


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20.10.2017г.

о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Роцинское городское поселение, г.п. Роцино, ул. Садовая д. 11/1.

(Редакция от 20.03.2018г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Взлет-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Взлет-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трефолева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 2 литера БМ
	1.2.9	Тип помещений: помещение 2-Н, кабинет 413
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (812)714-81-24; (812) 714-81-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: vzlet-st@mail.ru; dom@vzljot.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.vzljot-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Спицын
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «Управляющая компания Взлет»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Взлет-Строй; vzljot-stroy 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7826075676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 001037851033472
	2.1.3	Год регистрации: 2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Парфенов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Спицына
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	%голосов в органе управления: 31.21 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Спицын
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	%голосов в органе управления: 6,26%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Спицын
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	%голосов в органе управления: 6,26%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Спицына
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	%голосов в органе управления: 6,27%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский район

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: городской поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рощино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тракторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15, корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «ЯРУС»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: июнь 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: «27» июня 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47505106-0027-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многokвартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: городской поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рощино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тракторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «ЯРУС»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: «02» ноября 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47505106-0027-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой комплекс, состоящий из 3-х многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: городской поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Роцино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15 корпус 1; дом 15 корпус 2; дом 15 корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «САДОВАЯ ГОРКА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: март 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: «18» февраля 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU47505106-07/2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: жилой комплекс «Виктория», третья очередь строительства – 57 зданий.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: городской поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Роцино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проезд; улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строительный; Угловая; Малая Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дома с 1 по 15; дом 23; дома с 46 по 50
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «ВИКТОРИЯ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: сентябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: «30» сентября 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47505106-0047-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017689
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0441.05-2014-7826075676-C010
	5.1.4	<i>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «27» августа 2014г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017696
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0677-2012-7826075676-03
	5.1.4	<i>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «21» февраля 2012г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4187,79 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128180,50 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37641327,15 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>:

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Выборгский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: городской поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Роцино
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Садовая
	9.2.10	Дом: 11/1
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 2503,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов: кирпич и крупноформатный поризованный камень.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные многопустотные железобетонные.

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В (высокий) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Приоритет»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7801623867
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Взлет-Строй»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826075676
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Садовая 11», жилой дом «Садовая 11»

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47505106-0018-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> : договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6000/6К-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 18.10.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : 19.09.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка\

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0701003:1632
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1900,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:: Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок (в т.ч пожарного проезда) 552 м² Площадь отмосток и тротуаров 320 м² Площадь набивного покрытия дорожек и площадок 455 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства полностью обеспечивает нормативную составляющую парковочными местами жильцов строящегося многоквартирного дома. 17 м/м расположены в 10 метрах от объекта капитального строительства. Машино-места не коммерческие.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположены вблизи от строящегося объекта. Изолированы от проезжей части и парковки для машин. Детская площадка 108м2. Спортивные площадки 288м2. Площадки отдыха взрослого населения 15 м2. Описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: качалка-2шт, песочница-1шт, детские столики-1шт, качели-1шт, горки-1шт, скамейки с мусорным ведром-2шт, кустарник-64 саж., дерево-18 саж.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства): <i>радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений 635 м2.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>1. Уклоны тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, составляют: продольный до 5%, поперечный до 2%; 2. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1.5 см; 3. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания; 4. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м; 5. Тротуары из плитки, набивные дорожки, выполненные из мелкоструктурных фракций, шириной 1.5 м.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>проектом предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ ОД ВЭС -9595-17/13501-Э-17 ПАО «Ленэнерго» выданными 18.09.2017, срок действия до 18.09.19г.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Роцино» Муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4704061945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 31.07.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1000 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору ОД-ВЭС-9595-17/13501-Э-17 от 18.09.2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 18.09.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203537,19 рублей с НДС;
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область

		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016г.				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АА-20/2/6638				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 08.11.2019г.				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 184 000 рублей				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество Ограниченной Ответственности					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОтрадноеНет»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4706021088					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		ия		м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	29,6	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
2	жилое	1	1	39,0	1	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
3	жилое	1	1	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1
								санузел	3,4
4	жилое	1	1	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
5	жилое	1	1	43,2	1	1	15,0	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,2
								санузел	3,1
								лоджия	3,4

