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
26	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
27	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
28	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
29	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
30	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
31	ИТП в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **404 793 248,93 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **423 538 072,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **79 808 867,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **343 729 205,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.92	3	39.20	2.55
2	Квартира	2	1	60.63	2	24.28	2.55
3	Квартира	2	1	64.62	2	26.44	2.55
4	Квартира-студия	2	1	25.36	1	8.99	2.55
5	Квартира	2	1	41.06	1	10.17	2.55
6	Квартира	2	1	53.8	2	23.57	2.55
7	Квартира	3	1	75.92	3	39.20	2.55
8	Квартира	3	1	60.63	2	24.28	2.55
9	Квартира	3	1	64.62	2	26.44	2.55
10	Квартира-студия	3	1	25.36	1	8.99	2.55
11	Квартира	3	1	41.06	1	10.17	2.55
12	Квартира	3	1	53.8	2	23.57	2.55
13	Квартира	4	1	75.92	3	39.20	2.55
14	Квартира	4	1	60.63	2	24.28	2.55
15	Квартира	4	1	64.62	2	26.44	2.55
16	Квартира-студия	4	1	25.36	1	8.99	2.55
17	Квартира	4	1	41.06	1	10.17	2.55
18	Квартира	4	1	53.8	2	23.57	2.55
19	Квартира	5	1	75.92	3	39.20	2.55
20	Квартира	5	1	60.63	2	24.28	2.55
21	Квартира	5	1	64.62	2	26.44	2.55
22	Квартира-студия	5	1	25.36	1	8.99	2.55
23	Квартира	5	1	41.06	1	10.17	2.55
24	Квартира	5	1	53.8	2	23.57	2.55
25	Квартира	6	1	75.92	3	39.20	2.55
26	Квартира	6	1	60.63	2	24.28	2.55
27	Квартира	6	1	64.62	2	26.44	2.55
28	Квартира-студия	6	1	25.36	1	8.99	2.55
29	Квартира	6	1	41.06	1	10.17	2.55
30	Квартира	6	1	53.8	2	23.57	2.55
31	Квартира	7	1	75.92	3	39.20	2.55
32	Квартира	7	1	60.63	2	24.28	2.55
33	Квартира	7	1	64.62	2	26.44	2.55
34	Квартира-студия	7	1	25.36	1	8.99	2.55
35	Квартира	7	1	41.06	1	10.17	2.55
36	Квартира	7	1	53.8	2	23.57	2.55
37	Квартира	8	1	75.92	3	39.20	2.55
38	Квартира	8	1	60.63	2	24.28	2.55
39	Квартира	8	1	64.62	2	26.44	2.55
40	Квартира-студия	8	1	25.36	1	8.99	2.55
41	Квартира	8	1	41.06	1	10.17	2.55
42	Квартира	8	1	53.8	2	23.57	2.55

43	Квартира	9	1	75.92	3	39.20	2.55
44	Квартира	9	1	60.63	2	24.28	2.55
45	Квартира	9	1	64.62	2	26.44	2.55
46	Квартира-студия	9	1	25.36	1	8.99	2.55
47	Квартира	9	1	41.06	1	10.17	2.55
48	Квартира	9	1	53.8	2	23.57	2.55
49	Квартира	10	1	75.92	3	39.20	2.55
50	Квартира	10	1	60.63	2	24.28	2.55
51	Квартира	10	1	64.62	2	26.44	2.55
52	Квартира-студия	10	1	25.36	1	8.99	2.55
53	Квартира	10	1	41.06	1	10.17	2.55
54	Квартира	10	1	53.8	2	23.57	2.55
55	Квартира	11	1	75.92	3	39.20	2.55
56	Квартира	11	1	60.63	2	24.28	2.55
57	Квартира	11	1	64.62	2	26.44	2.55
58	Квартира-студия	11	1	25.36	1	8.99	2.55
59	Квартира	11	1	41.06	1	10.17	2.55
60	Квартира	11	1	53.8	2	23.57	2.55
61	Квартира	12	1	75.92	3	39.20	2.55
62	Квартира	12	1	60.63	2	24.28	2.55
63	Квартира	12	1	64.62	2	26.44	2.55
64	Квартира-студия	12	1	25.36	1	8.99	2.55
65	Квартира	12	1	41.06	1	10.17	2.55
66	Квартира	12	1	53.8	2	23.57	2.55
67	Квартира	13	1	75.92	3	39.20	2.55
68	Квартира	13	1	60.63	2	24.28	2.55
69	Квартира	13	1	64.62	2	26.44	2.55
70	Квартира-студия	13	1	25.36	1	8.99	2.55
71	Квартира	13	1	41.06	1	10.17	2.55
72	Квартира	13	1	53.8	2	23.57	2.55
73	Квартира	14	1	75.92	3	39.20	2.55
74	Квартира	14	1	60.63	2	24.28	2.55
75	Квартира	14	1	64.62	2	26.44	2.55
76	Квартира-студия	14	1	25.36	1	8.99	2.55
77	Квартира	14	1	41.06	1	10.17	2.55
78	Квартира	14	1	53.8	2	23.57	2.55
79	Квартира	15	1	75.72	3	39.20	2.55
80	Квартира	15	1	60.39	2	24.28	2.55
81	Квартира	15	1	64.33	2	26.44	2.55
82	Квартира-студия	15	1	25.36	1	8.99	2.55
83	Квартира	15	1	40.91	1	10.17	2.55
84	Квартира	15	1	53.64	2	23.57	2.55
85	Квартира	16	1	75.72	3	39.20	2.55
86	Квартира	16	1	60.39	2	24.28	2.55
87	Квартира	16	1	64.33	2	26.44	2.55
88	Квартира-студия	16	1	25.36	1	8.99	2.55
89	Квартира	16	1	40.84	1	10.17	2.55
90	Квартира	16	1	53.64	2	23.57	2.55
91	Квартира	2	2	80.5	3	34.88	2.55
92	Квартира	2	2	41.37	1	15.64	2.55
93	Квартира	2	2	41.45	1	12.08	2.55
94	Квартира	2	2	41.45	1	12.08	2.55
95	Квартира	2	2	41.37	1	15.64	2.55
96	Квартира	2	2	74.31	3	39.20	2.55
97	Квартира	3	2	80.49	3	34.88	2.55
98	Квартира	3	2	41.37	1	15.64	2.55
99	Квартира	3	2	41.45	1	12.08	2.55
100	Квартира	3	2	41.45	1	12.08	2.55
101	Квартира	3	2	41.37	1	15.64	2.55
102	Квартира	3	2	74.31	3	39.20	2.55
103	Квартира	4	2	80.5	3	34.88	2.55
104	Квартира	4	2	41.37	1	15.64	2.55
105	Квартира	4	2	41.45	1	12.08	2.55
106	Квартира	4	2	41.45	1	12.08	2.55
107	Квартира	4	2	41.37	1	15.64	2.55
108	Квартира	4	2	74.31	3	39.20	2.55
109	Квартира	5	2	80.5	3	34.88	2.55
110	Квартира	5	2	41.37	1	15.64	2.55
111	Квартира	5	2	41.45	1	12.08	2.55

