



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Курортный"**

199004, г. Санкт-Петербург, пр. Малый В.О., дом 22, литер А, пом. 1-Н, каб  
279, Р.М.1

michael.miller@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **09 ноября 2020 г.**

**№ 78-10-32-2020**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Санаторно-курортный комплекс. 2-я очередь. Реконструкция с воссозданием Лесного корпуса,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:86;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, (ЗУ2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-010-0280-2016, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санаторно-курортный комплекс. 2-я очередь. Реконструкция с воссозданием Лесного корпуса</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	16219,0	17029,95
в том числе надземной части	куб.м	12507,7	13133,08
Общая площадь	кв.м	4321,9	4538,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	4076,9	3986,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2732,84	2680,1
автостоянка 17-Н	кв.м	958,96	937,9
гостиничные номера (апартаменты) 1-Н - 16-Н	кв.м	1773,88	1742,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом	кв.м	113,39	109,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (апартаментов)	шт.	16	16
Количество помещений			
Вместимость	чел	51	51
Количество этажей		3, 5	3-5
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ	монолитный железобетон, камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural	фальцевая металлическая кровля с защитным покрытием Pural
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	22	22
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	127,0	130,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные с 2-камерными стеклопакетами	деревянные с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2а, строение 1, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**09 ноября 2020 г.**