6	жилое	1	1	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
7	жилое	1	1	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
8	жилое	1	1	34,1	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,2
								лоджия	3,5
9	жилое	2	1	29,6	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
10	жилое	2	1	39,0	1	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
11	жилое	2	1	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1

								санузел	3,4
12	жилое	2	1	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
13	жилое	2	1	43,2	1	1	15,0	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,2
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
14	жилое	2	1	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
15	жилое	1	2	37,1	1	1	14,3	кухня	12,4
								прихожая	6,2
								санузел	4,2
16	жилое	2	1	34,1	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,2

								лоджия	3,5
17	жилое	3	1	41,5	1	1	9,5	кухня	10,3
								коридор	6,6
								антресоль	7,9
								санузел	3,2
								терраса	4,0
18	жилое	3	1	55,5	1	1	14,7	кухня	13,3
								коридор	6,7
								антресоль	11,1
								санузел	4,3
								терраса	5,4
19	жилое	3	1	62,1	2	1	13,6	кухня	11,7
						2	12,4	антресоль	9,6
								коридор	6,1
								санузел	3,4
								терраса	5,3
20	жилое	3	1	56,4	1	1	14,4	кухня	14,8
								коридор	6,7
								антресоль	11,6
								санузел	3,1
								терраса	5,8
21	жилое	3	1	63,4	1	1	15,0	кухня	14,8

								коридор	6,9
								антресоль	11,9
								санузел	3,1
								терраса	8,3
								лоджия	3,4
22	жилое	3	1	82,1	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	антресоль	16,5
								коридор	12,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
								терраса	7,0
23	жилое	3	1	53,7	1	1	15,4	кухня	12,4
								коридор	5,7
								антресоль	11,1
								санузел	3,8
								терраса	5,3
24	жилое	3	1	49,0	1	1	10,4	кухня	10,3
								коридор	6,7
								антресоль	8,3
								санузел	3,2
								терраса	6,6
								лоджия	3,5

25	жилое	1	2	34,1	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,2
								лоджия	3,5
26	жилое	1	2	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
27	жилое	1	2	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
28	жилое	1	2	43,2	1	1	15,0	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,2
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
29	жилое	1	2	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1

30	жилое	1	2	44,1	2	1	11,3	кухня	10,9
						2	11,7	прихожая	6,8
								санузел	3,4
31	жилое	1	2	36,7	1	1	14,6	кухня	13,0
								прихожая	4,8
								санузел	4,3
32	жилое	1	1	28,8	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	1,8
								санузел	3,2
33	жилое	2	2	34,1	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,2
								лоджия	3,5
34	жилое	2	2	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
35	жилое	2	2	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6

								ванна	3,0
36	жилое	2	2	43,2	1	1	15,0	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,2
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
37	жилое	2	2	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
38	жилое	2	2	44,1	2	1	11,3	кухня	10,9
						2	11,7	прихожая	6,8
								санузел	3,4
39	жилое	2	2	36,7	1	1	14,6	кухня	13,0
								прихожая	4,8
								санузел	4,3
40	жилое	2	1	29,6	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
41	жилое	3	2	49,0	1	1	10,4	кухня	10,3
								коридор	6,7

								антресоль	8,3
								санузел	3,2
								терраса	6,6
								лоджия	3,5
42	жилое	3	2	53,7	1	1	15,4	кухня	12,4
								коридор	5,7
								антресоль	11,1
								санузел	3,8
								терраса	5,3
43	жилое	3	2	82,1	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	антресоль	16,5
								коридор	12,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
								терраса	7,0
44	жилое	3	2	63,4	1	1	15,0	кухня	14,8
								коридор	6,9
								антресоль	11,9
								санузел	3,1
								терраса	8,3
								лоджия	3,4
45	жилое	3	2	56,4	1	1	14,4	кухня	14,8