112	Квартира	5	2	41.45	1	12.08	2.55
113	Квартира	5	2	41.37	1	15.64	2.55
114	Квартира	5	2	74.31	3	39.20	2.55
115	Квартира	6	2	80.5	3	34.88	2.55
116	Квартира	6	2	41.37	1	15.64	2.55
117	Квартира	6	2	41.45	1	12.08	2.55
118	Квартира	6	2	41.45	1	12.08	2.55
119	Квартира	6	2	41.37	1	15.64	2.55
120	Квартира	6	2	74.31	3	39.20	2.55
121	Квартира	7	2	80.5	3	34.88	2.55
122	Квартира	7	2	41.37	1	15.64	2.55
123	Квартира	7	2	41.45	1	12.08	2.55
124	Квартира	7	2	41.45	1	12.08	2.55
125	Квартира	7	2	41.37	1	15.64	2.55
126	Квартира	7	2	74.31	3	39.20	2.55
127	Квартира	8	2	80.5	3	34.88	2.55
128	Квартира	8	2	41.37	1	15.64	2.55
129	Квартира	8	2	41.45	1	12.08	2.55
130	Квартира	8	2	41.45	1	12.08	2.55
131	Квартира	8	2	41.37	1	15.64	2.55
132	Квартира	8	2	74.31	3	39.20	2.55
133	Квартира	9	2	80.5	3	34.88	2.55
134	Квартира	9	2	41.37	1	15.64	2.55
135	Квартира	9	2	41.45	1	12.08	2.55
136	Квартира	9	2	41.45	1	12.08	2.55
137	Квартира	9	2	41.37	1	15.64	2.55
138	Квартира	9	2	74.31	3	39.20	2.55
139	Квартира	10	2	80.5	3	34.88	2.55
140	Квартира	10	2	41.37	1	15.64	2.55
141	Квартира	10	2	41.45	1	12.08	2.55
142	Квартира	10	2	41.45	1	12.08	2.55
143	Квартира	10	2	41.37	1	15.64	2.55
144	Квартира	10	2	74.31	3	39.20	2.55
145	Квартира	11	2	80.5	3	34.88	2.55
146	Квартира	11	2	41.37	1	15.64	2.55
147	Квартира	11	2	41.45	1	12.08	2.55
148	Квартира	11	2	41.45	1	12.08	2.55
149	Квартира	11	2	41.37	1	15.64	2.55
150	Квартира	11	2	74.31	3	39.20	2.55
151	Квартира	12	2	80.5	3	34.88	2.55
152	Квартира	12	2	41.37	1	15.64	2.55
153	Квартира	12	2	41.45	1	12.08	2.55
154	Квартира	12	2	41.45	1	12.08	2.55
155	Квартира	12	2	41.37	1	15.64	2.55
156	Квартира	12	2	74.31	3	39.20	2.55
157	Квартира	13	2	80.5	3	34.88	2.55
158	Квартира	13	2	41.37	1	15.64	2.55
159	Квартира	13	2	41.45	1	12.08	2.55
160	Квартира	13	2	41.45	1	12.08	2.55
161	Квартира	13	2	41.37	1	15.64	2.55
162	Квартира	13	2	74.31	3	39.20	2.55
163	Квартира	14	2	80.5	3	34.88	2.55
164	Квартира	14	2	41.37	1	15.64	2.55
165	Квартира	14	2	41.38	1	12.01	2.55
166	Квартира	14	2	41.38	1	12.01	2.55
167	Квартира	14	2	41.37	1	15.64	2.55
168	Квартира	14	2	74.31	3	39.20	2.55
169	Квартира	15	2	80.29	3	34.88	2.55
170	Квартира	15	2	41.22	1	15.64	2.55
171	Квартира	15	2	41.24	1	11.96	2.55
172	Квартира	15	2	41.24	1	11.96	2.55
173	Квартира	15	2	41.22	1	15.64	2.55
174	Квартира	15	2	74.11	3	39.20	2.55
175	Квартира	16	2	80.29	3	34.88	2.55
176	Квартира	16	2	41.22	1	15.64	2.55
177	Квартира	16	2	41.24	1	11.96	2.55
178	Квартира	16	2	41.24	1	11.96	2.55
179	Квартира	16	2	41.22	1	15.64	2.55
180	Квартира	16	2	74.11	3	39.20	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.2К	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая	2.47	
3.3К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
3.4К	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.5К	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
3.6К	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
3.7К	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
3.8К	Кладовая	-1	2	2.06	Кладовая	2.06	
3.9К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
3.10К	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
3.11К	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
3.12К	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
3.13К	Кладовая	-1	2	1.91	Кладовая	1.91	
3.14К	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
3.15К	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
3.16К	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
3.17К	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	
3.18К	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
3.19К	Кладовая	-1	2	1.24	Кладовая	1.24	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.17	Тамбур	4.84	3.20
					Торговый зал_1	86.98	
					Пом. нематер. ценностей	0.18	
					Пом. нематер. ценностей	0.27	
					Санузел_1	4.60	
					Помещение персонала	8.78	
					Кладовая1	9.52	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.89	Тамбур	5.15	3.20
					Операционный зал	46.77	
					Санузел_1	4.24	
					Сейфовая	3.49	
					Кабинет1	6.21	
					ПУИ	1.91	
					Помещение персонала	3.81	
					Кабинет2	9.31	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.59	Тамбур	5.05	3.20
					Помещение1	37.55	
					Санузел_1	5.32	
					Помещение персонала	3.67	
4К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.27	Тамбур	5.04	3.20
					Помещение1	38.28	
					Санузел_1	4.28	
					Помещение персонала	3.67	
5К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.86	Тамбур	5.14	3.20
					Помещение1	43.96	
					Помещение персонала	7.76	
					Гардероб персонала	2.72	
					Санузел_1	4.05	
					Кладовая1	2.72	
					ПУИ	2.51	
6К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.12	Тамбур	4.84	3.20
					Вестибюль	36.50	
					Зал совещаний	26.19	
					Переговорная	8.64	
					Кабинет1	14.65	
					Кабинет2	10.46	
					Кабинет3	15.94	
					Санузел_1	4.07	
					Помещение персонала	4.16	
					ПУИ	2.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.91
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.51
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.01
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.80

5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.48
6	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.62
7	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
8	Выход из подвала	1 этаж	Техническое	2.82
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.87
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.06
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	44.89
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.65
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.80
14	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	4.48
15	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.62
16	ЛК-2 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.89
17	Выход из подвала	1 этаж	Общественное	3.50
18	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	2 этаж	Общественное	10.65
19	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	10.65
20	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.64
21	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.56
22	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	26.34
23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.79
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.79
25	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.64
26	ЛК-2 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.04
27	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.50
28	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.04
29	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	4.50
30	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	3 этаж	Общественное	10.65
31	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	10.65
32	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.64
33	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.56
34	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	26.34
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.79
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.79
37	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.64
38	ЛК-2 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.04
39	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.50
40	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.04
41	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	4.50
42	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	4 этаж	Общественное	10.65
43	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	10.65
44	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.64
45	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.56
46	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	26.34
47	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.79
48	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.79
49	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.64
50	ЛК-2 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.04
51	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.50
52	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.04
53	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	4.50
54	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	5 этаж	Общественное	10.65
55	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	10.65
56	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.64
57	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.56
58	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	26.34
59	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.79
60	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.79
61	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.64
62	ЛК-2 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.04
63	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.50
64	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.04
65	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	4.50
66	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	6 этаж	Общественное	10.65
67	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	10.65
68	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.64
69	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.56
70	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	26.34
71	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.79
72	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.79
73	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.64

74	ЛК-2 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.04
75	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.50
76	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.04
77	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	4.50
78	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	7 этаж	Общественное	10.65
79	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	10.65
80	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.64
81	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.56
82	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	26.34
83	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.79
84	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.79
85	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.64
86	ЛК-2 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.04
87	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.50
88	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.04
89	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	4.50
90	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	8 этаж	Общественное	10.65
91	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	10.65
92	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.64
93	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.56
94	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	26.34
95	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.79
96	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.79
97	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.64
98	ЛК-2 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.04
99	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.50
100	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.04
101	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	4.50
102	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	9 этаж	Общественное	10.65
103	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	10.65
104	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.64
105	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.56
106	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	26.34
107	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.79
108	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.79
109	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.64
110	ЛК-2 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.04
111	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.50
112	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.04
113	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	4.50
114	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	10 этаж	Общественное	10.65
115	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	10.65
116	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.64
117	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.56
118	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	26.34
119	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.79
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.79
121	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.64
122	ЛК-2 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.04
123	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.50
124	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.04
125	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	4.50
126	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	11 этаж	Общественное	10.65
127	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	10.65
128	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.64
129	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.56
130	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	26.34
131	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.79
132	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.79
133	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.64
134	ЛК-2 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.04
135	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.50
136	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.04
137	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	4.50
138	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	12 этаж	Общественное	10.65
139	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	10.65
140	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.64
141	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.56
142	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	26.34

143	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.79
144	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.79
145	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.64
146	ЛК-2 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.04
147	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.50
148	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.04
149	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	4.50
150	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	13 этаж	Общественное	10.65
151	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	10.65
152	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.64
153	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.56
154	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	26.34
155	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.79
156	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.79
157	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.64
158	ЛК-2 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.04
159	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.50
160	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.04
161	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	4.50
162	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	14 этаж	Общественное	10.65
163	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	10.65
164	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.64
165	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.56
166	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	26.34
167	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.79
168	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.79
169	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.64
170	ЛК-2 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.04
171	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.50
172	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.04
173	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	4.50
174	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	15 этаж	Общественное	10.65
175	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	10.65
176	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.64
177	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.56
178	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	26.34
179	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.79
180	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.79
181	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.64
182	ЛК-2 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.04
183	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.50
184	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.04
185	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	4.50
186	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	16 этаж	Общественное	10.65
187	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	10.65
188	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.64
189	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.56
190	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	26.34
191	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.79
192	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.79
193	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.64
194	ЛК-2 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.04
195	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.50
196	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.04
197	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	4.50
198	ЛК-1 (Н1)	17 Выход на кровлю	Техническое	4.60
199	Тех. пом. кровли	17 Выход на кровлю	Техническое	14.72
200	Машин. пом. лифтов	17 Выход на кровлю	Техническое	18.66
201	ЛК-2 (Н1)	17 Выход на кровлю	Техническое	4.60
202	Тех. пом. кровли	17 Выход на кровлю	Техническое	14.73
203	Машин. пом. лифтов	17 Выход на кровлю	Техническое	18.66
204	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	280.58
205	Водомерный узел	Подвал	Техническое	24.74
206	Кабельная	Подвал	Техническое	18.39
207	Пом. пож. и хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	34.66
208	Выход из подвала	Подвал	Техническое	11.05
209	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	210.29
210	Выход из подвала	Подвал	Техническое	12.05
211	ИТП-2	Подвал	Техническое	22.91

212	ИТП-1	Подвал		Техническое	30.66
213	Коридор	Подвал		Техническое	34.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 4 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	лифтовый холл	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
21	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
22	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
23	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный	поддержание давления в системе отопления
29	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **605 483 475,61 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **628 413 845,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **118 119 234,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **510 294 611,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **598,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **96 139 095 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.77	3	39.67	2.55
2	Квартира	2	1	40.85	1	9.49	2.55
3	Квартира	2	1	46.36	1	11.89	2.55
4	Квартира	2	1	40.85	1	9.49	2.55
5	Квартира	2	1	78.91	3	39.60	2.55
6	Квартира	3	1	78.77	3	39.67	2.55
7	Квартира	3	1	40.85	1	9.49	2.55
8	Квартира	3	1	46.36	1	11.89	2.55
9	Квартира	3	1	40.85	1	9.49	2.55
10	Квартира	3	1	78.91	3	39.60	2.55
11	Квартира	4	1	78.77	3	39.67	2.55
12	Квартира	4	1	40.85	1	9.49	2.55
13	Квартира	4	1	46.36	1	11.89	2.55
14	Квартира	4	1	40.85	1	9.49	2.55
15	Квартира	4	1	78.91	3	39.60	2.55
16	Квартира	5	1	78.77	3	39.67	2.55
17	Квартира	5	1	40.85	1	9.49	2.55
18	Квартира	5	1	46.53	1	11.89	2.55
19	Квартира	5	1	40.85	1	9.49	2.55
20	Квартира	5	1	78.91	3	39.60	2.55
21	Квартира	6	1	78.77	3	39.67	2.55
22	Квартира	6	1	40.85	1	9.49	2.55
23	Квартира	6	1	46.53	1	11.89	2.55
24	Квартира	6	1	40.85	1	9.49	2.55
25	Квартира	6	1	78.91	3	39.60	2.55
26	Квартира	7	1	78.77	3	39.67	2.55
27	Квартира	7	1	40.85	1	9.49	2.55
28	Квартира	7	1	46.53	1	11.89	2.55
29	Квартира	7	1	40.85	1	9.49	2.55
30	Квартира	7	1	78.91	3	39.60	2.55
31	Квартира	8	1	78.77	3	39.67	2.55
32	Квартира	8	1	40.85	1	9.49	2.55
33	Квартира	8	1	46.53	1	11.89	2.55
34	Квартира	8	1	40.85	1	9.49	2.55
35	Квартира	8	1	78.91	3	39.60	2.55
36	Квартира	9	1	78.77	3	39.67	2.55
37	Квартира	9	1	40.85	1	9.49	2.55
38	Квартира	9	1	46.53	1	11.89	2.55
39	Квартира	9	1	40.85	1	9.49	2.55
40	Квартира	9	1	78.91	3	39.60	2.55
41	Квартира	10	1	78.77	3	39.67	2.55
42	Квартира	10	1	40.85	1	9.49	2.55

43	Квартира	10	1	46.53	1	11.89	2.55
44	Квартира	10	1	40.85	1	9.49	2.55
45	Квартира	10	1	78.91	3	39.60	2.55
46	Квартира	11	1	78.77	3	39.67	2.55
47	Квартира	11	1	40.85	1	9.49	2.55
48	Квартира	11	1	46.53	1	11.89	2.55
49	Квартира	11	1	40.85	1	9.49	2.55
50	Квартира	11	1	78.91	3	39.60	2.55
51	Квартира	12	1	78.77	3	39.67	2.55
52	Квартира	12	1	40.85	1	9.49	2.55
53	Квартира	12	1	46.53	1	11.89	2.55
54	Квартира	12	1	40.85	1	9.49	2.55
55	Квартира	12	1	78.91	3	39.60	2.55
56	Квартира	13	1	78.77	3	39.67	2.55
57	Квартира	13	1	40.85	1	9.49	2.55
58	Квартира	13	1	46.53	1	11.89	2.55
59	Квартира	13	1	40.85	1	9.49	2.55
60	Квартира	13	1	78.91	3	39.60	2.55
61	Квартира	14	1	78.77	3	39.67	2.55
62	Квартира	14	1	40.85	1	9.49	2.55
63	Квартира	14	1	46.53	1	11.89	2.55
64	Квартира	14	1	40.85	1	9.49	2.55
65	Квартира	14	1	78.91	3	39.60	2.55
66	Квартира	15	1	78.77	3	39.67	2.55
67	Квартира	15	1	40.85	1	9.49	2.55
68	Квартира	15	1	46.53	1	11.89	2.55
69	Квартира	15	1	40.85	1	9.49	2.55
70	Квартира	15	1	78.91	3	39.60	2.55
71	Квартира	16	1	77.92	3	39.87	2.55
72	Квартира	16	1	40.38	1	9.49	2.55
73	Квартира	16	1	45.77	1	11.89	2.55
74	Квартира	16	1	40.38	1	9.49	2.55
75	Квартира	16	1	78.13	3	39.80	2.55
76	Квартира	17	1	77.92	3	39.87	2.55
77	Квартира	17	1	40.38	1	9.49	2.55
78	Квартира	17	1	45.77	1	11.89	2.55
79	Квартира	17	1	40.38	1	9.49	2.55
80	Квартира	17	1	78.13	3	39.80	2.55
81	Квартира	18	1	77.92	3	39.87	2.55
82	Квартира	18	1	40.38	1	9.49	2.55
83	Квартира	18	1	45.77	1	11.89	2.55
84	Квартира	18	1	40.38	1	9.49	2.55
85	Квартира	18	1	78.13	3	39.80	2.55
86	Квартира	19	1	58.11	2	23.80	2.55
87	Квартира	19	1	59.62	2	25.37	2.55
88	Квартира	19	1	45.77	1	11.89	2.55
89	Квартира	19	1	59.62	2	25.37	2.55
90	Квартира	19	1	58.32	2	23.73	2.55
91	Квартира	20	1	58.11	2	23.80	2.55
92	Квартира	20	1	59.62	2	25.37	2.55
93	Квартира	20	1	45.77	1	11.89	2.55
94	Квартира	20	1	59.62	2	25.37	2.55
95	Квартира	20	1	58.32	2	23.73	2.55
96	Квартира	21	1	58.11	2	23.80	2.55
97	Квартира	21	1	59.62	2	25.37	2.55
98	Квартира	21	1	45.77	1	11.89	2.55
99	Квартира	21	1	59.62	2	25.37	2.55
100	Квартира	21	1	58.32	2	23.73	2.55
101	Квартира	22	1	58.11	2	23.80	2.55
102	Квартира	22	1	59.62	2	25.37	2.55
103	Квартира	22	1	45.77	1	11.89	2.55
104	Квартира	22	1	59.62	2	25.37	2.55
105	Квартира	22	1	58.32	2	23.73	2.55
106	Квартира	23	1	58.11	2	23.80	2.55
107	Квартира	23	1	59.62	2	25.37	2.55
108	Квартира	23	1	45.77	1	11.89	2.55
109	Квартира	23	1	59.62	2	25.37	2.55
110	Квартира	23	1	58.32	2	23.73	2.55
111	Квартира	24	1	58.00	2	23.69	2.55