								коридор	9,7
								антресоль	11,6
								санузел	3,1
								терраса	5,8
46	жилое	3	2	58,0	2	1	11,3	кухня	10,9
						2	11,7	антресоль	9,0
								коридор	6,8
								санузел	3,4
								терраса	4,9
47	жилое	3	2	53,4	1	1	14,6	кухня	13,0
								коридор	4,8
								антресоль	11,0
								санузел	4,3
								терраса	5,7
48	жилое	3	2	41,5	1	1	9,5	кухня	10,3
								коридор	6,6
								антресоль	7,9
								санузел	3,2
								терраса	4,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Тамбур	В секции 1 1 этаж		Проходное пространство между улицей и лестницей	4,2	
2	Лестничная клетка	В секции 1 1 этаж		Вертикальная связь между этажами	15,7	
3	Общий коридор №1.1	В секции 1 1 этаж		Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6	
4	Общий коридор №1.2	В секции 1 1 этаж		Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0	
5	Лестничная клетка	В секции 1 2 этаж		Вертикальная связь между этажами	19,9	
6	Общий коридор №2.1	В секции 1 2 этаж		Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6	
7	Общий коридор №2.2	В секции 1 2 этаж		Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0	
8	Лестничная клетка	В секции 1 3 этаж		Вертикальная связь между этажами	19,9	
9	Общий коридор №3.1	В секции 1 3 этаж		Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6	
10	Общий коридор	В секции 1		Горизонтальная связь квартиры	9,0	

	№3.2	3 этаж	с лестницей	
11	Тамбур	В секции 2 1 этаж	Проходное пространство между улицей и лестницей	3,5
12	Лестничная клетка	В секции 2 1 этаж	Вертикальная связь между этажами	15,7
13	Общий коридор №1.1	В секции 2 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
14	Общий коридор №1.2	В секции 2 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3
15	Кладовая уборочного инвентаря	В секции 2 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	0,6
16	Лестничная клетка	В секции 2 2 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
17	Общий коридор №2.1	В секции 2 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
18	Общий коридор №2.2	В секции 2 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3
19	Лестничная клетка	В секции 2 3 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
20	Общий коридор №3.1	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
21	Общий коридор №3.2	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,
предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»</p> <p>Водомерный узел, расположен в подземной камере снаружи здания;</p>	<p>Водомерный узел с обводной линией согласно ЦИРВ02А.00.00.00;</p>	<p>Задвижки чугунные с обрезиненным клином 30ч39р, Ду=50 мм, 4 шт. (или аналог);</p> <p>Счетчики ВСХН-32 Ду=32 мм в обвязке ЦИРВ02.05.00.00, 2шт. (или аналог);</p> <p>Фильтры магнитные фланцевые ФМУ (М) ЛАЗ, Ду-50, 2 шт. (или аналог)</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Для учёта воды, поступающей к жилым помещениям;</p>
2	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»</p> <p>Общий коридор:1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;</p>	<p>Коллектор водоснабжения KB1.1, KB1.2, KB2.1, KB2.2, KB3.1, KB3.2;</p>	<p>Шкаф коллекторный пристраиваемый увеличенной глубины ШРНГ-6 651-691/1154/135;</p> <p>Счётчик воды VLF-R-Universal 15(3/4)-1,5 -110 ду1/2" с комплектом подключения (или аналог);</p> <p>Кран шаровой, ВН ду1/2";</p> <p>Фильтр косой 400 мкм, ду1/2";</p>	<p>Для учёта расхода воды в квартирах;</p>
3	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»</p>	<p>Внутренние сети водоснабжения и канализации;</p>	<p>Труба стальная эл.св. оц. d=89*4,0, L=6 м.п.;</p> <p>Труба стальная в/г оц. d=50*3,5, L=12 м.п.;</p> <p>Труба стальная в/г оц. d=40*3,5, L=20 м.п.;</p> <p>Труба стальная в/г оц. d=25*3,2, L=50 м.п.;</p> <p>Труба стальная в/г оц. d=15*2,5, L=4 м.п.;</p> <p>Труба металлопластиковая d=20*2, L=1280 м.п.;</p> <p>Труба из полипропилена PN10 d=40*3,7, L=12 м.п.;</p> <p>Труба из полипропилена PN10 d=50*4,6, L=14 м.п.;</p> <p>Труба гофрированная d=32 мм, L=650 м.п.;</p> <p>Труба полипропиленовая для внутренней канализации d=50 мм, L=158 м.п.;</p> <p>Труба полипропиленовая для внутренней канализации d=110 мм, L=430 м.п.;</p> <p>Труба из полипропилена PN20 d=20*3,4, L=156 м.п.;</p> <p>Труба d=315*18,7 ПЭ SDR17, L=4 м.п.</p>	<p>Водоснабжение:</p> <p>Доставка ресурса – воды питьевого кач-ва – потребителям;</p> <p>Канализация:</p> <p>Отвод сточных вод от санитарных приборов здания.</p>

			Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=110*6,6, L=10 м.п.; Труба стальная эл. св. оц. d=159*4,5, L=4,2 м.п.; Труба стальная эл. св. оц. d=108*4,0, L=120 м.п.; Труба ПВХ для внутренней канализации d=110*3,2, L=140 м.п.;	
4	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	Наружные сети водоснабжения и канализации;	Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=63*3,8, L=12,5 м.п.; Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=90*5,4, L=82 м.п.; Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=110*6,6, L=5,0 м.п.; Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=250*14,8, L=1,5 м.п.; Труба ПВХ SN 6 d=110мм, L=20 м.п.; Труба Pragma PRO 16 с раструбом и уплотнительным кольцом d=227/200, L=230 м.п.; Труба Pragma PRO 16 с раструбом и уплотнительным кольцом d=458/400, L=24 м.п.; Труба дренажная перфорированная ДГТ-ПЭНД d=160мм, L=160 м.п.;	Водоснабжение: Доставка ресурса – воды питьевого кач-ва – потребителям; Хоз. бытовая канализация: Отвод сточных вод от санитарных приборов здания; Ливневая канализация: Отвод дождевых стоков с кровли здания; Дренаж: Исключение поступления поверхностных вод с прилегающей территории к его фундаментам;
5	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	КНС1 (Q=3,0 л/с, H=5,0 м);	Дренажный насос Unilift AP 12.40.04 (или аналог); Кран шаровый dy50 Вн-Нр Клапан обратный dy50 Вр;	Выпуск дренажных вод в ливневую канализационную сеть;

6	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»	Отопление и вентиляция; Вентиляция – комбинированная, с естественным притоком и удалением воздуха через каналы в строительных конструкциях без мех-го побуждения;	Труба из полипропилена PN25 d=20*3,4 мм, L=72 м.п.; Труба из полипропилена PN25 d=25*4,2 мм, L=144 м.п.; Труба металлопластика d=16*2,0, L=2 450 м.п.; Труба гофрированная d=25 мм; Труба стальная водогазопроводная d=32*2,8, L=20 м.п.; Решётка наружная 150*150, РН, 16 шт. для продухов; Решётка с регулятором расхода 150*150, РВр-1, 2 шт.; Решётка 150*150, РВ-1, 18 шт. в тех. Подполье; Коаксиальный дымоход для котлов, 48 шт.;	Отопление: Обеспечение циркуляции теплоносителя от источника к потребителю; Вентиляция: Обеспечение требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в помещениях;
7	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» ГРЩ, расположен снаружи фасада здания в осях «А-В» по оси «1»;	Главный распределительный щит шкафного исполнения из металлических панелей, укомплектованный устройствами управления и защиты, заводского исполнения (0,4 кВ)	Вводной автомат ВА57-35; коммерческий узел учёта электроэнергии ЦЭ2727А; узел учёта потребления электроэнергии МОП; автоматы управления освещения подъездов S201С, уличного освещения S201С, отопления подъездов F202; автоматы электроснабжения подъездов ВА57-35;	Для ввода, учёта и распределения электроэнергии;
8	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Общий коридор:1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;	Щит этажный, встраиваемый, укомплектованный аппаратами защиты и узлами учёта электроэнергии на 8-мь кв., заводского исполнения – 6 компл.	Однофазные счётчики активной энергии ЦЭ6807Бк (220В, 5(60) А, 50 Гц), настроенные для работы в двух тарифных режимах; Автоматический выключатель S201С, In=25А;	Учёт и распределение электроэнергии квартирными потребителями;