112	Квартира	24	1	59.62	2	25.37	2.55	
113	Квартира	24	1	45.66	1	11.78	2.55	
114	Квартира	24	1	59.62	2	25.37	2.55	
115	Квартира	24	1	58.21	2	23.62	2.55	
116	Квартира	25	1	57.84	2	23.69	2.55	
117	Квартира	25	1	59.56	2	25.37	2.55	
118	Квартира	25	1	45.59	1	11.78	2.55	
119	Квартира	25	1	59.56	2	25.37	2.55	
120	Квартира	25	1	58.15	2	23.62	2.55	

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.7.2К	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
0.7.3К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
0.7.4К	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
0.7.5К	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
0.7.6К	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
0.7.7К	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
0.7.8К	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
0.7.9К	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
0.7.10К	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
0.7.11К	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.51	Тамбур	7.5	3.20
					Вестибюль	42.78	
					С/у МГН	3.74	
					С/у персонала	7.61	
					Кабинет1	12.11	
					Кабинет2	11.87	
					Тамбур	5.89	
					Зал совещаний	23.11	
					Помещение персонала	12.15	
					Переговорная	13.75	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.37	Тамбур	7.5	3.20
					Помещение1	74.81	
					С/у МГН	4.22	
					ПУИ	3.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.40
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	33.46
3	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.36
4	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.53
5	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	7.07
6	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.91
7	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.18
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	11.56
9	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
10	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.30
11	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	3.53
12	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	7.91
13	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.53
14	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	25.02
15	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
16	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.30
17	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	3.53
18	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	7.91
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.53
20	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	25.02
21	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
22	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.30
23	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	3.53
24	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	7.91
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.53
26	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	25.02
27	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
28	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.30
29	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	3.53

30	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	7.91
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.53
32	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	25.02
33	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
34	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.30
35	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	3.53
36	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	7.91
37	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.53
38	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	25.02
39	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
40	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.30
41	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	3.53
42	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	7.91
43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.53
44	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	25.02
45	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
46	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.30
47	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	3.53
48	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	7.91
49	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.53
50	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	25.02
51	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
52	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.30
53	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	3.53
54	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	7.91
55	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.53
56	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	25.02
57	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07
58	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.30
59	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	3.53
60	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	7.91
61	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.53
62	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	25.02
63	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
64	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.30
65	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	3.53
66	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	7.91
67	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.53
68	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	25.02
69	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
70	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.30
71	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	3.53
72	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	7.91
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.53
74	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	25.02
75	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
76	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.30
77	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	3.53
78	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	7.91
79	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.53
80	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	25.02
81	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
82	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.30
83	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	3.53
84	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	7.91
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.53
86	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	25.02
87	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
88	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.30
89	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	3.53
90	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	7.91
91	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.53
92	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	25.02
93	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07
94	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.30
95	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	3.53
96	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	7.91
97	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.53
98	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	25.02

99	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
100	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.30
101	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	3.53
102	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	7.91
103	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.53
104	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	25.02
105	ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
106	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.30
107	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	3.53
108	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	7.91
109	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.53
110	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	25.02
111	ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
112	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.30
113	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	3.53
114	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	7.91
115	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.53
116	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	25.02
117	ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
118	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.30
119	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	3.53
120	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	7.91
121	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.53
122	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	25.02
123	ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
124	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.30
125	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	3.53
126	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	7.91
127	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.53
128	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	25.02
129	ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
130	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.30
131	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	3.53
132	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	7.91
133	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.53
134	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	25.02
135	ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
136	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.30
137	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	3.53
138	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	7.91
139	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.53
140	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	25.02
141	ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
142	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.30
143	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	3.53
144	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	7.91
145	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.53
146	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	25.02
147	ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
148	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.30
149	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	3.53
150	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	7.91
151	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.53
152	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	25.02
153	Пом.-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	152.91
154	Пом.-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	151.74
155	Коридор т/э	26 Тех.этаж	Техническое	25.82
156	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.60
157	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.30
158	ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	3.77
159	Выход на кровлю	27 Выход на кровлю	Техническое	1.26
160	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	128.46
161	Кабельная	Подвал	Техническое	12.09
162	Пом. пож. и хоз.-пит. насосов	Подвал	Техническое	43.15
163	ИТП-1	Подвал	Техническое	48.03
164	ИТП-2	Подвал	Техническое	21.38
165	Водомерный узел	Подвал	Техническое	25.39
166	Коридор	Подвал	Техническое	22.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 3 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор, электроконвектор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	вестибюль, холл встроенных помещений	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
20	электрощитовая	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
21	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
22	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
23	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
24	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
25	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
26	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
27	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны
28	ИТП1 (ж.ч.) в подвале	насос центробежный высоконапорный	поддержание давления системы отопления
29	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
30	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
31	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП2 (встр.ч.) в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **442 830 708,67 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **459 160 346,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **85 818 854,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **373 341 492,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выпо		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **02/ЗК-06715**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.06.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.04.2009,16.06.2009,30.06.2009,05.09.2011,08.11.2011,01.10.2012,19.06.2013,20.06.2013,17.07.2013,10.02.2014,16.06.2014,23.06.2014,12.11.2014,18.12.2014,17.03.2016,17.10.2016,11.11.2016,07.03.2017,20.04.2018,28.09.20**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709571670**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0083-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-008726-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-065424-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Северная долина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Северная долина**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284445**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0392.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/ЗК-06715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.06.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **03.08.2013,20.11.2016,28.01.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:36:0013101:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **292 981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На игровых площадках устанавливаются скамьи, урны, вазоны, малые архитектурные формы, спортивные снаряды и игровое детское оборудование, доска с информацией.Площадки расположены на нормируемом расстоянии, соглас**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на нормируемом расстоянии, согласно действующим нормативам.Оборудованы спортивными снарядами, тренажёрами, турниками**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории предусмотрена установка 3 акустических светопрозрачных экранов различной длины высотой 4м, организация геопластики (искусственный рельеф) на детской игровой площадке для установки горки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственные мусоросборные площадки для контейнеров типа «Пухто» имеют радиус доступности 100м от жилых корпусов и расположение вдоль внутриквартального проезда.Расстояние от окон жилых квартир – не менее 20 м. установкой на 10 контейнеров объёмом 6000 литров (6.0 м.куб.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство и озеленение территории разработано с учетом архитектурного замысла, с соблюдением действующих норм.Работы по озеленению включают в себя посадку древесной, кустарниковой растительности, многолетни участках, свободных от застройки и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 18 согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение.Технические условия ГУП"Ленсвет"№06-00/09091 от 25.10.16 с продлением от 19.08.19 №06-00/06028, 29.05.2020 №06-6892/20-0-0 и от 24.05.2021 №06-6135/21-0-0 сроком на 1 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки, вазоны, скамьи и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52 810 119,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/15578-9389**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 150 927,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 095 212,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 584 936,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5617/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ОД-СПБ-17121-17/18492-Э-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 014 367,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.38	2	22.59	2.55
2	Квартира-студия	1	1	23.24	1	11.25	2.55
3	Квартира	1	1	49.68	1	12.09	2.55
4	Квартира	1	1	67.63	3	33.15	2.55
5	Квартира	2	1	49.02	2	22.59	2.55
6	Квартира	2	1	38.5	1	12.77	2.55
7	Квартира-студия	2	1	26.55	1	11.25	2.55
8	Квартира	2	1	42.05	1	12.46	2.55
9	Квартира	2	1	43.23	1	11.23	2.55
10	Квартира	2	1	39.48	1	15.02	2.55
11	Квартира	2	1	73.18	3	33.15	2.55
12	Квартира	3	1	49.02	2	22.59	2.55
13	Квартира	3	1	38.5	1	12.77	2.55
14	Квартира-студия	3	1	26.55	1	11.25	2.55
15	Квартира	3	1	42.05	1	12.46	2.55
16	Квартира	3	1	43.23	1	11.23	2.55
17	Квартира	3	1	57	2	28.08	2.55
18	Квартира	3	1	55.63	2	21.25	2.55
19	Квартира	4	1	49.02	2	22.59	2.55
20	Квартира	4	1	38.5	1	12.77	2.55
21	Квартира-студия	4	1	26.55	1	11.25	2.55
22	Квартира	4	1	42.05	1	12.46	2.55
23	Квартира	4	1	43.23	1	11.23	2.55
24	Квартира	4	1	57	2	28.08	2.55
25	Квартира	4	1	55.63	2	21.25	2.55
26	Квартира	5	1	49.02	2	22.59	2.55
27	Квартира	5	1	38.5	1	12.77	2.55
28	Квартира-студия	5	1	26.55	1	11.25	2.55
29	Квартира	5	1	42.05	1	12.46	2.55
30	Квартира	5	1	43.23	1	11.23	2.55
31	Квартира	5	1	57	2	28.08	2.55
32	Квартира	5	1	55.63	2	21.25	2.55
33	Квартира	6	1	49.02	2	22.59	2.55
34	Квартира	6	1	38.5	1	12.77	2.55
35	Квартира-студия	6	1	26.55	1	11.25	2.55
36	Квартира	6	1	42.05	1	12.46	2.55
37	Квартира	6	1	43.23	1	11.23	2.55
38	Квартира	6	1	57	2	28.08	2.55
39	Квартира	6	1	55.63	2	21.25	2.55
40	Квартира	7	1	49.02	2	22.59	2.55
41	Квартира	7	1	38.5	1	12.77	2.55
42	Квартира-студия	7	1	26.55	1	11.25	2.55

43	Квартира	7	1	42.05	1	12.46	2.55
44	Квартира	7	1	43.23	1	11.23	2.55
45	Квартира	7	1	57	2	28.08	2.55
46	Квартира	7	1	55.63	2	21.25	2.55
47	Квартира	8	1	49.02	2	22.59	2.55
48	Квартира	8	1	38.5	1	12.77	2.55
49	Квартира-студия	8	1	26.55	1	11.25	2.55
50	Квартира	8	1	42.05	1	12.46	2.55
51	Квартира	8	1	43.23	1	11.23	2.55
52	Квартира	8	1	57	2	28.08	2.55
53	Квартира	8	1	55.63	2	21.25	2.55
54	Квартира	9	1	49.02	2	22.59	2.55
55	Квартира	9	1	38.5	1	12.77	2.55
56	Квартира-студия	9	1	26.55	1	11.25	2.55
57	Квартира	9	1	42.05	1	12.46	2.55
58	Квартира	9	1	43.23	1	11.23	2.55
59	Квартира	9	1	57	2	28.08	2.55
60	Квартира	9	1	55.63	2	21.25	2.55
61	Квартира	10	1	49.02	2	22.59	2.55
62	Квартира	10	1	38.5	1	12.77	2.55
63	Квартира-студия	10	1	26.55	1	11.25	2.55
64	Квартира	10	1	42.05	1	12.46	2.55
65	Квартира	10	1	43.23	1	11.23	2.55
66	Квартира	10	1	57	2	28.08	2.55
67	Квартира	10	1	55.63	2	21.25	2.55
68	Квартира	11	1	49.02	2	22.59	2.55
69	Квартира	11	1	38.5	1	12.77	2.55
70	Квартира-студия	11	1	26.55	1	11.25	2.55
71	Квартира	11	1	42.05	1	12.46	2.55
72	Квартира	11	1	43.23	1	11.23	2.55
73	Квартира	11	1	57	2	28.08	2.55
74	Квартира	11	1	55.63	2	21.25	2.55
75	Квартира	12	1	49.02	2	22.59	2.55
76	Квартира	12	1	38.5	1	12.77	2.55
77	Квартира-студия	12	1	26.55	1	11.25	2.55
78	Квартира	12	1	42.05	1	12.46	2.55
79	Квартира	12	1	43.23	1	11.23	2.55
80	Квартира	12	1	57	2	28.08	2.55
81	Квартира	12	1	55.63	2	21.25	2.55
82	Квартира	13	1	49.02	2	22.59	2.55
83	Квартира	13	1	38.5	1	12.77	2.55
84	Квартира-студия	13	1	26.55	1	11.25	2.55
85	Квартира	13	1	42.05	1	12.46	2.55
86	Квартира	13	1	43.23	1	11.23	2.55
87	Квартира	13	1	57	2	28.08	2.55
88	Квартира	13	1	55.63	2	21.25	2.55
89	Квартира	14	1	49.02	2	22.59	2.55
90	Квартира	14	1	38.5	1	12.77	2.55
91	Квартира-студия	14	1	26.55	1	11.25	2.55
92	Квартира	14	1	42.05	1	12.46	2.55
93	Квартира	14	1	43.23	1	11.23	2.55
94	Квартира	14	1	57	2	28.08	2.55
95	Квартира	14	1	55.63	2	21.25	2.55
96	Квартира	15	1	49.02	2	22.59	2.55
97	Квартира	15	1	38.5	1	12.77	2.55
98	Квартира-студия	15	1	26.55	1	11.25	2.55
99	Квартира	15	1	42.05	1	12.46	2.55
100	Квартира	15	1	43.23	1	11.23	2.55
101	Квартира	15	1	57	2	28.08	2.55
102	Квартира	15	1	55.63	2	21.25	2.55
103	Квартира	16	1	48.37	2	22.59	2.55
104	Квартира	16	1	38	1	12.51	2.55
105	Квартира-студия	16	1	25.94	1	11.25	2.55
106	Квартира	16	1	41.37	1	12.46	2.55
107	Квартира	16	1	42.56	1	11.23	2.55
108	Квартира	16	1	56.11	2	27.80	2.55
109	Квартира	16	1	54.83	2	21.25	2.55
110	Квартира	17	1	48.37	2	22.59	2.55
111	Квартира	17	1	38	1	12.51	2.55