9	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Общий коридор:1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;</p>	<p>Электроснабжение</p>	<p>Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ пластиката пониженной пожароопасности: ВВГнг-LS 5×35, L=76м; ВВГнг-LS 5×4, L=55м; ВВГнг-LS 3×6, L=480м; ВВГнг-LS 3×2,5, L=2240м; ВВГнг-LS 3×1,5, L=2100м; Провод с медными жилами, с ПВХ изоляцией ТРВ 2×0,5, L=192м; Провод с медной жилой, с ПВХ изоляцией жёлто-зелёной расцветки: ПуГВ 1×50, L=30м; ПуГВ 1×6, L=9,5м; ПуГВ 1×4, L=720м;</p>	<p>Распределение электроэнергии по этажам к квартирным энергопотребителям;</p>
10	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Жилые помещения, кухня</p>	<p>1)Индивидуальные газовые термоблоки 18 кВт – 48 шт.; 2)Коллектор радиаторного отопления на 3 подключения – 20шт.; Коллектор радиаторного отопления на 4 подключения – 12шт.; Коллектор радиаторного отопления на 5 подключений – 10шт.; Коллектор радиаторного отопления на 6 подключений – 6шт.;</p>	<p>1)Котёл газовый BAXI ECO Home 14F (18кВт); Максимальный расход природного газа -2,05 м3/ч; 2) Шкаф распределительный, кран шаровой ¾", кран дренажный ½", воздухоотводчик ручной ½", коллектор с отсечными кранами ¾"×1/2", коллектор с регулировочными вентилями ¾"×1/2";</p>	<p>1)Источник теплоснабжения жилого помещения; 2)Подключение радиаторов к термоблоку;</p>
11	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» ГРПЩ, расположен снаружи фасада здания в осях «А-В» по оси «1»;</p>	<p>Пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт шкафной) «Газовичок-А7607-1000»</p>	<p>Кран шаровый Ду50 (фл/фл), Фильтр газовый типа ФГ-50У с индикатором ИПД; Кран шаровой Ш-20, Кран шаровой Ш-15; Регулятор давления газа РДНК-1000; Клапан предохранительный сбросной КПС-Н, Входной манометр типа ТМ-6, Выходной напоромер НМП-100Р, Кран под манометр, Регулятор давления газа РДСГ-1-1,2; Газогорелочное устройство типа ОГ;</p>	<p>Редуцирование давления на требуемое, поддержание заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийных повышениях или понижениях выходного давления от допустимых значений, а также для коммерческого учёта расхода газа;</p>

12	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	Газоснабжение	Труба из полиэтилена для газопроводов ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 110*6,3, L=8 м.п.; Труба из полиэтилена для газопроводов ПЭ100 ГАЗ SDR11 63*5,7, L=17 м.п.; Труба водогазопроводная 32*3,2, L=12 м.п.; Труба водогазопроводная 50*3,5, L=147 м.п.; Труба стальная электросварная прямошовная 76*3,5, L=1,3 м.п.; Труба стальная электросварная прямошовная 57*3,0, L=6 м.п.; Кран КШИ-50ф, 2шт.; Кран КШИ-32р, 10 шт.;	Обеспечение подачи ресурса (природный газ) до потребителя;
13	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» 1-ый подъезд, 1-ый этаж	Сети связи: Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) до оптического распределительного шкафа (ОРШ) Волоконно-оптический кабель 8 волокон, L=200 м.п.; Телефонизация для абонентов по технологии «Ethernet»; Телевидение для абонентов – цифровой телевизионный сигнал; Интернет абонентам – услуга широкополосного доступа по технологии «Ethernet» кабелем FTP кат. 5е;	Обеспечение абонентов средствами связи;
14	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	Очистные сооружения дождевых стоков	Фильтрующий модуль ФМС фирмы ЭКОВОД (или аналог);	Очистка дождевых стоков;

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Фундамент	Конструктивная основа дома, Обслуживание и эксплуатация	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Рощино, ул. Садовая

		многоквартирного дома	11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.), Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
4	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 20% готовности объекта 2-й этап строительства - 50% готовности объекта 3-й этап строительства - 70% готовности объекта 4-й этап строительства - 95% готовности объекта 5-й этап строительства - 100% ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й этап - 3 квартал 2017 года 2-й этап - 4 квартал 2017 года 3-й этап - 1 квартал 2018 года 4-й этап - 2 квартал 2018года 5-й этап - 3 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 91 324 000, 00	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны			

быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Отчисления (взносы) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 47:01:0701003:1632
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 010 000,00 (десять миллионов десять тысяч) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров</p>		

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> не более десяти тысяч квадратных метров.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 2462,0 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>							
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>							
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="882 976 987 1121">N п/п</th> <th data-bbox="987 976 1648 1121">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1648 976 2040 1121">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="882 1121 987 1294">1</td> <td data-bbox="987 1121 1648 1294">2</td> <td data-bbox="1648 1121 2040 1294">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>							
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте					

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Исполнительный директор
 ООО «Взлет-Строй»
 (действующая на основании Доверенности
 № 09/18 от 15.02.2018г.)



Ильичева М.М.

М.П.

«ВЕРНО»

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

двадцать три листов

Исполнительный директор
ИЛЬЧЕВА М.М.