112	Квартира-студия	17	1	25.94	1	11.25	2.55
113	Квартира	17	1	41.37	1	12.46	2.55
114	Квартира	17	1	42.56	1	11.23	2.55
115	Квартира	17	1	56.11	2	27.80	2.55
116	Квартира	17	1	54.83	2	21.25	2.55
117	Квартира	18	1	48.37	2	22.59	2.55
118	Квартира	18	1	38	1	12.51	2.55
119	Квартира-студия	18	1	25.94	1	11.25	2.55
120	Квартира	18	1	41.37	1	12.46	2.55
121	Квартира	18	1	42.56	1	11.23	2.55
122	Квартира	18	1	56.11	2	27.80	2.55
123	Квартира	18	1	54.83	2	21.25	2.55
124	Квартира	19	1	48.37	2	22.59	2.55
125	Квартира	19	1	38	1	12.51	2.55
126	Квартира-студия	19	1	25.94	1	11.25	2.55
127	Квартира	19	1	41.37	1	12.46	2.55
128	Квартира	19	1	42.56	1	11.23	2.55
129	Квартира	19	1	56.11	2	27.80	2.55
130	Квартира	19	1	54.83	2	21.25	2.55
131	Квартира	20	1	48.37	2	22.59	2.55
132	Квартира	20	1	38	1	12.51	2.55
133	Квартира-студия	20	1	25.94	1	11.25	2.55
134	Квартира	20	1	41.37	1	12.46	2.55
135	Квартира	20	1	42.56	1	11.23	2.55
136	Квартира	20	1	56.11	2	27.80	2.55
137	Квартира	20	1	54.83	2	21.25	2.55
138	Квартира	21	1	48.37	2	22.59	2.55
139	Квартира	21	1	38	1	12.51	2.55
140	Квартира-студия	21	1	25.94	1	11.25	2.55
141	Квартира	21	1	41.37	1	12.46	2.55
142	Квартира	21	1	42.56	1	11.23	2.55
143	Квартира	21	1	56.11	2	27.80	2.55
144	Квартира	21	1	54.83	2	21.25	2.55
145	Квартира	22	1	48.37	2	22.59	2.55
146	Квартира	22	1	38	1	12.51	2.55
147	Квартира-студия	22	1	25.94	1	11.25	2.55
148	Квартира	22	1	41.37	1	12.46	2.55
149	Квартира	22	1	42.56	1	11.23	2.55
150	Квартира	22	1	56.11	2	27.80	2.55
151	Квартира	22	1	54.83	2	21.25	2.55
152	Квартира	23	1	48.37	2	22.59	2.55
153	Квартира	23	1	38	1	12.51	2.55
154	Квартира-студия	23	1	25.94	1	11.25	2.55
155	Квартира	23	1	41.37	1	12.46	2.55
156	Квартира	23	1	42.56	1	11.23	2.55
157	Квартира	23	1	56.11	2	27.80	2.55
158	Квартира	23	1	54.83	2	21.25	2.55
159	Квартира	24	1	48.37	2	22.59	2.55
160	Квартира	24	1	38	1	12.51	2.55
161	Квартира-студия	24	1	25.94	1	11.25	2.55
162	Квартира	24	1	41.37	1	12.46	2.55
163	Квартира	24	1	42.56	1	11.23	2.55
164	Квартира	24	1	56.11	2	27.80	2.55
165	Квартира	24	1	54.83	2	21.25	2.55
166	Квартира	25	1	48.23	2	22.59	2.55
167	Квартира	25	1	37.88	1	12.51	2.55
168	Квартира-студия	25	1	25.94	1	11.25	2.55
169	Квартира	25	1	41.24	1	12.46	2.55
170	Квартира	25	1	42.56	1	11.23	2.55
171	Квартира	25	1	56.04	2	27.80	2.55
172	Квартира	25	1	54.65	2	21.25	2.55
173	Квартира	1	2	50.81	2	21.25	2.55
174	Квартира	1	2	54.84	2	23.45	2.55
175	Квартира	1	2	37.4	1	11.01	2.55
176	Квартира	1	2	67.72	3	34.61	2.55
177	Квартира	2	2	55.85	2	21.25	2.55
178	Квартира	2	2	57.49	2	23.45	2.55
179	Квартира	2	2	43.23	1	11.23	2.55
180	Квартира	2	2	42.05	1	12.46	2.55

181	Квартира	2	2	41	1	11.01	2.55
182	Квартира	2	2	72.67	3	34.61	2.55
183	Квартира	3	2	55.85	2	21.25	2.55
184	Квартира	3	2	57.49	2	23.45	2.55
185	Квартира	3	2	43.23	1	11.23	2.55
186	Квартира	3	2	42.05	1	12.46	2.55
187	Квартира	3	2	41	1	11.01	2.55
188	Квартира	3	2	72.67	3	34.61	2.55
189	Квартира	4	2	55.85	2	21.25	2.55
190	Квартира	4	2	57.49	2	23.45	2.55
191	Квартира	4	2	43.23	1	11.23	2.55
192	Квартира	4	2	42.05	1	12.46	2.55
193	Квартира	4	2	41	1	11.01	2.55
194	Квартира	4	2	72.67	3	34.61	2.55
195	Квартира	5	2	55.85	2	21.25	2.55
196	Квартира	5	2	57.49	2	23.45	2.55
197	Квартира	5	2	43.23	1	11.23	2.55
198	Квартира	5	2	42.05	1	12.46	2.55
199	Квартира	5	2	41	1	11.01	2.55
200	Квартира	5	2	72.67	3	34.61	2.55
201	Квартира	6	2	55.85	2	21.25	2.55
202	Квартира	6	2	57.49	2	23.45	2.55
203	Квартира	6	2	43.23	1	11.23	2.55
204	Квартира	6	2	42.05	1	12.46	2.55
205	Квартира	6	2	41	1	11.01	2.55
206	Квартира	6	2	72.67	3	34.61	2.55
207	Квартира	7	2	55.85	2	21.25	2.55
208	Квартира	7	2	57.49	2	23.45	2.55
209	Квартира	7	2	43.23	1	11.23	2.55
210	Квартира	7	2	42.05	1	12.46	2.55
211	Квартира	7	2	41	1	11.01	2.55
212	Квартира	7	2	72.67	3	34.61	2.55
213	Квартира	8	2	55.85	2	21.25	2.55
214	Квартира	8	2	57.49	2	23.45	2.55
215	Квартира	8	2	43.23	1	11.23	2.55
216	Квартира	8	2	42.05	1	12.46	2.55
217	Квартира	8	2	41	1	11.01	2.55
218	Квартира	8	2	72.67	3	34.61	2.55
219	Квартира	9	2	55.85	2	21.25	2.55
220	Квартира	9	2	57.49	2	23.45	2.55
221	Квартира	9	2	43.23	1	11.23	2.55
222	Квартира	9	2	42.05	1	12.46	2.55
223	Квартира	9	2	41	1	11.01	2.55
224	Квартира	9	2	72.67	3	34.61	2.55
225	Квартира	10	2	55.85	2	21.25	2.55
226	Квартира	10	2	57.49	2	23.45	2.55
227	Квартира	10	2	43.23	1	11.23	2.55
228	Квартира	10	2	42.05	1	12.46	2.55
229	Квартира	10	2	41	1	11.01	2.55
230	Квартира	10	2	72.67	3	34.61	2.55
231	Квартира	11	2	55.85	2	21.25	2.55
232	Квартира	11	2	57.49	2	23.45	2.55
233	Квартира	11	2	43.23	1	11.23	2.55
234	Квартира	11	2	42.05	1	12.46	2.55
235	Квартира	11	2	41	1	11.01	2.55
236	Квартира	11	2	72.67	3	34.61	2.55
237	Квартира	12	2	55.85	2	21.25	2.55
238	Квартира	12	2	57.49	2	23.45	2.55
239	Квартира	12	2	43.23	1	11.23	2.55
240	Квартира	12	2	42.05	1	12.46	2.55
241	Квартира	12	2	41	1	11.01	2.55
242	Квартира	12	2	72.67	3	34.61	2.55
243	Квартира	13	2	55.85	2	21.25	2.55
244	Квартира	13	2	57.49	2	23.45	2.55
245	Квартира	13	2	43.23	1	11.23	2.55
246	Квартира	13	2	42.05	1	12.46	2.55
247	Квартира	13	2	41	1	11.01	2.55
248	Квартира	13	2	72.67	3	34.61	2.55
249	Квартира	14	2	55.85	2	21.25	2.55

250	Квартира	14	2	57.49	2	23.45	2.55
251	Квартира	14	2	43.23	1	11.23	2.55
252	Квартира	14	2	42.05	1	12.46	2.55
253	Квартира	14	2	41	1	11.01	2.55
254	Квартира	14	2	72.67	3	34.61	2.55
255	Квартира	15	2	55.85	2	21.25	2.55
256	Квартира	15	2	57.49	2	23.45	2.55
257	Квартира	15	2	43.23	1	11.23	2.55
258	Квартира	15	2	42.05	1	12.46	2.55
259	Квартира	15	2	41	1	11.01	2.55
260	Квартира	15	2	72.67	3	34.61	2.55
261	Квартира	16	2	54.95	2	21.25	2.55
262	Квартира	16	2	56.47	2	23.45	2.55
263	Квартира	16	2	42.56	1	11.23	2.55
264	Квартира	16	2	41.37	1	12.46	2.55
265	Квартира	16	2	40.5	1	11.01	2.55
266	Квартира	16	2	71.73	3	34.61	2.55
267	Квартира	17	2	54.95	2	21.25	2.55
268	Квартира	17	2	56.47	2	23.45	2.55
269	Квартира	17	2	42.56	1	11.23	2.55
270	Квартира	17	2	41.37	1	12.46	2.55
271	Квартира	17	2	40.5	1	11.01	2.55
272	Квартира	17	2	71.73	3	34.61	2.55
273	Квартира	18	2	54.95	2	21.25	2.55
274	Квартира	18	2	56.47	2	23.45	2.55
275	Квартира	18	2	42.56	1	11.23	2.55
276	Квартира	18	2	41.37	1	12.46	2.55
277	Квартира	18	2	40.5	1	11.01	2.55
278	Квартира	18	2	71.73	3	34.61	2.55
279	Квартира	19	2	54.95	2	21.25	2.55
280	Квартира	19	2	56.47	2	23.45	2.55
281	Квартира	19	2	42.56	1	11.23	2.55
282	Квартира	19	2	41.37	1	12.46	2.55
283	Квартира	19	2	40.5	1	11.01	2.55
284	Квартира	19	2	71.73	3	34.61	2.55
285	Квартира	20	2	54.95	2	21.25	2.55
286	Квартира	20	2	56.47	2	23.45	2.55
287	Квартира	20	2	42.56	1	11.23	2.55
288	Квартира	20	2	41.37	1	12.46	2.55
289	Квартира	20	2	40.5	1	11.01	2.55
290	Квартира	20	2	71.73	3	34.61	2.55
291	Квартира	21	2	54.95	2	21.25	2.55
292	Квартира	21	2	56.47	2	23.45	2.55
293	Квартира	21	2	42.56	1	11.23	2.55
294	Квартира	21	2	41.37	1	12.46	2.55
295	Квартира	21	2	40.5	1	11.01	2.55
296	Квартира	21	2	71.73	3	34.61	2.55
297	Квартира	22	2	54.95	2	21.25	2.55
298	Квартира	22	2	56.47	2	23.45	2.55
299	Квартира	22	2	42.56	1	11.23	2.55
300	Квартира	22	2	41.37	1	12.46	2.55
301	Квартира	22	2	40.5	1	11.01	2.55
302	Квартира	22	2	71.73	3	34.61	2.55
303	Квартира	23	2	54.95	2	21.25	2.55
304	Квартира	23	2	56.47	2	23.45	2.55
305	Квартира	23	2	42.56	1	11.23	2.55
306	Квартира	23	2	41.37	1	12.46	2.55
307	Квартира	23	2	40.5	1	11.01	2.55
308	Квартира	23	2	71.73	3	34.61	2.55
309	Квартира	24	2	54.95	2	21.25	2.55
310	Квартира	24	2	56.47	2	23.45	2.55
311	Квартира	24	2	42.56	1	11.23	2.55
312	Квартира	24	2	41.37	1	12.46	2.55
313	Квартира	24	2	40.5	1	11.01	2.55
314	Квартира	24	2	71.73	3	34.61	2.55
315	Квартира	25	2	54.81	2	21.25	2.55
316	Квартира	25	2	56.32	2	23.45	2.55
317	Квартира	25	2	42.56	1	11.23	2.55
318	Квартира	25	2	41.24	1	12.46	2.55

319	Квартира	25	2	40.45	1	11.01	2.55	
320	Квартира	25	2	71.59	3	34.61	2.55	

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.2К	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая	2.48	
3.3К	Кладовая	-1	2	1.93	Кладовая	1.93	
3.4К	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
3.5К	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
3.6К	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
3.7К	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
3.8К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
3.9К	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.81
2	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.95
3	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.53
4	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	5.25
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.43
6	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	6.55
7	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.26
8	ЛК-1 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.91
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.06
10	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.42
11	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	7.31
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.78
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.93
14	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.53
15	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	7.32
16	Коридор МОП	1 этаж	Общественное	6.89
17	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.44
18	Тамбур л/х	1 этаж	Общественное	6.55
19	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.22
20	ЛК-2 (Н1)	1 этаж	Общественное	13.91
21	Колясочная	1 этаж	Общественное	18.50
22	ЛК-2 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
23	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	4.09
24	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	4.06
25	ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	4.07
26	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	29.29
27	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	30.94
28	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.55
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.56
30	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	6.43
31	Тамбур л/х	2 этаж	Общественное	6.40
32	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.29
33	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	2 этаж	Общественное	11.29
34	ЛК-2 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
35	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	4.09
36	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	4.06
37	ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	4.07
38	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	29.29
39	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	30.94
40	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.55
41	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.56
42	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	6.43
43	Тамбур л/х	3 этаж	Общественное	6.40
44	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.29
45	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	3 этаж	Общественное	11.29
46	ЛК-2 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
47	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	4.09
48	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	4.06
49	ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	4.07
50	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	29.29
51	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	30.94
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.55

53	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.56
54	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	6.43
55	Тамбур л/х	4 этаж	Общественное	6.40
56	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.29
57	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	4 этаж	Общественное	11.29
58	ЛК-2 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
59	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	4.09
60	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	4.06
61	ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	4.07
62	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	29.29
63	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	30.94
64	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.55
65	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.56
66	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	6.43
67	Тамбур л/х	5 этаж	Общественное	6.40
68	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.29
69	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	5 этаж	Общественное	11.29
70	ЛК-2 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
71	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	4.09
72	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	4.06
73	ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	4.07
74	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	29.29
75	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	30.94
76	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.55
77	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.56
78	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	6.43
79	Тамбур л/х	6 этаж	Общественное	6.40
80	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.29
81	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	6 этаж	Общественное	11.29
82	ЛК-2 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
83	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	4.09
84	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	4.06
85	ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	4.07
86	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	29.29
87	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	30.94
88	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.55
89	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.56
90	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	6.43
91	Тамбур л/х	7 этаж	Общественное	6.40
92	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.29
93	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	7 этаж	Общественное	11.29
94	ЛК-2 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
95	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	4.09
96	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	4.06
97	ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	4.07
98	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	29.29
99	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	30.94
100	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.55
101	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.56
102	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	6.43
103	Тамбур л/х	8 этаж	Общественное	6.40
104	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.29
105	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	8 этаж	Общественное	11.29
106	ЛК-2 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
107	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	4.09
108	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	4.06
109	ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	4.07
110	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	29.29
111	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	30.94
112	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.55
113	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.56
114	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	6.43
115	Тамбур л/х	9 этаж	Общественное	6.40
116	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.29
117	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	9 этаж	Общественное	11.29
118	ЛК-2 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07
119	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	4.09
120	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	4.06
121	ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	4.07

122	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	29.29
123	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	30.94
124	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.55
125	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.56
126	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	6.43
127	Тамбур л/х	10 этаж	Общественное	6.40
128	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.29
129	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	10 этаж	Общественное	11.29
130	ЛК-2 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
131	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	4.09
132	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	4.06
133	ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	4.07
134	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	29.29
135	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	30.94
136	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.55
137	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.56
138	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	6.43
139	Тамбур л/х	11 этаж	Общественное	6.40
140	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.29
141	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	11 этаж	Общественное	11.29
142	ЛК-2 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
143	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	4.09
144	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	4.06
145	ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	4.07
146	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	29.29
147	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	30.94
148	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.55
149	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.56
150	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	6.43
151	Тамбур л/х	12 этаж	Общественное	6.40
152	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.29
153	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	12 этаж	Общественное	11.29
154	ЛК-2 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
155	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	4.09
156	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	4.06
157	ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	4.07
158	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	29.29
159	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	30.94
160	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.55
161	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.56
162	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	6.43
163	Тамбур л/х	13 этаж	Общественное	6.40
164	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.29
165	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	13 этаж	Общественное	11.29
166	ЛК-2 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
167	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	4.09
168	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	4.06
169	ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	4.07
170	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	29.29
171	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	30.94
172	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.55
173	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.56
174	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	6.43
175	Тамбур л/х	14 этаж	Общественное	6.40
176	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.29
177	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	14 этаж	Общественное	11.29
178	ЛК-2 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
179	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	4.09
180	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	4.06
181	ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	4.07
182	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	29.29
183	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	30.94
184	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.55
185	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.56
186	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	6.43
187	Тамбур л/х	15 этаж	Общественное	6.40
188	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.29
189	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	15 этаж	Общественное	11.29
190	ЛК-2 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07

191	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	4.09
192	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	4.06
193	ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	4.07
194	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	29.29
195	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	30.94
196	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.55
197	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.56
198	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	6.43
199	Тамбур л/х	16 этаж	Общественное	6.40
200	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.29
201	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	16 этаж	Общественное	11.29
202	ЛК-2 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
203	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	4.09
204	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	4.06
205	ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	4.07
206	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	29.29
207	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	30.94
208	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.55
209	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.56
210	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	6.43
211	Тамбур л/х	17 этаж	Общественное	6.40
212	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.29
213	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	17 этаж	Общественное	11.29
214	ЛК-2 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
215	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	4.09
216	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	4.06
217	ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	4.07
218	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	29.29
219	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	30.94
220	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.55
221	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.56
222	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	6.43
223	Тамбур л/х	18 этаж	Общественное	6.40
224	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.29
225	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	18 этаж	Общественное	11.29
226	ЛК-2 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
227	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	4.09
228	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	4.06
229	ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	4.07
230	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	29.29
231	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	30.94
232	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.55
233	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.56
234	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	6.43
235	Тамбур л/х	19 этаж	Общественное	6.40
236	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.29
237	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	19 этаж	Общественное	11.29
238	ЛК-2 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
239	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	4.09
240	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	4.06
241	ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	4.07
242	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	29.29
243	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	30.94
244	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.55
245	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	8.56
246	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	6.43
247	Тамбур л/х	20 этаж	Общественное	6.40
248	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.29
249	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	20 этаж	Общественное	11.29
250	ЛК-2 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
251	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	4.09
252	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	4.06
253	ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	4.07
254	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	29.29
255	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	30.94
256	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.55
257	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	8.56
258	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	6.43
259	Тамбур л/х	21 этаж	Общественное	6.40

260	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.29
261	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	21 этаж	Общественное	11.29
262	ЛК-2 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
263	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	4.09
264	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	4.06
265	ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	4.07
266	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	29.29
267	Коридор МОП	22 этаж	Общественное	30.94
268	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.55
269	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	8.56
270	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	6.43
271	Тамбур л/х	22 этаж	Общественное	6.40
272	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.29
273	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	22 этаж	Общественное	11.29
274	ЛК-2 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
275	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	4.09
276	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	4.06
277	ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	4.07
278	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	29.29
279	Коридор МОП	23 этаж	Общественное	30.94
280	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.55
281	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	8.56
282	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	6.43
283	Тамбур л/х	23 этаж	Общественное	6.40
284	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.29
285	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	23 этаж	Общественное	11.29
286	ЛК-2 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
287	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	4.09
288	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	4.06
289	ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	4.07
290	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	29.29
291	Коридор МОП	24 этаж	Общественное	30.94
292	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.55
293	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	8.56
294	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	6.43
295	Тамбур л/х	24 этаж	Общественное	6.40
296	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.29
297	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	24 этаж	Общественное	11.29
298	ЛК-2 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
299	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	4.09
300	Зона безопасности МГН	25 этаж	Общественное	4.06
301	ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	4.07
302	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	29.29
303	Коридор МОП	25 этаж	Общественное	30.94
304	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.55
305	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	8.56
306	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	6.43
307	Тамбур л/х	25 этаж	Общественное	6.40
308	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.29
309	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	25 этаж	Общественное	11.29
310	Пом.-1 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	166.88
311	Пом.-2 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	169.78
312	Коридор	26 Тех.этаж	Техническое	24.68
313	Пом.-3 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	170.43
314	Пом.-4 для прокладки инженерных сетей	26 Тех.этаж	Техническое	169.18
315	Коридор	26 Тех.этаж	Техническое	24.68
316	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.21
317	Переходной балкон ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.18
318	ЛК-1 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	4.07
319	Тамбур т/э	26 Тех.этаж	Техническое	11.21
320	Переходной балкон ЛК-2 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	11.18
321	ЛК-2 (Н1)	26 Тех.этаж	Техническое	4.07
322	Выход на кровлю	27 Выход на кровлю	Техническое	1.10
323	Выход на кровлю	27 Выход на кровлю	Техническое	1.10
324	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	266.19
325	ИТП	Подвал	Техническое	45.05
326	Кабельная	Подвал	Техническое	13.96
327	Тех. этаж (подвал)	Подвал	Техническое	277.33
328	Пом. хоз.-пит. насосов. Водомерный узел	Подвал	Техническое	32.40

329	Пом. пож. насосов	Подвал	Техническое	24.72
330	Кабельная	Подвал	Техническое	14.80
331	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.50
332	Тамбур	1 этаж	Техническое	3.73
333	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	26.70
334	С/у	1 этаж	Техническое	2.82
335	Коридор МОП	Подвал	Техническое	18.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
2	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре, подпор воздуха при пожарев зону МГН
3	на тех. этаже, в подвале	регистр из гладких труб	отопление помещений
4	на кровле жилого здания	водосточная воронка	удаление дождевых и талых вод с кровли
5	в подвале	противопожарная повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения
6	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка	обеспечение требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода
7	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
8	Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 6 шт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
9	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
10	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	у наружной стены зоны безопасности	радиатор	отопление помещения
12	у наружной стены тамбура	радиатор	отопление помещения
13	межквартирный коридор	кран противопожарный	пожаротушение
14	межквартирный коридор	щит этажный	прием, распределение и учет
15	межквартирный коридор	светильник	искусственное освещение
16	под окном у наружной стены помещения	радиатор	отопление помещения
17	под потолком коридоров, под потолком обслуживаемых помещений	вентилятор	Вытяжная вентиляция помещений
18	коридор	кран противопожарный	пожаротушение
19	зона МГН на последнем жилом этаже	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в зону МГН
20	зона МГН	клапан противопожарный	подпор воздуха при пожаре
21	диспетчерская	Система СКУД	Система контроля управления доступом
22	диспетчерская	Пожарная сигнализации, оповещения, противодымная защита (АППЗ)	включение систем дымоудаления и оповещения о пожаре, отключение систем вентиляции, а также управление др. инженерными системами
23	диспетчерская	система проводного радиовещания	радиовещание
24	диспетчерская	система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования
25	подвал	система видеонаблюдения	видеонаблюдение
26	подвал	система кабельного телевидения (СКТ)	обеспечение качественного приема телевизионного изображения
27	Вестибюль первый этаж, МГН	Подъемник, 2 шт	перемещение ММГН с отметки 0.000 на отметку +0.700
28	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы отопления
29	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения верхней зоны
30	ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый, 2 шт.	подогрев воды для системы горячего водоснабжения нижней зоны
31	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
32	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения верхней зоны
33	ИТП в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения нижней зоны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 577 398,76 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700150001368**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **871 540 956,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **164 956 094,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **706 584 862,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Электроснабжение Срок действия настоящих технических условий в пределах срока действия договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № ОД-СПб-17121-17/18492-Э-17 от 19.10.2018г.(с учетом дополнительного соглашения №1 от 17.09.2019г.дополнительного соглашения №2 от 14.01.2020г.).Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Водоснабжение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоснабжения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения:669341/20-ВС от 14.11.2020г.14.1.1.Водоотведение.Срок действия технических условий №48-27-5617/17-0-1 от 30.05.2017г.и стоимость подключения к сети водоотведения в соответствии с условиями договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в т.ч.ливневого):669341/20-ВО от 14.10.2020г.14.1.1.Теплоснабжение и горячее водоснабжение.ТУ №21-10/19350-1453 от 30.05.2017 настоящим ТУ аннулируется.Срок действия настоящих технических условий – 5 лет.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ 13-10/20/81 от 04.06.2020 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.)Срок передачи объекта долевого строительства-30.06.2024г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102838538281294335394614630950676249951 7

Владелец: **ООО "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Лелин Александр Николаевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022